

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УВАРОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

г. Уварово

№ 1394

Об утверждении типовых форм договоров на размещение нестационарных торговых объектов

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 30.11.2017 № 254 «Об утверждении Положения о Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Уварово», администрация города Уваров Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 1.

2. Утвердить типовую форму договора на размещение передвижного нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2.

3. Управлению правовой и организационной работы администрации города (Сулова Г.П.) разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.-top68.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города О.С. Немтинову.

И.о. главы администрации
города Уварово М.В.Дубровин

**Договор
на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Уварово

Тамбовской области

"__" ____ 20__ г.

_____, действующее на _____ основании

именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице

действующего на _____ основании

с одной стороны, и

в лице _____,

действующего на _____ основании

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту место размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания, объекта бытового обслуживания _____

(тип объекта)

(далее - Объект) для осуществления

(вид деятельности, специализация)

общей площадью ____ кв. м, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Уварово № ____ от _____, на срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.2. Объект расположен <1> _____.

<1> Если Объект планируется к размещению в здании, сооружении или их части, указывается соответствующий адрес. Если Объект планируется к размещению на всем земельном участке, указывается его адрес и кадастровый номер, если на части земельного участка - указывается, что схема границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставить место размещения Объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный Объект с привлечением работников уполномоченных структурных подразделений Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от Хозяйствующего субъекта о фактическом размещении Объекта.

2.1.3. Принять место размещения Объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от Объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место, а в случае его согласия

предоставить право на размещение Объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном [пунктом 6.1 Договора](#).

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2.3. Предъявлять Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии [с разделом 5 Договора](#).

2.2.4. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных [в разделе 6 Договора](#).

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от Объекта при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора](#), с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном Договором.

2.3.2. Разместить Объект по местоположению, указанному [в пункте 1.2 Договора](#); сохранять местоположение Объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать Объект с характеристиками, указанными [в пункте 1.1 Договора](#), в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию Объекта, указанную [в пункте 1.1 Договора](#), в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к Объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства территории города Уварово (далее - Правила благоустройства), Положении о Порядке размещения нестационарных торговых объектов (далее- Порядок размещения), осуществлять содержание Объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску Объекта.

2.3.6. [В течение 7 рабочих дней](#) письменно уведомить Уполномоченный орган о факте размещения Объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к Объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов и предоставить копию данного договора Уполномоченному органу [в течение 7 рабочих дней](#) со дня его заключения; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения Объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от Объекта, передать его Уполномоченному органу по акту приема-сдачи [в течение 15 календарных дней](#) по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Использовать Объект для осуществления деятельности, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.12. Обеспечить Уполномоченному органу свободный доступ на Объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора

2.3.13. Переместить Объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии [с пунктом 6.1 Договора](#).

2.3.14. Не допускать строительства и реконструкции объектов капитального строительства на предоставленном месте размещения Объекта;

2.4. Хозяйствующий субъект вправе:

2.4.1. Требовать от Уполномоченного органа предоставления места размещения Объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному [в пункте 1.1 Договора](#), с целью, связанной с осуществлением прав Хозяйствующего субъекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Хозяйствующий субъект вправе передать права и обязанности по Договору третьему лицу с предварительным письменным уведомлением Уполномоченного органа.

3. Размер, порядок и сроки платы за размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта по настоящему Договору за весь период Договора составляет _____ рублей, и производится Хозяйствующим субъектом путем перечисления денежных средств ежемесячно равными долями, **не позднее 25 числа текущего месяца**, по следующим реквизитам:

Размер платы за размещение Объекта устанавливается в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов, на территории города Уварово Тамбовской области, установленной органом местного самоуправления. Размер платы за размещение Объекта отражен в приложении № 2 к настоящему Договору.

Размер платы за размещение Объекта подлежит пересмотру в течение срока действия Договора в сторону увеличения в случае увеличения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка и (или) коэффициента, учитывающего тип объекта, коэффициента территориальной зоны и (или) установления иного порядка исчисления платы за размещение Объекта уполномоченными органами государственной власти или органами местного самоуправления. Размер платы за размещение Объекта и порядок исчисления платы за размещение Объекта изменяется с момента вступления в силу соответствующего нормативно-правового акта без оформления дополнительных соглашений к Договору. Хозяйствующий субъект обязан в течение месяца после вступления в силу нормативно-правовых актов, указанных в настоящем подпункте, получить у Уполномоченного органа новый расчет платы за размещение Объекта и текущие платежи производить с учетом измененного размера платы за размещение Объекта.

