



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.08.2025

№3301

г. Тамбов

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах
кадастрового квартала 68:20:1601002 в с. Лысые Горы Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 68:20:1601002 в с. Лысые Горы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 68:20:1601002 в с. Лысые Горы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Срок действия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 68:20:1601002 в с. Лысые Горы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области составляет один год с момента опубликования постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Коренчука А.А.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тамбовского муниципального
округа Тамбовской области
от 25.08.2025 № 3301

ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в
границах кадастрового квартала 68:20:160002 в с. Лысье Горы
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области**

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; Документы территориального планирования Лысогорского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области; Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
Наименование заказчика	Администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области
Источник финансирования	Администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

Цели разработки проекта Планировки и проекта межевания территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства, автомобильных дорог, инженерной инфраструктуры, водозаборных скважин и башен, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и для установления красных линий в связи с образованием земельных участков. Задачи подготовки проектов: - выполнение инженерно-геодезических изысканий (масштаб 1:500); - выполнение инженерно-геологических изысканий; - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление красных линий - линий, которые обозначают существующие или планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты. - установление линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; - установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установлением границ зон планируемого размещения объектов местного значения.
Состав и содержание работ	В соответствии со ст. 42 (проект планировки) и ст. 43 (проект межевания) Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Исходные материалы	Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лысогорский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области, утвержденные решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области.
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	с. Лысые Горы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области территория в границах кадастрового квартала 68:20:1601002
Специальные требования к проектам (разработка электронной версии)	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - Свод правил СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям (геология, геодезия) на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dat, id, map, tab, dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. Проект планировки и проект межевания территории выполнить в электронном виде.

	Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии. Картографический материал: - все картографические материалы должны быть в системе координат МСК-68. При разработке картографического материала необходимо руководствоваться приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». Текстовый материал: - весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf; Архив: - в архиве должен храниться материал для передачи в проектные организации в формате AutoCAD, содержащий в себе всю графическую информацию документации по планировке территории. Растровые изображения: - растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png; - объём файла не должен быть больше 10 Мбайт; Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки Лысогорского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области. Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-68, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и содержать следующие элементы: - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, оврагов и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои, подгружаемые системой с компакт диска. Данные для интеграции в «ГИСОГД Тамбовской области» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями.
Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительн	В ходе разработки проекта планировки и проекта межевания территории может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления

ой документации	
Требования к форме представления продукции	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить: - в электронном виде на компакт-дисках в форматах .doc и .pdf; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 3 экз.; - макет проекта на листе формата А4 в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
Обязательства	1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением Управления Росреестра по Тамбовской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящих требований без предварительного письменного согласия Администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) амбовского муниципального округа Тамбовской области в праве привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области обратиться в судебные инстанции для урегулирования споров. 3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую документацию) участие в общественных обсуждениях по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания. 4. Осуществлять доработку документации по планировке территории при наличии предложений и замечаний, внесенных на общественных обсуждениях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). 5. Представить доработанную документацию по планировке территории в администрацию Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в течение 10 рабочих дней со дня опубликования итогового документа в средствах массовой информации с целью дальнейшего утверждения проектной документации. 6. Организация несет полную материальную ответственность в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ, за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в требованиях.