

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2020

г.Мичуринск

№ 354

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске Тамбовской области от 21.02.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне торговли и обслуживания местного значения (Ц-2), согласно приложениям № 1, № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2020 № 354

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности,
для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске
Тамбовской области

Состав проектной документации.																																																																								
Номер тома	Обозначение				Наименование					Примечание																																																														
1	Текстовая часть				Введение Положение о характеристиках планируемого развития территории Красные линии, линии регулирования застройки Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства																																																																			
	Графическая часть				Основной чертеж																																																																			
2	Текстовая часть				Введение Технико-экономические показатели Существующее положение Проектное решение Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории Транспортное обслуживание Благоустройство территории Инженерно-техническое обеспечение Санитарная очистка территории Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности																																																																			
	Графическая часть				Общие данные Ситуационный план Схема расположения элемента планировочной структуры Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема планировочной организации земельного участка Схема определения красных линий Схема организации движения																																																																			
081119/1 - ПП																																																																								
Заказчик: Антипов А.Ю.																																																																								
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td colspan="3"></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Ген.директ.</td> <td colspan="2">Ходченкова С.В.</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td colspan="3">Проект планировки территории для перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 по Липецкому шоссе, 5 в г.Мичуринске для организации автопарковки.</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td colspan="2">Абакумов В.А.</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td colspan="3">Состав проектной документации</td> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="3"></td> <td colspan="4">ООО "МичуринскАрхитектура"</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="3">2019 г.</td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>													Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Ген.директ.	Ходченкова С.В.					Проект планировки территории для перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 по Липецкому шоссе, 5 в г.Мичуринске для организации автопарковки.			Стадия	Лист	Листов	ГИП	Абакумов В.А.					Состав проектной документации			П	3										ООО "МичуринскАрхитектура"									2019 г.						
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																																																			
Ген.директ.	Ходченкова С.В.					Проект планировки территории для перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 по Липецкому шоссе, 5 в г.Мичуринске для организации автопарковки.			Стадия	Лист	Листов																																																													
ГИП	Абакумов В.А.					Состав проектной документации			П	3																																																														
								ООО "МичуринскАрхитектура"																																																																
					2019 г.																																																																			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СПРАВКА ГИПа.

Проект планировки территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 по Липецкому шоссе, 5 в г.Мичуринске для организации автопарковки перед зданием торгового центра разработан в соответствии с заданием на проектирование, действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами, техническими регламентами.

Главный инженер проекта

Абакумов В.А.

						081119/1 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

1. Введение.

Проект планировки территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске для организации автопарковки перед зданием торгового центра разработан на основании договора №081119/1 от 08.11.2019 г. с «Заказчиком» - Антиповым А.Ю.

Проект планировки разработан для образования новых границ земельного участка для организации автопарковки и выполнен на основании топографической съемки М 1:500 (ООО «МичуринскАрхитектура» в 2019 г.)

Объектом проектирования является территория площадью 0.5316 га. Границы территории установлены в соответствии со «Схемой границ территории»

Основанием для разработки проекта служат:

- - Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области о подготовке документации по планировке территории № 2026 от 28.10.2019 г.;
- - Приложение к постановлению администрации города № 2026 от 28.11.2019 г. «Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории».

Цели проекта:

- Перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки;
- Организация и благоустройство территории, прилегающей к существующему зданию торгового центра с учетом современного использования территории (функционального зонирования, земельных отводов, существующей капитальной застройки, сложившейся улично-дорожной сети, обеспечения комфортного посещения и доступности маломобильных групп населения).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП		Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата			5

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями законодательной, правовой и нормативно-технической документации Российской Федерации в сфере градостроительства.

При разработке проекта планировки территории были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 16.12.2019 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.08.2019 г.);
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 118.13330.2012. «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;
- СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей»;
- СП 4.13130.2013. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016. «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в таких зонах»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 6
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;
- Правила землепользования и застройки городского округа - города Мичуринска Тамбовской области, утвержденные Решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2011 г. №235.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Для разработки проекта планировки территории Схемой границ определен участок, площадью 5316 м.кв., расположенный географически в центральной части города на пересечении Липецкого шоссе и улицы Новый квартал. Существующий земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000142:66, площадью 2557,0 м.кв, занят зданием торгового центра и строящимся двухэтажным нежилым зданием.