3.2. В случае отказа или уклонения от оплаты Хозяйствующим субъектом по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. При нарушении сроков оплаты по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени за каждый день просрочки в размере 0,3% от неуплаченной суммы.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор действует с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от Объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не последует заявление от одной из сторон об отказе в продлении настоящего Договора на следующий срок или заключении договора на иных условиях, либо о внесении изменений (дополнений) в Договор.

5. Ответственность Хозяйствующего субъекта

5.1. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение Объекта, соответствующего характеристикам **пункта 1.1 Договора**, в месте размещения Объекта, указанном **в пункте 1.1 Договора**, за пожарную безопасность Объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае однократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных **подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора**, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 10% от платы за размещение Объекта, указанной **в пункте 3.1 Договора**.

5.3. В случае повторного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных **подпунктами 2.3.2 - 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора**, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 25% от цены права на размещение Объекта, указанной **в пункте 3.1 Договора**.

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 50% от цены права на размещение Объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании Объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор подлежит расторжению Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Хозяйствующего субъекта в случаях:

1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) неоднократного (более 2 раз в течение года) несоблюдения требований и условий Договора и настоящего Положения;

4) необходимости освобождения места размещения Объекта и при отказе владельца объекта переместить его на компенсационное место размещения в следующих случаях:

- предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством под строительство капитальных объектов;

- строительство, реконструкция объектов муниципального значения;

- благоустройство городских территорий;

- ремонт и (или) реконструкция автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использование территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- заключения договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

Уполномоченный орган письменно извещает Хозяйствующий субъект о принятии вышеуказанных решений и освобождении места, занимаемого Объектом, не менее чем за месяц, но не более чем за 6 месяцев до начала соответствующих работ.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается Хозяйствующему субъекту под роспись либо направляется Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении.

Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора Хозяйствующему субъекту.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Хозяйствующего субъекта от права на размещение Объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в Уполномоченный орган по адресу, указанному в Договоре. На основании данного предложения Уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон.

7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта, в случаях, указанных в подпункте 4 пункта 6.1. настоящего Договора при согласии Хозяйствующего субъекта на перемещение Объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения Объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения Объекта и подлежит рассмотрению

Хозяйствующим субъектом **в течение 5 рабочих дней** со дня его получения. Хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает Объект с места размещения Объекта на компенсационное место **не позднее 7 рабочих дней** со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения Объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения Объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#)) при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных **подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора**. Самозащита осуществляется путем освобождения Уполномоченным органом собственными силами или привлеченными им лицами места размещения Объекта от Объекта и иного имущества Хозяйствующего субъекта в следующем порядке:

1) в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес Хозяйствующего субъекта предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора Уполномоченный орган вручает под роспись либо направляет Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в **Договоре**, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта **в течение 15 календарных дней** со дня вручения (доставки) требования об освобождении места размещения объекта Хозяйствующему субъекту. В случае невыполнения данного требования в установленный срок Уполномоченный орган принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом Хозяйствующий субъект признает, что расходы, понесенные Уполномоченным органом в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с Хозяйствующего субъекта.

7.3. Заключив Договор, Хозяйствующий субъект подтверждает, что требования к содержанию Объекта, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к Объекту, установленные в Правилах благоустройства и в Порядке размещения, ему известны и понятны.

7.4. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Стороны, указанному **в Договоре**, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами **в десятидневный срок** с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Уполномоченного орган.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Подписи Сторон

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО Т ОРГОВОГО
ОБЪЕКТА**

г. Уварово _____ 20__ г.
(место регистрации)

_____, действующее на основании
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице
действующего на основании
с одной стороны, и

в лице _____,
действующего на основании _____,

именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает, в соответ-
ствии с договором размещения нестационарного торгового объекта № ____ от _____ 20__ г.
место размещения нестационарного торгового объекта,

(тип объекта)

для _____ осуществления

(вид деятельности, специализация)

общей площадью ____ кв. м, расположенный _____
(адрес, адресные ориентиры)

в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной по-
становлением администрации города Уварово № ____ от _____, на срок с
_____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. В соответствии с настоящим актом Уполномоченный орган передал, а Хозяйствующий субъект
принял вышеуказанное место размещения в качественном состоянии на день подписания настоя-
щего Акта.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного ме-
ста размещения нестационарного торгового объекта

4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Место размещения ПЕРЕДАЛ:

(подпись)

Место размещения ПРИНЯЛ:

(подпись)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Тип объекта _____

Расположенный _____
(адрес, адресные ориентиры)

предоставленным

(ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юр. Лица)

для использования _____
вид использования (целевое назначение)

Формула расчета платы за размещение объекта $P = \text{УПКС} * S * K_T * K_z / 12 * Q$

1. УПКС (ср. значение уд. показателя кадастровой ст-ти земли)(руб./кв.м. в год) - _____
2. Площадь места (кв.м.) - _____
3. K_T (коэффициент, учитывающий тип объекта) - _____
4. K_z (коэффициент территориальной зоны) - _____
5. Q (кол-во месяцев, на которые заключен договор) - _____
6. Годовая плата - _____
7. Плата в месяц - _____
8. Всего к оплате за весь период действия договора

Уполномоченный орган

Хозяйствующий субъект

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

М.

М.П.

Договор
на размещение передвижного нестационарного торгового объекта

г. Уварово

Тамбовской области

"__" ____ 20__ г.

_____, действующее на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые
"Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и срок Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанного в пунктах 1.2, 1.3 Договора (далее - Объект), на месте размещения, расположенном по адресу: _____, площадью _____ (далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Уварово, утвержденную постановлением администрации города Уварово от _____ № _____ (далее - Схема), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Уварово.

1.2. Характеристики Объекта:

тип: _____; площадь _____ кв. м.

1.3. Специализация передвижного нестационарного торгового объекта: _____.

2. Обязательства Сторон

2.1. Уполномоченный орган обязан:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный Объект с привлечением уполномоченных структурных подразделений Уполномоченного в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления "Владельца передвижного нестационарного торгового объекта" о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения от передвижного нестационарного торгового объекта в соответствии с [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора](#).

2.1.4. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города предложить Хозяйствующему субъекту компенсационное место, а в случае его согласия предоставить право на размещение Объекта на компенсационном месте без проведения торгов до окончания срока действия Договора в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении Хозяйствующим субъектом условий Договора.

2.2.3. Предъявлять Хозяйствующему субъекту требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с [разделом 5 Договора](#).

2.2.4. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в [разделе 6 Договора](#).

2.2.5. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от Объекта при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязанности, установленной [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора](#), с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. Хозяйствующий субъект обязан:

2.3.1. Оплатить за размещение Объекта до подписания Договора.

2.3.2. Размещать Объект по местоположению, указанному в [пункте 1.1 Договора](#); соблюдать местоположение Объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Обеспечить соответствие Объекта характеристикам, указанным в [пунктах 1.1- 1.3 Договора](#), в течение срока действия Договора.

2.3.4. Сохранять специализацию Объекта, указанную в [пункте 1.3 Договора](#), в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к Объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства территории города Уварово (далее - Правила благоустройства); осуществлять содержание Объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая наличие колес у передвижного нестационарного торгового объекта, ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску передвижного нестационарного торгового объекта.

2.3.6. Использовать современное торговое оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.7. Обеспечить содержание территории, прилегающей к Объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.8. Заключить договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов; не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.3.9. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от Объекта, передать его Уполномоченному органу по акту приема-сдачи в [течение 5 рабочих дней](#) по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.12. Обеспечить Уполномоченному органу свободный доступ на Объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.13. Переместить Объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с [пунктом 6.1 Договора](#).

2.3.14. Вывезти Объект с места его размещения в течение двух часов по требованию Уполномоченного органа в случае необходимости обеспечения уборки городских территорий, проведения публичных и массовых мероприятий.

2.4. Хозяйствующий субъект вправе:

2.4.1. Требовать от Уполномоченного органа предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в [пункте 1.1 Договора](#), с целью, связанной с осуществлением прав владельца Объекта, в том числе для его размещения, функционирования и содержания.

2.5. Хозяйствующий субъект не вправе передавать права и обязанности по Договору третьему лицу.

3. Размер, порядок и сроки оплаты за на размещение Объекта

3.1. Плата за размещение Объекта по настоящему Договору за весь период действия договора составляет _____ руб., которая на момент подписания Договора уплачена Хозяйствующим субъектом полностью.

Размер платы за размещение Объекта устанавливается в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов, на территории города Уварово Тамбовской области, установленной органом местного самоуправления. Размер платы за размещение Объекта отражен в приложении № 2 к настоящему Договору,

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом Хозяйствующего субъекта от права на размещение Объекта, уплаченная сумма не возвращается.

4. Срок действия Договора

4.1. Договор действует с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от передвижного нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

5. Ответственность Хозяйствующего субъекта

5.1. Хозяйствующий субъект несет ответственность за размещение Объекта, соответствующего характеристикам [пунктов 1.1- 1.3 Договора](#), в месте размещения объекта, указанном в [пункте 1.1 Договора](#), за пожарную безопасность Объекта, а также за его надлежащее содержание.

Хозяйствующий субъект несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании Объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

5.2. В случае однократного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами [2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора](#), Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 10% цены права на размещение Объекта, указанной в [пункте 3.1 Договора](#).

5.3. В случае повторного нарушения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных подпунктами [2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.11 пункта 2.3 Договора](#), Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 25% цены права на размещение передвижного нестационарного торгового объекта, указанной в [пункте 3.1 Договора](#).

