

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2020

г. Рассказово

№ 29

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 1-2020 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области:

1.1. земельный участок площадью 1072 кв.м, кадастровый номер 68:15:0303001:469, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, МО Верхнеспаский сельсовет, с. Липовка, ул. Молодежная, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 1;

1.2. земельный участок площадью 1147 кв.м, кадастровый номер 68:15:0401003:144, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспаский сельсовет, пос. Большие Туляны, ул. Полевая, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 2;

1.3. земельный участок площадью 1256 кв.м, кадастровый номер 68:15:0402018:263, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспаский сельсовет, с. Нижнеспаское, ул. Пригородная, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - Лот № 3;

1.4. земельный участок площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 68:15:0401002:168, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспаский сельсовет, п. Большие Туляны, ул.

Полевая, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 4.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По Лоту № 1 в размере 649 (шестьсот сорок девять) рублей 63 копейки, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.2. по Лоту № 2 в размере 906 (девятьсот шесть) рублей 02 копейки, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.3. по Лоту № 3 в размере 1 272 (одна тысяча двести семьдесят два) рубля 08 копеек, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.4. по Лоту № 4 в размере 3 949 (три тысячи девятьсот сорок девять) рублей 50 копеек, что составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе:

3.1. По Лоту № 1 в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 93 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

3.2. по Лоту № 2 в размере 181 (сто восемьдесят один) рубль 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

3.3. по Лоту № 3 в размере 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 42 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

3.4. по Лоту № 4 в размере 789 (семьсот восемьдесят девять) рублей 90 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

4.1. По Лоту № 1 в размере 19 (девятнадцать) рублей 49 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

4.2. по Лоту № 2 в размере 27 (двадцать семь) рублей 18 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

постановления;

4.3. по Лоту № 3 в размере 38 (тридцать восемь) рублей 16 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

4.4. по Лоту № 4 в размере 118 (сто восемнадцать) рублей 49 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. По лоту № 1 - 20 лет;

5.2. по лоту № 2 - 20 лет;

5.3. по лоту № 3 - 20 лет;

5.4. по лоту № 4 - 20 лет.

6. Утвердить документацию об аукционе № 1-2020 ОАЗ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района,
начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия

В.С. Проскуряков

Главный юрисконсульт администрации района
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению имуществом
и землеустройству администрации района
А.В. Слюняев