



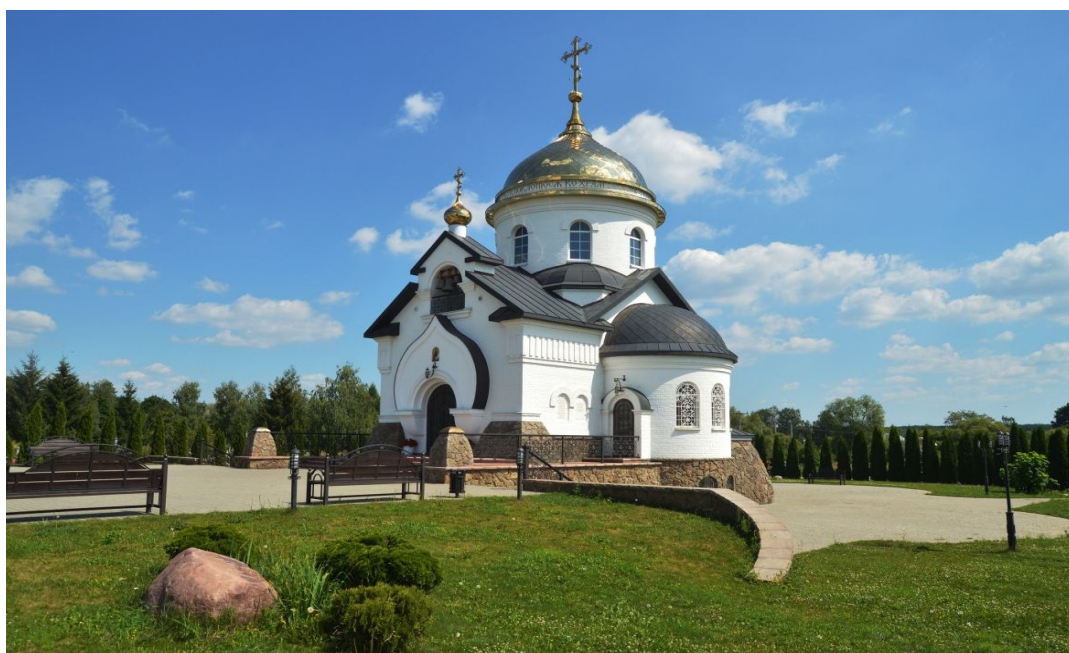
Акционерное общество «Российский институт градостроительства
и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация
Тамбовского муниципального
округа Тамбовской области

Муниципальный контракт
№ 0164200001925002518
от 18 августа 2025 г.

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Москва 2025 год

Акционерное общество «Российский институт градостроительства
и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»



Заказчик: Администрация
Тамбовского муниципального
округа Тамбовской области

Муниципальный контракт
№ 0164200001925002518
от 18 августа 2025 г.

**ЕДИНЫЙ ДОКУМЕНТ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Ю.М. Беликов

Заместитель генерального
директора по градостроительной
деятельности

Д.Ю. Лапшин

Руководитель проекта

Т. В. Егорова

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масшта б
Документ территориального планирования		
Текстовые материалы		
1.	Положения о территориальном планировании	-
Материалы по обоснованию		
2.	Материалы по обоснованию проекта	-
3.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (ДСП)	-
Графические материалы		
1.	Карта функциональных зон Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
2.	Карта границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов) Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области автомобильных дорог, мостов и иных транспортных инженерных сооружений	1:5 000 -1:50 000
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, к иным областям в связи с решением вопросов местного значения Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области электроснабжения, связи и радиодиффузии Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
6.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области теплоснабжения и газоснабжения Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
7.	Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения и водоотведения Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
Материалы по обоснованию		
8.	Местоположение Тамбовского муниципального округа в системе расселения	б/м
9.	Карта современного использования территории (опорный план) Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000

№ п/п	Наименование	Масштаб
10.	Карта зон с особыми условиями использования территории Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
11.	Карта границ категорий земель Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
12.	Карта природно-рекреационного каркаса Тамбовского муниципального округа	1:5 000 -1:50 000
13.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ДСП)	1:5 000 -1:50 000
Документ градостроительного зонирования		
Текстовые материалы		
1.	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	-
2.	Градостроительные регламенты	-
Графические материалы		
1.	Карта градостроительного зонирования	1:5 000 -1:50 000
2.	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:5 000 -1:50 000
3.	Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий	1:5 000 -1:50 000
4.	Карта территорий, в границах которых предусматривается требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	1:5 000 -1:50 000

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	7
1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	10
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ.....	12
3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	14
3.1 Природные условия и ресурсы.....	14
3.2 Информация об особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ), расположенных на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.....	21
3.3 Природно-экологический каркас.....	26
3.4. Границы лесопаркового Зеленого пояса.....	31
3.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал.....	33
4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	35
4.1 Административно-территориальное устройство муниципального округа.....	35
4.2. Кадастровое деление территории муниципального округа.....	36
4.3 Характеристика земельного фонда муниципального округа.....	37
5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ.....	43
5.1. Объекты культурного наследия.....	43
5.2. Охрана объектов культурного наследия.....	55
6. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	59
6.1. Планировочная организация территории муниципального округа.....	59
6.2. Функциональное зонирование территории.....	69
7. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС.....	102
7.1. Характеристика производственно-хозяйственного комплекса.....	102
7.2. Перспективы развития производственно-хозяйственного комплекса.....	104
8. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ.....	107
8.1 Демографическая ситуация.....	107
8.2. Демографический прогноз.....	111
9. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	113
9.1. Жилищный фонд и жилищное строительство.....	113
9.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание.....	119
10. ТРАНСПОРТ.....	135
10.1. Внешний транспорт.....	135

10.2. Сеть автомобильных дорог и улиц.....	137
10.3. Общественный транспорт.....	141
10.4. Автомобильный транспорт. Объекты обслуживания автотранспорта.....	143
11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	145
11.1. Водоснабжение.....	145
11.2. Водоотведение.....	189
11.3. Теплоснабжение.....	203
11.4. Газоснабжение.....	220
11.5. Электроснабжение.....	229
12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	242
13. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	279
14. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	281
15. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	287
16. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ТАМБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	290
17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	291
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	292
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	297
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	314
ПРИЛОЖЕНИЕ №4.....	317

ВВЕДЕНИЕ

Проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области разработан, в соответствии с Муниципальным контрактом № 0164200001925002518 от 18 августа 2025 года, заключенным между АО «Гипрогор» и Администрацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Основанием для разработки проекта Постановление администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «О подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и создании комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» от 16.06.2025 № 2334.

Документ территориального планирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей нормативной правовой базой, документами территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, стратегиями социально-экономического развития Российской Федерации, Центрального федерального округа, Тамбовской области.

Проектные решения по территориальному планированию приняты на основе научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур муниципального округа с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных документами стратегического и территориального планирования Тамбовской области и Российской Федерации.

В документе территориального планирования плане определены следующие сроки его реализации:

- расчётный период планирования – 2045 год;
- первый этап реализации (определены первоочередные мероприятия по реализации) – 2035 год.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом существующей структуры землепользования рассматриваемой территории, на основании нормативно-правовой базы муниципального, регионального и федерального уровня, в целях определения правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Наличие актуализированного документа градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа создаст на рассматриваемой территории условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории Тамбовского муниципального округа, в едином документе территориального планирования и градостроительного зонирования определено назначение территорий, предусмотрено развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющее обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности, приведено обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного, регионального, федерального значения.

Работа выполнена АО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (АО «Гипрогор») совместно с ООО «Тамбов - земельная компания» (ООО «ТЗК»).

Авторский коллектив проекта:

Акционерное общество «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»

Т.В. Егорова – Руководитель проекта, экономист;
А.А. Лазарев – Главный инженер геоинформационных систем;
М.А. Верховская – Архитектор, почетный строитель России;
А.С. Жаркова – Архитектор;
К.В. Шишов – Специалист по инженерной инфраструктуре;
Е.В. Зырянова – Специалист по охране окружающей среды;
Г.С. Алимова – Специалист по охране объектов культурного наследия;
С.И. Шелестов – Главный специалист по ГО и ЧС;
С.Г. Сафонов – Главный архитектор (консультант);
С.А. Шиндина – Ведущий архитектор (консультант);
Графическое оформление проекта:
М.М. Андреева – ГИС - инженер;
В.А. Кузнецова – ГИС- инженер;
П.В. Лопухина – ГИС- инженер;
Т.И. Шкадова – Заведующий группой по планированию производства

Общество с ограниченной ответственностью «Тамбов - земельная компания»

П.А. Сюсин – Руководитель (Генеральный директор);
Е.В. Попова – Архитектор;
А.Ю. Золотухин – Инженер

1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

История Тамбовского края представляет собой путь формирования от глухих окраин «Дикого поля» до важного административного и сельскохозяйственного региона России. Становление тесно связано с колонизацией, обороной рубежей и постепенным освоением природных богатств.



Рисунок 1.1. Засежные черты русского государства XVI – XVII вв.¹

Тамбовский район, оформившийся в современных границах к 1965 году, занимает центральную часть области. Данная территория имеет глубокие исторические корни, подтвержденные многочисленными археологическими находками – от курганов до древних стоянок и городищ, которые свидетельствуют о присутствии человека со времен неолита и бронзового века. Изначально здесь жили мордовские и тюркские кочевники. Активное заселение края русскими переселенцами началось в XVII веке после основания Тамбовской крепости (1636 г.), ставшей центром притяжения. Вокруг этого ядра появились первые села – Донское, Козьмодемьяновка, Кузьмино-Гать, Лысье Горы, Солдатская Духовка, а позже и многочисленные новые поселения.

Современный этап развития территорий связан с масштабной муниципальной реформой. Завершающим этапом этой реформы стало объединение сельских поселений Тамбовского района Тамбовской области в единый Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области.

Правовой основой для формирования Тамбовского муниципального округа послужил Закон Тамбовской области от 10 мая 2023 года №321-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области». Данная реорганизация создает предпосылки для комплексного управления территорией, оптимизации процессов стратегического планирования и формирования сбалансированной системы расселения и землепользования. Тамбовский муниципальный округ располагается в центральной части региона, занимает площадь 2555,93 км² и

¹ Источник: https://old.bigenc.ru/military_science/text/1989055

является одним из крупнейших и динамично развивающихся муниципальных образований Тамбовской области. Тамбовский муниципальный округ является муниципальным округом в соответствии с Законом Тамбовской области от 16.06.2025 № 683-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области». Административным центром Тамбовского муниципального округа Тамбовской области является город Тамбов Тамбовской области.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ

Тамбовский муниципальный округ занимает центральную часть области, которая расположена на северо-востоке Центрально-Черноземного экономического района в умеренно – континентальной зоне, и входит в состав континентальной климатической области Восточно-Европейской Равнины. Входит в состав Центрального федерального округа и Тамбовской области.

Тамбовский муниципальный округ является исторически сложившимся территориальным образованием, входящим в состав Тамбовской области. Общая площадь территории Тамбовского муниципального округа составляет 262,6 тыс. га, плотность населения – 28,0 чел./км². Благодаря выгодному экономико-географическому положению (близость к областному центру), аграрной и рекреационной составляющей, Тамбовский муниципальный округ является активно развивающейся территорией Тамбовской области. В Тамбовском муниципальном округе проживает 73,5 тыс. чел, что составляет 7,8% от численности населения области.

В состав Тамбовского муниципального округа Тамбовской области входит 119 населенных пунктов, в том числе г.п. Новая Ляда и 118 сельских населенных пунктов. Подавляющая часть населения сконцентрирована в зоне влияния Тамбова, и вдоль трасс Москва-Тамбов-Астрахань и Тамбов-Пенза. В шести населенных пунктах проживает порядка 40% населения при большом количественном перевесе мелких сельских населенных пунктов.

Тамбовский муниципальный округ расположен в непосредственной зоне влияния областного центра, подавляющая часть территории округа является пригородной зоной города Тамбова. На севере округ граничит с Сосновским и Бондарским округами, на востоке – с Рассказовским округом, на юге – со Знаменским округом, на западе – с Петровским и Никифоровским округами. Расстояние по автомобильной дороге до города Мичуринска – составляет 74 км, до Воронежа – 221 км, до Москвы – 461 км.

В целом внешние связи рассматриваемой территории весьма активны и осуществляются преимущественно железнодорожным и автомобильным транспортом. Наиболее крупными магистралями, проходящими по территории Тамбовского муниципального округа, являются участок автомобильной дороги федерального значения Р-22 «Каспий» – Тамбов – Борисоглебск – Волгоград – Астрахань и Р-208 Тамбов-Пенза. Развитая железнодорожная сеть позволяет осуществлять пассажирские и грузовые перевозки в любые регионы России и зарубежья.

Транспортно-планировочный каркас территории образуют автомобильные дороги общего пользования местного значения, которые связывают населенные пункты муниципального округа с административным центром Тамбовской области – городом Тамбов. Все населённые пункты Тамбовского муниципального округа попадают в зону полчасовой транспортной доступности от г. Тамбов.

Умеренно-континентальный климат муниципального округа, высокое плодородие почв являются благоприятными факторами для осуществления всех видов хозяйственной деятельности, в первую очередь, сельскохозяйственной. Тамбовский муниципальный

округ является одним из крупнейших сельскохозяйственных округов Тамбовской области. Ведущими направлениями сельскохозяйственного производства являются молочное и мясное животноводство, производство зерновых, зернобобовых, технических, в т.ч. масличных культур, крупяных культур, картофеля, овощей, плодов и ягод. В округе в настоящее время выращиваются практически все сельскохозяйственные культуры средней полосы России, включая такие как: соя, рапс, кукуруза на зерно, тритикале, люпин.

Выгодное экономико-географическое положение, благоприятные агроклиматические условия, наличие объектов культурного наследия, уникальных природных ландшафтов и водных объектов создают предпосылки для развития туристско-рекреационного и аграрного направлений.

3. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

3.1 Природные условия и ресурсы

Климат

Территория Тамбовского муниципального округа расположена в центральной части Русской равнины, вдали от морей. Климат – умеренно-континентальный с тёплым летом и холодной зимой.

Согласно СП 131.13330.2025 (свод правил, строительная климатология) территория муниципального образования относится ко IIВ климатическому подрайону.

Средняя температура воздуха в июле +19,8°С, (max + 41,0°), в январе средняя минус 10,9° (max –33,0°). Число часов солнечного сияния в г. Тамбове сопоставимо с курортами Северного Кавказа. Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней. Зимой преобладают ветра южного направления, летом – северные ветра.

В теплый период отмечаются вторжения холодных арктических воздушных масс, что приводит к заморозкам на почве (до середины мая и в конце сентября) с понижением температуры до -2, -4 °С. С юго-востока, из Нижнего Поволжья на территорию Тамбовской области проникают «горячие» сухие воздушные массы.

Интенсивные суховеи с ветром более 8 м/с, дефицитом влажности воздуха 30–40 мм бывают в течение 7–15 дней летом в 40–90% лет. Вероятность интенсивных засух в области составляет 20–40%, а очень интенсивные засухи проявляются через 10–12 лет.

В последние десятилетия наблюдаются значительные отклонения климатических показателей от среднемноголетних. Эти отклонения приобретают устойчивый характер и влияют на другие компоненты природы, меняют общую экологическую обстановку в области.

К неблагоприятным погодным явлениям относятся засухи, суховеи, заморозки, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Такие природные явления встречаются не часто.

Рельеф и геологическое строение

Территория Тамбовского муниципального округа располагается в центре Русской равнины, занимая большую часть Окско-Донской низменности и западные отроги Приволжской возвышенности. Средняя высота Окско-Донской равнины составляет 139 м над уровнем моря. Центральные и северо-восточные районы области имеют наклон на север, остальные районы – на юг и юго-запад.

Возвышенные слабохолмистые равнины с достаточно густой овражно-балочной сетью, а также речные долины являются основными формами рельефа. Густота овражно-балочной сети находится в пределах 0,35 км на 1 кв. км. Более 40% всех пахотных земель области расположены на склонах выше от 2° до 5°.

В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Породы архея и протерозоя залегают на глубине 710-740 м. Они представлены гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами. Они смяты в складки и разбиты глубинными разломами северо-западного и северо-восточного направлений.

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками.

Неогеновые отложения представлены аллювиальными, лиманно-озёрными, морскими песками и глинами.

Коренные породы всюду перекрыты разновозрастными полигенетическими четвертичными образованиями, представленными песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений.

Полезные ископаемые

Месторождения федерального значения

На проектируемой территории Государственным балансом запасов на 01.01.2025 учтено 2 месторождения формовочных песков: Тамбовское и Полковое. Запасы песков Тамбовского месторождения составляют по категориям А+В+С1 3129 тыс.т. Месторождение разрабатывает ОАО «Тамбовское карьероуправление».

Полковое месторождение полужирных тонкозернистых формовочных песков находится в не распределенном фонде с запасами по категориям А+В+С1 – 38878 тыс.т, С2 – 230047 тыс. т. Качество формовочных песков соответствует требованиям ГОСТ 2138-91 для марок ПО 063, ПО 1, ЖОО 63, ЖО 1.

