



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.03.2024

№ 735

г. Тамбов

Об утверждении проекта межевания территории СНТ «Жемчужина»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории СНТ «Жемчужина» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) и размещению на официальном сайте Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Коренчука А.А.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области



К.В. Пудовкин

ООО «Региональная геодезическая компания»
(ООО «Регионгеоком»)



Утвержден
Постановлением администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
№ 735 от 27.03.2024 г.

Проект межевания территории СНТ «Жемчужина»

Проект межевания территории

Основная часть

Директор



С. Г. Карлов

2024 г.

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение	4
1.2 Цель разработки проекта	4-5
1.3 Используемые исходные материалы	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	5-6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6-8
1.7 Сервитуты и иные обременения	8
2. Формирование земельных участков проектируемого объекта	
2.1 Параметры проектируемых земельных участков	8
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков	8-18
2.3 Правовой статус объектов межевания.	19
2.5 Основные показатели по проекту межевания	19

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж межевания территории

План границ земельных участков

Карта градостроительного зонирования

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

**Выписка из протокола общего собрания
Садоводческого некоммерческого товарищества «Жемчужина»
(ОГРН 1226800005080, ИНН 6829164876)**

14 декабря 2023 г.

г. Тамбов

На собрании присутствует 14 человек:

1. Гаврилов Алексей Николаевич
2. Кузнецова Людмила Сергеевна
3. Чумакова Екатерина Юрьевна
4. Чумаков Алексей Михайлович
5. Кузнецова Марина Валентиновна
6. Терebin Леонид Павлович
7. Кузнецов Артём Юрьевич
8. Карлов Сергей Григорьевич
9. Хараман Вячеслав Валерьевич
10. Мареева Анастасия Юрьевна
11. Финагина Ирина Михайловна
12. Волостных Владислав Вячеславович
13. Волостных Ирина Анатольевна
14. Волостных Вячеслав Александрович

Кворум имеется, собрание правомочно по всем вопросам, вынесенным на обсуждение.
Председателем собрания избран Кузнецов А.Ю., секретарем – Кузнецова М.В.

Повестка дня собрания:

Получение разрешения разработки проекта межевания.

Слушали: Кузнецова А.Ю., который сообщил, что для проведения межевания земельного участка с кадастровым номером 68:20:6702002:121 для ведения огородничества, площадью 35 169 кв.м, расположенный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Кузьмино-Гатьевский сельсовет, который предоставлен СНТ «Жемчужина» в безвозмездное пользование (запись в ЕГРН №68:20:6702002:121-68/075/2023-2 от 11.12.2023 г.), необходимо принять решение о разрешении подготовки документации по межеванию.

Постановили:

Разрешить разработку проекта межевания территории СНТ «Жемчужина» - земельного участка с кадастровым номером 68:20:6702002:121 в целях размещения: 29 земельных участков, из них 27 участков для ведения огородничества, два – земли общего пользования.

Источник финансирования работ: собственные средства.

Результаты голосования: Решение принято единогласно.

Подписи председателя и секретаря собрания

**Председатель правления
СНТ «Жемчужина»**



Кузнецов А.Ю.

1.1. Введение

Проект межевания территории: «Садоводческое некоммерческое товарищество «Жемчужина»» был выполнен в виде отдельного документа на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
 - Правил землепользования и застройки Кузьмино-Гатьевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области;
 - Задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории;
- Кадастровая выписка на земельный участок № КУВИ-001/2023-290177912 от 23.12.2023 г.
Кадастровый план территории № КУВИ-001/2023-91069215 от 18.04.2023 г.
Картографический материал выполнен в местной системе координат местности МСК-68.

1.2. Цель разработки и состав проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Настоящий проект межевания территории СНТ «Жемчужина» в границах Кузьмино-Гатьевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области включает в себя:

Пояснительную записку, содержащую описание проектных предложений по межеванию территории.

