

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУЧКАПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, рассмотрев заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Мучкапский районный Совет народных депутатов **р е ш и л :**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 24 августа 2017 года № 366 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов».
3. Направить настоящее решение главе района (А.А. Хоружий) для подписания и опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Мучкапские новости».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (В.В. Синягин).

Председатель Мучкапского
районного Совета народных депутатов

Глава
Мучкапского района

Е.А. Ансимова

А.А. Хоружий

р.п. Мучкапский
27 мая 2021 года
№ 238

Приложение
к решению Мучкапского районного Совета
народных депутатов от 27 мая 2021 года
№ 238 «Об утверждении Порядка
определения цены земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Мучкапского района
Тамбовской области, предоставляемых без
проведения торгов»

**Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Мучкапского района Тамбовской области, предоставляемых без
проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов.
2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:
 - 1) три процента в случае продажи:
 - а) собственникам индивидуальных жилых домов;
 - б) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:
в период с 30 октября 2001 года до 01 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;
такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «б» пункта 1 части 2 настоящего Порядка;
 - 2) два с половиной процента в случае продажи:
юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым части 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в пункте 9 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в частях 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 5 декабря 2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».