Участки недр местного значения (общераспространенные полезные ископаемые)

Основными добываемыми общераспространенными полезными ископаемыми в Тамбовском муниципальном округе являются пески для строительных работ и производства силикатных изделий, глины и суглинки легкоплавкие для производства кирпича и керамзитового гравия.

Таблица 3.1. Перечень участков недр местного значения

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение)	Местоположение	Запасы и прогнозные ресурсы (категория, ед.изм.)
1	Пески строительные	Лысогорское месторождение	в 0,6 км к югу от с. Лысье Горы и в 20 км к северо-западу от г. Тамбов	Балансовые запасы А+В+С1 5012,0 тыс. м ³
2	Пески	Юго-восточный фланг	в западной части города	Запасы по

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение)	Местоположение	Запасы и прогнозные ресурсы (категория, ед.изм.)
	строительные	Пушкарского месторождения строительных песков	Тамбова	категории Р2 — 96,0 тыс.м ³
3	Пески строительные	Дубровское месторождение	в 0,6 км западнее с. Краснополье Тамбовского района Тамбовской области	С1 - 2417,8 тыс.м ³
4	Пески строительные	Северный участок Лысогорского месторождения	в 0,6 км к югу от южной окраины с. Лысые Горы, на восточной окраине с. Селезни	А+В – 2524 тыс.м ³
5	Пески строительные	Лысогорский-2	в 0,2 км восточнее с. Лысые Горы,	Р2 - 750 тыс.м ³
6	Пески строительные	Западный участок Пушкарского месторождения	в 0,3 км к СВ от с. Пушкари в 1,1 км восточнее ж.д. ст. Пушкари	кат. С1 в количестве 1021,3 тыс.м ³
7	Пески строительные	Борщевское месторождение 2-ой участок	в 0,3 км. Севернее с. Борщев	С1-2095,6 тыс.м ³
8	Суглинки кирпичные	Первомайское Северное месторождение	в 5 км к СЗ от г. Тамбов, в 0,2 км севернее от пересечения а/д Тамбов-Лысые горы и Тамбов-Пенза	балансовые запасы С1 — 8944,0 тыс.м ³
9	Суглинки кирпичные	Ново-Полынковское месторождение	на западной окраине г. Тамбова, в 1,1 км от а/д Тамбов-Москва	балансовые запасы А+В+С1 — 1177,0 тыс.м ³
10	Суглинки для дренажных труб	Лысогорский-2	в 3-х км западнее с. Лысые Горы, в 0,5 км к ЮЗ от а/д Тамбов-Сосновка	разведанные запасы С1 - 6247,0 тыс.м ³
11	Глины для дренажных труб	Лысогорское месторождение	в 0,7 км В с. Лысые Горы, в 7 км к С от ж.д. ст. Селезни	Забалансовые запасы С1 — 1450,0 тыс.м ³

№ п/п	Вид полезного ископаемого	Наименование участка недр (месторождение)	Местоположение	Запасы и прогнозные ресурсы (категория, ед.изм.)
12	Суглинки кирпичные, пески строительные	Криушинский участок	расположен в 0,5 км юго-западнее с. Красная Криуша, в 30 км СЗ г. Тамбов	прогнозные ресурсы Р2 — 500,0 тыс.м ³
13	Суглинки кирпичные, пески строительные	Криушинский-2	в 1,5 км западнее с.Красная Криуша, в 30 км СЗ г.Тамбов	прогнозные ресурсы Р2 — 500,0 тыс.м ³
14	Суглинки кирпичные, пески строительные	Лысогорский-3 участок ООО «Гидростройсервис»	в 1 км юго-восточнее с.Лысые Горы	прогнозные ресурсы: пески Р2 — 730,0 тыс.м ³
15	Глина и суглинок	Калиничское месторождение	на западной окраине с. Калинин	Запасы по кат. В — 2714 тыс.м ³ , по кат. С1 -963 тыс.м ³

Таблица 3.2. Перечень действующих карьеров²

№ п/п	Наименование карьера (месторождения)	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Наименование юридического лица (его обособленного подразделения), осуществляющего разработку и реализацию продукции с карьера/месторождения
1	Лысогорское 3	в 1,0 км юго-восточнее с. Лысые Горы	Песок природный для строительных работ класс 2, очень мелкий	ООО «Гидростройсервис»
2	Западный участок Пушкарского месторождения	0,3 км к северо-востоку от с. Пушкари	Песок природный для строительных работ класс 2, очень мелкий	ООО «Феникс»
3	Юго -	юго-восточнее с.	Песок природный	ООО «Тамбовский Кварц»

² По данным сайта Минприроды Тамбовской области; источник: <https://opr.tmbreg.ru/assets/files/LibraryDocs/OtherDocs/Nedra.pdf>

№ п/п	Наименование карьера (месторождения)	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Наименование юридического лица (его обособленного подразделения), осуществляющего разработку и реализацию продукции с карьера/месторождения
	восточный фланг Пушкарского месторождения	Пушкари	для строительных работ класс 2, очень мелкий	
4	Лысогорское месторождение песков	в 0,6 км к югу от с. Лысые Горы	Песок природный для строительных работ класс 2, очень мелкий	ООО «Дельта строй»
5	Калыничское	1,5 км севернее с. Калинин	Песок природный для строительных работ класс 2, очень мелкий. Песок природный для строительных работ класс 2, мелкий	ООО «4 Атмосферы»

Тамбовский муниципальный округ располагает довольно значительной базой для развития строительства.

Гидрологические условия

Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Тамбовского муниципального округа представлена реками, озёрами, болотами, прудами и водохранилищами. Большая часть рек относятся к бассейну р. Волга, меньшая – р. Дон. Реки относятся к категориям средние и малые: р.Цна, р. Челновая, р. Липовица, р. Лесной Тамбов, р. Керша, р. Матыра, р. Сухая Липовица, а также ручьи. Спокойный характер рельефа обуславливает медленное течение воды, средние скорости составляют лишь 0,1–0,3 м/с, только на перекатах скорость возрастает до 0,6 м/с.

Река Цна. Приток третьего порядка, бассейн р. Волга. Общая длина реки 446 км, из них более 300 км протекает по Тамбовской области.

Река Матыра. Приток второго порядка, бассейн реки Дон. Длина реки 180 км. Длина реки в пределах Тамбовской области 120 км. Берет начало в пределах Тамбовской области и уходит на территорию Липецкой области.

Основной (70,3 %) сток рек приходится на весну. Весеннее половодье на реках по начинается на юге области в третьей декаде марта, а на севере – в первой декаде апреля. Уровень воды за 10-15 дней повышается на 4-6 м. Объем стока с территории области 75 %

обеспеченности составляет 4,1 км³, 95 % - 1,49 км³. Летом водотоки становятся маломощными, многие из них пересыхают.

Выровненная поверхность равнины обуславливает медленное поступление в реки как поверхностных, так и подземных вод.

Глубина грунтовых вод составляет 4–6 м, часто поднимаясь до 2 м, а весной зеркало подземных вод лежит на глубине 1 м.

На территории Тамбовского муниципального округа насчитывается около 20 озер. Озера расположены в поймах рек, на надпойменных террасах, в западинах. В долине р. Цна имеются небольшие озёра-старицы: Княжево, Чистое (33 га), Орехово (20 га), Крутое (10 га), Святое (11 га) и др. часть цнинских озёр обмелели и превратились в болота.

Болота находятся преимущественно на юге территории. Они расположены на поймах и надпойменных террасах в долинах рек, имеют грунтовое питание и являются истоками малых рек Тамбовского муниципального округа. Есть торфяники.

К наиболее крупным водохранилищам относятся: Тамбовское на реке Лесной Тамбов, Челнавское, Кершинское.

К искусственным водным объектам, частично регулирующим сток р. Цны, относятся также 10 гидроузлов Цнинской шлюзованной системы, восемь из которых находятся на территории области и служат для водообеспечения промышленных предприятий Тамбова и орошения земель и создания благоприятного водно-воздушного режима пойменных сельскохозяйственных угодий.

Зарегулированные водоемы служат для рыболовства. Так, по состоянию на 27.08.2025 г. на территории Тамбовского муниципального округа находятся 16 прудов, предоставленных в пользование с целью осуществления прудовой аквакультуры (рыбоводства), образованных водоподпорными сооружениями на водотоках и с акваторией площадью не более 200 гектаров, а также на водных объектах, используемых в процессе функционирования мелиоративных систем:

1. Пруд без названия на пересечении р.Челновая и автодороги Москва-Волгоград в 1,5 км на юго-запад от д.55 с. Красносвободное;
2. Пруд на балке Стрелецкая юго-восточнее д.1 ул.Октябрьская в границах Комсомольского поселения;
3. Пруд на балке Воронежская (Смирновский) в 2 км вост. с.Эксталь;
4. Пруд на балке Безымянной, впадающей в р. Б.Липовица в с. Орловка;
5. Пруд Экстальский на балке Эксталь в 0,5 км западнее с. Эксталь;
6. Пруд в 5 км южнее с.Богословка;
7. Пруд на овраге волчий с.Стрельцы в 4 км юго-западнее с. Стрельцы;
8. Пруд на балке Шалыга 3 км севернее с.Сурава;
9. Пруд в 2 км южнее с. Беломестная Двойня;

10. Пруд на балке Сурава 5 км ю-в с. Сурава;
11. Пруд в юго-западной окраине с. Новосельцево;
12. Пруд на балке Беломастная Криуша;
13. Пруд на балке Лозиновая;
14. Пруд в 2,5 км северо-восточнее ОАО «Октябрьское»;
15. Пруд у с. Мухановка, впадающий в р. Липовица;
16. Пруд (в районе животноводческого комплекса) с. Орловка.

Почвы и растительность

В почвенном покрове преобладают типичные черноземами - наиболее плодородные почвы, на них расположена большая часть сельскохозяйственных угодий. Типичные черноземы имеют мощность гумусового горизонта 80-100 см с содержанием перегноя в пахотном слое 9–12%. Также находятся обыкновенные черноземы с укороченным (40–60 см) гумусовым горизонтом и меньшим содержанием гумуса в пахотном слое (7–9%), более плотным сложением, меньшим содержанием карбонатов, худшей структурой. Большие площади занимают лугово-черноземные почвы с близким залеганием грунтовых вод (2–3 м). Лугово-черноземные почвы богаты гумусом (10–13%), обладают высоким плодородием, лучше увлажнены в засушливые годы, но по понижениям они слегка засолены.

Тамбовский муниципальный округ входит в состав областей Центрально-Черноземной зоны. Зональная растительность – лесостепная и степная. Большая часть территории распахана, сохранились острова дубрав и боров, ивовые и осиновые перелески, ленты полевых защитных полос. Наиболее крупные участки лесных массивов расположены вдоль рек Цны, Челновой. Основными лесообразующими породами являются сосна и дуб. В борах много элементов северной флоры: ель, можжевельник, багульник, грушанка, сфагново-пушицевые болотца, иногда с клюквой и росянкой. В последние годы восстановились многочисленные ивовые и осиновые кусты. Травянистая растительность лугов, болот и балок представляет собой естественные кормовые угодья – сенокосы и пастбища.

Ландшафты

В Тамбовском муниципальном округе абсолютно господствуют антропогенные ландшафты. Абсолютное господство принадлежит классу сельскохозяйственных ландшафтов (более 80%), в т.ч. полевым – 67%, лугово-пастбищным – 10÷12%, садовым – 2÷3% ландшафтам.

Класс водных антропогенных ландшафтов составляет около 1% площади области – пруды, водохранилища, каналы.

Класс лесокультурных ландшафтов представлен ленточными (1,5%) и массивными (4%) посадками леса; селитебные ландшафты занимают 3,5% территории, из них сельские – 2,5%.

Другие комплексы – карьеры и отвалы, болотные пустоши, дороги – занимают не более 2% территории округа.

3.2 Информация об особо охраняемых природных территориях (далее - ООПТ), расположенных на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

На территории Тамбовского муниципального округа расположены 34 ООПТ регионального значения, имеющих категорию «Памятник природы». ООПТ федерального и местного значения отсутствуют.

Перечень ООПТ на территории Тамбовского муниципального округа представлен на основании постановления Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 (с изменениями на 20.11.2019 г.) «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Таблица 3.3. Перечень особо охраняемых природных территорий – памятников природы регионального значения на 01.01.2025:

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
1	Водохранилище Кершинское»/ водный	280,69	68:00-9.1	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
2	«Геологический памятник позднего миоцена (парастратотип Горелкинской свиты)»/ геологический	10,48	68:20-9.13	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 6.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
3	«Дерево любви»/ ботанический	0,00	68:20-9.19	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
4	«Дубрава Большая Матыра»/ комплексный	435,00	68:20-9.17	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 18.04.1990 №84; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
5	«Дубрава Малая	152,20	68:20-9.16	50 м по	Решение Облисполкома от

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
	Матыра)/ комплексный			периметру ООПТ	18.04.1990 №84; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
6	«Киселевские посадки сосны обыкновенной)/ ботанический	8,60	68:20-9.12	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
7	«Красносвободские осиновые кусты)/ ботанический	3,20 (2 кластерных участка)	68:20-9.11	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
8	«Малиновский останец Обтекания)/ геоморфологический	107,00	68:20-9.18	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 21.01.1983 №12; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
9	«Озеро Чистое)/ водный	35 га	68:20-9.9	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
10	«Эталонный участок высокопродуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной)/ ботанический	6,60	68:20-9.7	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
11	«Эталонный участок высокопродуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной)/ ботанический	1,20	68:20-9.8	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
12	«Эталонный участок высоко	3,10	68:20-9.6	50 м по периметру	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524;

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
	продуктивных посадок сосны обыкновенной»/ ботанический			ООПТ	постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
13	«Эталонный участок высоко продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной»/ ботанический	7,30	68:20-9.5	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
14	«Эталонный участок высоко продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной»/ ботанический	1,30	68:20-9.4	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
15	«Эталонный участок высоко продуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной»/ ботанический	3,30	68:20-9.3	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
16	«Осиновый овраг»/ комплексный	374,71	68:20-9.22	Не установлена	Постановление Администрации Тамбовской области от 10.02.2014 № 122
17	«Урочище Елкашевская дача»/ комплексный	97,47	68:20-9.21	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 21.01.1983 №12; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
18	«Родник у с. Горелое»/ водный	0,00	68:20-9.20	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
19	«Эталонный участок высоко продуктивного хвойного насаждения	1,20	68:20-9.2	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
	сосны обыкновенной»/ ботанический				Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
20	«Озеро Святовское»/ водный	2,60	68:20-9.14	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
21	«Река Студенка»/ водный	0,62	68:20-9.15	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
22	«Река Мошляйка с источниками и прудами (верхнее и среднее течение)/ водный	5,06	68:20-9.10	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
23	«Эталонный участок высокопродуктивного хвойного насаждения сосны обыкновенной»/ ботанический	2,40	68:20-9.1	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
24	«Озеро Чистоозерное (Святое)»/ водный	9,50	68:20-6.908	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365 (утв. Положение)
25	«Эталонный участок высокопродуктивных лиственных посадок дуба черешчатого»/ ботанический	22,00	68:20-6.906	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785
26	«Озеро Княжое»/ водный	6,50	68:20-9.23	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 21.01.1983 №12; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
					Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
27	«Тамбовский (Татарский) вал»/ комплексный	97,17	68:00-9.4	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; приказ Министерства экологии и природопользования Тамбовской области от 18.07.2023 № 328
28	«Водохранилище Челнавское»/ водный	332,83	68:20-6.24	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
29	«Лесные насаждения с представителями лесостепной флоры»/ комплексный	328,00	68:00-9.6	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
30	«Урочище Араповская дача»/ комплексный	208,00	68:20-9.25	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
31	«Лесные кольцевые овраги»/ геоморфологический	15,00 (3 кластерных участка)	68:20-9.26	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 21.01.1983 №12; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
32	«Эталонный участок высокопродуктивных посадок сосны обыкновенной»/ ботанический	1,00	68:20-9.27	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 05.05.2022 № 365
33	«Эталонный участок высокопродуктивного хвойного насаждения сосны	1,50	68:20-6.904	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской

№ п/п	Наименование ООПТ/профиль	Площадь, га	Реестровый номер	Размер охранной зоны	Правоустанавливающие документы об образовании и функционировании ООПТ
	обыкновенной»/ ботанический				области от 20.10.2021 № 785
34	«Болото Кошеляевское»/ комплексный	2,6 га	68:20- 6.907	50 м по периметру ООПТ	Решение Облисполкома от 06.12.1979 №524; постановление Администрации Тамбовской области №414 от 25.04.2011г.; постановление Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785

Постановлениями Администрации Тамбовской области от 20.10.2021 № 785 и от 05.05.2022 № 365 утверждены Положения для большинства памятников природы, содержащие информацию о создании, режимах использования и границах ООПТ. Границы всех ООПТ внесены в ЕГРН. Границы охранных зон не внесены в ЕГРН. Они являются уникальными природными объектами, местами произрастания и обитания видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Тамбовской области; образцами отечественного лесокультурного дела, создания высокопродуктивных культур, уникальными естественными насаждениями. ООПТ имеют большое культурное-историческое, научное и эстетическое, а также водоохранное значение, Комплексные государственные памятники природы, такие как урочище "Араповская дача", урочище "Елкашевская дача" и другие имеют средообразующее значение.

