

Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа

1. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального округа (далее – МНГП МО) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном округе.

МНГП МО направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

МНГП МО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП МО распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципального округа.

МНГП МО не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП МО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озеленённых территорий МНГП МО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озеленённых территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП МО нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Тамбовской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

МНПП МО не устанавливают расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, не относящиеся к указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, а также расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального округа и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Тамбовской области.

МНПП МО конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в МНПП МО, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНПП МО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отменённых.

МНПП МО используются для принятия решений органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики муниципального округа, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории муниципального округа, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНПП МО применяются при:

1. подготовке документов территориального планирования муниципального округа, документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, утверждаемых исполнительным органом муниципального округа, и при внесении изменений в такие документы;
2. подготовке правил землепользования и застройки муниципального округа, и при внесении изменений в такие документы;
3. подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;
4. согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие

документы с органами местного самоуправления муниципального округа в случаях, предусмотренных законодательством;

5. проверке уполномоченными исполнительными органами, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6. реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

7. формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Тамбовской области решений в области социально-экономического, бюджетного и территориального планирования;

8. подготовке и реализации муниципальных программ и стратегии развития муниципального округа;

9. осуществлении уполномоченными исполнительными органами Тамбовской области контроля за соблюдением органами местного самоуправления Тамбовской области законодательства о градостроительной деятельности;

10. разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, содержащиеся в МНГП МО, учитываются при подготовке расчётных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения муниципального округа на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП МО.

В зависимости от характера территории, на которой расположено муниципальное образование, к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности применяется совокупность коэффициентов:

- $K_{СЭР} = 1,05$ — коэффициент экономического развития, установлен на всей территории Мичуринского муниципального округа.

$K_{град}$ – коэффициент, учитывающий особенности градостроительного развития территории:

- $K_{град} = 1,15$ – для территорий нового строительства;
- $K_{град} = 0,9$ – для реконструируемых территорий;
- $K_{град} = 1$ – для стабилизированных территорий.

$K_{плотн}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения отдельных планировочных структур на территории населенного пункта:

- $K_{плотн} = 1,01$ – при высокой плотности;
- $K_{плотн} = 1,0$ – при средней плотности;
- $K_{плотн} = 0,97$ – при низкой плотности.

Таблица 1

Плотность населения отдельных планировочных структур

Наименование планировочной структуры	Плотность населения, чел./га		
	низкая	средняя	высокая
Жилой район	до 140	141-250	св.250
Жилой микрорайон	до 180	181-300	св. 300
Жилой квартал	до 220	221-370	св. 370

При определении значений базовых показателей обеспеченности объектами регионального и межмуниципального значения в области энергетики (п. 2.6 МНГП МО) и в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО (п. 2.7.3, п. 3.4 МНГП МО), и объектами местного значения в области благоустройства территории (п. 3.6 МНГП МО) используется классификация городских и сельских населённых пунктов в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок.

Таблица 2

Классификация сельских населенных пунктов по численности населения

Группы	Население, тыс. чел.
	сельские населённые пункты
Крупные	Св. 5
Большие	От 1 до 5 включительно
Средние	От 0,2 до 1 включительно
Малые	От 0,05 до 0,2

В целях обеспечения установленных МНГП МО показателей обеспеченности и доступности объектов для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, объекты, указанные в МНГП МО, проектируются с учетом нормативно-технических документов, в части обеспечения их

доступности для маломобильных групп населения, действующих на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».