



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2025

р.п. Первомайский

№701

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479 на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Первомайского муниципального округа, утвержденным решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа от 15.02.2024 №178, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области, утвержденными решением Первомайского поселкового Совета народных депутатов от 11.11.2011 №156 (с изменениями от 22.04.2022 №161), на основании заявления председателя комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского муниципального округа М.Н.Жуковой по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479, руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести 30 апреля 2025 года в 17 часов 00 минут публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479, вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования земельного участка: «дополнительное, начальное и среднее общее образование», территориальная зона Ж1 - зона смешанной застройки, (жилой и общественно-деловой по адресу: Тамбовская область, Первомайский район, р. п. Первомайский, улица 35 лет ГДР, з/у 18.

2. Определить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской

области (далее –Комиссия) ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479, вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования земельного участка: «дополнительное, начальное и среднее общее образование», территориальная зона Ж1 - зона смешанной застройки, (жилой и общественно-деловой).

3. Установить, что участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Первомайского муниципального округа, в отношении которых касается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479, вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования земельного участка: «дополнительное, начальное и среднее общее образование», территориальная зона Ж1 - зона смешанной застройки, (жилой и общественно-деловой);

3.1. участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

3.2. прошедшие идентификацию участники публичных слушаний в период с 16.04.2025 по 30.04.2025 года имеют право вносить предложения и замечания:

- в устной и письменной форме;

- посредством личного письменного обращения в администрацию округа по адресу: р.п. Первомайский, пл. Ленина д.11;

- посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

3.3. Ответы на поступившие предложения и замечания не даются.

4. Отделу строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа (Алымова):

- обеспечить подготовку и размещение оповещения о начале публичных слушаниях по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 68:12:0101019:1479, вид разрешенного использования земельного участка: «среднеэтажная жилая застройка», на условно разрешенный вид использования земельного участка: «дополнительное, начальное и среднее общее образование», территориальная зона Ж1 - зона смешанной застройки, (жилой и общественно-деловой, по адресу: Тамбовская область, Первомайский район, р. п. Первомайский, улица 35 лет ГДР, з/у 18 на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник»;

-обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний в порядке, установленном подпунктом 3.2. настоящего постановления;

-обеспечить подготовку протокола и заключения о результатах публичных слушаний;

-обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник».

5.Опубликовать настоящее постановление в газете Первомайского муниципального округа Тамбовской области «Вестник», разместить в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава округа

Р.В.Рыжков