Для организации автопарковки перед зданием торгового центра необходимо выполнить образование земельного участка путем перераспределения между землями государственной собственности и земельным участком с КН 68:26:0000142:66, расположенному по адресу: Тамбовская обл., г.Мичуринск, Липецкое шоссе, 5.

Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск (далее ПЗЗ) устанавливают следующие территориальные зоны для рассматриваемой территории:

Ц–2. Зона торговли и обслуживания местного значения.

Зона торговли и обслуживания местного значения Ц - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 7
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		

широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- гостиницы, гостевые дома;
- рекламные агентства;
- отделения банков;
- танцзалы, дискотеки;
- бильярдные;
- видео салоны;
- компьютерные центры;
- клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону), бассейны;
- магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м;
- выставочные залы;
- предприятия общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары);
- фирмы по предоставлению услуг сотовой и пейджинговой связи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 8
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	081119/1-ПП			

- отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородные переговорные пункты;
 - отделения, участковые пункты милиции;
 - поликлиники; консультативные поликлиники;
 - аптеки;
 - пункты оказания первой медицинской помощи;
 - юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации;
 - транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;
 - центры по предоставлению полиграфических услуг (ксерокопии, размножение, ламинирование, брошюровка и пр.);
 - фотосалоны;
 - приёмные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
 - пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания;
 - музеи
- (в редакции решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.04.2014 № 326);
- коммунальное обслуживание
- (в редакции решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 25.05.2015 № 430)
- земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 9
			Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		

пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- парковки для объектов деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома разных типов (квартирные, блокированные с малыми участками);
- объекты, связанные с отправлением культа;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- молочные кухни;
- рынки открытые и закрытые;
- бани, сауны;
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты;
- объекты пожарной охраны;
- автостоянки на отдельных земельных участках подземные, надземные многоуровневые на отдельных участках;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Параметры застройки:

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,2 от площади земельного участка.
3. Этажность застройки территории – до 9-ти этажей.
4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:
- для индивидуального жилищного строительства – 300-1500 кв.м

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 10
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

- блокированная жилая застройка – 400-1500 кв.м
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная площадь - 1200 кв.м
- магазины – 200-2000 кв.м
- социальное обслуживание – минимальная площадь - 300 кв.м
- бытовое обслуживание - 300–1500 кв.м
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание - минимальная площадь - 2000 кв.м
- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- гостиничное обслуживание – максимальные размеры земельных участков под размещение гостиниц при числе мест гостиницы от 25 до 100 - 55 кв.м на 1 место.
- развлечения - максимальная. площадь земельного участка - 1000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению

5. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство- не менее 3 метров (в редакции решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2016 № 206).

На территории участка, определенного для разработки проекта планировки имеются капитальные строения.

По участку проходят сети инженерно-технического обеспечения: электрическая линия, электрические кабели, водоотведение, водоснабжение.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 11
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Сложившаяся застройка данного градостроительного района – торговые объекты, нежилые здания и сооружения.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Проектные предложения
1	ТЕРРИТОРИЯ		
	Территория для разработки проекта планировки	га	0.5316
	Территория благоустройства		0.1777
	Площадь ликвидируемого земельного участка с КН 68:26:0000142:66		0.2557
	Площадь образуемого земельного участка		0.3747
2	ЗДАНИЕ	кв. м	
	Площадь застройки существующего торгового центра		1418.20
	Площадь проектируемой автопарковки		1029.30

3. Красные линии, линии регулирования застройки.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территория, определенная схемой границ для подготовки документации по планировке территории имеет сложную планировочную структуру, располагаясь практически на перекрестке двух улиц с переменной линией регулирования застройки нежилых объектов. Поэтому красная линия на данной территории формируется по границам образуемого земельного участка и смежным границам земельных участков, линия регулирования застройки по существующим в непосредственной близости объектам капитального строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист 12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	081119/1-ПП			

4. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Площадь земельного участка, образуемого в результате перераспределения – 3747,0 м².

На данном земельном участке планируется организация автопарковки перед существующим объектом капитального строительства.

В границах участка проектирования предполагаются следующие функциональные зоны:

1. Пешеходная и транспортная зона, включающая подходы, подъезды к зданию для посетителей, а также парковку для автомобилей, с учетом доступа маломобильных групп населения;
2. Служебно-хозяйственная зона, включающая служебные подходы и подъезды к зданию, зону выгрузки товара.

Проектируемый объект – автопарковка – площадью 1029,30 м.кв, размещается в границах земельного участка по красной линии.

