Заключение о результатах публичных слушаний

«19» декабря 2019 г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 04.12.2019 до 28.12.2019.
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 13 (тринадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19.12.2019, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.
В период проведения публичных слушаний было подано 2 (два) замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:81 по ул. 8 Марта, № 163, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. 8 Марта, № 161.
2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1540 по ул. Герасимова, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), отклонение от предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 219,0 кв.м, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками 300 - 1500 кв.м».
3. Для земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000138:9 по ул. Милиционной, № 4, расположенного в территориальной зоне исторического центра города (Ц-1), отклонение от предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь образуемого земельного участка 43,0 кв.м с видом разрешенного использования «магазины, торговые комплексы, торговые дома».
4. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000147:19 по ул. Горького, № 12 «а», отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка по ул. Горького, № 12.

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета	Примечание

		внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку №163 по ул. 8 Марта собственник смежного земельного участка №161 по ул. 8 Марта предоставил письменное согласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по указанному адресу.	Предложение учтено.	
1.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000157:1540 по ул. Герасимова.	Замечания не поступили	
1.3	По земельному участку по ул. Горького, № 12 «а»	Замечания не поступили	
1.4	По образуемому земельному участку из земельного участка по ул. Милиционной №4.	Замечания не поступили	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку, образуемому из земельного участка №4 по ул. Милиционной, при рассмотрении данного заявления, было выяснено, что собственник рассматриваемого земельного участка планирует реконструкцию гаража под рекламное агентство, а в заявлении он указал вид разрешенного использования «магазины, торговые комплексы, торговые дома». Для изменения вида разрешенного использования гаража под рекламное агентство необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства — минимальные и максимальные размеры земельного участка, процент застройки, минимальный отступ от границ земельного участка.	На основании указанных замечаний, рекомендовать подать новое заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в соответствии с планируемым объектом (рекламное агентство)	Рекомендовано отказать рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных пара-метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.2	По земельному участку №163 по ул. 8 Марта.	Замечания не поступили	
2.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000157:1540 по ул. Герасимова.	Замечания не поступили	
2.4	По земельному участку по ул. Горького, № 12 «а»	Замечания не поступили	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000164:81 по ул. 8 Марта, № 163, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом).
2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1540 по ул. Герасимова.
3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000147:19 по ул. Горького, № 12 «а», отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить по границе земельного участка по ул. Горького, № 12.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отказать** рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Для земельного участка, образуемого из земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000138:9 по ул. Милиционной, № 4.

Организатор: Заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии _____ Малюков В.В.
по землепользованию и застройке (подпись) (инициалы, фамилия)