Чертежи межевания территории, на которых отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы существующих, образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы частей земельных участков, обремененных наличием зон с особыми условиями использования территорий;
- каталоги координат характерных точек проектируемой красной линии, образуемых земельных участков, частей земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельных участков на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Жемчужина».

В административном отношении участок изысканий находится на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области за чертой населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 68:20:6702002.

Земельные участки, образуемые из земельного участка с кадастровым номером 68:20:6702002:121 будут иметь вид разрешенного использования: :121:3У1-:121:3У27 – ведение огородничества, :121:3У28 - :121:3У29 – земельные участки общего пользования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,

Образуемые земельные участки будут иметь следующее местоположение:

1. :121:3У1 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 1
2. :121:3У2 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 2
3. :121:3У3 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 3
4. :121:3У4 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 4
5. :121:3У5 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 5
6. :121:3У6 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 6
7. :121:3У7 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 7
8. :121:3У8 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 8
9. :121:3У9 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 9
10. :121:3У10 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 10

11. :121:3У11 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 11
12. :121:3У12 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 12
13. :121:3У13 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 13
14. :121:3У14 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 14
15. :121:3У15 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 15
16. :121:3У16 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 16
17. :121:3У17 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 17
18. :121:3У18 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 18
19. :121:3У19 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 19
20. :121:3У20 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 20
21. :121:3У21 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 21
22. :121:3У22 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 22
23. :121:3У23 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 23
24. :121:3У24 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 24
25. :121:3У25 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 25
26. :121:3У26 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 26
27. :121:3У27 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 27
28. :121:3У28 - Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 28

29. :121:3У29 – Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, СНТ «Жемчужина», участок 29

1.7. Сервитуты и иные обременения

Проектируемые участки СНТ «Жемчужина» не пересекают существующие кабели связи, газопроводы, водопроводы, канализации.

Согласно сведений ЕГРН на исходный земельный участок 68:20:6702002:121 и образуемые земельные участки :121:3У1 - :121:3У29 накладывается ЗОУИТ 68:20-6.3129, на образуемые земельные участки :121:3У1 - :121:3У4 накладывается ЗОУИТ 68:00-6.365, 68:00-6.367.

2 Формирование земельных участков

2.1. Параметры проектируемых земельных участков:
Площади земель, необходимые для размещения объекта

участок 1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			412996.88	1251203.24
	326° 54' 35"	31.52		
2			413023.29	1251186.03
	55° 52' 35"	45.08		
3			413048.58	1251223.35
	146° 55' 27"	32.34		
4			413021.48	1251241
	236° 54' 59"	45.07		
1			412996.88	1251203.24

Площадь: 1439 кв.м

участок 2

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
6			412981.52	1251213.24
	326° 56' 03"	18.33		
1			412996.88	1251203.24
	56° 54' 59"	45.07		
4			413021.48	1251241
	146° 54' 45"	47.2		
5			412981.93	1251266.77
	269° 33' 40"	53.53		
6			412981.52	1251213.24

Площадь: 1477 кв.м

участок 3

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
6			413052.5	1251229.15
	55° 52' 24"	42.21		
7			413076.18	1251264.09
	55° 55' 22"	2.87		
8			413077.79	1251266.47
	146° 56' 00"	24.72		
9			413057.07	1251279.96
	236° 54' 59"	45.07		
10			413032.47	1251242.2
	326° 54' 53"	23.91		
6			413052.5	1251229.15

Площадь: 1096 кв.м

участок 4

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
10			413032.47	1251242.2
	56° 54' 59"	45.07		
9			413057.07	1251279.96
	146° 54' 50"	24.73		
11			413036.35	1251293.46
	236° 54' 21"	45.07		
12			413011.74	1251255.7
	326° 55' 36"	24.74		
10			413032.47	1251242.2

Площадь: 1115 кв.м

участок 5

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
12			413011.74	1251255.7
	56° 54' 21"	45.07		
11			413036.35	1251293.46
	146° 54' 50"	24.73		
13			413015.63	1251306.96
	236° 54' 46"	45.08		
14			412991.02	1251269.19
	326° 56' 00"	24.72		
12			413011.74	1251255.7

