

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024

р.п. Дмитриевка

№ 815

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат по Никифоровскому муниципальному округу в 2025 году

Для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на 2025 год для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, администрация муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2025 год норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Никифоровскому муниципальному округу, подлежащую применению для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на 2025 год для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 33500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей, согласно расчету, приведенному в приложении.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» и на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за соблюдением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы Никифоровского
муниципального округа

А.А.Прокофьев

Приложение
к постановлению администрации
Никифоровского муниципального округа
от 26.06.2024 № 815

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного
метра площади жилья по Никифоровскому муниципальному округу на 2025 год

Согласно Методике определения нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Никифоровскому району определяется по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Ц в.р.} + \text{СМ}) \times 0,92 \times 0,85 + \text{С стр.}) : \text{п.4} \times \text{К дефл.},$$
$$33500 = ((29873 + 41000 + 24140) \times 0,92 \times 0,85 + 47000) : 4 \times 1,1047$$

РСП – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на планируемый квартал по Никифоровскому району Тамбовской области;

Ц п.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке - 29873 руб.;

Ц в.р. - средняя цена типового жилья на вторичном рынке - 41000 руб.;

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду – 24140 руб.;

Сстр. – стоимость строительства в Никифоровском районе – 47000 руб.;

п 4 - количество показателей, использованных при расчете

(Цп.р., Ц в.р., СМ, Сстр.);

К дефл. – прогнозный коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого.

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.