Основными задачами памятников природы являются: поддержание общего экологического баланса; проведение учетных и научно-исследовательских работ;

изучение и внедрение передового опыта в области сохранения природных ресурсов через систему охраняемых территорий; ведение экологического мониторинга процессов, происходящих на ООПТ; экологическое просвещение и образование, а также иные задачи, направленные на охрану окружающей среды и рациональное природопользование.

На территории ООПТ запрещается деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы: строительство зданий и сооружений, дорог и трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций; выпас скота; распашка земель, применение ядохимикатов, минеральных удобрений и любых средств химической защиты растений; мойка, ремонт, заправка и стоянка автотехники; загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов; размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, полей орошения, навозохранилищ, складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и иных объектов, способных вызвать загрязнение водных объектов; иные виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное воздействие на экосистему ООПТ.

Создание новых ООПТ федерального, регионального и местного значений не предусматривается.

3.3 Природно-экологический каркас

Природно-экологический каркас Тамбовского муниципального округа формируется на основе гидрографической сети, геоморфологических особенностей и рельефа местности, создавая единую систему взаимосвязанных открытых озелененных территорий. Его структурные элементы определяются требованиями градостроительного, природоохранного, земельного, лесного и водного законодательства, а также нормативными актами об особо охраняемых природных территориях. Природный каркас интегрирован в планировочную организацию территории Тамбовского муниципального округа и является неотъемлемой частью развития городской агломерации и непосредственно пригородной зоны Тамбова.

Природно-экологический каркас округа включает три типа структурных элементов.

1. Площадные элементы представляют собой значительные по площади территории природных и природно-антропогенных зональных ландшафтов, выполняющие буферные и функции поддержания экологического равновесия территории. К ним относятся особо охраняемые природные территории, лесные массивы, значительные водно-болотные угодья, а также сельскохозяйственные земли.

Тамбовский муниципальный округ характеризуется преимущественно аграрным ландшафтом, где обширные сельскохозяйственные угодья сочетаются с островными лесными массивами и системой защитных лесополос. Наиболее значительные лесные массивы приурочены к долинам рек Цны, Большой Липовицы и Челновой. Леса представлены сосновыми борами и дубравами, в которых сохранились элементы северной флоры – ель, можжевельник, багульник, грушанка, а также сфагново-пушицевые болотца с клюквой и росянкой.

В последние годы наблюдается естественное восстановление ивняков и осинников, способствующее повышению биоразнообразия. Естественная травянистая растительность лугов, болот и балок формирует ценные кормовые угодья, используемые как сенокосы и пастбища. Эти территории выполняют двойную функцию – обеспечения кормовой базы животноводства и поддержания экологического равновесия агроландшафтов Тамбовского муниципального округа.

На востоке Тамбовского муниципального округа расположен фрагмент самый крупный лесной массив Тамбовской области – Цнинский, составляющий 68% всего лесного фонда области.

На правобережье долины р. Цны расположены Тамбовское и Горельское лесничества. Лесной массив формирует крупное экологическое ядро природного каркаса территории Тамбовского муниципального округа. Его уникальность заключается в мозаичном сочетании разных типов лесных экосистем, характерных для региона, что определяет его высокую природоохранную ценность. Ландшафтная структура массива характеризуется преобладанием сосновых лесов на зандровой равнине, которые перемежаются многочисленными речными долинами и заболоченными понижениями. Особенностью массива является наличие развитой гидрологической сети с многочисленными речками и ручьями, берега которых заняты ольшаниками и ивняками.

Значительную ценность представляют бессточные заболоченные понижения с интразональной растительностью, которые служат местами обитания редких видов и выполняют важную роль в поддержании гидрологического режима территории.

Цнинский лесной массив выполняет ключевую роль в регулировании водного режима территории Тамбовского муниципального округа, определяя гидрологический баланс реки Цны и ее притоков в границах округа. Как крупнейший лесной комплекс, расположенный в центральной и восточной частях Тамбовского муниципального округа, массив оказывает прямое влияние на местный климат, смягчая суточные и сезонные температурные колебания и поддерживая повышенную влажность воздуха на прилегающих сельскохозяйственных и селитебных территориях. Сохранение и устойчивое управление Цнинским лесным массивом имеет стратегическое значение для экологической безопасности Тамбовского муниципального округа.

Среди наиболее значимых особо охраняемых природных территорий, принадлежащих Степному лесничеству, выделяются памятники природы «Дубрава Большая Матыра» (435,0 га) и «Дубрава Малая Матыра», расположенные на окраине села Большая Матыра на юго-западе округа. Эти объекты созданы с целью сохранения уникальных природных комплексов, имеющих важное культурно-историческое значение, а также для защиты видов растительного и животного мира, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Тамбовской области. Оба памятника природы имеют комплексный профиль охраны. Вблизи Большой Матыры также располагается еще один памятник природы – «Урочище Елкашевская дача» (97,47 га), имеющая протяженную ложбину с постоянным водотоком в центральной части, что определяет продолговатую конфигурацию и внутреннюю структуру. Долина ручья формирует ось экологических связей и определяет направленность процессов увлажнения, миграции веществ и видов.

Существенным элементом природного каркаса является урочище «Араповская дача» (208 га), расположенное к северо-западу от с. Красносвободное в центральной части округа. Эта территория представляет собой сложную трёхъярусную дубраву с высоким уровнем видового разнообразия. В первом ярусе доминирует дуб черешчатый, второй ярус образован липой мелколистной, вязом гладким и клёном остролистным, третий ярус включает клён татарский, рябину обыкновенную и другие виды. Подлесок характеризуется разнообразием кустарниковых пород – бересклетами, степной вишней, бузиной красной и калиной обыкновенной. Современное состояние насаждений оценивается как стабильное, при этом для поддержания и улучшения его экологического потенциала целесообразно усиление охраны. На территории отмечается умеренное антропогенное воздействие, связанное преимущественно с традиционным природопользованием. В целях оптимизации режима содержания урочища рекомендуется регулирование выпаса скота, нормирование сбора растений и мероприятия по сохранению водного баланса. Реализация этих мер будет способствовать дальнейшему сохранению ценной лесной экосистемы и повышению её устойчивости.

Также следует отметить, что значительная часть территорий Степного лесничества сосредоточена в южной части округа вблизи с. Большая Липовица, с. Серебряки и с. Кузьмино-Гать, она образует протяжённое экологическое ядро со смешанными

функциями. Данная территория сочетает характеристики стабилизирующего природного массива и связующего элемента, обеспечивая поддержание биологического разнообразия агроландшафтов южной зоны муниципального образования.

К водным объектам относится Челнавское водохранилище, являющееся искусственным гидротехническим объектом, созданным в 1970-х годах на реке Челновая для мелиорации и водоснабжения сельскохозяйственных угодий. Длина береговой линии водоёма составляет более 23 км. Площадь зеркала варьируется: при низком уровне воды не превышает 2,64 км², если же уровень воды высок, то площадь достигает 5,7 км². Глубина водоёма также различна и меняется от 2 до 14 метров. Со временем объект приобрёл значительную природную ценность, став местом обитания водоплавающих птиц, рыб и околоводных видов. Сначала водохранилище и прилегающая территория получили статус водно-болотного угодья регионального значения с установлением охранного режима, а затем были включены в реестр ООПТ.

Челнавское водохранилище является крупным узловым центром гидрологического коридора, соединяющим северные и южные экосистемы округа. В системе территориального планирования Челнавское водохранилище рассматривается как стратегический объект экологической инфраструктуры, требующий сохранения целостности и обеспечения беспрепятственного функционирования экологических связей. Разработка специального режима хозяйственной деятельности в его водоохранной зоне является необходимым условием поддержания многообразия жизни и экологической стабильности всего Тамбовского муниципального округа.

2. Линейные элементы образуют систему экологических коридоров, осуществляющих связность природного каркаса. Важнейшими компонентами выступают речные долины Цны и ее притоков с их водоохранными зонами, сети овражно-балочных образований, защитные лесополосы, зеленые коридоры вдоль транспортных магистралей и охранные зоны вдоль железной дороги.

Гидрологические коридоры с их водоохранными зонами и пойменными комплексами являются протяженными элементами, поддерживающими уровень грунтовых вод, формирующими микроклимат прилегающих территорий и служащими миграционными путями для животных. Они также образуют буферные зоны между различными типами землепользования. Река Цна выступает главной осью экологического каркаса, четко разделяющей основной массив территорий леса и сельского хозяйства. Малые реки – Большая Липовица в центральной части округа, Челновая в западной части, река Мошляйка на северо-востоке, Сухая Липовица в южной части и Матыра на юго-западе округа создают сеть экологических коридоров второго порядка.

Гидрологический режим речных систем Тамбовского муниципального округа характеризуется выраженной сезонной динамикой. В период весеннего половодья наблюдается значительное повышение уровней воды в основных водотоках, тогда как летом многие реки, особенно малые, мелеют или временно пересыхают. Особенности гидрографии территории определяются равнинным характером рельефа, обуславливающим замедленный сток как поверхностных, так и подземных вод.

Овражно-балочные системы образуют разветвленную сеть естественных дренажных каналов, особенно развитых на склонах речных долин. На территории округа в его южной части наиболее выразительным является «Осиновый овраг», примыкающий к реке Сухая Липовица вблизи с. Вишневка. Общая протяжённость объекта превышает 5 км, его вершина расположена в 4 км юго-западнее п. Орловский, а устье открывается в долину реки Сухая Липовица у п. Вишнёвый. Особенностью морфологии оврага является наличие семи крупных отвершков (четыре с западной стороны и три с восточной) и двух плотин, формирующих локальные водоёмы. Ботаническая значимость территории определяется сохранением уникальных степных фитоценозов, включающих виды, характерные как для луговых, так и для ковыльных степей. Флора оврага отличается высоким уровнем разнообразия и включает значительное число редких видов растений, нуждающихся в охране на региональном уровне. Наличие целинных участков и старой залежи по периметру балки способствует поддержанию разнообразия живой природы. Объект обладает высоким природоохранным потенциалом и включен в систему особо охраняемых природных территорий как эталонный участок овражно-балочного ландшафта с сохранившимися степными экосистемами (Постановление администрации Тамбовской области «О внесении изменений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области»).

Антропогенные экокоридоры, представленные защитными лесополосами и придорожными насаждениями играют значимую роль в поддержании экологической стабильности территории, особенно в условиях интенсивного сельскохозяйственного использования земель. Эти элементы выполняют важные средообразующие функции, способствуя сохранению биоразнообразия и формируя каркас экологической инфраструктуры в антропогенно преобразованных ландшафтах. Придорожные насаждения и зеленые коридоры вдоль транспортных магистралей образуют буферные зоны, снижающие воздействие транспорта на окружающую среду. Эти элементы поглощают шум, фильтруют воздух от загрязняющих веществ и предотвращают распространение пыли с проезжей части. На территории Тамбовского муниципального округа сеть антропогенных экокоридоров развита вдоль основных транспортных артерий, включая автодороги федерального и регионального значения (Р-22 «Каспий», Р-119, Р-139 и другие), а также железнодорожное направление Москва–Тамбов–Саратов. Эффективность антропогенных экокоридоров определяется их непрерывностью, шириной и разнообразием насаждений. Современная стратегия развития данных элементов требует реализации мероприятий по их сохранению, восстановлению и оптимизации. Эти мероприятия приобретают особую актуальность в условиях интенсивной трансформации природных ландшафтов Тамбовского муниципального округа.

3. Точечные элементы включают локальные природные объекты, усиливающие экологическую стабильность системы. Среди них отдельные ценные природные объекты, историко-культурные территории с природоохранным статусом, родники, а также участки с высокой концентрацией разнообразия флоры и фауны. Эти элементы формируют сеть экологических узлов, которые повышают устойчивость системы к антропогенным воздействиям и обогащают ее структурное разнообразие.

Точечные элементы природно-экологического каркаса Тамбовского муниципального округа представлены локальными объектами высокой экологической и научной ценности.

В пределах Цнинского лесного массива сосредоточены важные точечные объекты, включающие особо охраняемые природные территории регионального значения. К ним относятся эталонные участки высокопродуктивных лесных насаждений: хвойные посадки сосны обыкновенной, лиственные посадки дуба черешчатого, а также уникальные Киселевские посадки сосны обыкновенной. Дополняют эту группу озера Чистоозерное и Чистое, имеющие значение как элементы гидрологической сети и места обитания водно-болотных видов.

Вблизи с. Красносвободное, расположенного в юго-западном направлении от Тамбова, находится памятник природы "Красносвободские осиновые кусты". Памятник природы образован для сохранения ценного природного комплекса, обладающего особым культурно-историческим значением и выполняющего важную роль в поддержании экосистем региона. Основная цель создания – сохранение уникального лесного массива и мест обитания редких видов растений и животных. Природный комплекс памятника включает характерные для региона лесные сообщества с доминированием осины.

На берегу реки Челновая у с. Лысые Горы расположен геологический памятник природы позднего миоцена (парастратотип Горелкинской свиты), имеющий важное научное значение для изучения геологической истории региона. Объект состоит из группы естественных выходов горных пород, демонстрирующих стратиграфический разрез горелкинской свиты. В 2022 году комплексное обследование памятника проводилось молодежным клубом Русского географического общества при научном руководстве специалистов Державинского университета и участии представителей Дирекции особо охраняемых природных территорий области. Литологический состав разреза включает комсомольские слои с зеленоватыми и голубоватыми глинами, содержащими прослойки песка и алеврита, имеющими практическое значение как месторождение тугоплавких глин. Ниже залегают дегтянские слои, представленные алевритами и белыми песками с линзами железистых песчаников, содержащими палеоботанические остатки – отпечатки листьев и веток растений лысогорской флоры. В основании разреза находятся лысогорские слои верхнего палеогена – нижнего миоцена. Научная ценность объекта заключается в возможности реконструкции палеогеографических условий региона в верхнем неогене (плиоцен) и плейстоцене. На территории геологического памятника отмечается активное естественное зарастание древесной растительностью и развитие эрозионных процессов, что оказывает влияние на сохранность геологических обнажений. Данные природные явления требуют мониторинга для поддержания доступности и целостности стратиграфических разрезов.

Сформированная система ООПТ и природно-экологического каркаса Тамбовского муниципального округа обеспечивает экологическую стабильность территории через взаимосвязанную сеть ключевых элементов. Площадные объекты (Цнинский массив, лесничества) формируют экологический костяк, линейные элементы (речные коридоры, защитные полосы вдоль автомобильных и железных) обеспечивают связность ландшафта,

а точечные ООПТ (локальные памятники природы) сохраняют уникальные природные комплексы. Эффективность каркаса определяется сбалансированным взаимодействием всех компонентов. Стратегическое значение системы заключается в создании устойчивой основы для развития округа при сохранении экологического потенциала территории. Дальнейшее развитие требует оптимизации пространственной организации, усиления охраны уязвимых элементов и внедрения комплексного мониторинга.

3.4. Границы лесопаркового Зеленого пояса

В соответствии с Постановлением Тамбовской областной Думы от 30.03.2018 №600 «О создании лесопаркового зеленого пояса вокруг города Тамбова и его площади» и Приказом от 26.12.2019 «Об установлении границ лесопаркового зеленого пояса города Тамбова» 3 из 6 выделенных кластеров располагаются на территории и Тамбовского муниципального округа. Среди них кластеры №1, №3, №4.

Описание границ лесопаркового зеленого пояса на территории Тамбовского муниципального округа:

Кластер №1 охватывает северо-восточную часть Тамбовского муниципального округа и территорию, прилегающую к городской черте Тамбова. Его границы формируются ключевыми транспортными и природными артериями, создавая компактный и логически завершенный рекреационный район.

Северо-восточная граница кластера проходит от пересечения восточной границы с. Татаново с автодорогой «Северный обход города Тамбова» вдоль автомобильной трассы в восточном направлении до железнодорожной станции Рада. Этот участок границы обеспечивает транспортную связность кластера и определяет его взаимодействие с пригородной зоной. *Южная граница* следует от станции Рада вдоль железнодорожной линии в западном направлении до пересечения с рекой Цной в районе Саратовского моста. Прямолинейный характер этой границы подчеркивает значение транспортной инфраструктуры в формировании рекреационного каркаса территории. *Западная граница* является наиболее протяженной и сложной по конфигурации. Она начинается от Саратовского моста, проходит в северном направлении по руслу реки Цны до северной границы с. Донское. Далее граница следует по северной окраине с. Донское до автодороги Тамбов-Шацк, затем по этой автомобильной трассе в северном направлении до южной границы с. Татаново, и завершается по восточной границе с. Татаново до пересечения с автодорогой Северный обход. Такое построение границы обеспечивает включение в кластер ценных приречных территорий и сельских поселений, обладающих значительным рекреационным потенциалом.

