

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с постановлением администрации города от 23.07.2021 №1423 «Об утверждении начального размера арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000108:475 по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Кирсановская, в районе дома МПС-3» администрация города Мичуринска **16.09.2021** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Место, дата, время проведения аукциона: **16.09.2021 в 14 час. 00 мин.**, время московское, по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, кабинет № 2, тел. для справок: 8 (47545) 5-30-32, munim@g45.tambov.gov.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 68:26:0000108:475 площадью 825,0 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Кирсановская, в районе дома МПС-3, вид разрешенного использования – автозаправочные станции.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 200000,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 40000,0 рублей, шаг аукциона – в размере 3% от начального размера арендной платы - 6000,0 руб. – лей.

Срок аренды земельного участка – 30 (тридцать) месяцев.

Обязательные условия аукциона: участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора.

Технические условия подключения объекта: капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия от 28.07.2021 № 172 на подключение к сети газораспределения; возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **13.09.2021** включительно в рабочее время с 8.30 до 17.30 в управлении муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска Тамбовской области по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб.7, 8 (47545) 5-30-32. munim@g45.tambov.gov.ru

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные **частью 4 статьи 18** Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с **частью 5 статьи 4** указанного Федерального закона.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: УФК по Тамбовской области (Администрация города Мичуринска Тамбовской области л/сч 05643003690), счет 03232643687150006400, КБК 85011105012040000120, ИНН 6827002774, КПП 682701001, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000, Банк получателя: Отделение Тамбов Банка России//УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, счет банка получателя: 40102810645370000057, вид платежа – **задаток за земельный участок по аукциону.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **14.09.2021.**

Аукцион состоится **16.09.2021** в 14 часов 00 минут в помещении управления муниципальными активами и доходами администрации г. Мичуринска по адресу: г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. № 2. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы

заклучить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.