АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2021 г. Мичуринск №2082

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000069:30 и 68:26:0000069:154 по ул. Кооперативной, 73 в городе Мичуринске Тамбовской области и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:574, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000069:30 и 68:26:0000069:154 по ул. Кооперативной, 73 в городе Мичуринске Тамбовской области и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:574, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазина в городе Мичуринске Тамбовской области от 23.09.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000069:30 и 68:26:0000069:154 по ул. Кооперативной, 73 в городе Мичуринске Тамбовской области и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:574, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазина расположенного в территориальной зоне Ж - 1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 19.10.2021 №2082

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000069:30 и 68:26:0000069:154 по ул. Кооперативной, 73 в городе Мичуринске Тамбовской области и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:574, находящегося в муниципальной собственности, для размещения магазина

2021

ИП Кадастровый инженер
Митронин С.Н.

ЗАКАЗЧИК: МЕДВЕДЕВ О.Г.

ПРОЕКТ

МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРОМИ 68:26:0000069:30 И 68:26:0000069:154 ПО УЛ. КООПЕРАТИВНОЙ, 73 В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000000:574, НАХОДЯЩЕГО В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ МАГАЗИНА.

Разработчик проекта
ИП кадастровый инженер Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2021 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1.	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	2
1.1.	Текстовая часть.	2
1.1.1.	Исходные данные.	2
1.1.2.	Графическая часть. Чертеж проекта межевания территории.	7
2.	Материалы обоснования проекта межевания территории	8
2.1.	Общая часть и исходные данные.	8
	Ситуационный план.	13
2.2.	Функциональное зонирование территории, охранные зоны.	14
	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования.	18
2.3.	Использование территории в период подготовки проекта.	19
	Схема использования территории в период проектирования.	20
2.4.	Проектное решение.	21

Приложение
Постановление администрации г. Мичуринска
Тамбовской области №1142 от 11.06.2021 года

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

1.1.1. Исходные данные.

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №1142 от 11.06.2021 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000069:30 и 68:26:0000069:154 по ул. Кооперативной, 73 в г. Мичуринске Тамбовской области и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:574, находящегося в муниципальной собственности.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Цель разработки проекта межевания – определение границ формируемых земельных участков, образующихся в результате перераспределения.

Формирование нового земельного участка необходимо для вовлечения неиспользуемой территории в гражданский оборот, а так же устранение существующих недостатков землеустройства чересполосицы и изломанности границ.

В настоящее время на проектируемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000069:30, площадью 469 кв.м., разрешенное использование участка: для размещения магазина, земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000069:154, площадью 72 кв.м., разрешенное использование: для размещения магазина. На этих двух земельных участках расположено нежилое здание магазина с кадастровым номером 68:26:0000069:326. Здание используется по целевому назначению – магазин.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области формируемый участок располагается в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами..

С учетом существующего на земельном участке здания, действующую редакцию ПЗЗ г. Мичуринска, а так же в соответствии с п.3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается «Магазины».

Предельные размеры земельного участка правилами землепользования и застройки в данной зоне установлены от 200 до 2000 кв.м., для участков с разрешенным использованием – магазины.

Охранные зоны объектов культурного наследия, на образуемом участке отсутствуют.

В настоящее время проектируемая территория используется собственником участков 68:26:0000069:30, 68:26:0000069:154 в границах своего земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000000:574, площадью 2249 кв.м., является земельным участком общего пользования. Да данном участке располагается дорога, по которой осуществляется доступ к землям общего пользования от жилого дома №73 по ул. Кооперативной, расположен на участке с кадастровым номером 68:26:0000069:47. Но кроме дороги и иных коммуникаций в состав участка ранее вошли прилегающие к дороги земли, что сделало невозможным предоставление данных земель, которыми не пользуется неограниченный круг лиц, каким-либо лицам для благоустройства или строительства.

Границы формируемых земельных участков определены в местной системе координат, принятой для ведения государственного кадастрового учета МСК-68.1.

