

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2019

г. Рассказово

№ 158

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 3-2019 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области:

1.1. земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер 68:15:0402013:130, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Нижнеспасский сельсовет, с. Нижнеспасское, ул. Восточная, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства - Лот № 1;

1.2. земельный участок площадью 98809 кв.м, кадастровый номер 68:15:0000000:1285, адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Скотоводство - Лот № 2.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По Лоту № 1 в размере 1 832 (одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 63 копейки, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.2. по Лоту № 2 в размере 11 201 (одиннадцать тысяч двести один) рубль, без учета НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика № О-415/2019 об оценке рыночной стоимости рыночно обоснованной величины

годовой арендной платы от 11.03.2019г., составленным индивидуальным предпринимателем Морозовым Александром Алексеевичем.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе:

3.1. По Лоту № 1 в размере 366 (триста шестьдесят шесть) рублей 53 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

3.2. по Лоту № 2 в размере 2 240 (две тысячи двести сорок) рублей 20 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

4.1. По Лоту № 1 в размере 55 (пятьдесят пять) рублей, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

4.2. по Лоту № 2 в размере 336 (триста тридцать шесть) рублей 03 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. По лоту № 1 - 20 лет;

5.2. по лоту № 2 - 49 лет.

6. Утвердить документацию об аукционе № 3-2019 ОАЗ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия В.С. Проскурякова.

Заместитель главы администрации района,  
начальник отдела сельского хозяйства и продовольствия

В.С. Проскуряков

Главный юрисконсульт администрации района  
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению имуществом  
и землеустройству администрации района  
А.В. Слюняев