Кластер №3 расположен в юго-западной части Тамбовского муниципального округа и представляет собой компактную лесорекреационную зону. Его границы охватывают территорию Кондауровского участка Степного лесничества и прилегающие земли, формируя экологически ценное рекреационное пространство.

Северо-восточная граница кластера начинается от начала 6-й улицы СНТ «Вагоноремонтник» у д. Борщевка и проходит в западном направлении вдоль опушки лесного массива до северной границы квартала №5 Кондауровского участка лесничества.

Этот участок границы характеризуется четким природно-антропогенным рубежом между застройкой и лесными территориями. *Юго-западная граница* следует по северным границам кварталов №5 и №1 Кондауровского участка Степного лесничества в западном направлении до границы с садоводческим массивом, затем поворачивает на север и проходит по опушке леса до исходной точки у СНТ «Вагоноремонтник». Такая конфигурация границ обеспечивает целостность лесного массива и его защиту от неконтролируемого антропогенного воздействия. Особенностью кластера является его тесная связь с существующими формами природопользования - садоводческими товариществами и лесным хозяйством, что определяет возможности для развития организованного отдыха и экологического туризма при сохранении природного потенциала территории.

Кластер №4 расположен в центральной части Тамбовского муниципального округа на юго-западе относительно г. Тамбов и формирует компактную лесорекреационную зону в пределах Котовского участка Степного лесничества. Территория кластера включает кварталы №№ 1-3 Степного лесничества и прилегающий участок древесно-кустарниковой растительности, создавая целостный природный массив.

Границы кластера определяются официальными межами лесных кварталов №№ 1-3 Котовского участка лесничества, что обеспечивает четкое административное выделение территории. *Северо-западная граница* расширена за счет включения участка древесно-кустарниковой растительности, примыкающего к кварталу №1, что повышает экологическую ценность и рекреационную привлекательность кластера.

3.5. Ландшафтно-рекреационный потенциал

Ландшафтно-рекреационный потенциал Тамбовского муниципального округа формируется разнообразными природными комплексами, историко-культурным наследием и выгодным экономико-географическим положением. Территория округа обладает значительными возможностями для развития различных видов рекреации и туризма, сочетая природные предпосылки с развитой инфраструктурой.

Природные ландшафты округа представлены тремя основными типами: лесными массивами – крупным Цнинским лесничеством на востоке и сравнительно небольшими массивами Степного лесничества на юго-западе и юге; сельскохозяйственными угодьями в центральной и западной частях округа; а также долинно-речными комплексами рек Цны, Челновой, Большой Липовицы и их притоков. Особую ценность представляют эталонные участки широколиственных и хвойных лесов, пойменные луга и сеть овражно-балочных систем, создающие мозаичную структуру ландшафтов. Водные ресурсы, включая крупные объекты – реку Цну и Челнавское водохранилище, обладают значительным потенциалом для развития водного туризма и рекреации.

Рекреационная специализация территории включает несколько перспективных направлений. Экологический туризм может развиваться на базе особо охраняемых природных территорий, в том числе памятников природы «Дубрава Большая Матыра» и «Красновободские осиновые кусты». Сельский туризм перспективен в зонах с сохранившейся традиционной застройкой и развитым агропроизводством. Пригородная

рекреация концентрируется вокруг Тамбова и крупных сельских поселений, предлагая возможности для кратковременного отдыха.

Значимую роль представляют объекты, интегрированные в природные ландшафты. Существующие базы отдыха, санатории и туристические объекты создают основу для дальнейшего развития рекреационного комплекса. К числу наиболее значимых объектов относятся санаторий «Энергетик» в районе р.п. Новая Ляда, использующий природные лечебные факторы и располагающий современной медицинской базой, а также базы отдыха и гостевые дома, расположенные вблизи водных объектов и лесных массивов. В прибрежной зоне реки Цны и Челнавского водохранилища сформировались зоны отдыха с благоустроенными пляжами, лодочными станциями и возможностями для рыболовного туризма. Лесные массивы располагают возможностью обустройства экологических троп, мест отдыха и наблюдения за природой.

Инфраструктура гостеприимства включает не только специализированные рекреационные объекты, но и средства размещения в сельских поселениях, предприятия питания, использующие местную сельскохозяйственную продукцию, а также объекты спортивно-оздоровительного назначения. Сложившаяся система создаёт синергетический эффект для развития смежных отраслей и формирования комплексного туристического продукта, ориентированного на различные сегменты потребителей.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

4.1 Административно-территориальное устройство муниципального округа

Полное наименование муниципального образования: Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области. Сокращенная форма наименования муниципального образования: Тамбовский муниципальный округ.

Перечень населенных пунктов, входящих в состав территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, а также границы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области определены Законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-3 «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области». Граница муниципального образования внесена в Единый государственный реестр недвижимости 24.12.2018 (реестровый номер – 68:00-3.300)

Перечень населенных пунктов, входящих в состав территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области: с. Авдеевка, д. Александровка, с. Большая Матыра, д. Дмитриевка, д. Дмитровка, с. Дубровка, с. Иванково, с. Краснополье, д. Николаевка, д. Черняевка, с. Беломестная Двойня, с. Незнановка, пос. Учебное хозяйство "Авангард", с. Беломестная Криуша, пос. Госпитомник, с. Козьмодемьяновская Криуша, с. Красная Криуша, пос. Подсобное хозяйство СПТУ N 10, д. Абаносимовка, с. Богословка, пос. Елагино, д. Сухая Липовица, д. Толстовка, д. Андреевка, с. Большая Липовица, пос. Вишнёвка, д. Герасимовка, д. Доможировка, д. Ольшанка-Луговая, с. Серебряки, д. Тарасово, с. Горелое, пос. Гусева Поляна, пос. Клетки, пос. Лучка, пос. Орехово, пос. Хомутляйское лесничество, с. Донское, д. Красненькая, пос. Мирный, с. Полковое, д. Каверин, д. Козловка, д. Крутые Выселки, д. Малиновка 1-я, пос. Пудовкин, д. Роца, пос. совхоза "Комсомолец", с. Борщёвка, д. Кандауровка, с. Красносвободное, д. Марьевка, д. Масловка, д. Отрог, д. Фёдоровка, пос. Григорьевский, пос. Калинин, пос. Кандауровский Дом инвалидов, с. Кузьмино-Гать, с. Козьмодемьяновка, с. Лыбые Горы, пос. Гидроузел, пос. Голдымское лесничество, пос. Голдымское торфопредприятие, с. Малиновка, с. Троицкая Дубрава, пос. Берёзка, пос. военсовхоз "Новая Ляда", пос. Георгиевский, пос. Лесной, р.п. Новая Ляда, ж.-д. станция Рада, пос. Тамбовский лесхоз, д. Глинкины, д. Елагино, д. Коломлино, д. Корцево, с. Красноселье, д. Криуша, д. Кугушево, д. Куньи-Липяги, д. Малые Озёрки, с. Новосельцево, д. Озёрки, д. Поповка, д. Светчино, д. Смеловка, д. Белевитино, д. Колобово, д. Никоноровка, пос. Новая жизнь, пос. Новое Юматово, д. Орловка, с. Эксталь, пос. совхоза "Селезнёвский", с. Большая Талинка, пос. Заря, с. Столовое, с. Пушкари, с. Стрельцы, с. Иноземная Духовка, с. Сурава, пос. Заречье, с. Куксово, с. Солдатская Духовка, с. Татаново, пос. Горельский лесхоз, пос. Пихтилай, пос. Пригородное лесничество, пос. Смычка, с. Тулиновка, д. Малиновка 2-я, с. Селезни, д. Верхняя Мазовка, пос. Доброволец, пос. Дружба, пос. Передовик, пос. Тихий Угол, с. Черняное

Территорию Тамбовского муниципального округа составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территория традиционного природопользования населения, рекреационные земли, земли для поселений, независимо от форм собственности и целевого назначения этих земель,

находящиеся в пределах границ Тамбовского муниципального округа. Органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность которой не разграничена, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

4.2. Кадастровое деление территории муниципального округа

Территория Тамбовского муниципального округа включает в себя 2 422 кадастровых кварталов и 120 234 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе с границами – 78 574.

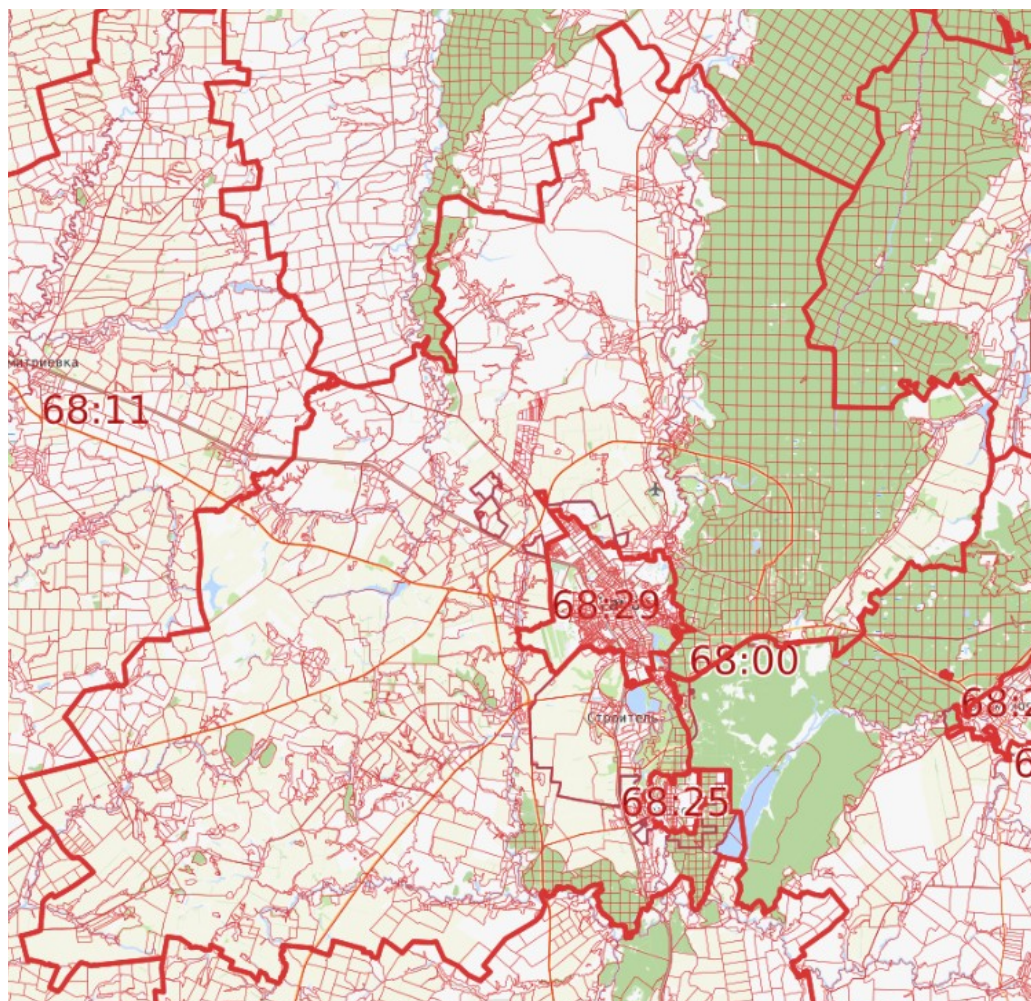


Рисунок 4.1. Кадастровый план территории Тамбовского муниципального округа³

На территории муниципального образования законодательно закреплено два вида платежей за пользование землей – арендная плата и налог на землю. Размер земельного налога коррелирует с качественными характеристиками земельного участка посредством механизма определения кадастровой стоимости. В наиболее широко используемых схемах расчёта размера арендной платы за землю базовым показателем также является кадастровая стоимость земельного участка.

³ Источник: Национальная система пространственных данных

Правовое зонирование муниципального округа должно быть направлено на существенное повышение стоимости недвижимости. Это предполагает активное создание в муниципальном образовании территориальных зон с высокодоходными разрешенными видами использования недвижимости, чтобы как можно больше зданий, помещений и земли могли быть вовлечены в рыночный оборот по более высокой цене.

Помимо грамотного учета земельных ресурсов, установления фискального и стимулирующего механизма земельных платежей, увеличение стоимости земельного ресурса муниципального округа возможно посредством территориального планирования. В частности, увеличение транспортной доступности коммерческой недвижимости (жилой, офисной, торговой, складской и т.д.) повышает ее стоимость на 4-5% за полгода до сдачи объекта в эксплуатацию, таким образом, происходит повышение ценности частной и муниципальной собственности, и как следствие, увеличение налогооблагаемой базы муниципального образования.

Целесообразна увязка механизма территориального планирования и земельных платежей. При условии обеспеченности собираемости налогов, подобный подход может обеспечить общий положительный эффект для местного бюджета.

4.3 Характеристика земельного фонда муниципального округа

Земельный фонд Тамбовского муниципального округа по состоянию на 01.01.2025 г., составляет 250 414 га, в том числе земли в черте поселений 11 323 га. Территории, не входящие в категорию земель населённых пунктов, составляют 239 091 га.

В составе земельного фонда *категория земель* – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

В структуру Тамбовского муниципального округа входят земли различных категорий (земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, транспорта, земли лесного фонда, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли водного фонда).

Таблица 4.1. Распределение земель Тамбовского муниципального округа по категориям

N п/п	Категории земель	Общая площадь земель		Земли застроек и га	Доля в категории земель %
		га	%		
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе	182 241	72,8%	1 976	1,1%
1.1	фонд перераспределения земель	2 078	0,8%	26	1,3%
2.	Земли населенных пунктов	11 323	4,5%	296	2,6%
2.1.	городских населенных пунктов	432	0,2%	31	7,2%
2.2.	сельских населенных пунктов	10 891	4,3%	265	2,4%
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр. в том числе:	3474	1,4%	474	13,6%
3.1.	земли промышленности	538	0,2%	178	33,1%

N п/п	Категории земель	Общая площадь земель		Земли застройк и	Доля в категории земель
		га	%	га	%
3.2.	земли транспорта, в том числе:	2093	0,8%	171	8,2%
3.2.1	железнодорожного	897	0,4%	40	4,5%
3.2.2	автомобильного	992	0,4%	10	1,0%
3.2.3	воздушного	204	0,1%	121	59,3%
3.3.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	12	0,0%	-	0,0%
3.4.	Земли обороны и безопасности	660	0,3%	15	2,3%
3.5.	Земли иного специального назначения	171	0,1%	110	64,3%
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:	242	0,1%	228	94,2%
4.1.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	5	0,0%	5	100,0%
4.2.	Земли рекреационного назначения	237	0,1%	223	94,1%
5.	Земли лесного фонда	51 196	20,4%	266	0,5%
6.	Земли водного фонда	840	0,3%	-	0,0%
7.	Земли запаса	1 098	0,4%	11	1,0%
	Итого земель в административных границах	250 414	100,0%	3251	1,3%
	Из всех земель земли природоохранного назначения	5 328	2,1%	-	0,0%

Подавляющую часть территории Тамбовского муниципального округа (73%) составляют земли сельскохозяйственного назначения, 20% приходится на земли лесного фонда, 4,5% - земли населенных пунктов. Из общего количества земель Тамбовского муниципального округа застроено менее 1,5%.

Землями *сельскохозяйственного назначения* признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей. Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв. К данной категории земель отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным предприятиям и организациям. В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота.

По состоянию на 01.01.2025 площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах Тамбовского муниципального округа составляет 182,2 тыс. га. (наибольший показатель среди муниципальных образований Тамбовской области). Площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составляет 92,3% (168,2 тыс. га).

В соответствии с действующим законодательством, землями *населенных пунктов* признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Земли населенных пунктов занимают 11,3 тыс. га земель или 4,5% территории Тамбовского муниципального округа, в том числе площадь городских населенных пунктов составила 0,4 тыс. га, сельских населенных пунктов – 10,8 тыс. га. В структуре земель населенных пунктов наибольший удельный вес составляют сельскохозяйственные угодья (78,8%), под дорогами, улицами и площадями находится 1,1 тыс. га (9,7%), на долю жилой и общественной застройки приходится в совокупности порядка 2,6%. Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, составляют чуть более 4% земель поселений.

Границы населенных пунктов ст. Рада и пос. Георгиевский Тамбовского муниципального округа Тамбовской области отображены в соответствии с утвержденными ранее документами территориального планирования в соответствии со сведениями Росреестра.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и иного специального назначения. В данную категорию включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности и иных специальных задач. Площадь земель Тамбовского муниципального округа, отнесенных к данной категории, составляет 3,5 тыс. га, в том числе, земли транспорта – 2,1 тыс. га., земли промышленности – 0,5 тыс. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, трубопроводного транспорта для осуществления специальных задач по содержанию, строительству, реконструкции, ремонту и развитию объектов транспорта.