В результате перераспределения из трех участков образуются два: 68:26:0000069:ЗУ1, площадью1108 кв.м., состоящий из участка 68:26:0000069:30, 68:26:0000069:154 и части участка 68:26:0000000:574, площадью 567 кв.м., разрешенное использование участка – «Магазины»

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	451626,92	1185718,77		
			2,05	1°40'35"
2	451628,97	1185718,83		
			9,43	91°31'7"
3	451628,72	1185728,26		
			10,09	91°59'19"
4	451628,37	1185738,34		
			1,99	91°26'21"
5	451628,32	1185740,33		
			1,86	182°9'19"
6	451626,46	1185740,26		
			11,28	182°35'28"
7	451615,19	1185739,75		
			3,23	179°38'43"
8	451611,96	1185739,77		
			4,43	187°39'16"
9	451607,57	1185739,18		
			1,08	187°58'48"
10	451606,50	1185739,03		
			4,35	182°6'23"
11	451602,15	1185738,87		
			2,42	95°41'13"
12	451601,91	1185741,28		
			12,30	90°50'18"
13	451601,73	1185753,58		
			11,58	91°26'4"
14	451601,44	1185765,16		
			4,20	156°43'47"
15	451597,58	1185766,82		
			30,29	251°8'25"
16	451587,79	1185738,16		
			20,96	261°51'16"
17	451584,82	1185717,41		
			8,81	11°47'41"
18	451593,44	1185719,21		
			0,17	100°0'29"
19	451593,41	1185719,38		
			10,47	8°50'31"
20	451603,76	1185720,99		
			6,39	6°44'10"
21	451610,11	1185721,74		
			5,46	277°9'4"
22	451610,79	1185716,32		
			16,32	8°38'12"
1	451626,92	1185718,77		

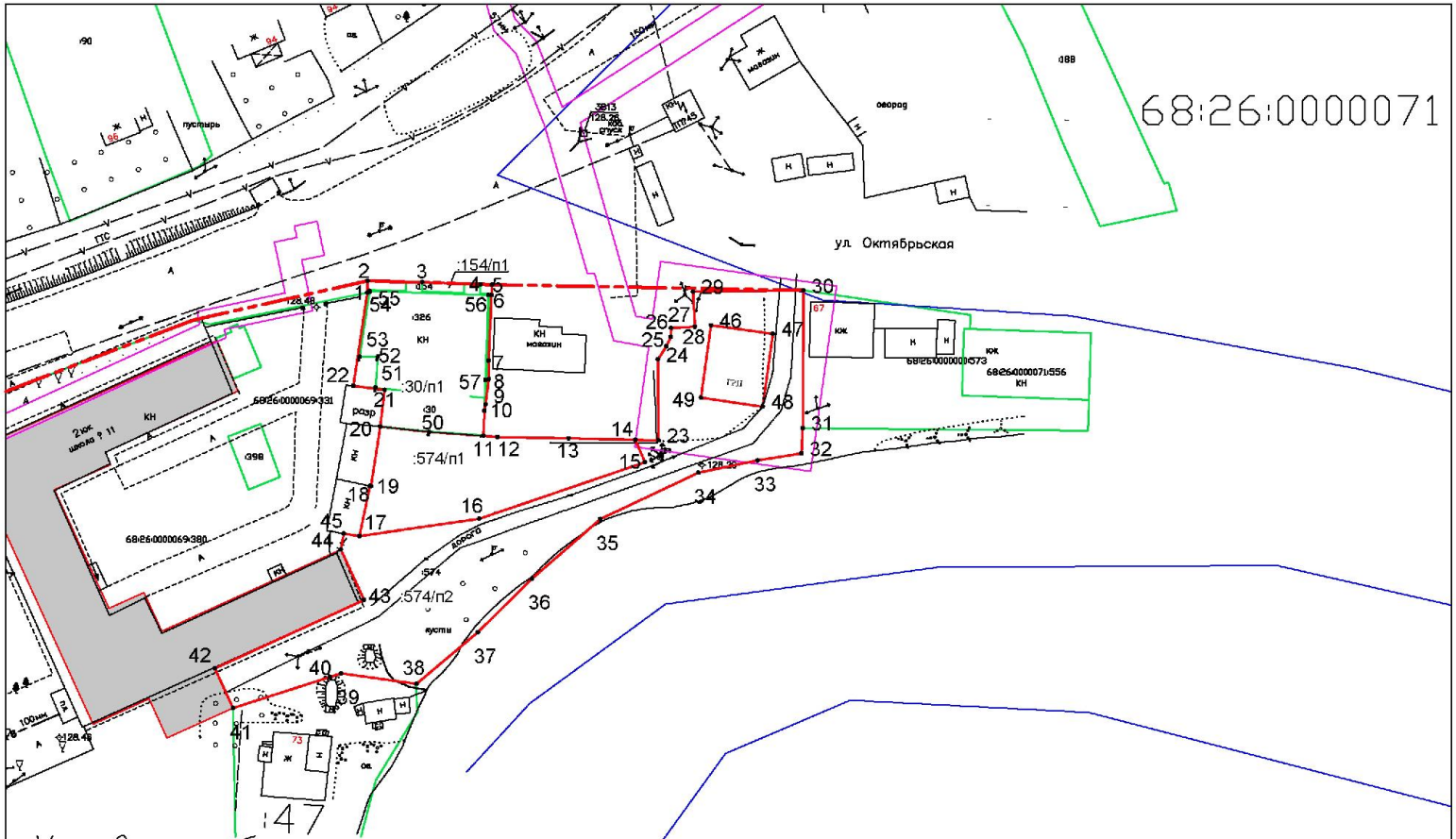
Второй образуемый земельный участок 68:26:0000000:ЗУ2, площадью 1682 кв.м. является оставшейся частью земельного участка 68:26:0000000:574, разрешенное использование – земли общего пользования.