Площадь: 1115 кв.м

участок 9

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
11			413036.35	1251293.46
	56° 55' 24"	45.07		
20			413060.95	1251331.23
	146° 54' 50"	24.73		
21			413040.23	1251344.73
	236° 55' 24"	45.07		
13			413015.63	1251306.96
	326° 54' 50"	24.73		
11			413036.35	1251293.46

Площадь: 1115 кв.м

участок 10

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
13			413015.63	1251306.96
	56° 55' 24"	45.07		
21			413040.23	1251344.73
	146° 54' 50"	24.73		
22			413019.51	1251358.23
	236° 54' 46"	45.08		
15			412994.9	1251320.46
	326° 55' 36"	24.74		
13			413015.63	1251306.96

Площадь: 1115 кв.м

участок 11

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
15			412994.9	1251320.46
	56° 54' 46"	45.08		
22			413019.51	1251358.23
	146° 55' 36"	43.8		
23			412982.81	1251382.13
	269° 33' 40"	53.53		
16			412982.4	1251328.6
	326° 55' 40"	14.92		
15			412994.9	1251320.46

Площадь: 1323 кв.м

участок 12

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
24			413106.99	1251309.59
	55° 52' 57"	25.28		
25			413121.17	1251330.52
	55° 53' 33"	19.8		
26			413132.27	1251346.91
	144° 35' 24"	14.6		
27			413120.37	1251355.37
	144° 39' 47"	12.93		
28			413109.82	1251362.85
	236° 55' 21"	46.17		
29			413084.62	1251324.16
	326° 55' 23"	26.7		
24			413106.99	1251309.59

Площадь: 1237 кв.м

участок 13

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
29			413084.62	1251324.16
	56° 55' 21"	46.17		
28			413109.82	1251362.85
	144° 40' 27"	26.72		
30			413088.02	1251378.3
	236° 55' 33"	47.22		
31			413062.25	1251338.73
	326° 55' 23"	26.7		
29			413084.62	1251324.16

Площадь: 1247 кв.м

участок 14

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
31			413062.25	1251338.73
	56° 55' 33"	47.22		
30			413088.02	1251378.3
	144° 40' 27"	26.72		
32			413066.22	1251393.75
	236° 55' 21"	48.26		
33			413039.88	1251353.31
	326° 54' 18"	26.7		
31			413062.25	1251338.73

Площадь: 1275 кв.м

участок 18

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
40			412926.96	1251248.81
	89° 16' 48"	22.28		
41			412927.24	1251271.09
	89° 16' 49"	31.05		
42			412927.63	1251302.14
	146° 55' 48"	14.09		
43			412915.82	1251309.83
	236° 55' 26"	45.04		
44			412891.24	1251272.09
	326° 54' 23"	42.64		
40			412926.96	1251248.81

Площадь: 1278 кв.м

участок 19

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
44			412891.24	1251272.09
	56° 55' 26"	45.04		
43			412915.82	1251309.83
	146° 54' 33"	28.37		
45			412892.05	1251325.32
	236° 55' 01"	45.03		
46			412867.47	1251287.59
	326° 53' 32"	28.38		
44			412891.24	1251272.09

Площадь: 1278 кв.м

участок 20

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
46			412867.47	1251287.59
	56° 55' 01"	45.03		
45			412892.05	1251325.32
	146° 55' 37"	28.33		
47			412868.31	1251340.78
	236° 55' 39"	45.02		
48			412843.74	1251303.05
	326° 54' 57"	28.32		
46			412867.47	1251287.59

Площадь: 1275 кв.м

участок 21

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
48			412843.74	1251303.05
	56° 55' 39"	45.02		
47			412868.31	1251340.78
	146° 55' 43"	27.74		
49			412845.06	1251355.92
	235° 12' 31"	21.07		
50			412833.04	1251338.62
	235° 12' 56"	23.96		
51			412819.37	1251318.94
	326° 54' 15"	24.06		
52			412839.53	1251305.8
	326° 50' 50"	5.03		
48			412843.74	1251303.05