5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом [2.3.10 пункта 2.3 Договора](#), Хозяйствующий субъект выплачивает неустойку в размере 100% цены права на размещение Объекта, указанной в [пункте 3.1 Договора](#).

6. Расторжение Договора

6.1. Договор подлежит расторжению Уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением Хозяйствующего субъекта в случаях:

1) неосуществления Хозяйствующим субъектом" деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе Хозяйствующего субъекта " переместить Объект на компенсационное место размещения;

4) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте Хозяйствующим субъектом, установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

5) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений "Владельцем передвижного нестационарного торгового объекта" обязательств, предусмотренных [подпунктами 2.3.2 - 2.3.5, 2.3.7 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора](#);

6) несоблюдения Хозяйствующим субъектом условий, предусмотренного [пунктом 2.5 Договора](#).

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается Хозяйствующему субъекту под роспись либо направляется ему по адресу, указанному [в Договоре](#), заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым [по истечении 10 дней](#) со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора Хозяйствующему субъекту.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе Хозяйствующего субъекта от права на размещение Объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в Уполномоченный орган по адресу, указанному [в Договоре](#). На основании данного предложения Уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

7. Особые условия

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии Хозяйствующего субъекта на перемещение Объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения Объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту " [в течение 3 рабочих дней со дня](#) внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению Хозяйствующим субъектом [в течение 5 рабочих дней](#) со дня его получения. Хозяйствующий субъект своими силами и за свой счет перемещает Объект с места размещения объекта на компенсационное место [не позднее 7 дней со дня](#) подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, Хозяйствующий субъект выразил согласие на осуществление Уполномоченным органом действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 [Гражданского кодекса Российской Федерации](#)) при неисполнении Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных [подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора](#). Самозащита осуществляется путем освобождения Уполномоченным органом собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от Объекта и иного имущества Хозяйствующего субъекта в следующем порядке:

1) в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес Хозяйствующего субъекта предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения Хозяйствующим субъектом обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора Уполномоченный орган вручает под роспись либо направляет Хозяйствующему субъекту по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении требование об освобождении места размещения объекта с указанием [десятидневного срока для его выполнения](#), который исчисляется со дня

вручения (доставки) требования об освобождении места размещения объекта Хозяйствующему субъекту. В случае невыполнения данного требования в установленный срок Уполномоченный орган принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом "Владелец передвижного нестационарного торгового объекта" признает, что расходы, понесенные Уполномоченным органом в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с Хозяйствующего субъекта.

7.3. Заключив Договор, Хозяйствующий субъект подтверждает, что требования к содержанию Объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к Объекту, установленные в Правилах благоустройства, ему известны и понятны.

7.4. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей Сторон, указанному в Договоре, считаются полученными ею, даже если данная Сторона (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами **в десятидневный срок** с момента уведомления любой из Сторон о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между Сторонами спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения Уполномоченного органа.

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой Стороны.

9. Подписи Сторон.

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕРЕДВИЖНОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО Т ОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

г. Уварово _____ 20 г.
(место регистрации) _____, действующее на основании _____,
именуемое в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее именуемые
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает, в соответствии с договором размещения передвижного нестационарного торгового объекта № _____ от _____ 20 г. место размещения передвижного нестационарного торгового объекта, для осуществления

_____ (вид деятельности, специализация)
общей площадью _____ кв. м, расположенный _____ (адрес, адресные ориентиры)
в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации города Уварово № _____ от _____, на срок с _____ 20 __ года по _____ 20 __ года.

2. В соответствии с настоящим актом Уполномоченный орган передал, а Хозяйствующий субъект принял вышеуказанное место размещения в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта.
3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении переданного места размещения передвижного нестационарного торгового объекта
4. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Место размещения ПЕРЕДАЛ:

(подпись)

Место размещения ПРИНЯЛ:

(подпись)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ ПЕРЕДВИЖНОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Расположенный _____
(адрес, адресные ориентиры)
предоставленным _____
(ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юр. Лица)
для использования _____
вид использования (целевое назначение)

Формула расчета платы за размещение объекта $P = \text{УПКС} * S * K_t * K_z / 12 * Q$

9. УПКС (ср. значение уд. показателя кадастровой ст-ти земли)(руб./кв.м. в год) - _____
10. Площадь места (кв.м.) - _____
11. K_t (коэффициент, учитывающий тип объекта) - _____
12. K_z (коэффициент территориальной зоны) - _____
13. Q (кол-во месяцев, на которые заключен договор) - _____
14. Всего к оплате за весь период действия договора - _____

Уполномоченный орган

Хозяйствующий субъект

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

М.

М.П.