Автопарковка располагается перед зданием двухэтажного торгового центра и обеспечивает местами для кратковременного зранения автотранспортных средств посетителей торгового центра, а также расположенных рядом нежилых объектов торгового и обслуживающего назначения. Участок формируется с учетом сложившихся проездов к автозаправочной станции и нежилому зданию, расположенному за торговым центром.

Расположение автопарковки не повлечет за собой нарушение функциональных зон существующих рядом объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							081119/1-ПП	Лист 13
			Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата		



Граница проектирования

Граница образуемого земельного участка

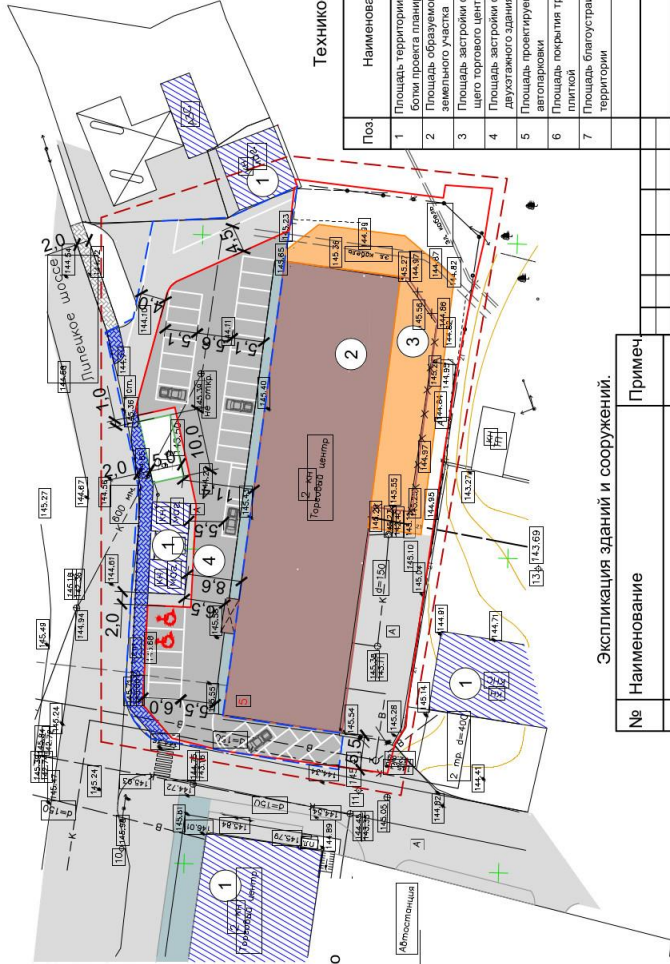
Ликвидируемая граница земельного участка

Автостоянка

Условные обозначения.

- Граница территории для разработки проекта планировки.
- Граница благоустраиваемой территории.
- Граница образуемого земельного участка.
- Существующее здание торгового центра.
- Демонтируемая одноэтажная пристройка.
- Строящееся двухэтажное здание.
- Окружающая нежилая застройка.
- Размещаемый НТО 5.0х10.0 м.
- Проектируемая автостоянка.
- Проектируемый тротуар.
- Проектируемое дорожное ограждение.
- Существующий тротуар.
- Места для парковки инвалидов.
- Асфальтобетонное покрытие проездов.

Основной чертеж. М 1:500



Технико-экономические показатели.

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь территории для разработки проекта планировки	м²	5316,0	
2	Площадь образуемого земельного участка	м²	3747,0	
3	Площадь застройки существующего торгового центра	м²	1418,20	
4	Площадь застройки строящегося двухэтажного здания	м²	483,10	
5	Площадь проектируемой автостоянки	м²	1029,30	
6	Площадь покрытия тротуарной плиткой	м²	114,70	
7	Площадь благоустраиваемой территории	м²	1777,30	

Экспликация зданий и сооружений.

№	Наименование	Примеч.
1	Нежилые строения	сущ.
2	Торговый центр	сущ.
3	Нежилое здание	стр.
4	Автостоянка	проект.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.инж.	Холменкова С.Б.				
Г.ИП	Абдулова В.А.				