К землям промышленности отнесены земельные участки, предназначенные для размещения административных и производственных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям для разработки полезных ископаемых.

Земли лесного фонда. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к данной категории земель относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками и т.п.). К нелесным отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, и др.). Согласно данным Росреестра, площадь земель лесного фонда, в границах Тамбовского муниципального округа составляет 51,2 тыс. га. (20,4%).

Земли особо охраняемых территорий и объектов. К особо охраняемым территориям относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и

для которых установлен особый правовой режим. Площадь этой категории земель составляет 0,2 тыс. га.

В состав земель данной категории входят земли особо охраняемых природных территорий, в том числе земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, природоохранного назначения, рекреационного назначения, историко-культурного назначения, особо ценные земли.



Рисунок 4.2. Распределение земель Тамбовского муниципального округа по угодьям

Таблица 4.2. Распределение земель Тамбовского муниципального округа по угодьям

	Наименование	Общая площадь, га	% к итогу	%
1.	Сельскохозяйственные угодья, в том числе:	177 975	71,1%	100,0%
1.1	пашня	132 369	52,9%	74,4%
1.2	многолетние насаждения	3 941	1,6%	2,2%
1.3	сенокосы	12 784	5,1%	7,2%
1.4	пастбища	28 881	11,5%	16,2%
2.	Лесные площади, в том числе	48 336	19,3%	100,0%
2.1	покрытые лесами	47 967	19,2%	99,2%
2.2	не покрытые лесами	369	0,1%	0,8%
3.	Под лесными насаждениями	6 000	2,4%	100,0%
4.	Под водой	3 932	1,6%	100,0%
5.	Земли застройки	3 251	1,3%	100,0%
6.	Под дорогами	4 212	1,7%	100,0%
7.	Болота	4 034	1,6%	100,0%
8.	Нарушенные земли	494	0,2%	100,0%
9.	Прочие земли	2 180	0,9%	100,0%
	Итого земель в административных границах	250 414	100,0%	-

Земельные угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

подавляющую часть земель Тамбовского муниципального округа (250,4 тыс. га) составляют сельскохозяйственные угодья 70% (178 тыс. га). Значительная часть территорий (20%) приходится на лесные площади, покрытые лесами.

Сельскохозяйственные угодья – это земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В состав сельскохозяйственных угодий входят – пашня, залежь, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища. Сельскохозяйственные угодья размещаются, в основном, в южной части муниципального округа, где развито производство сельскохозяйственной продукции. В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни занимает – 132,4 тыс. га (53%), сенокосов – 12,8 тыс. га (5%), площадь пастбищ – 28,9 тыс. га (11,5%).

Земли под водой, включая болота расположены на площади 7,9 тыс. га, что составляет 3,2 % от общей площади Тамбовского муниципального округа. По данным государственного учета земель, площадь, занятая водными объектами, составляет – 3,9 тыс. га, или 1,6 % от общей площади в границах округа.

По категориям земель, земли под водой расположены, в основном, на землях сельскохозяйственного назначения (68 %), лесного фонда (3,9%), водного фонда (21,4 %). Площади, занятые водными объектами, на землях сельскохозяйственного назначения, запаса и лесного фонда подлежат переводу в категорию земель водного фонда.

Земля под болотами – это земельные угодья, избыточно увлажненные грунтовыми и атмосферными водами. Площадь, занятая землями болот, на отчетную дату составила – 4,0 тыс. га или 1,6 % от общей площади Тамбовского муниципального округа.

Земли застройки. На территории Тамбовского муниципального округа расположено 119 населенных пунктов. Основное количество населенных пунктов расположено вдоль федеральных трасс, а также в пригородной зоне Тамбова, самой обжитой территории муниципального округа. Общая площадь земель застройки в административных границах Тамбовского муниципального округа составляет 3,2 тыс. га. Увеличение площадей под застройкой в черте населенных пунктов обусловлено строительством жилья.

Основные площади земель застройки (от общей площади земель застройки в разрезе административных границ) расположены в следующих населенных пунктах: р.п. Новая Ляда, пос. совхоза «Селезневский», с. Горелое, с. Донское.

Земли под дорогами – это земли, занятые полотном железнодорожных и автомобильных дорог и их полосами отвода, просеками, скотопрогонами, улицами, проездами, переулками и иными путями сообщения. Общая площадь земель под дорогами составляет 4,2 тыс. га. Основные площади, занятые под дорогами, расположены на землях лесного фонда 0,8 тыс. га, промышленности и иного специального назначения 0,9 тыс. га. На землях сельскохозяйственного назначения площади дорог занимают 1,3 тыс. га. В черте населенных пунктов земли под дорогами занимают 1,1 тыс. га.

Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд составляют по Тамбовскому муниципальному округу – 6,0 тыс. га, или 2,4 % от общей площади округа. Земли под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд, расположены, в основном, на землях сельскохозяйственного назначения – 5,06 тыс. га и на землях промышленности и иного специального назначения – 0,47 тыс. га.

Прочие земли состоят из нарушенных земель (0,49 тыс. га) и прочих земель (2,18 тыс. га) и составляют 2,67 тыс. га. К прочим землям относятся овраги, пески, а также деградированные и загрязненные земли, исключенные по решениям уполномоченных органов из хозяйственного использования и другие неиспользуемые земли (оползни, осыпи, галечники и др.). Прочие земли, в основном, расположены на землях сельскохозяйственного назначения – 1,0 тыс. га, промышленности, энергетики, ... – 0,5 тыс. га и на землях обороны и безопасности – 0,3 тыс. га, остальная часть расположена на землях лесного фонда и на землях запаса

Наиболее актуальным в настоящее время и целесообразным для рассматриваемой территории является:

1. Проведение мероприятий по внесению в установленном порядке сведений о земельных участках в государственный кадастр недвижимости.

2. В качестве организационно-правовой выступает проблема отсутствия лесоустройства лесов расположенных на территории Тамбовского муниципального округа.

3. Выявление неиспользуемых земель, формирование земельных участков фонда перераспределения и земель запаса, проведение землеустройства с целью перераспределения земель, компактного размещения земельных участков новых форм хозяйствования и создания условий для их кооперирования в области производства. Необходимо проведение мониторинга земельных участков с целью выявления пригодных инвестиционных площадок и определения приоритетного направления их использования;

4. В рамках мониторинга использования земель, наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением;

5. Проведение мониторинга состояния земель с целью выявления негативных процессов и разработка рекомендаций по их дальнейшему использованию.

5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Разработка раздела «Историко-культурное наследие» Тамбовского муниципального округа осуществлена применительно ко всей территории в границах черты муниципального образования. Разработка раздела велась в соответствии с требованиями:

Федеральных законодательных актов в действующих редакциях, в их числе:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025)

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Региональных нормативных правовых актов Тамбовской области:

– Закон Тамбовской области от 5 октября 2015 года № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области (с изменениями на 29 июля 2025 года)».

Современный культурный ландшафт Тамбовского муниципального округа как следствие представляет собой многослойную систему, где последовательное наложение различных исторических эпох создало оригинальную пространственную организацию территории. Изначальную основу заложили древние племена, чьи поселения вблизи речных артерий определили первичную структуру расселения и природопользования. В XVII-XVIII веках военно-оборонительная функция наложила на эту основу фортификационную сетку. Создание системы засечных черт, Тамбовской крепости, острогов и сторожевых погостов определило расположение будущих населенных пунктов и закрепило радиально-лучевую систему расселения вокруг Тамбова. Местная история Тамбовской церкви выступила третьим структурообразующим элементом, сформировавшим сакральную топографию края. С XVII века храмы и монастыри осуществляли не только религиозную, но и культурно-колониционную функцию. Церковное строительство подчинялось логике речного и транспортного каркаса, фиксируя ключевые точки маршрутов, занимая наиболее живописные и просматриваемые с воды и суши участки, становясь их архитектурными доминантами.

5.1. Объекты культурного наследия

В соответствии с данными Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области на территории Тамбовского муниципального округа расположены:

– 9 объектов культурного наследия (археологического наследия) федерального значения;

– 3 объекта культурного наследия регионального значения;

– 175 выявленных объектов археологического наследия (см. приложение).

Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Категория ОКН	Местонахождение памятника
Тамбовская сторожевая черта	памятник	федеральный	От ж/д станции Кузьмино-Гать до с. Лысые Горы
Поселение	памятник	федеральный	Юго-восточная окраина с. Лысые Горы
Курган	памятник	федеральный	1200 м к востоку от с. Лысые Горы
Курган Барневский	ансамбль	федеральный	700 м к западу от с. Селезни
Могильный курган	ансамбль	федеральный	300 м к северо-востоку от с. Селезни
Могильный курган	ансамбль	федеральный	2500 м к юго-западу от с. Эксталь
Могильный курган	ансамбль	федеральный	3300 м к юго-западу от с. Б. Криуша
Могильный курган	ансамбль	федеральный	2000 м к юго-востоку от пос. Пудовкин

Значительная часть археологических памятников Тамбовского муниципального округа представлена следами древних поселений и городищ, а также курганами, отражающими хозяйственную деятельность населения и погребальные традиции. Эти объекты позволяют проследить процесс освоения территорий от эпохи бронзы до средних веков, фиксируя как кочевые, так и оседлые формы существования.

Курганные группы являются одной из наиболее распространенных категорий археологических памятников округа, они представлены как одиночными насыпями, так и крупными скоплениями, многие из которых были зафиксированы исследователями и краеведами ещё в XIX веке. Наиболее известные группы простираются вдоль побережья реки Цны и ее притоков – Большая Липовица, Сухая Липовица и Челновая, фиксируя древние пути передвижения и освоения земель. Ансамбли курганов, расположенные вблизи сёл Лысые Горы, Селезни, Большая Криуша и Пудовкин, внесены в перечень объектов культурного наследия федерального значения и являются одними из наиболее значимых археологических комплексов региона. Их сохранность и статус подчеркивают исключительную важность курганных групп как свидетельства древнейших этапов заселения Тамбовского края. Также выделяются курганные группы рядом с поселениями Черняное, Горелое, Татаново, Донское и Кузьмино-Гать.

Помимо курганов зафиксированы также древние поселения, сосредоточенные преимущественно в речных долинах. Их концентрация во многом территориально совпадает с ареалами курганных групп. Поселения представляют собой комплексные археологические объекты, имеющие многослойную структуру и позволяющие обнаружить артефакты различных эпох и культурных влияний.

Для сохранения и научного изучения археологической системы важно не только описание и локализация, но и официальное закрепление статуса. Далеко не все памятники археологии находятся под государственной охраной, что делает их особенно уязвимыми к разрушению и подчеркивает необходимость системной работы по постановке на учет новых памятников. В настоящее время общий список выявленных объектов археологии на территории Тамбовского муниципального округа утвержден приказом управления по

Тамбовская сторожевая черта

Тамбовская сторожевая черта, возведенная в XVII веке как мощный оборонительный рубеж на южных границах России, сыграла важную роль для территории современного Тамбовского муниципального округа. Этот комплекс из валов, рвов, засек и деревянных крепостей, создававшийся в 1630-1640-е годы для защиты от набегов кочевников, обеспечил безопасность для основания ключевого форпоста – города Тамбов. Земли нынешнего Тамбовского муниципального округа стали эпицентром обороны и последующего мирного освоения. Черта не только служила военным щитом, но и стала каркасом для заселения, вдоль нее возникали сторожевые слободы и остроги, многие из которых позже превратились в села и деревни, определив историческую систему расселения.

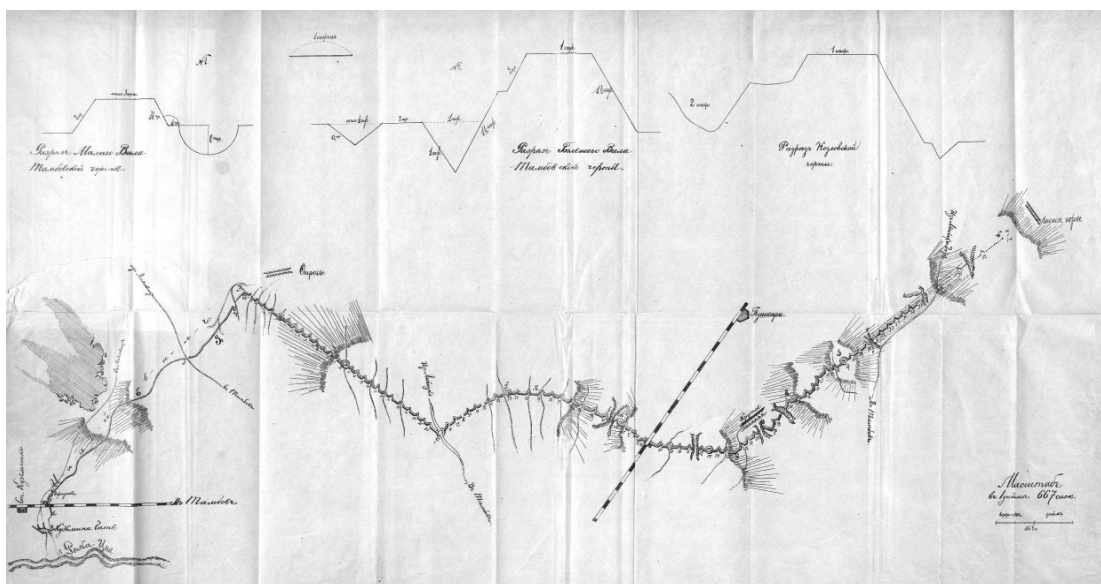


Рисунок 5.1. Тамбовская сторожевая черта⁴

⁴ Источник: Норцов А.Н. Тамбовская и козловская сторожевая черта. – Тамбов: Б. и., 1901. – 30 с., ил.



Рисунок 5.2. Тамбовская сторожевая черта – современное состояние

Таблица 5.1. Перечень ОКН (памятники истории и культуры)

Наименование объекта культурного наследия	Местоположение (адрес)	Датировка	Категория ОКН	Документ о постановке на охрану
Софийский женский монастырь. Комплекс Успенская церковь Келейный корпус с домовою церковью Приют Хозяйственная постройка	Тамбовский муниципальный округ, с. Тулиновка; ул. Советская, д. 64, ул. Советская, д.60, ул. Позднякова. д.4, ул. Набережная, д. 1А	XIX век	региональный	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.12.2015 № 24
Ансамбль «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание»	Тамбовский муниципальный округ с. Тулиновка, ул. Советская 49	XIX век	региональный	Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 09.11.2021 № 166
Козьмодемьяновская церковь	Тамбовский муниципальный округ с.Козьмодемьяновка; ул. Советская, д.97	XIX век	региональный	Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 №513

Софийский женский монастырь. Комплекс, XIX век

Софийский женский монастырь в селе Тулиновка является ценным объектом историко-культурного наследия Тамбовского муниципального округа. Основанный в 1880 году по завещанию Софии Яковлевны Тулиновой, он стал важным духовным и социальным центром региона. Монастырь был устроен по образцу Санкт-Петербургского

Воскресенского Новодевичьего женского монастыря и включал в себя Успенскую церковь, трёхэтажный келейный корпус с домовою церковью, приют для девочек, хозяйственные постройки и обширное земельное владение. К 1911 году на территории монастыря располагалось несколько построек, включая одно трёхэтажное здание, три двухэтажных кирпичных корпуса, два амбара, баню, гостиницу и конный двор. После закрытия монастыря в 1919 году многие его здания использовались под различные светские нужды, что привело к утрате части первоначального облика ансамбля. Духовное наследие обители было практически стерто: купол и колокольня храма снесены, монастырский некрополь и чугунная часовня над могилой основательницы Софьи Яковлевны уничтожены, каменные ограды разрушены, имущество разграблено. Однако Успенская церковь была возвращена верующим в конце XX века и продолжает действовать в настоящее время.

Церковь Успения Пресвятой Богородицы была построена в 1824 году и является центральным элементом монастыря. Храмовая композиция, выполненная в духе классицизма, имеет в основе высокий четверик, увенчанный массивной ротондой со шлемовидным куполом и луковичной главкой. С восточной стороны к нему примыкает апсида алтаря, а с западной – прямоугольная трапезная с двухскатной металлической крышей и трёхъярусная колокольня с высоким шпилем. Северный и южный фасады, оформленные четырёхколонными портиками и треугольным фронтоном, придают храму выразительную торжественность и архитектурную строгость.

