

# АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

р.п. Дмитриевка

№ 1465

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабуро-Покровский сельсовет Никифоровского района Тамбовской области, утвержденные решением Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.12.2012 № 208 (с посл.изм. от 11.08.2023 № 279)

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Никифоровского муниципального округа, в связи с поступлением предложения от главы крестьянско (фермерского) хозяйства Власова Олега Анатольевича об изменении границ территориальных зон администрация Никифоровского муниципального округа Тамбовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сабуро-Покровский сельсовет Никифоровского района Тамбовской области, утвержденные решением Сабуро-Покровского сельского Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 29.12.2012 № 208 (с посл.изм. от 11.08.2023 № 279) (далее-Правила землепользования и застройки).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 1.

3. Утвердить Порядок направления во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области (далее - Комиссия) предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки согласно приложению № 2.

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 3.

5. Комиссии:

5.1. Подготовить заключение о принятии, либо отклонении письменных предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, не противоречащих законодательству Российской Федерации, поступивших со дня опубликования настоящего постановления до дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений по указанному проекту в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа

Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа».

5.2. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

5.3. Представить и.о. главы Никифоровского муниципального округа Тамбовской области проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки, протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений для принятия решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.

6. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа», разместить на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» и на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Никифоровского муниципального округа А.А.Прокофьева.

И.о. главы Никифоровского  
муниципального округа

О.Ю.Мордасова

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	октябрь 2024г.	временная комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области (далее – Комиссия)
2. Рассмотрение на заседании Комиссии подготовленного проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки	октябрь 2024г.	Комиссия
3. Направление проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в администрацию Никифоровского муниципального округа Тамбовской области	октябрь 2024г.	Комиссия
4. Назначение общественных обсуждений	октябрь–ноябрь 2024г.	Глава Никифоровского муниципального округа Тамбовской области
5. Организация и проведение общественных обсуждений	октябрь–ноябрь 2024г.	Комиссия
6. Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в Совет депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области	ноябрь 2024г.	Глава Никифоровского муниципального округа Тамбовской области
7. Утверждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Советом депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области	в соответствии с Регламентом работы Совета депутатов Никифоровского муниципального округа	Совет депутатов Никифоровского муниципального округа Тамбовской области

Порядок направления во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в течение срока, установленного в п. 1 Приложения № 1 к настоящему постановлению, заинтересованные лица вправе направлять во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «Во временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Никифоровского муниципального округа Тамбовской области» по адресу: 393000, Тамбовская область, Никифоровский район, р.п. Дмитриев, пл. Ленина, 1.

3. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки должны быть подписаны руководителем юридического лица или гражданином, их изложившим, с указанием должности (для руководителя юридического лица), фамилии, имени, отчества, почтового адреса лица, направившего предложения и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

Приложение № 3  
Утверждены  
постановлением администрации  
Никифоровского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 04.10.2024 №1465

Этапы градостроительного зонирования  
*(пишется только то что изменяется)*

1 этап. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования