



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первый созыв – пятьдесят седьмое заседание

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 июня 2026 г.

№ 987

г. Тамбов

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Тамбовского  
муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 224  
«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле  
в границах Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области и индикаторов риска»**

Рассмотрев представление главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 224 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска», руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, учитывая протест прокурора Тамбовского района от 26.05.2026 № 02-01-27-2026, рекомендации департамента контроля и протокола Правительства Тамбовской области от 16.06.2026 № 01/4.1-11и/415, решение постоянной комиссии по аграрным вопросам, землеустройству, охране окружающей среды и жилищно-коммунальному хозяйству Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 224 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и индикаторов риска» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Тамбовского

муниципального округа Тамбовской области от 17.04.2025 № 694) следующие изменения:

1) в наименовании после слов «в границах Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и» дополнить словом «перечня»;

2) в преамбуле слова «принятым решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26 октября 2023г. № 57,» исключить;

3) в части 2 слова «индикаторы риска» заменить словами «перечень индикаторов риска»;

4) в приложении № 1:

а) в статье 1:

часть 3 признать утратившей силу;

абзацы первый и второй части 6 изложить в следующей редакции:

«6. Орган муниципального контроля обеспечивает учёт следующих объектов муниципального контроля, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ (далее — объект контроля):

объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), к которым предъявляются обязательные требования.

В рамках муниципального земельного контроля осуществляется контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, являющихся предметом муниципального контроля.»;

в абзаце десятом части 6 слова «в сети «Интернет» заменить словами «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) в статье 2:

часть 1 признать утратившей силу;

в части 2 слова «Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении» заменить словами «При осуществлении»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных частью 2 настоящей статьи категорий риска осуществляется путем внесения сведений в ЕРВК на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального земельного контроля, приведенными в Приложении № 3 к настоящему Положению.»;

часть 5 признать утратившей силу;

в) в статье 3:

части 1, 2 признать утратившими силу;

в части 6:

абзац третий после слов «наименование контролируемого лица» дополнить словами «(для юридических лиц)»;

в абзаце четвертом слова «направившего возражения» заменить словами «контролируемого лица (для индивидуальных предпринимателей и граждан)»;

абзац двенадцатый после слов «государственных и муниципальных услуг (функций)» дополнить словами «(далее — ЕПГУ).»;

в части 7:

абзац первый после слов «и их представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством ЕПГУ»;

абзац второй после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

г) в статье 4:

часть 2 признать утратившим силу;

в абзацах втором и шестом части 4 слова «контролируемого лица» исключить;

абзац первый части 7 изложить в следующей редакции:

«7. Если имеющихся в распоряжении у органа муниципального контроля сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки допускаются следующие контрольные действия:»;

часть 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацами восьмым и девятым настоящей части в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1<sup>1</sup> статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19<sup>б</sup> пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

д) статью 5 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля**

1. Жалоба на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской

области и иных должностных лиц органа муниципального контроля рассматривается главой Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования, созданной в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

3. Подача в орган муниципального контроля и рассмотрение им жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, на бумажном носителе.

4. По итогам рассмотрения жалобы уполномоченный на рассмотрение жалобы орган принимает одно из следующих решений:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на ЕПГУ не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.»;

5) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Региональное информационное агентство «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области

Глава  
Тамбовского муниципального  
округа Тамбовской области

А.Ю. Широков

А.И. Орионов

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Совета депутатов  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 25 июня 2026г. № 987

### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

#### **УТВЕРЖДЕН**

решением Совета депутатов  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 26 декабря 2023г. № 224

### **Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Тамбовского муниципального округа Тамбовской области**

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Тамбовского муниципального округа Тамбовской области являются:

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении семи и более лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия

почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, иссушение, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Выявление не менее чем 50% зарастания площади земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и виноградопригодных земель сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиоративными насаждениями, агрофитомелиоративными насаждениями).

8. Выявление не менее чем 50% зарастания площади земельного участка из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка).

9. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

10. Поступление информации о невозможности использования в соответствии с видом разрешенного использования земель и (или) земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и использовавшихся без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, при наличии сведений о завершении на таких землях и (или) земельном участке в течение шести предшествующих месяцев:

проведения инженерных изысканий;

капитального или текущего ремонта линейного объекта;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов местного значения;

осуществления геологического изучения недр;

возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).