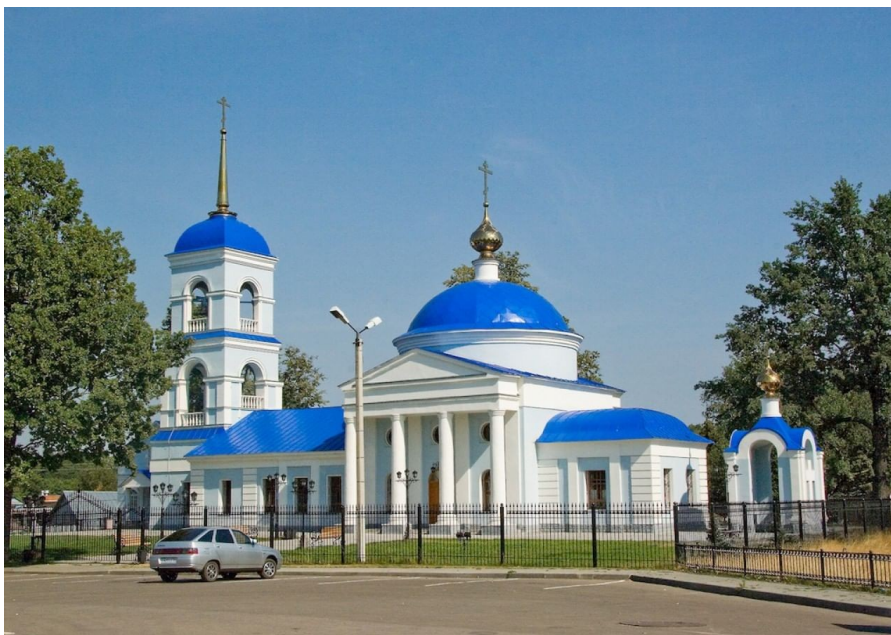


Рисунок 5.3. Софийский женский монастырь, Успенская церковь, 1824 г.

На территории монастыря находился келейный корпус с домовою Софийскою церковью, построенный между 1880 и 1887 годами. Здание сохранилось в перестроенном виде и в настоящее время не действует. Храмовая часть ранее располагалась в верхнем этаже, её силуэт определялся колоннадами и шестигранным куполом. Вне храмовой зоны располагались кельи монахинь, а в подвальном помещении трапезная, пекарня, просфорная и комната с подземным ходом к Успенской церкви. До революции корпус отапливался голландскими печами, а ризница церкви отличалась богатством и

значимостью. В советские годы в корпусе размещались жильё для работников фабрики, квартиры для местных жителей и прочие различные учреждения. Несмотря на разрушения, сохранились колоннады храмовой части, чугунная лестница и каменные ступени главной парадной лестницы.



Рисунок 5.4. Софийский женский монастырь, келейный корпус с домовой церковью, 1880-1887 гг.



Рисунок 5.5. Софийский женский монастырь, здание приюта

Ансамбль «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание», XIX век

В Тулиновке сохранились два здания, составляющие ансамбль монастырских построек Софийского женского монастыря, ныне занятые Тулиновской районной больницей. Эти объекты находятся в непосредственной близости от монастыря и включены в реестр объектов культурного наследия регионального значения с 2021 года.

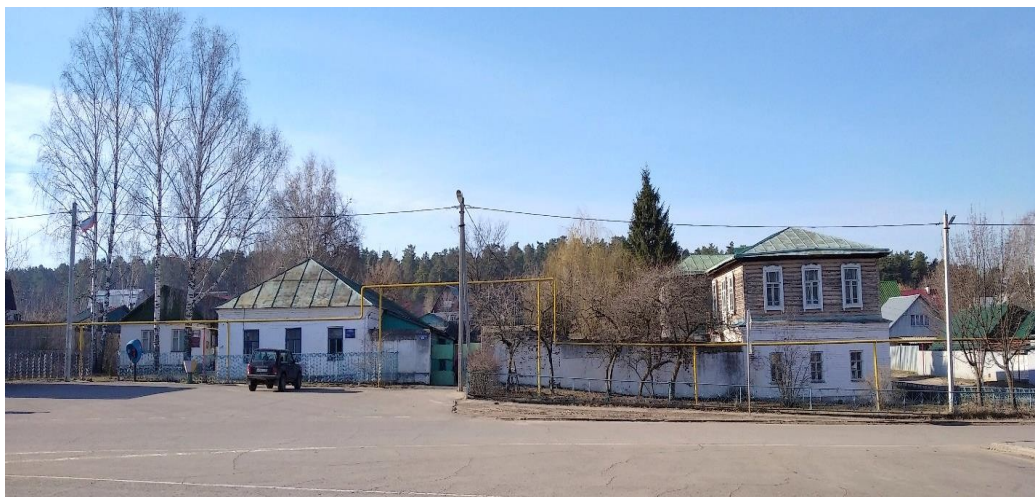


Рисунок 5.6. Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание

Козьмодемьяновская церковь, XIX век (1840 г.)

Церковь была построена в 1840 году на средства прихожан, заменив деревянный храм, возведённый в 1790 году. Она представляет собой каменное здание с двумя престолами: главным – во имя святых Космы и Дамиана, и придельным – святителя Николая Чудотворца. Архитектурная композиция храма включает четверик, увенчанный небольшим световым восьмериком с главкой. С восточной стороны к основному объёму примыкают три полукружные алтарные апсиды, с западной – трапезная и трехъярусная колокольня внушительных пропорций. Малые главки украшают северный и южный фасады, а также фронтоны трапезной. Храм был закрыт в 1935 году, но в 1944 году возвращен верующим, а в 1946 году к нему был пристроен придел во имя Святого Птитирима.



Рисунок 5.7. Козьмодемьяновская церковь, 1840 г.

Помимо объектов, обладающих статусом культурного наследия, важнейшую роль в формировании историко-культурного ландшафта Тамбовского муниципального округа

играют церковные постройки, не включенные в государственный реестр ОКН. Возведенные в период с первой половины XIX по начало XX века, эти храмы формируют узнаваемый архитектурный облик многих населенных пунктов, оставаясь центрами духовной и общественной жизни, а также наглядными свидетельствами развития местных строительных традиций.

Церковь Николая Чудотворца в селе Пушкири, 1901 г.

Каменная церковь в честь Николая Чудотворца возведена в 1901 году на средства прихожан взамен обветшавшей деревянной церкви 1848 года постройки. Имеет два престола: главный – св. Николая чудотворца и придельный – св. Духа. Ядром храмовой композиции является четверик, несущий световой восьмерик, завершенный куполообразной кровлей и луковичной главкой. К основному объему примыкают три полукружия алтарной апсиды, небольшая трапезная и стройная колокольня с луковичным венчанием. Ряд трехчастных кокошников в завершении восьмерика и верхнего яруса колокольни, полуколонки, установленные по граням всех объемов, а также арочные кокошники над оконными и входными проемами придают храму особую нарядность и величавость. В советское время храм официально не закрывался, но использовался как зерносклад, в 1993 году в изрядно поврежденном виде возвращен верующим. В настоящее время Никольская церковь действует, в 1993-2003 годах восстановлен купол, перекрыта кровля и отреставрирована колокольня.

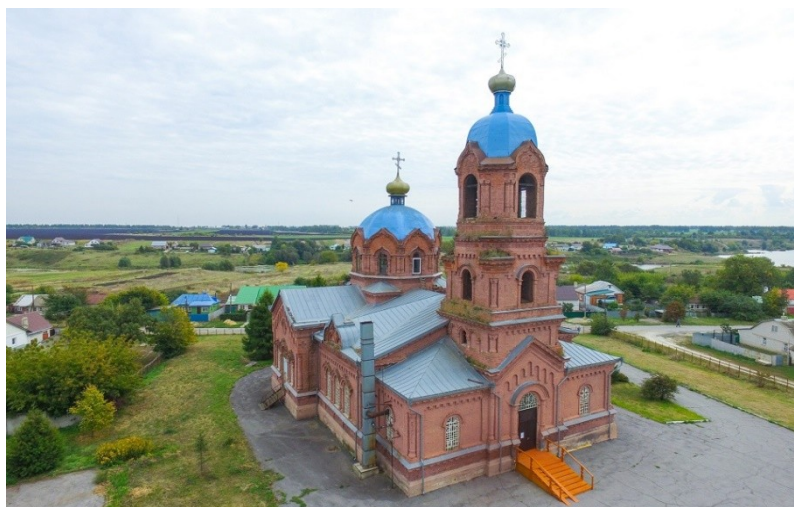


Рисунок 5.8. Церковь Николая Чудотворца, с. Пушкири, 1901 г.

Церковь Сергия Радонежского в селе Стрельцы, 1901 г.

Каменная церковь преподобного Сергия Радонежского в Стрельцах возведена в 1901-1903 годах на средства прихожан и благодетелей. Имеет придел в честь Иконы Божией Матери «Знамение». Храмовая композиция включает в себя высокий четверик, несущий световой восьмерик, завершенный рядом кокошников у основания шатра и луковичной главкой. С востока к основному объему примыкают три граненые апсиды, с запада – небольшая трапезная и четырехъярусная шатровая колокольня с луковичным венчанием. Малыми главками и ажурным крестом отмечены северный и южный фасады храма, а также современная небольшая часовня, сооруженная рядом с храмом в 1990-х годах. В советское время официально храм не закрывался, но в 1933-1943 годах в нем

размещался зерносклад. Верующим церковь была возвращена в 1990 году и действует в настоящее время.



Рисунок 5.9. Церковь Сергия Радонежского и часовня, с. Стрельцы, 1901 г.

Церковь Богоявления Господня в селе Селезни, 1840 г.

Богоявленская церковь возведена в 1840 году на средства, завещанные Субочевым и купцом Гнусовым взамен обветшалой деревянной церкви 1804 года постройки. Данный объект относится к числу наиболее значимых церковных построек Тамбовского муниципального округа, выделяется архитектурно-художественными достоинствами и масштабом. Церковь имеет три престола: главный – Богоявления Господня, придельные – Святой Троицы и святителя Николая Чудотворца. Храмовая композиция в стиле эклектики включает в себя двухсветный четверик, несущий световую ротонду с четырнадцатью окнами, завершенную невысоким куполом и главкой. С востока к основному объему примыкают три полукружия алтарной апсиды, а с запада - небольшая трапезная и колокольня с высоким шпилем. Малые главки, установленные по углам четверика, и ряд арочных кокошников в завершении ротонды придают храму особую торжественность и нарядность. В начале XX столетия храм расширен и вновь освящен в 1911 году, в 1939 году был закрыт и превращен в зерносклад, возвращен верующим лишь в 1989 году. За все годы строение не подвергалось капитальному ремонту. Внутри церкви два алтаря и деревянный иконостас. Объект малоизвестен, хотя находится в непосредственной близости от с. Стрельцы при выезде из Тамбова и Московской трассы (М-6).



Рисунок 5.10. Церковь Богоявления Господня, с. Селезни, 1840 г.

Храм Спаса Нерукотворного в селе Иванково, 1844 г.

Каменная церковь построена в 1844 году на средства помещиков Ивановых. В 1940 году перед началом Великой Отечественной войны храм был закрыт. Позднее из храма было вынесено имущество и наиболее ценная утварь, иконостас был разобран прихожанами. Состояние храма на сегодняшний день руинное, стены лишены сводов, во многих местах кладка осыпалась.



Рисунок 5.11. Храм Спаса Нерукотворного в селе Иванково, 1844 г.

Церковь Николая Чудотворца в селе Кузьмино-Гать, 1901-1916 г.

Церковь Николая Чудотворца в селе упоминается в окладных книгах духовной епархии 1676 года. Деревянная Свято-Никольская церковь в селе числилась в XX веке. Ныне действующий каменный храм представляет собой восьмерик, завершенный высоким восьмигранным куполом и декоративной главкой. К нему примыкает обширная трапезная под металлической кровлей и трехъярусная колокольня, завершенная восьмигранным шатром и главкой. Снаружи храм оштукатурен и окрашен.



Рисунок 5.12. Церковь Николая Чудотворца в селе Кузьмино-Гать, 1901-1916 г.

Завершая характеристику церковных построек на территории Тамбовского муниципального округа, следует отметить, что большинство церквей, не обладающих статусом объектов культурного наследия, представляют собой каменные постройки XIX – начала XX веков, возведенные на месте более ранних деревянных храмов. Эта историческая преемственность демонстрирует устойчивость сакральной топографии территории, где расположение культовых объектов веками оставалось неизменным. При

этом в ряде случаев и сами каменные храмы были утрачены в советский период, а на их месте в конце XX – начале XXI веков возведены новые церковные здания (таковы церкви в селах Донское, Куксово, Горелое), что свидетельствует о непрерывности духовной традиции и современном восстановлении историко-культурного ландшафта округа.



Рисунок 5.13. с. Донское, Церковь Иоанна Предтечи, 2002-2007 г.; с. Куксово, Церковь Рождества Христова, 1997-2006 г.; с. Горелое, Церковь Николая Чудотворца, не позже 2014 г.

Территории объектов культурного наследия

В настоящее время утверждены границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения:

– Софийский женский монастырь. Комплекс, XIX век. Приказ от 20.03.2020 №100 О внесении изменений в приложение №1 к приказу управления по государственной охране объектов культурного наследия области от 16.03.2020 №82 Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Софийский женский монастырь. Комплекс».

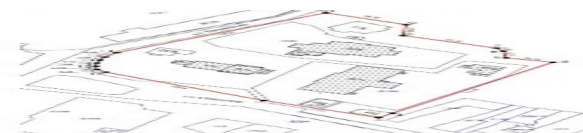


Рисунок 5.14. Схема границ территорий ОКН «Софийский женский монастырь. Комплекс»

– Ансамбль «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание», XIX век. Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия от 09.11.2021 №166.

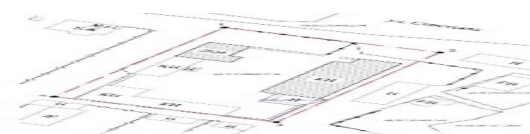


Рисунок 5.15. Схема границ территорий ОКН «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание»

– Козьмодемьяновская церковь, XIX век. Приказ департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 20.10.2023 №309.

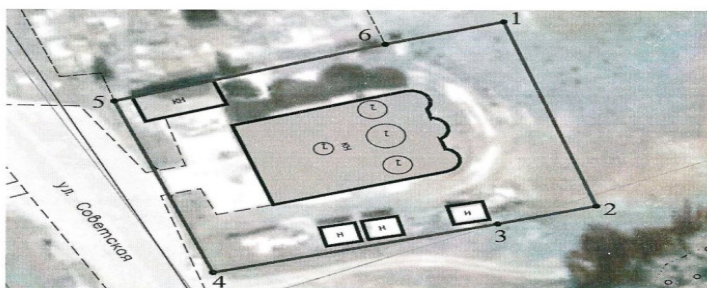


Рисунок 5.16. Схема границ территорий ОКН «Козьмодемьяновская церковь»

5.2. Охрана объектов культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия

В настоящее время были утверждены зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

– Софийский женский монастырь. Комплекс, XIX век. Приказ Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Софийский женский монастырь. Комплекс" (Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 05.09.2022 №190.



Рисунок 5.17. Схема границ зон охраны ОКН «Софийский женский монастырь. Комплекс»

– Ансамбль «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание», XIX век. Приказ Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль "Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание" (Тамбовская область, Тамбовский район, с.

Тулиновка, ул. Советская, 49) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 22.08.2022 №191.



Рисунок 5.18. Схема границ зон охраны ОКН «Ансамбль «Монастырские постройки: одноэтажное кирпичное здание и двухэтажное здание»

– Козьмодемьяновская церковь, XIX век. Приказ Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Козьмодемьяновская церковь» (Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Козьмодемьяновка, ул. Советская, д. 97) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 23.04.2024 №126.



Рисунок 5.19. Схема границ зон охраны ОКН «Козьмодемьяновская церковь»

Мероприятия по охране историко-культурного наследия

В настоящем разделе представлена система мероприятий по сохранению историко-культурного наследия, предлагаемая для реализации на территории Тамбовского муниципального округа. Часть мероприятий разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия. Другие направления, включая новые предложения, сформированы на основе комплексного

анализа современного состояния, содержания и потенциала историко-культурного наследия территории с учетом всех выявленных форм его проявления.

Правовая база для предложений по мероприятиям:

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (последняя редакция).

– Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2025)

Мероприятия по углублению и расширению исследований историко-культурного и археологического наследия Тамбовского муниципального округа

В рамках реализации мероприятий по углублению и расширению исследований историко-культурного и археологического наследия планируется проведение системной работы по выявлению, изучению и учету объектов, обладающих историко-культурной ценностью, с их последующей рекомендацией для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также совершенствование существующих списков ОКН через уточнение атрибутивных данных (названий, датировок, местоположения). Имеет смысл формирование базы данных нематериального наследия, включающую обычаи, фольклор и традиции, с последующей публикацией материалов для интеграции этого пласта наследия в современную культурную среду. Важным направлением станет популяризация объектов культурного наследия и привлечение местного сообщества к обсуждению и решению вопросов их сохранения.

Учитывая специфику Тамбовского муниципального округа (этапы заселения территорий цинской мордвой, колонизацию славянским населением Дикого поля, военно-оборонительную и церковную историю) мероприятия можно дополнить следующими направлениями:

– проведение дальнейших археологических исследований на территории округа, а также определение точного местоположения исчезнувших объектов (сторожевые башни Тамбовской черты; Новотроицкая пустынь);

– консервация и музеефикация археологических памятников и находок, в целях обеспечения физической сохранности и доступности для показа наиболее ценных объектов;

– разработка картографического материала, отображающего не только официальные ОКН, но и выявленные объекты, а также исторические ландшафты;

– цифровая реконструкция утраченного наследия, подразумевающая создание 3D-моделей утраченных оборонительных сооружений и храмов на основе архивных чертежей и фотографий;

– подготовка и выпуск книг, аудиогидов и прочих материалов, основанных на трудах исследователей, историков и краеведов, адаптированных для широкой аудитории.

