

Приложение 2
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 19.12.2023 № 92

Статья 2.2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1.1)

Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1.1)							
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Код	Наименование ВРИ		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры	
		Описание ВРИ					
Основные виды разрешённого использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек		мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 1500 кв.м	жилой дом - 3 м; хозяйственные постройки - 1 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4 примечаний
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		мин. площадь земельного участка - 700 кв.м	3 м	3 этажа или 20 м	60%	по п. 4, 5 примечаний
	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)			жилой дом - 3 м; отдельно стоящие			

2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешённого использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	хозяйственные постройки (или части жилого дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м; другие	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4 примечаний
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. площадь земельного участка - 300 кв.м / макс. площадь земельного участка - 5000 кв.м	3 м, в случае раздела земельных участков, предоставленных под объекты блокированной застройки, параметры на месте раздела принимаются равными 0 м	3 этажа или 20 м	40%	по п. 4, 6 примечаний
	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проёмов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					

Условно разрешённые виды использования						
Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1.1)						
Вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ)		Предельные (мин. и (или) макс.) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование ВРИ		Мин. отступы от границ земельных участков ¹	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений ²	Макс. процент застройки в границах земельного участка ³	Иные предельные параметры
	Описание ВРИ					
4.4	Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	предельные размеры земельных участков не подлежат установлению, мин. площадь земельного участка не подлежит установлению / макс. площадь земельного участка - 8000 кв.м	3 м	2 этажа	60%	по п. 4 примечаний