Площадь: 1279 кв.м

участок 22

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
53			412927.73	1251310.43
	89° 17' 29"	53.36		
54			412928.39	1251363.79
	146° 56' 05"	12.72		
55			412917.73	1251370.73
	236° 55' 24"	45.07		
56			412893.13	1251332.96
	326° 55' 47"	41.29		
53			412927.73	1251310.43

Площадь: 1217 кв.м

участок 23

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
56			412893.13	1251332.96
	56° 55' 24"	45.07		
55			412917.73	1251370.73
	146° 55' 13"	26.29		
57			412895.7	1251385.08
	236° 54' 21"	45.07		
58			412871.09	1251347.32
	326° 54' 51"	26.31		
56			412893.13	1251332.96

Площадь: 1185 кв.м

участок 27

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
64			412929.16	1251425.43
	89° 19' 38"	5.96		
65			412929.23	1251431.39
	89° 53' 15"	45.8		
66			412929.32	1251477.19
	235° 12' 08"	43.47		
67			412904.51	1251441.49
	326° 54' 54"	29.42		
64			412929.16	1251425.43

Площадь: 641 кв.м

участок 28

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
3			413048.58	1251223.35
	55° 56' 48"	7		
6			413052.5	1251229.15
	146° 54' 53"	23.91		
10			413032.47	1251242.2
	146° 55' 36"	24.74		
12			413011.74	1251255.7
	146° 56' 00"	24.72		
14			412991.02	1251269.19
	146° 53' 05"	10.78		
17			412981.99	1251275.08
	269° 35' 11"	8.31		
5			412981.93	1251266.77
	326° 54' 45"	47.2		
4			413021.48	1251241
	326° 55' 27"	32.34		
3			413048.58	1251223.35

18			413103.07	1251303.79
	55° 56' 48"	7		
24			413106.99	1251309.59
	146° 55' 23"	26.7		
29			413084.62	1251324.16
	146° 55' 23"	26.7		
31			413062.25	1251338.73
	146° 54' 18"	26.7		
33			413039.88	1251353.31
	146° 55' 23"	26.7		
35			413017.51	1251367.88
	146° 55' 22"	28.79		
37			412993.39	1251383.59
	146° 54' 19"	12.55		
39			412982.88	1251390.44
	269° 31' 03"	8.31		

23			412982.81	1251382.13
	326° 55' 36"	43.8		
22			413019.51	1251358.23
	326° 54' 50"	24.73		
21			413040.23	1251344.73
	326° 54' 50"	24.73		
20			413060.95	1251331.23
	326° 54' 50"	24.73		
19			413081.67	1251317.73
	326° 55' 11"	25.54		
18			413103.07	1251303.79

Площадь: 1593 кв.м

участок 29

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
42			412927.63	1251302.14
	89° 18' 32"	8.29		
53			412927.73	1251310.43
	146° 55' 47"	41.29		
56			412893.13	1251332.96
	146° 54' 51"	26.31		
58			412871.09	1251347.32
	146° 55' 13"	26.29		
60			412849.06	1251361.67
	235° 10' 32"	7		
49			412845.06	1251355.92
	326° 55' 43"	27.74		
47			412868.31	1251340.78
	326° 55' 37"	28.33		
45			412892.05	1251325.32
	326° 54' 33"	28.37		
43			412915.82	1251309.83
	326° 55' 48"	14.09		
42			412927.63	1251302.14

61			412929.05	1251417.15
	89° 14' 20"	8.28		
64			412929.16	1251425.43
	146° 54' 54"	29.42		
67			412904.51	1251441.49
	235° 14' 34"	7		
63			412900.52	1251435.74
	326° 54' 55"	23.63		
62			412920.32	1251422.84
	326° 54' 17"	10.42		
61			412929.05	1251417.15