Мероприятия по охране объектов культурного наследия на территории Тамбовского муниципального округа

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия планируется реализация комплекса мероприятий, включающих оформление охранных обязательств с собственниками объектов культурного наследия, организацию системы мониторинга их состояния и использования, проведение противоаварийных и консервационных работ, а также определение предмета охраны каждого объекта.

Требуют установки защитные зоны памятников с последующей разработкой и утверждением проектов зон охраны, что создаст, в свою очередь, правовые основы для регулирования градостроительной деятельности в историческом окружении.

Отдельного внимания заслуживают мероприятия по обеспечению условий для сохранения и адаптации местных промыслов в современных экономических реалиях при сохранении их культурной аутентичности.

Предложения по использованию объектов культурного наследия для развития туризма и рекреации:

В целях устойчивого развития туристско-рекреационного потенциала Тамбовского муниципального округа предлагается комплекс мер по интеграции объектов культурного наследия в экономику территории, включая:

- адаптацию исторических объектов под современные функции с обязательным проведением реставрационных работ;
- создание тематических экскурсионных маршрутов, раскрывающих уникальное археологическое и военно-оборонительное наследие округа (культовые комплексы, поселения и городища, Тамбовская засечная черта);
- формирование сопутствующей инфраструктуры – гостиниц, объектов питания, сувенирных лавок, ориентированных на продвижение местной ремесленной продукции.

Данный подход позволит обеспечить сохранение историко-культурного потенциала через его использование в сфере культурного туризма, создание новых рабочих мест и повышение инвестиционной привлекательности территории.

6. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Планировочная организация территории муниципального округа

Пространственная организация территории Тамбовского муниципального округа строится на основе сложившейся планировочной структуры и функционального зонирования территории. Основной задачей является ее оптимизация для совершенствования социально-экономических и коммуникационных связей как внутри округа, так и с сопредельными территориями.

Ключевые задачи развития пространственной организации территории:

- комплексное изучение сложившейся планировочной структуры с анализом природных, транспортных и социально-экономических компонентов;
- оценка функциональной роли ключевых элементов планировочной структуры в системе расселения;
- формирование перспективной модели территориального развития на проектный срок;
- обеспечение взаимосвязанного развития селитебных, производственных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий;
- создание единой системы социального обслуживания и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В данном разделе применяется следующий понятийный аппарат:

Планировочная структура – пространственная модель организации территории в виде системы взаимосвязанных элементов (планировочных центров, осей, районов и зон);

Планировочный каркас – системообразующая основа территории, включающая узловое центры и соединяющие их оси развития (точечные и линейные компоненты картографического представления территории);

Планировочные оси – направления активного градостроительного и социально-экономического развития территории (речные долины, важнейшие транспортно-инженерные коммуникации, реализующие внешние связи планировочных центров);

Планировочные центры – точки концентрации социально-экономического потенциала (крупные сельские населенные пункты, роль системообразующих центров прилегающих территорий).

Совершенствование планировочной структуры направлено на создание условий для устойчивого развития территории, улучшение межселенных связей и повышение эффективности использования земель округа.

Современная планировочная структура Тамбовского муниципального округа

Тамбовский муниципальный округ располагается в центральной части Тамбовской области, занимает площадь 2,5 тыс. кв. км (или 0,7% процентов территории области) и является одним из крупнейших и динамично развивающихся муниципальных образований Тамбовской области. В границах Тамбовского муниципального округа сосредоточено 119 населенных пунктов, в их числе 1 рабочий поселок Новая Ляда и 118 сельских населенных пунктов. Перечень и названия населенных пунктов Тамбовского муниципального округа закреплены на основании:

– Закона Тамбовской области от 30 ноября 2018 года № 295-З «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (в редакции Законов Тамбовской области от 20.09.2021 № 661-З, от 02.03.2022 № 64-З, от 23.12.2022 № 201-З, от 10.05.2023 № 322-З);

– Устава Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, принят решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 15 сентября 2025 г. №769.

Тамбовский муниципальный округ обладает выгодным географическим положением, окружая административный центр области – город Тамбов, что формирует тесные социально-экономические и планировочные связи и определяет пригородный характер значительной части территории. Транспортная доступность от областного центра составляет 0,5-0,75 часа. Объединение в единое муниципальное образование обеспечивает целостное управление территорией, упрощает планирование развития и позволяет рассматривать округ как единую систему расселения и хозяйственного использования.

Сложившаяся планировочная структура и планировочный каркас территории Тамбовского муниципального округа образуют единую систему с группой соседних муниципальных округов, также занимающих центральное положение в Тамбовской области. Имеется ряд протяженных границ Тамбовского муниципального округа: с Сосновским и Бондарским округами на севере, с Рассказовским округом на востоке, со Знаменским округом на юге и с Петровским и Никифоровским округами на западе. Такое положение обеспечивает высокую связанность с соседними территориями и делает Тамбовский муниципальный округ транзитной зоной регионального уровня.

Формирование планировочной структуры округа обусловлено взаимодействием трёх ключевых факторов: сложившейся системы расселения, транспортной инфраструктуры и функционального зонирования. Конфигурация территории определилась сетью речных артерий (Цна, Большая Липовица, Сурава и малые реки) в их пересечении с автомобильными и железными дорогами меридионального, широтного и радиального направлений, образующими единый транспортный узел в Тамбове.

Исторически сложившаяся планировочная структура округа представляет собой сочетание линейных и очаговых планировочных систем:

– наиболее выраженные линейные системы сформировались вдоль основных транспортных коридоров: на севере – по автодороге Тамбов-Рязань (сёла Черняное, Горелое, Татаново, Куксово, Донское); на юге – вдоль железной дороги Москва-Саратов (село Кандауровка, посёлок Калинин); на северо-востоке – по автодороге Тамбов-Пенза (пгт Новая Ляда) и трассе Новая Ляда-Керша-Бондари (село Столовое, частично – Большая Талинка).

– частично-линейные системы расселения сложились в западной части округа (Лысье Горы, Беломестная Криуша, Козьмодемьяновка, Красная Криуша), на севере (Солдатская Духовка, Иноземная Духовка) и в центральной части (Орловка, Николаевка, Марьевка, Стрельцы, Пушкари, Строитель).

– параллельно с линейными системами на территории округа сформировались очаговые системы поселений. На западе выделяются село Селезни, пос. совхоза Селезневский, а также села Сурава, Беломестная Двойня, Незнановка, на севере – Доброволец и Троицкая Дубрава, на юге – Дубровка, Краснополье, Новосельцево.

Поселения Тамбовского муниципального округа выполняют функции «второго пояса» агломерации и представляют собой систему локальных территориальных единиц, которые после объединения перестали быть самостоятельными муниципальными образованиями, но сохранили свою планировочную и функциональную специфику. Они служат базовыми элементами для новой пространственной модели округа, где каждый узел выполняет живую роль: жилую, аграрную, промышленную или рекреационную.

Главный планировочный узел – областной центр г. Тамбов, в котором размещается администрация Тамбовского муниципального округа. Все основные связи центров поселений – центростремительные, так как органы управления округа находятся в областном центре.

К северу, в непосредственной близости от Тамбова, находится гражданский аэропорт, а в пределах городской черты – бывший военный аэродром, что накладывает на территорию города и округа дополнительные ограничения. На северо-западе Тамбовского муниципального округа находится крупный комплекс садоводческого хозяйства. В южной части располагается городской округ – город Котовск.

Расселение имеет выраженный дисперсный характер. Большинство населенных пунктов относится к малым сельским поселениям численностью до 1 тыс. жителей. Общая система расселения характеризуется сочетанием сельскохозяйственных поселений и пригородных населенных пунктов с растущей жилой функцией. Основная часть земельного фонда округа используется в сельскохозяйственном производстве. Наиболее распространенными являются пашни, пастбища и сенокосы, а также многолетние насаждения. Кроме аграрного сектора в округе представлены промышленные предприятия и перерабатывающие производства, сосредоточенные преимущественно в пригородной зоне Тамбова и вдоль транспортных магистралей.

В системе пространственной организации Тамбовского муниципального округа выделяются ключевые подцентры, расположенные на пересечении транспортных артерий и выполняющие роль локальных узлов расселения и хозяйственной активности. Таким

образом, формируются ключевые «силовые линии» развития, обуславливающие каркас роста и связывающие агломерационное ядро – город Тамбов – с прилегающими поселениями. Первая линия проходит вдоль железнодорожного направления Москва–Тамбов–Саратов, к которой примыкают пос. свх. Селезневский, с. Селезни, пос. свх. Комсомолец и р.п. Новая Ляда. Вторая линия развития направлена на северо-запад, вдоль автомобильной дороги Тамбов–Липецк, где расположено с. Беломестная Двойня, с. Незнановка и п. Новая Жизнь. Третья линия задается северным направлением автомобильной дороги на Моршанск, в зоне влияния которой формируется подцентр в с. Горелое, и юго-западным направлением дороги Тамбов–Воронеж с примыкающими селами Красносвободное и Богословка.

В настоящее время планировочную структуру округа формируют следующие элементы:

- радиальная транспортно-планировочная ось, образуемая автомобильной и железной дорогами в направлении Москва – Тамбов – Пенза;
- меридиональная транспортно-планировочная ось, образуемая автомобильными дорогами, основной из которых следует считать автодорогу г. Моршанск – с. Малиновка – с. Татаново – г. Тамбов — с. Кузьмино-Гать – Знаменка;
- природно-ландшафтный комплекс Цнинской лесной системы и река Цна в северо-восточной части округа, река Большая Липовица в центральной части округа, река Сурава в северо-западной части округа;

Современная планировочная структура Тамбовского муниципального округа характеризуется несбалансированностью, обусловленной исторически сложившейся диспропорцией в системе расселения и недостаточным развитием транспортно-коммуникационной инфраструктуры. Ключевыми проблемами выступают фрагментарность внутренних связей между населёнными пунктами и отсутствие устойчивого планировочного единства с сопредельными территориями, что ограничивает возможности формирования интегрированного социально-экономического пространства.

Существенное влияние на развитие округа оказывает реализация Генерального плана города Тамбова, основанного на стратегии реконструкции с приоритетом жилищного строительства. Данный подход инициирует процессы функционально-планировочной трансформации, включая потенциальный вынос объектов производственного и коммунального назначения за пределы городского округа. Эти изменения создают необходимость разработки скоординированных планировочных решений для Тамбовского муниципального округа, формируя новые вызовы и возможности для устойчивого развития пригородной территории.

Выводы:

- на территории округа будут предусмотрены площадки для размещения выводимых за пределы города коммунальных и промышленных объектов;
- планировочный каркас округа к настоящему времени, в сущности, сформирован и представляет собой систему транспортных осей и узловых центров;

– территория округа обладает значительным планировочным потенциалом, обусловленным сложившейся системой расселения и выгодным экономико-географическим положением, однако его реализация сдерживается недостаточным развитием транспортно-коммуникационной инфраструктуры; несмотря на наличие основных транспортных коридоров, низкая плотность и пропускная способность внутрирайонных дорог ограничивает взаимодействие между населенными пунктами и снижает эффективность использования существующей планировочной структуры;

– возникновение и развитие связей между населенными пунктами различной величины и значения создают условия для образования взаимосвязанных групп населенных пунктов, которые складываются вокруг административных, хозяйственных, культурно-социальных центров;

– положительным фактором, обеспечивающим благоприятность планировочных условий Тамбовского муниципального округа, является нахождение на территории крупных сельских поселений: с. Беломестная Криуша, с. Беломестная Двойня, пос. совхоза «Комсомолец», с. Татаново, с. Сурава, с. Стрельцы, с. Столовое, с. Черняное, с. Селезни, самые крупные из них находятся в северной, центральной и западной части округа.

Современная планировочная структура Тамбовского муниципального округа требует комплексного подхода к преодолению структурных дисбалансов. Дальнейшее градостроительное развитие округа может и должно происходить путем развития узлов планировочного каркаса, насыщения его социально значимыми элементами - местами приложения труда, объектами обслуживания и комфортабельного жилья, а также придания ряду поселений более значимых функций путем включения в планировочную структуру элементов для развития.

Проектная планировочная структура Тамбовского муниципального округа

Сложившаяся планировочная структура Тамбовского муниципального округа представляет собой взаимосвязанную пространственную организацию системы планировочных элементов – планировочные оси и узловые центры в виде крупных сельских поселений. Данный каркас, сформированный в процессе исторического развития территории, определяет основные направления пространственного развития и внутренние взаимосвязи.

Проектная планировочная структура основана на принципах преемственности исторической системы расселения и развития основных транспортных коридоров. Формируемый комплексный транспортно-планировочный каркас включает иерархическую систему узлов разного уровня: главным планировочным узлом выступает областной центр город Тамбов, второстепенными узлами – крупные сельские населенные пункты.

Основу транспортного-планировочного каркаса составляют:

– главные элементы – федеральная автомагистраль Москва-Тамбов-Пенза и меридиональная автодорога Москва-Тамбов-Волгоград;

– второстепенные элементы – автодороги местного и регионального значения.

Ландшафтно-планировочный каркас включает главный элемент – лесной массив вдоль реки Цны и второстепенные элементы – малые реки округа.

Планировочные оси, выступающие структурным элементом планировочного каркаса территории, формируются на основе сложившейся и проектируемой сети широтных и меридиональных направлений, интегрирующих природно-ландшафтные и транспортные компоненты.

К осям главного элемента транспортно-планировочного каркаса отнесены: радиальная ось по направлению федеральной автомобильной и железной дорог «Москва – Тамбов – Рассказово – Кирсанов – Пенза»; меридиональная ось по автодороге «Москва – Тамбов – Воронеж – Волгоград»; а также меридиональная природно-ландшафтная ось, представленная Цнинским лесным массивом в восточной части округа и рекой Цной в его центральной части. Данные оси образуют основу пространственного развития территории, обеспечивая связность и функциональное единство планировочной структуры.

Оси второстепенных элементов транспортно-планировочного каркаса формируются сетью автодорог местного и регионального значения, обеспечивающих внутрирайонные связи между центрами сельских поселений, населенными пунктами, производственными зонами и рекреационными территориями, и включают такие ключевые направления как: «Тамбов – Покрово-Пригородное – Красносвободное – Богословка – Воронеж»; «Тамбов – Пушкари – Новая Жизнь – Незнановка – Николаевка – Авдеевка – Липецк»; «Тамбов – Лысье Горы – Козьмодемьяновка»; «Новая Ляда – Столовое – Бол. Талинка»; «Котовск – Бол. Липовица»; «Свх. Комсомолец – Стрельцы – Марьевка – Красносвободное – Бол. Липовицы – Котовск»; «Красносвободное – Николаевка – Коломлино – Новосельцево – Кугушево – Елагино – Озерки – Поповка – Корцево – Красноселье», которые образуют комплексную систему транспортных связей, дополняющую и развивающую главные планировочные оси территории.

Основу ландшафтно-планировочного каркаса территории формируют Цнинский лесной массив и река Цна, выступающие его главными элементами. Юго-восточная часть лесного массива, занимающая около 20% площади Тамбовского муниципального округа, представляет собой значительный рекреационный ресурс не только для самого округа, но и для сопредельных территорий. В зоне влияния этого ключевого элемента могут быть размещены объекты как длительного, так и кратковременного отдыха. Здесь можно выделить два основных сектора. Северное направление от Тамбова вдоль Цны характеризуется концентрацией последовательно расположенных поселений – Донского, Татановского, Горельского, Черняновского и Малиновского. Их пространственная структура определяется наличием пойменных земель, традиционно используемых для сельского хозяйства и садоводства, а также исторически сложившихся вдоль реки сел и деревень. Значительная часть земель отведена под естественные кормовые угодья (сенокосы и пастбища). Южное направление от Тамбова представлено Кузьмино-Гатьевским поселением. Эти территории также ориентированы на освоение пойменных земель Цны, однако здесь преобладают территории, отведенные под пашни. Прилегающие к реке зоны имеют особый природно-территориальный режим. Пойма регулярно

подвержена сезонным паводкам, что ограничивает градостроительное развитие территории. По направлению Цны организовано направление водного туристического маршрута, это создает дополнительные возможности для рекреационного освоения и повышения привлекательности пригородных и сельских территорий.

Второстепенные элементы ландшафтно-планировочного каркаса сложились вдоль речных систем западной части Тамбовского муниципального округа. Реки Большая Липовица, Сурава и Челновая образовали планировочные оси, объединяющие группы населенных пунктов: Бол. Липовица – Кандауровка – Федоровка – Борщевка – Красносвободное – Марьевка – Масловка – Стрельцы – Пушкари – Крутые Выселки – Малиновка 1-я – Сурава; Новая Жизнь – Госпитомник – Пудовкин – Каверин – Роща – Малиновка 2-я – Челновская – Селезни – Лысые Горы – Козьмодемьяновка.

