



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗНАМЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

30.11. 2016

р.п.Знаменка

№ 299

Об утверждении процента размера арендной платы на территории Знаменского поссовета за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах и без проведения торгов

Рассмотрев проект решения «Об утверждении процента размера арендной платы на территории Знаменского поссовета за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах и без проведения торгов» внесённый временно исполняющим обязанности главы администрации Знаменского района, разработанный в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации области от 18.03.2015 № 271 «Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 19.05.2015 №476), постановлением администрации Тамбовской области от 28.11.2014 № 1498 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Тамбовской области», заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, налогообложению и аграрным вопросам, и руководствуясь статьёй 25 Устава района,

Знаменский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить процент размера арендной платы на территории Знаменского поссовета за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах и без проведения торгов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение районного Совета народных депутатов от 27.01.2011 №285 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящиеся в Знаменском районе, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Знаменский район «Информационная бюллетень» и подлежит обязательной публикации на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, экономике и налогообложению и аграрным вопросам (В.Н.Островерхова).

Глава района

А.И.Бушуев

Об утверждении процента размера арендной платы на территории Знаменского поссовета за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах и без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

1.2. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,8 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, за земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не вошедших в настоящий перечень, устанавливается не более 10 процентов.

1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2. Определение процента размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

Ап - Кст x Пр, где:

Ап - арендная плата земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

Пр – процент, устанавливается по муниципальным образованиям в зависимости от вида разрешенного использования и категории земель земельных участков:

2.1.1. Арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения:

2.1.1.1. Процент от кадастровой стоимости за земли сельскохозяйственного назначения (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью) устанавливается равным 0,6 (ноль целых шесть десятых)»;

2.1.1.2. Процент от кадастровой стоимости за земельные участки сельскохозяйственного назначения под зданиями, сооружениями устанавливается равным 6 % от кадастровой стоимости этих земельных участков

2.1.2. Процент размера арендной платы за земельные участки населенных пунктов устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования:

2.1.2.1. За земли сельскохозяйственного использования или земли в составе зон сельскохозяйственного использования и используемые для сельскохозяйственного производства;

2.1.2.2. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

2.1.2.3. Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или предоставленные для индивидуального жилищного строительства.

2.1.2.4. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, социального обслуживания, физической культуры и спорта, культуры, искусства и религии;

2.1.2.5. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, зданий почтовой связи, для строительства объектов недвижимости и сооружений, для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, конструктивных элементов и сооружений трубопроводов, воздушных линий электропередачи, объектов энергетики, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов;

2.1.2.6. Земельные участки, предназначенные для размещения и строительства гаражей.

2.1.2.7. Земельные участки, предназначенные для торговли промышленными и продовольственными товарами (розничная и оптовая), розничной продажи лекарственных препаратов (кроме государственных и муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих производство и реализацию производственных препаратов), услуг медицины, общественного питания, автостоянок, пунктов приема лома цветных и черных металлов, автосервиса, розничной продажи горюче-смазочных материалов;

2.1.2.8. Земельные участки, предназначенные для риэлтерской деятельности, адвокатской, нотариальной, юридической консультации, страховой, услуг связи.

Процент от кадастровой стоимости земли в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

	Разрешенное использование земельного участка							
	2.1.2.1	2.1.2.2	2.1.2.3	2.1.2.4	2.1.2.5	2.1.2.6	2.1.2.7	2.1.2.8
Муниципальное образование Знаменский поссовет	4	0,5	2	4	1,5	2	7	170

2.1.3. Арендная плата за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель - земли промышленности:

2.1.3.1. Процент за земельные участки под сооружениями автосервисного обслуживания, торговыми зданиями, зданиями кафе, автомобильными стоянками устанавливается равным 30 от кадастровой стоимости этих земельных участков;

2.1.3.2. Процент за земельные участки, предоставленные для эксплуатации башен сотовой связи устанавливается равным 35000 от кадастровой стоимости этих земельных участков;

2.1.3.3. Процент за земельные участки под автозаправочными, автогазозаправочными станциями устанавливается равным 50 от кадастровой стоимости этих земельных участков;

2.1.3.4. Процент за земельные участки под очистными сооружениями (поля фильтрации) устанавливается равным 2 от кадастровой стоимости этих земельных участков;

2.1.3.4. Процент за земельные участки, предназначенные для прочих видов деятельности, не вошедших в настоящий перечень, устанавливается равным 100 (ста) от кадастровой стоимости этих земельных участков.