Площадь: 895 кв.м

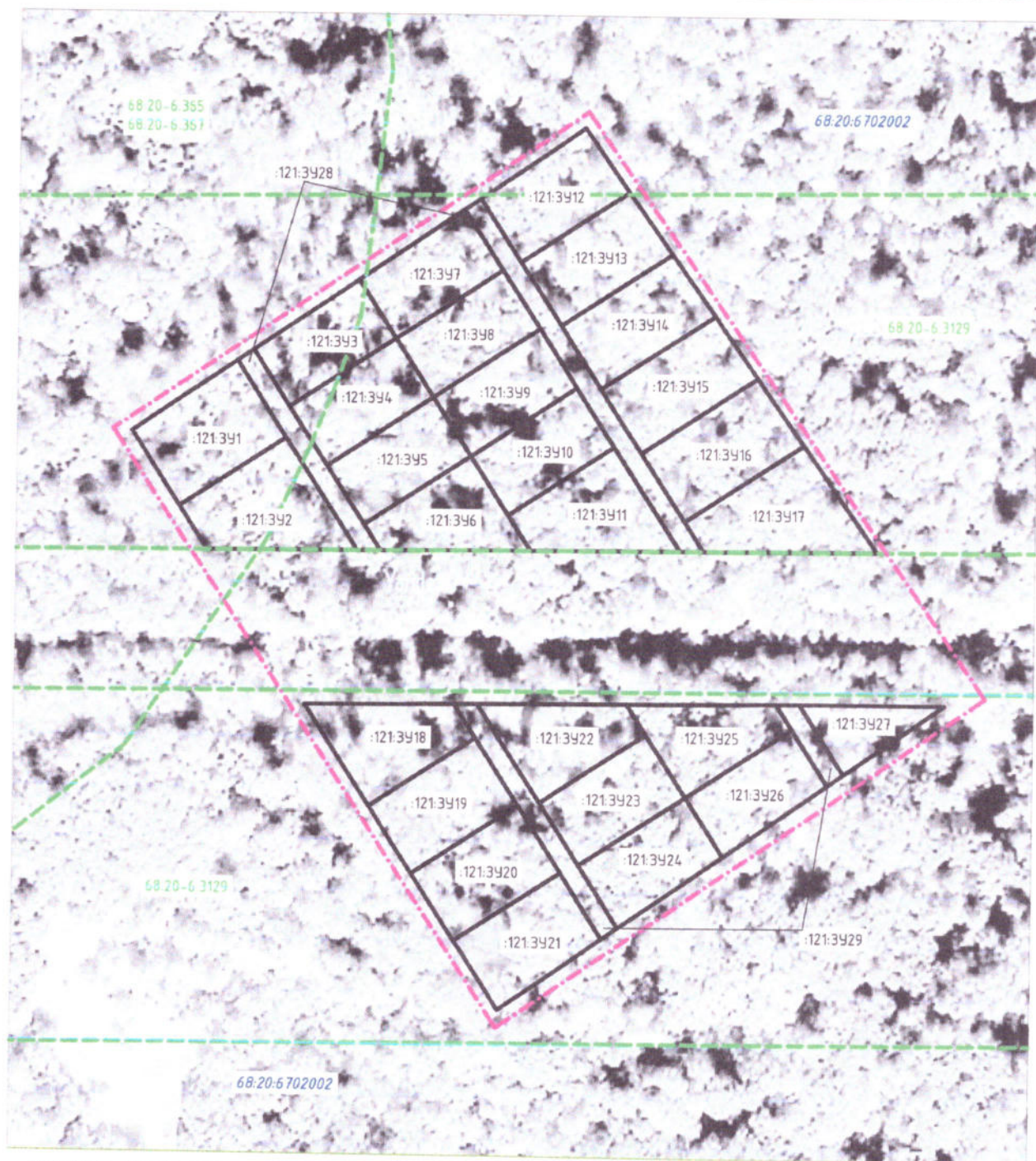
2.3. Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки. В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

2.4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

- граница формируемых земельных участков
 граница кадастрового квартала
68-20-6-3129 номер кадастрового квартала

- граница ЗОУИТ
 граница планировки территории
 121:391
 обозначение образуемого земельного участка, общее количество земельных участков – 29 шт.

