



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв - заседание двадцать пятое)

РЕШЕНИЕ

20.12.2024

р.п. Первомайский

№ 384

Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома

Рассмотрев ходатайство главы округа (Рыжков Р.В.) по вопросу утверждения Положения о порядке передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома, в соответствии со статьей 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 года № 62 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского муниципального округа Тамбовской области, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность», Совет депутатов Первомайского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

Глава Первомайского муниципального округа  
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов  
Первомайского муниципального округа  
Тамбовской области

Кириянова Е.М.

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Первомайского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 20.12.2024 № 384

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи в собственность отдельных категорий граждан  
занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного  
фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа  
Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены  
данные дома

1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления Первомайского муниципального округа Тамбовской области.

К отдельным категориям граждан, предусмотренным настоящим положением, относятся члены многодетных семей, постоянно проживающие в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области не менее 10 лет и не имеющие задолженностей в местный бюджет по договорам коммерческого найма занимаемых ими жилых помещений.

2. Основными принципами передачи муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором он расположен являются:

- добровольность заключения договора передачи отдельным категориям гражданам жилья муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположено данное жилье в собственность;

- безвозмездность передачи отдельным категориям гражданам занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором расположены данные дома;

- однократность получения отдельными категориями гражданами в собственность занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на котором расположены данные дома.

По заявлению отдельных категорий граждан жилые помещения в

домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельные участки, на которых расположены данные дома, передаются в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них жильцов либо в собственность одного или нескольких из них в соответствии с достигнутым между этими лицами письменным Соглашением об определении долей в праве собственности на жилое помещение в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и на земельный участок, на котором расположен данный дом (далее Соглашение об определении долей) (приложение № 1 к настоящему положению), оформляемым в присутствии должностного лица администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области. Должностное лицо администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области заверяет подлинность подписей граждан при заключении между ними Соглашения об определении долей.

В договор передачи жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования в собственность отдельных категорий граждан и земельного участка, на котором расположен данный дом, включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

3. Передача в собственность отдельных категорий граждан жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на которых расположены данные дома, осуществляется по заявлению (приложение № 2 к настоящему положению) отдельных категорий граждан администрацией Первомайского муниципального округа Тамбовской области с согласия Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области в месячный срок со дня подачи документов на основании договора передачи в собственность отдельных категорий граждан занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда коммерческого использования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и земельных участков, на которых расположены данные дома (далее Договор) (приложение № 3 к настоящему положению) и Соглашения об определении долей.

Право собственности на переданное жилье и земельный участок возникает с момента государственной регистрации Договора в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

4. Для получения в собственность жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположен данный дом, отдельные категории граждан представляют в администрацию Первомайского

муниципального округа Тамбовской области, следующие документы:

- паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
- заявление о передаче занимаемого жилого помещения в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельного участка, на котором расположен данный дом, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя;
- соглашение об определении долей;

Указанные документы представляются отдельными категориями гражданами либо их представителями лично, либо посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении. Копии документов должны быть заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации или представлены с предъявлением подлинных документов.

Отдельным категориям граждан может быть отказано в передаче в собственность занимаемых ими жилых помещений в доме муниципального жилищного фонда коммерческого использования и земельных участков, на которых расположены данные дома в случае их несоответствия критериям настоящего положения и не предоставления полного пакета документов, предусмотренных п.4 настоящего Положения.