

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2024

г. Мичуринск

№ 2023

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 13.08.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 02.09.2024 № 2023

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик: Шамшурин С.Е.

**Перераспределение земельного участка с кадастровым
номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19
в городе Мичуринске Тамбовской области и земель,
государственная собственность на которые не
разграничена**

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2024/0276-ПМТ

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0276-ПМТ			
									Изм. № подл.
Кад.инженер		Ломашин М.Ю.			27.06.24	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД		
							ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 1250 от 04.06.2024 г., задания на подготовку от 04.06.2024 г., договора подряда № 2024/0276 от 07.06.2024 г. и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г.(с изменениями от 28.09.2023 г.)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Шамшурин Сергей Евгеньевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка по ул.МПС, 19 в кадастровом квартале 68:26:0000108 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26, находящегося в частной собственности, и неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии со ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации для исключения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ, а также для обслуживания и размещения нежилого здания коммерческого назначения с кадастровым номером 68:26:0000108:787.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы масштаба 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0276-ПМ	Лист
Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на проектируемой территории не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены на территории разработки проекта межевания.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. На территории проектирования отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: **Магазины;**

- категория земель: земли населенных пунктов;

- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица МПС, 19.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из условно-разрешенных видов. Максимальные размеры земельного участка - 2000 кв.м., минимальные - 100 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.МПС, 19	1039	68:26:0000108	Перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000108:26 (площадь 448 кв.м.) с неразграниченными землями города Мичуринска (площадь 591 кв.м.)

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0276-ПМ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	------

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	451480,20	1180930,54		
			17,01	59°59'1"
н2	451488,71	1180945,27		
			5,32	151°13'3"
н3	451484,05	1180947,83		
			10,52	61°37'58"
н4	451489,05	1180957,09		
			26,19	152°3'55"
н5	451465,91	1180969,36		
			13,30	149°47'24"
н6	451454,42	1180976,05		
			22,07	242°44'18"
н7	451444,31	1180956,43		
			44,25	324°11'40"
н1	451480,20	1180930,54		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0276-ПМ	Лист



- - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового деления
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в условной системе координат)
- - границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в МСК-68)
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- - существующие ограждения
- - существующий забор (проф.лист)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗУ1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 1039 кв.м.
- .26 - границы исходного земельного участка по ЕГРН, ликвидируемого в результате перераспределения с землями муниципальной собственности
- XXXX - границы неразграниченных земель госсобственности площадью 591 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок
- Н1 - характерные поворотные точки образуемого участка
- - границы красных линий

				Чертеж межевания территории		
				Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:26 по ул.МПС, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель государственной собственности на которые не разграничена		
Лист	№% докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Осипова О.В.		27.06.2024	П	1	1
Кад.инженер	Ломакина М.Ю.		27.06.2024			
Геодезист	Фадеев А.В.		27.06.2024			
Н. контр.				М 1:1000	2024/0276	ООО "Землемер-М"