Основной чертеж.	ООО	Листов	1	1
------------------	-----	--------	---	---

"МирисАртАрхитектура"

2019

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.03.2020 № 354

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности,
для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске
Тамбовской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

"Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске Тамбовской области" разработан ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №2026 от 28.10.2019 г., задания на разработку и договора подряда № 213 от 19.12.2019 г. и следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.).
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту выступает Фролов А.Г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для реконструкции существующего магазина.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границы земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него
4. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
1. Установление границы земельного участка. 2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости). 3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него 4. Установление правового регулирования земельного участка. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:700, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления иным физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки незначатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка путем пере-

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
неустановлены. 3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки незначатся. 5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено. 6. Красные линии не устанавливаются проектом межевания. 3. Характеристики образуемого земельного участка Проектом предусматривается образование 1 земельного участка путем пере-						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ

распределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности.

со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Мичуринск в территориальной зоне **Ц-2 Зона торговли и обслуживания местного значения.**

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка после перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности возможен как – магазины;

ПРИМЕЧАНИЕ: данный вид использования земельного участка является **основным видом разрешенного использования недвижимости для территориальной зоны Ц-2 – Зона торговли и обслуживания местного значения.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, город Мичуринск, Липецкое шоссе, 5	3747	68:26:0000142	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ			

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
п1	450217,40	1183239,69		
			15,82	92°48'8"
п2	450216,63	1183255,50		
			6,88	182°48'8"
п3	450209,75	1183255,16		
			16,21	93°0'10"
п4	450208,90	1183271,35		
			15,96	77°44'37"
п5	450212,29	1183286,95		
			5,99	347°44'37"
п6	450218,15	1183285,68		
			1,41	77°44'37"
п7	450218,45	1183287,05		
			18,82	105°15'6"
п8	450213,50	1183305,21		
			1,13	119°10'46"
п9	450212,94	1183306,20		
			1,13	139°57'12"
п10	450212,08	1183306,93		
			19,70	155°38'36"
п11	450194,13	1183315,05		
			1,67	98°23'21"
1	450193,89	1183316,70		
			5,20	96°30'38"
2	450193,30	1183321,87		
			0,52	158°24'17"
3	450192,82	1183322,06		
			1,24	70°15'11"
4	450193,24	1183323,23		
			23,80	187°13'3"
5	450169,63	1183320,24		
			2,05	98°40'57"
6	450169,32	1183322,27		
			7,50	184°3'11"
7	450161,84	1183321,74		
			8,61	278°56'54"
8	450163,18	1183313,23		
			9,81	283°8'37"
9	450165,41	1183303,68		
			4,04	281°33'36"
10	450166,22	1183299,72		
			9,28	279°52'6"
11	450167,81	1183290,58		
			12,42	278°53'37"
12	450169,73	1183278,31		
			15,77	278°12'7"
13	450171,98	1183262,70		
			23,32	278°9'41"
14	450175,29	1183239,62		
			3,35	274°47'31"
15	450175,57	1183236,28		
			3,31	302°9'8"
16	450177,33	1183233,48		
			4,86	284°7'35"
п12	450178,52	1183228,76		
			26,35	7°46'38"
п13	450204,62	1183232,33		
			8,38	13°52'21"
п14	450212,75	1183234,34		
			7,09	49°3'28"
п1	450217,40	1183239,69		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта недвижимого имущества. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ			



- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы существующих объектов капитального строительства (жилой фонд)
- границы существующих объектов капитального строительства (нежилой фонд)

—B—	- существующий водопровод	3391	- границы образуемого земельного участка
⚡—	- существующие линии электропередач	3391	- обозначение образуемого земельного участка
—Г—	- существующий газопровод		
—K—	- существующая канализация	126	- границы и обозначение земельного участка, ликвидируемого в результате перераспределения
—T—	- существующая теплосеть		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового деления
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- - границы существующих объектов капитального строительства (жилой фонд)
- - границы существующих объектов капитального строительства (нежилой фонд)

Инженерная инфраструктура

- B— - существующий водопровод
- ↔●↔ - существующие линии электропередач
- Г— - существующий газопровод
- K— - существующая канализация
- T— - существующая теплотрасса

:ЗУ1

:126

- :ЗУ1 - границы образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :126 - границы и обозначение земельного участка, ликвидируемого в результате перераспределения

Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор			
Разраб.			
Н. контр.			

Чертеж межевания территории

Проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:000142:66 и земель, находящихся в государственной собственности, для организации автопарковки по Липецкому шоссе, 5 в городе Мичуринске Тамбовской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
М 1:800		ООО "Бюро кадастровых инженеров"