Директор ООО "Регионгеоком"  Карлов С.Г.

Заказчик – садоводческое некоммерческое товарищество "Жемчужина"

Образование земельных участков СНТ "Жемчужина" на территории Кузьмино-Гатевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

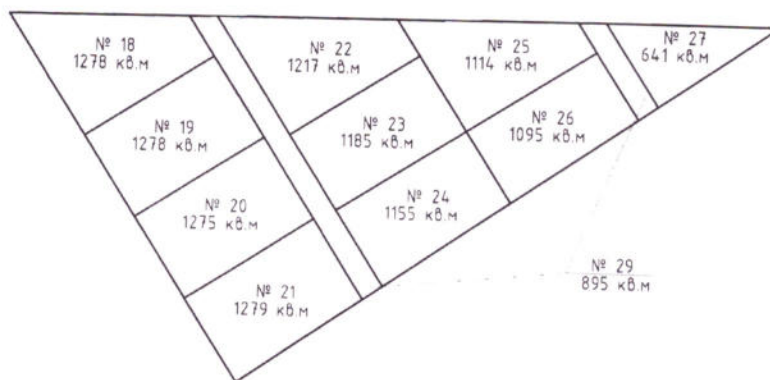
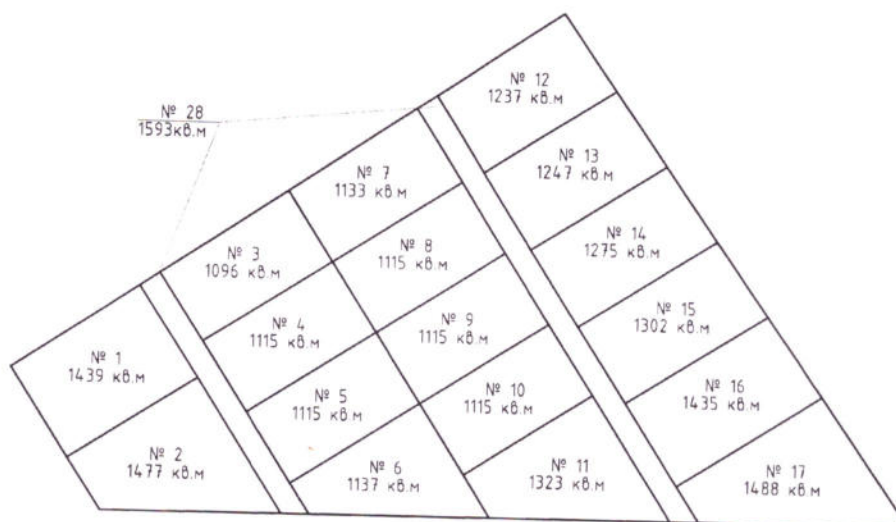
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
инженер	Карлов С.Г.				22.12.23
проверил	Карлов С.Г.				22.12.23

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Жемчужина" масштаб 1:2000

Стадия Лист Листов

ООО "Регионгеоком"

