



**Администрация города Кирсанова
Тамбовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» ноября 2016 г.

г. Кирсанов

№ 1252

О проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ администрация города постановляет:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области (Н.А.Евсюткина) провести 20.01.2017 года аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 17/2.

2. Утвердить организатором аукциона Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области.

3. Утвердить извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах, согласно приложению № 1.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах, согласно приложению № 2.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах, на информационно – новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru, разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте организатора торгов <http://g37.tmbreg.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.А.Евсюткину.

Глава города

Д.В.Терещенко

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАЗРЕШЁННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ:
РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ И
НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАГАЗИНАХ**

1) Наименование организатора аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области, 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, 29, imnach@g37.tambov.gov.ru. Контактные телефоны: 8 (47537) 3-26-19, 3-46-64.

2) Наименование уполномоченного органа: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области.

3) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, реквизиты данного решения: Постановление администрации города Кирсанова Тамбовской области от 30.11.2016 года № 1252 «О проведении аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах».

4) Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

5) Место, дата, время и порядок проведения аукциона: по адресу организатора аукциона: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, д. 29, каб. 6, 20 января 2017 года в 10 часов 00 минут (время московское).

6) Место, дата и срок подведения итогов аукциона: по адресу организатора аукциона: 393360, Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, д. 29, каб.6, 20 января 2017 года непосредственно после окончания аукциона.

7) Предмет аукциона (в том числе местоположение (адрес), площадь, кадастровый номер, сведения о правах, сведения об ограничениях прав, разрешенное использование, принадлежность к определенной категории земель):

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах:

Земельный участок.

Местоположение (адрес): Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 17/2

Площадь: 46 кв.м.

Кадастровый номер: 68:24:0100014:204

Сведения о правах: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Обременения и ограничения права: отсутствуют.

Ограничения использования и обременения участка: земельный участок частично входит в охранную зону линейного объекта - сеть газораспределения № 20-32, зона с особыми условиями использования территорий 68.00.2.33. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и Постановлением Администрации Тамбовской области от 19.11.2013 г. № 1323

Разрешенное использование: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Срок аренды 5 (пять) лет.

8) Начальная цена предмета аукциона в размере годовой арендной платы за пользование земельным участком: 3800 (три тысячи восемьсот) рублей в год без НДС.

9) Шаг аукциона определяется в размере 3 (трёх) процентов от начальной цены предмета аукциона: 114 (сто четырнадцать) рублей.

10) Задаток для участия в аукционе определяется в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона: 760 (семьсот шестьдесят) рублей.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона и должен поступить на указанный счет не позднее 12 января 2017 года.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты предмета аукциона. Задаток, внесенный победителем аукциона, который уклонился от заключения договора аренды земельного участка, не возвращается.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение 3 (трёх) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Реквизиты счета для внесения задатка претендентами:

Получатель платежа: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области ИНН 6824002504, КПП 682401001, р/счет 40302810968503000042 в Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, л/с 05643009680, ОКТМО 68705000.

11) Порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель предоставляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области (Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, д. 29, каб. № 6) лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: Начиная с 07 декабря 2016 г. в 08 час.30 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням с 08.30 до 12.00, с 13.00 до 17.30, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 января 2017 г. в 17 час. 30 мин. (время московское).

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены на информационно – новостном портале региональных средств массовой информации Тамбовской области www.top68.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном сайте организатора торгов <http://g37.tmbreg.ru/>.

12) Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:

16 января 2017 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу организатора аукциона: Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Советская, д. 29, каб. № 6.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

13) Существенные условия договора аренды:

1. Внесение арендной платы производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем на основании Договора аренды. Арендная плата взимается со дня принятия имущества по акту приема-передачи.

2. В случае невнесения Арендатором платежей в установленные сроки Арендатор обязан оплатить в бюджет города пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от суммы задолженности за каждый день просрочки.

3. Оплата пени, установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14) Дата, время и порядок осмотра земельного участка: 07.12.2016 г., 12.12.2016 г., 16.12.2016 г., 21.12.2016 г., 26.12.2016 г., 10.01.2017 г. с 14-00 до 16-00 в сопровождении представителя организатора аукциона, путем визуального осмотра по предварительному запросу заинтересованного лица.

Форма заявки на участие в аукционе:

Председателю комитета по управлению
муниципальным имуществом администра-
ции города Кирсанова Тамбовской области
Евсюткиной Н.А.

Заявка на участие в аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка
с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и
неспециализированных магазинах

г. Кирсанов

«__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя, физического лица,
подающего заявку)

в лице _____,

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя))
именуемый далее Претендент, принимает решение об участии в аукционе по продаже
права на заключение договора аренды земельного участка для производственных баз и
складских территорий
кадастровый номер _____ площадью _____
расположенный _____

назначенном на «__» _____ 2017 г., обязуется:

1. Соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, а в случае победы на аукционе заключить договор аренды на условиях предложенного проекта договора. Подача настоящей заявки на участие в аукционе, с нашей стороны, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является акцептом оферты;

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией города Кирсанова Тамбовской области договор аренды земельного участка и уплатить цену предмета аукциона, установленную по его результатам, в сроки установленные договором.

2. Настоящим заявляем:

- об отсутствии решения о ликвидации заявителя (для юридического лица);
- об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства заявителя (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);
- об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

Претендент:

Полное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, дата государственной регистрации, фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц): _____

Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей): _____

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____;

Контактные телефоны: _____;
Контактное лицо: _____;
Гарантируем достоверность представленной информации.

Руководитель организации,
индивидуальный предприниматель,
физическое лицо
или уполномоченный представитель

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Организатор аукциона:

Заявка принята: в _____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Подпись представителя организатора аукциона:

(подпись) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР
аренды земельного участка**

№ _____

«__» _____ 2017 г.

г. Кирсанов

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация города Кирсанова Тамбовской области
в лице **председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области Н.А.Евсюткиной**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 21.02.2006 года № 171, и доверенности главы города от 25.04.2016 года № 02-08/1405 с одной стороны, и

АРЕНДАТОР _____

(ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель

земли населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым № **68:24:0100014:204**
находящийся по адресу **Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Красноармейская, 17/2**
для использования в целях **розничная торговля в специализированных и**
неспециализированных магазинах
(разрешенное использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью **46** кв.м.

Земельный участок предоставлен на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Кирсанов Тамбовской области – городской округ от _____ г. № _____

1.2. В случае нахождения на земельном участке зданий, строений, сооружений земельный участок признается переданным АРЕНДАТОРУ с момента приобретения им права собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке, государственной регистрации Договора об отчуждении (купли – продажи, дарения и пр.) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на **5 лет**

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ **2017 г.** по _____ **2022 г.**

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента:

подписания договора аренды

3.2. На момент заключения настоящего Договора, расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой его частью и составляет

_____ (сумма в рублях)

3.3. Арендная плата вносится ежемесячно, равными долями не позднее 10 числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора попадает не на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.

3.4. Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год в одностороннем порядке, без согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор и уведомлением об этом АРЕНДАТОРА.

3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему

Договору.

Арендатор обязан текущие платежи производить с учетом исчисленного размера арендной платы.

3.6. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40101810000000010005;

Банк: Отделение Тамбов г. Тамбов;

БИК: 046850001;

Код ОКТМО: 68705000

КБК: 85011105012040000120;

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Кирсанова Тамбовской области) ИНН 6824002504 КПП 682401001.

3.7. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. Земельный участок частично входит в охранную зону линейного объекта - сеть газораспределения № 20-32, зона с особыми условиями использования территорий 68.00.2.33. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и Постановлением Администрации Тамбовской области от 19.11.2013 г. № 1323.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

5.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка не по целевому назначению;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 6 месяцев;

при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.4 Договора.

в иных установленных федеральными законами случаях.

5.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

5.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в трехдневный срок, за исключением случаев, предусмотренных п.1.2 договора.

5.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.4. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, либо по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

5.3. АРЕНДАТОР имеет право:

5.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

5.3.3. сдавать земельный участок (его часть) в субаренду с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. (Сохранение целевого назначения и разрешенного режима использования земельного участка обязательно).

5.3.4. по истечении срока действия Договора (за исключением случаев, предусмотренных ст. 46 ЗК РФ) в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

5.4. АРЕНДАТОР обязан:

5.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Тамбовской области.

5.4.5. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

5.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

6.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пеней исходя из процентной ставки равной 1/300, действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.6. Договора.

6.3. В случае неиспользования или использования не по назначению арендуемых земельных участков к АРЕНДАТОРУ применяются штрафные санкции в соответствии с действующим законодательством

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.5.4.4. Договора, за исключением п.3.4.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 5.1.3. Договора.

7.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учёта*

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

* В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

Арендодатель:
Администрация города Кирсанова
Тамбовской области
Юридический адрес: 393360, Тамбовская
область, г. Кирсанов, ул. Советская, 29
Телефон 3-46-64, 3-26-19

Арендатор:
Наименование юридического лица (Ф.И.О.
физического лица) _____
Юридический адрес (адрес постоянного
местожительства): _____
ИНН, ОГРН, КПП, РС, КС, БИК, Банк
(Паспортные данные физического лица): _____
Телефон: _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись)
М.П.

Н.А.Евсюткина
(Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР: _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложения к Договору:

1. акт приема-передачи земельного участка
2. расчет арендной платы (приложение №2)
3. кадастровый план (карта) или чертеж (схема) земельного участка (приложение №3)
4. документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Кирсанова
от 30 ноября 2016 года № 1252

Состав комиссии

по проведению аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с разрешённым использованием: розничная торговля в специализированных и неспециализированных магазинах

- | | |
|----------------|--|
| Евсюткина Н.А. | - заместитель главы администрации города, председатель комиссии; |
| Ондрина А.В. | - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, секретарь комиссии; |

Члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Волынкин А.И. | - начальник отдела жилищно – коммунального хозяйства и благоустройства администрации города; |
| Епифанов И.Б. | - начальник юридического отдела администрации города; |
| Чуфистова Е.А. | - менеджер 2 категории комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города; |
| Филина Е.Н. | - начальник отдела экономического развития, труда, предпринимательства и муниципального заказа администрации города. |