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
14	451601,44	1185765,16		
			3,99	91°17'32"
23	451601,35	1185769,15		
			14,02	359°35'29"
24	451615,37	1185769,05		
			2,69	33°20'10"
25	451617,62	1185770,53		
			1,84	23°46'20"
26	451619,30	1185771,27		
			1,51	2°16'32"
27	451620,81	1185771,33		
			4,13	87°4'56"
28	451621,02	1185775,45		
			6,08	357°4'35"
29	451627,09	1185775,14		
			19,08	89°20'22"
30	451627,31	1185794,22		
			23,86	180°18'44"
31	451603,45	1185794,09		
			4,37	182°45'27"
32	451599,09	1185793,88		
			7,67	261°9'6"
33	451597,91	1185786,30		
			10,51	258°11'54"
34	451595,76	1185776,01		
			18,73	244°36'42"
35	451587,73	1185759,09		
			15,67	229°2'16"
36	451577,46	1185747,26		
			13,17	225°16'36"
37	451568,19	1185737,90		
			13,90	229°59'19"
38	451559,25	1185727,25		
			13,17	277°54'9"
39	451561,06	1185714,21		
			2,03	251°39'15"
40	451560,42	1185712,28		
			17,61	252°12'47"
41	451555,04	1185695,51		
			7,55	335°30'21"
42	451561,91	1185692,38		
			28,40	65°18'44"
43	451573,77	1185718,18		
			9,58	335°18'30"
44	451582,47	1185714,18		
			2,80	10°16'6"

45	451585,23	1185714,68		
			2,76	98°32'28"
17	451584,82	1185717,41		
			20,96	81°51'16"
16	451587,79	1185738,16		
			30,29	71°8'25"
15	451597,58	1185766,82		
			4,21	336°43'47"
14	451601,45	1185765,16		

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
46	451621,27	1185778,21		
			10,82	97°51'38"
47	451619,79	1185788,93		
			12,73	187°54'3"
48	451607,18	1185787,18		
			10,81	278°17'42"
49	451608,74	1185776,48		
			12,65	7°51'40"
46	451621,27	1185778,21		



				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Кол.	Лист	№ док.	Дата	Заказчик Медведев О.Г.			
Разработ.	Митронин С.Н.		2021	ЗУ:1 в целях перераспределения земельных участков с КН 68:26:0000071:556 и 68:26:0000069:154 по ул. Октябрьская, 73 в г. Дзержинске Тамбовской обл. в ЗУ с КН 68:26:0000071:556, находящегося в муниципальной собственности	Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
				Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ИП кадастровый инженер Митронин С.Н.		