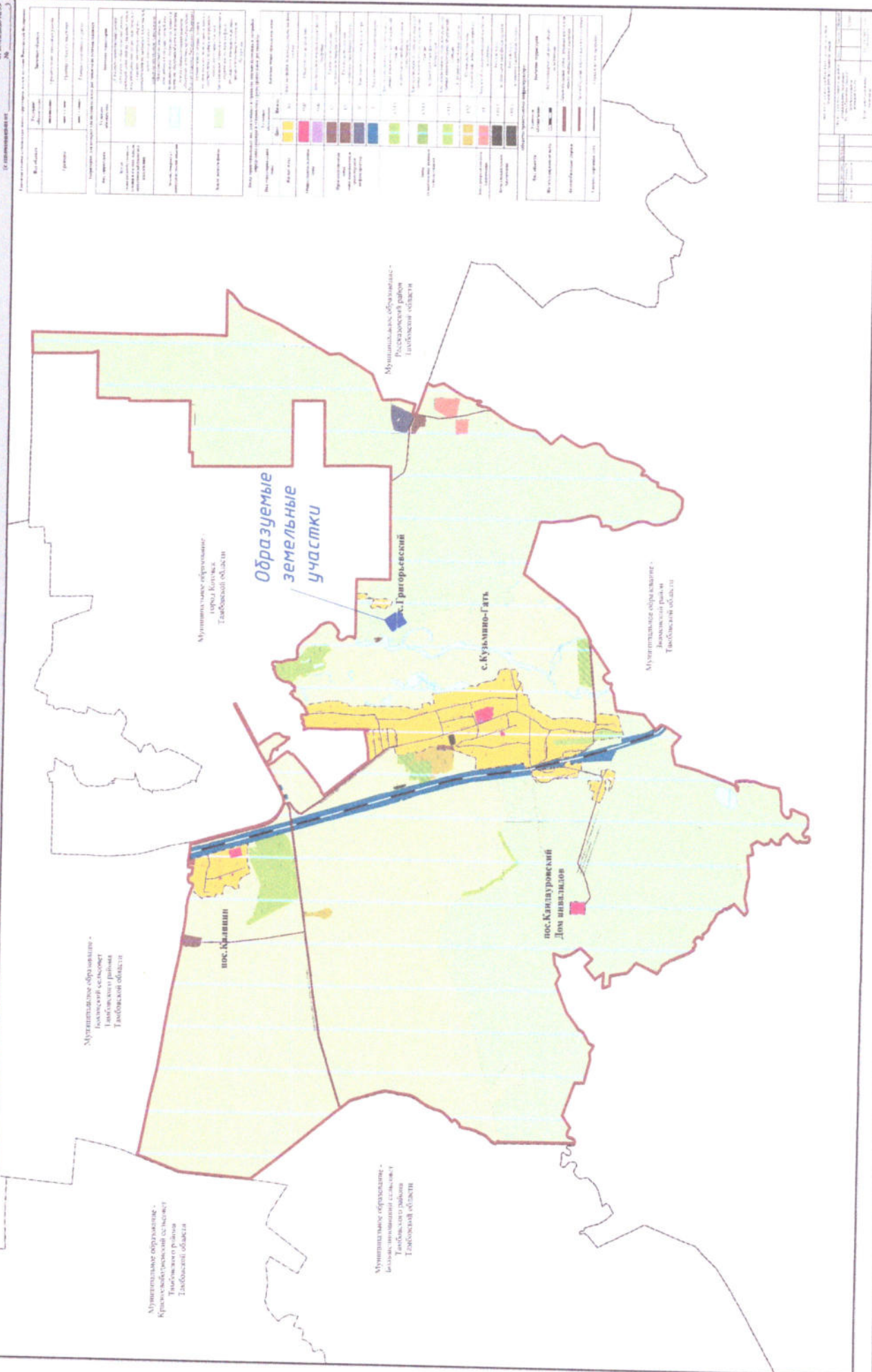
План границ земельных участков СНТ "Жемчужина"
масштаб 1:2000



План подготовлен
ООО "Регионгеоком"
директор *С.Г. Карлов* Карлов С.Г.

Карта градостроительного зонирования

宋史 卷一百一十五



ООО «Региональная геодезическая компания»
(ООО «Регионгеоком»)



Приложение к проекту межевания территории СНТ «Жемчужина»

Материалы по обоснованию

Директор



С. Г. Карлов

2023 г.

