

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2024

г.Мичуринск

№ 1240

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 11.04.2019 № 676, в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 11.04.2019 № 676, в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179, от 14.05.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 11.04.2019 № 676, в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179, расположенного в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.06.2024 № 1240

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории для строительства ландшафтного парка-
набережной в городе Мичуринске Тамбовской области, утвержденный
постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области
от 11.04.2019 № 676, в целях объединения земельных участков с кадастровыми
номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179



Заказчик: Сухарев И.В.

**Территория для строительства ландшафтного
парка-набережной в городе Мичуринске
Тамбовской области**

*Внесение изменений в целях объединения земельных
участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263,
68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179*

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2024/0091-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
2024/0091/С	Содержание	
Текстовая часть		
2024/0091/СД	Состав документации по планировке территории	
2024/0091/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
2024/0091/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 337 от 22.02.2024 г. Задание от 22.02.2024 г.	
Графическая часть		
2024/0091/ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0091-ПМ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Территория для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области (Внесение изменений в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179)» подготовлен на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 337 от 22.02.2024 г., задания на разработку от 22.02.2024 г., договора подряда № 2024/0091 от 06.03.2024 года и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 (с изменениями от 29.09.2023 г.));
- Федерального Закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Проекта межевания территории "Территория для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области" 2018 г.;
- Постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 676 от 11.04.2019 г.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Сухарев Иван Викторович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью внесения изменений в исходный проект межевания территории "Территория для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области", утвержденный постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области № 676 от 11.04.2019 г., для образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179, находящихся в муниципальной собственности, на основании ст.11.2 Земельного Кодекса РФ.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе: 1:2000.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2024/0091-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены на территории проектирования.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены в пределах зоны проектирования.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в ЕГРН, не установлено.
6. Проектом межевания не меняются ранее установленные красные линии.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка путем объединения трех смежных земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263 (площадь 20587 кв.м.), 68:26:0000073:178 (площадь 185 кв.м.) и 68:26:0000073:179 (площадь 185 кв.м.).

Исходные земельные участки располагаются (согласно Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (актуальная редакция от 29.09.2023 г.)), в территориальной зоне **Р-1** - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, набережные, городские сады).

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Характеристики образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ - город Мичуринск, г. Мичуринск	20957	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179, находящихся в муниципальной собственности

Вид разрешенного использования выбран из основных видов. Максимальные и минимальные размеры земельных участков не установлены.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0091-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№	X	Y
н1	450129,17	1185284,01
н2	450133,67	1185261,30
н3	450181,37	1185270,62
н4	450220,10	1185299,63
н5	450244,17	1185312,22
н6	450302,92	1185312,22
н7	450309,03	1185307,94
н8	450315,88	1185324,12
н9	450319,36	1185346,33
н10	450322,53	1185345,81
н11	450326,80	1185393,88
н12	450323,71	1185394,13
н13	450321,90	1185371,91
н14	450282,34	1185378,04
н15	450242,03	1185380,49
н16	450230,96	1185328,03
н17	450220,82	1185332,26
н18	450194,77	1185339,49
н19	450166,01	1185348,55
н20	450136,83	1185360,96
н21	450156,56	1185406,67
н22	450102,46	1185416,64
н23	450070,93	1185419,22
н24	450024,50	1185403,46
н25	449974,35	1185375,96
н26	449972,02	1185369,62
н27	449973,41	1185355,66
н28	450071,98	1185371,81
н29	450094,73	1185366,31
н30	450107,98	1185303,56
н31	450140,71	1185310,93
н32	450144,32	1185294,89
н33	450123,33	1185290,79
н1	450129,17	1185284,01
н34	450188,78	1185301,67
н35	450188,78	1185313,70
н36	450178,81	1185313,68
н37	450178,79	1185301,67
н34	450188,78	1185301,67
н38	450113,40	1185387,51
н39	450113,40	1185399,54
н40	450103,41	1185399,54
н41	450103,41	1185387,51
н38	450113,40	1185387,51
н42	450070,87	1185401,51
н43	450070,87	1185408,51
н44	450063,87	1185408,51
н45	450063,87	1185401,51
н42	450070,87	1185401,51

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2024/0091-ПМ

Лист

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2024/0091-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

Чертеж межевания территории

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы учтенных зданий и сооружений по ЕГРН
- границы красных линий
- Р-1 границы и обозначение территориальной зоны
- ЗУ1 границы образуемого путем объединения земельного участка
- 68:26:0000073:179, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:1263 границы исходных земельных участков с КН 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179, 68:26:0000073:1263
- н1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- ранее установленные красные линии

				Территория для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области		
				Внесение изменений в целях объединения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1263, 68:26:0000073:178, 68:26:0000073:179		
Лист	№% докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипова О.В.		29.03.2024	П	1	1
Кад. инженер	Ломанина М.Ю.		29.03.2024			
Н. контр.				М 1:1500	2024/0091	ООО "Землемер-М"