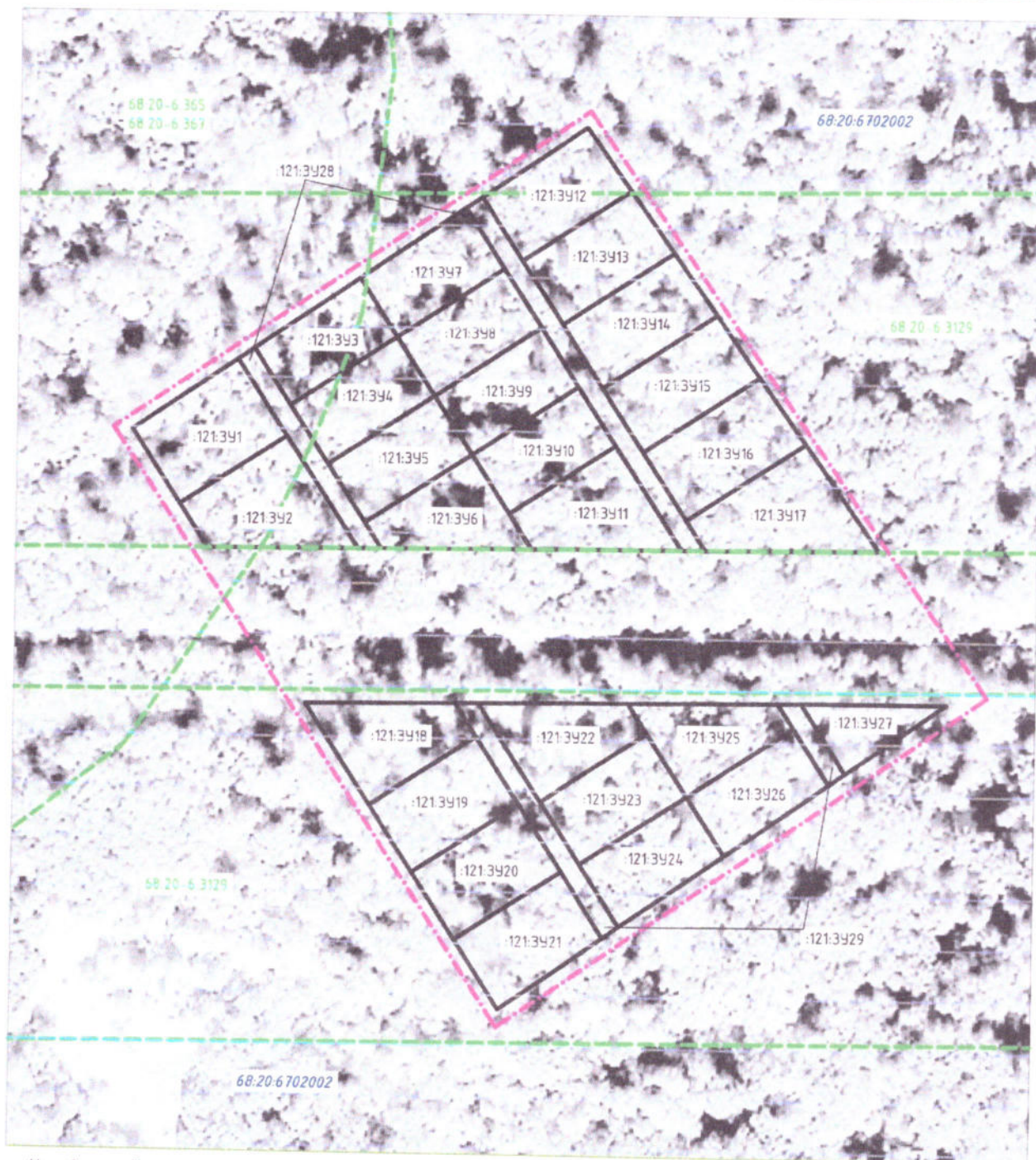
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не выявлены.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.



Условные обозначения:



граница формируемых земельных участков



граница кадастрового квартала

68.20-6.702002

номер кадастрового квартала



граница ЗОУИТ



граница планировки территории



121.391

обозначение образуемого земельного участка, общее количество земельных участков - 29 шт.

Директор ООО "Регионгеоком" Карлов С.Г.

Заказчик - садоводческое некоммерческое товарищество "Жемчужина"

Образование земельных участков СНТ "Жемчужина" на территории Кузьмина-Гатевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
инженер	Карлов С.Г.				22.12.23
проверил	Карлов С.Г.				22.12.23

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества "Жемчужина" масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ООО "Регионгеоком"		