В южной части округа сформировался дополнительный второстепенный элемент каркаса, протянувшийся широтно вдоль реки Сухая Липовица и связавший цепь поселений: Серебряки – Ольшанка – Луговая – Тарасово – Герасимовка – Поповка – Вишневка – Елагино – Мал. Липовица – Богословка – Толстовка – Клименовка – Сухая Липовица.

Главный планировочный центр – город Тамбов выполняет роль ключевого элемента транспортно-планировочного каркаса, являясь одновременно ядром системы расселения, социального обслуживания и экономической активности округа. Его центральное расположение и концентрация ресурсов обуславливают функции обслуживания всей территории муниципального образования. Однако периферийное положение ряда населенных пунктов создает проблему доступности социально-культурных услуг эпизодического спроса. Для ее решения проектом рекомендуется развивать социально-культурное обслуживание в планировочных межселенных центрах. При выделении этих центров учитывались, прежде всего, следующие факторы:

- удаленность населенных пунктов округа от главного планировочного центра;
- состояние транспортной инфраструктуры округа и перспективы ее развития;
- наличие демографического и инфраструктурного потенциалов в селах, предлагаемых на роль межселенных центров.

Такой подход позволит создать сбалансированную систему обслуживания, обеспечивающую равный доступ к ключевым услугам для жителей всех частей муниципального округа.

В целях сокращения маятниковой миграции и совершенствования системы социально-культурного обслуживания проектом предлагается упорядочение планировочной структуры через развитие второстепенных планировочных узлов как периферийных подцентров. Данные центры призваны обеспечить доступность услуг для населения, сокращая потребность в регулярных поездках в областной центр.

Развитие планировочных подцентров предусматривает повышение уровня существующей социальной инфраструктуры и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания периодического и эпизодического спроса. Ключевая функция

этих центров – выполнение противовесных формирующих функций не только в административной сфере, но и в организации социально-культурного обслуживания как местного населения, так и жителей соседних сельских поселений.

В сложившейся системе расселения выделены второстепенные планировочные узлы, расположенные преимущественно на периферии Тамбовского муниципального округа: село Горелое, поселок совхоза «Селезневский», село Иванково, село Богословка, поселок городского типа Новая Ляда. Эти населенные пункты, являясь центрами преобразованных сельских поселений, обладают потенциалом для трансформации в опорные точки системы социального обслуживания территории. В основном, это планировочные узлы, возникшие в местах пересечения автодорог – в системе элементов транспортно-планировочного каркаса и поэтому располагают наибольшим потенциалом развития. Совершенствование элементов планировочного каркаса позволит связать территорию, как в широтном, так и в меридиональном направлениях.

На территории Тамбовского муниципального округа расположен рабочий поселок Новая Ляда, который обладает статусом поселка городского типа, что придает ему более высокий уровень урбанизации и развития инфраструктуры. По своей функциональной роли рабочий поселок Новая Ляда интегрирован в городскую агломерацию и выступает ключевой зоной расширения жилищного строительства и формирования новых микрорайонов. Малоэтажная жилая застройка здесь отличается большей плотностью и степенью благоустройства квартальных массивов, что формирует более «городскую» среду проживания. В поселке развита инженерная инфраструктура, а также присутствуют социальные объекты городского уровня: школа, детский сад, амбулатория, дом культуры, санаторий и детский лагерь. Рабочий поселок Новая Ляда обладает выгодным транспортным положением, определяющим его приоритетное значение в системе расселения Тамбовского муниципального округа. Существенным планировочным фактором является высокая интенсивность пассажиропотоков на транспорте общего пользования, связанная с трудовой маятниковой миграцией населения. Доступность агломерационного ядра для жителей поселения обеспечивается по коридорам общественного транспорта с использованием автодороги Р-208 (Тамбов – Пенза) федерального значения и железнодорожной линии Саратов-Москва, таким образом, формируются регулярные и устойчивые связи с Тамбовом. С юга и севера поселение окружено Цинским лесным массивом. Все это делает территорию привлекательной для проживания и способствует развитию жилой застройки, общественно-деловой инфраструктуры и объектов транспортно-логистического обслуживания. Новую Ляду можно рассматривать как ключевую точку роста в структуре расселения Тамбовского муниципального округа.

Особого внимания также заслуживает территория, расположенная на северо-западе от Тамбова и примыкающая непосредственно к его границам. Данная территория потенциально представляет собой уникальную и многофункциональную зону Тамбовского муниципального округа, стратегическое значение которой определяется сочетанием экономического потенциала и транспортно-логистической инфраструктурой. По территории проходит железнодорожная линия Москва–Тамбов–Саратов и имеется наличие двух действующих станций – Пушкари и Челновая. Железная дорога

обеспечивает связь с федеральными транспортными коридорами, что существенно важно для логистики грузо- и пассажироперевозок. Поселение характеризуется смешанным типом использования земель. Значительную часть территории занимают сельскохозяйственные угодья. Селитебные зоны представлены существующими населенными пунктами (д. Каверин, пос. Пудовкин, д. Козловка, д. Малиновка 1-я, д. Крутые Выселки, д. Роща, пос. совхоза «Комсомолец») со сложившейся застройкой индивидуальных жилых домов.

Перспективное градостроительное освоение территории Тамбовского муниципального округа требует реализации комплекса структурно-планировочных мероприятий, включая определение параметров и дислокации зон для размещения объектов капитального строительства. Ключевой задачей проекта является развитие и систематизация связей между населенными пунктами, что создаст условия для эффективного взаимодействия всех элементов сложившейся системы расселения, исторически сформировавшейся вокруг административных, хозяйственных и социально-культурных центров различного иерархического уровня.

Особую актуальность этой работе придает наличие на территории Тамбовского муниципального округа полностью обезлюдивших населенных пунктов (п. Гидроузел, с. Троицкая Дубрава, около северной границы округа; с. Межколхозстрой, п. Госконюшня в центральной части округа; п. Троицкий около юго-западной границы, д. Чичерино д. Колобово, д. Новое Юматово в южной части округа), либо насчитывающих менее 10 жителей (п. Клетки, п. Орехово, д. Шкарино, д. Абаносимовка, д. Сухая Липовица, д. Толстовка, д. Вишневка, д. Ольшанка-Луговая, д. Белевитино, д. Елагино, д. Красноселье, д. Корцево, д. Криуша, пос. Пихтелей). Для решения данной проблемы предлагается рассмотреть варианты их реабилитации через организацию фермерских хозяйств, развитие коттеджного строительства с учетом природно-географических условий.

Проектные предложения направлены на обеспечение устойчивого развития территории через сбалансированное пространственное развитие, рациональное размещение производительных сил и минимизацию негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду, что в совокупности создаст условия для комплексного оздоровления планировочной структуры Тамбовского муниципального округа. Развиваемый планировочный каркас, определяет развитие природно-экологической, историко-культурной, транспортно-коммуникационной систем, систем расселения и социального обслуживания Тамбовского муниципального округа.

Таким образом, проектом формируются основные направления устойчивого градостроительного развития Тамбовского муниципального округа, путем размещения большого числа площадок для разных видов строительства – жилищного (преимущественно малоэтажного усадебного); производственного, для развития «чистых» предприятий, на основе нанотехнологий; логистических комплексов на железнодорожной и автомобильной федеральных трассах. Предлагается обустройство крупных рекреационных зон вдоль реки Цна, севернее и южнее г. Тамбова.

Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ)

В целях стратегического экономического развития Тамбовской области на ее территории планируется создание Особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ)⁵. Формирование зоны будет осуществляться за счет изменения функционального назначения и административно-территориальной принадлежности земельных участков. В частности для территории с кадастровыми номерами КН68:20:4028004:167 и КН68:20:4028003:11 планируется изменение функциональной зоны «жилая зона» на «производственная зона». Проектом предусмотрен перевод земельных участков, (приблизительная площадь 21 га), расположенных в западной части д. Крутые Выселки в функциональную зону «Производственная зона».

Таким образом, сформируется компактное, специализированное ядро ОЭЗ (приблизительная площадь 155 га), ориентированное на производство и переработку товаров с последующей их реализацией, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (Статья 6.2 Условия создания особых экономических зон П.4.), ограничивающим общую площадь таких зон 60 квадратными километрами.

Планировочная структура ОЭЗ ППТ будет развиваться не только за счет формирования основного ядра, но и путем создания обширной буферной и резервной территории для будущего промышленного роста. Дальнейшее развитие ОЭЗ ППТ возможно на участках, расположенных в западной части д. Крутые Выселки и с юго-восточной стороны от границ основной ОЭЗ.

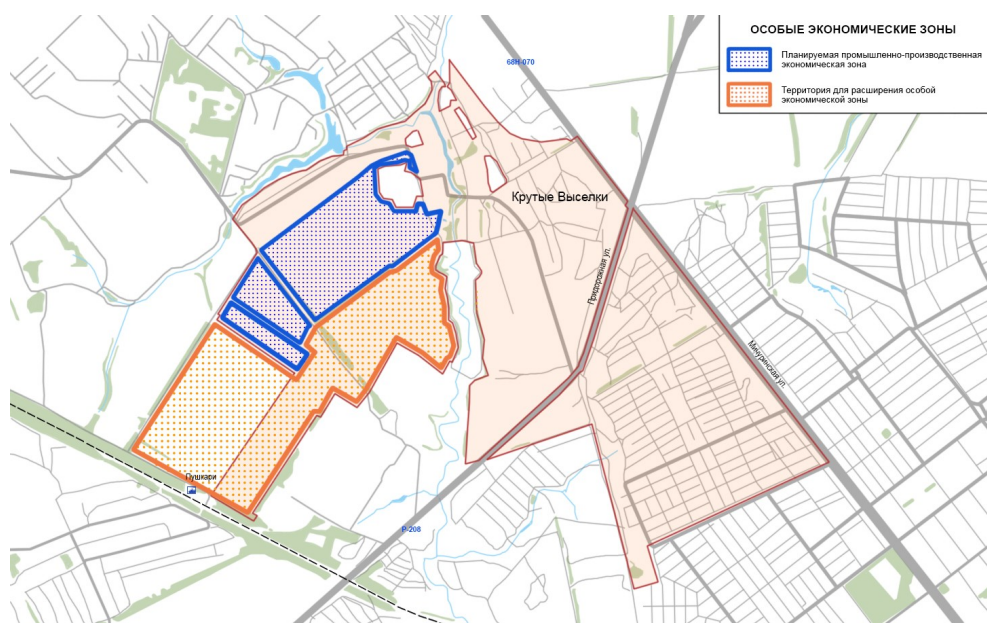


Рисунок 6.1. Схема планируемой ОЭЗ ППТ и территорий для ее развития

⁵ План мероприятий «(Дорожная карта») по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Тамбовской области

Данное решение формирует интегрированный промышленный пояс, который обеспечивает пространственную связность, резерв для расширения резидентов ОЭЗ и размещения сопутствующих производств, не входящих в ее периметр, но использующих преимущества близости к инфраструктуре зоны. Деятельность на территории ОЭЗ ППТ регламентируется особым правовым режимом, направленным на привлечение инвестиций.

6.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Тамбовского муниципального округа осуществляется на основе организации сложившегося транспортно-планировочного и ландшафтно-планировочного каркасов. Для каждой из зон устанавливается соответствующий режим градостроительного регламента и приоритетные виды разрешенного использования.

Утвержденное в установленном порядке функциональное зонирование территории является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Основные цели функционального зонирования территории округа:

- выявление назначения и видов использования отдельных территорий;
- разработка правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов.

В процессе функционального зонирования территории округа решаются следующие задачи:

- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории;
- определение назначения, величины и границ функциональных зон;
- разработка схемы перспективного зонирования территории;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Реализация положений функционального зонирования создаст правовые основы для комплексного развития территории Тамбовского муниципального округа, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов, сохранит ценные природные и историко-культурные объекты, а также сформирует условия для сбалансированного пространственного развития округа. Данный подход позволит оптимизировать планировочную структуру муниципального округа при соблюдении требований охраны окружающей среды и сохранения историко-культурного наследия.

Функциональное зонирование Тамбовского муниципального округа основано на существующей системе расселения, производственной специализации и природно-экологическом каркасе. Основные принципы предлагаемого зонирования включают: развитие планировочных узлов и межселенных центров, формирование зон усадебной застройки, создание рекреационных территорий вдоль основных рек и лесных массивов, сохранение памятников природы и объектов культурного наследия, а также упорядочение функциональной структуры территории.

На территории Тамбовского муниципального округа может быть применен монофункциональный принцип зонирования как перспективный подход к организации территории. Реализация этого принципа позволит выделить зоны с четко закрепленным доминирующим видом использования, где градостроительное развитие будет подчинено реализации приоритетной функции. В случае применения монофункционального зонирования в Тамбовском муниципальном округе потребуется учет особенностей историко-культурной среды, специфики инженерно-геологических условий территории, параметров транспортной доступности, эколого-гигиенических нормативов и природно-хозяйственных регламентов. Формирование функциональных зон и их конфигурация могут быть соотнесены с перспективной планировочной структурой округа в соответствии с размещением основных и второстепенных планировочных элементов.

Таблица 6.1. Функциональные зоны в границах Тамбовского муниципального округа

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1	Жилые зоны	Предназначены для размещения жилой застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения зданий административного, управленческого, финансового назначения, объектами торговли, общественного питания, бытового, социального обслуживания и инженерной инфраструктуры, связанными с обслуживанием объектов
3	Зона специализированной общественной застройки	Предназначена для размещения объектов, в которых размещаются медицинские, научные, учебные, дошкольные, спортивные учреждения
4	Производственная зона	Предназначена для размещения промышленных объектов (зданий и сооружений, установок, цехов, а также входящих в их состав подсобно производственных и вспомогательных зданий и сооружений, промежуточных складов)
5	Коммунально-складская зона	Предназначена для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных зданий и сооружений
6	Зона инженерной	Предназначена для размещения сооружений и коммуникаций

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
	инфраструктуры	энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи
7	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена для размещения коммуникаций внешнего автомобильного транспорта: автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, осуществляющих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции
9	Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначены для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных угодий, а также занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, на которых расположены пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), подлежащие особой охране
11	Зона садоводства, огородничества	Предназначена для отдыха, выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей
12	Зоны рекреационного назначения	Предназначены для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности
13	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса	Предназначена для размещения парковых, лесопарковых и иных массивов зеленых насаждений, образующих систему озеленения территории
14	Зона отдыха	Природная или специально созданная территория, служащая для организации мест отдыха, включающая в себя объекты инфраструктуры туризма и отдыха
15	Лесопарковая зона	Территории, расположенные в лесопарковых зонах: леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов
16	Зона лесов	Территории, относящиеся к землям лесного фонда, порядок использования и охраны которых устанавливается земельным и лесным законодательством
17	Зона кладбищ	Предназначена для размещения крематориев, организованных мест захоронения, ритуальных зданий и сооружений
18	Зона складирования и	Предназначена для размещения объектов для обработки,

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
	захоронения отходов	переработки, обезвреживания, хранения отходов производства и потребления, скотомогильников
19	Зона режимных территорий	Предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание
20	Зона акваторий	Территории, на которых расположены водные объекты, порядок использования и охраны которых устанавливается водным законодательством
21	Иные зоны	Территории, для которых в установленном порядке не определено назначение или категория земель

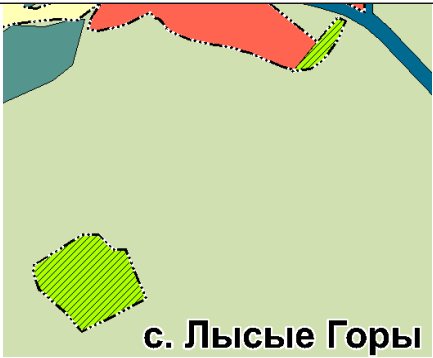
* Информация о зонах с особыми условиями использования территории приведена в разделе «Охрана окружающей среды» настоящей пояснительной записки

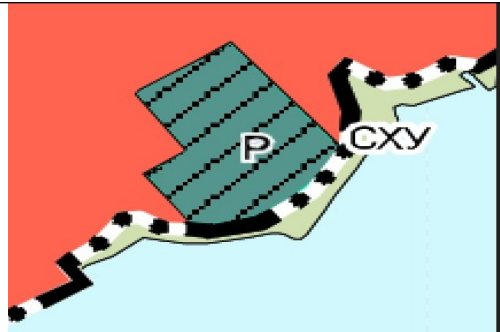


Выделение зон с четко установленными приоритетами использования позволяет согласовать интересы хозяйственного освоения территорий с требованиями сохранения природного и историко-культурного наследия. Предлагаемое проектом функциональное зонирование обеспечивает правовые условия для реализации ключевых направлений развития округа: создания современных жилых территорий с развитой социальной инфраструктурой, формирования производственно-логистических кластеров, сохранения и рационального использования сельскохозяйственных угодий, развития рекреационного потенциала и обеспечения устойчивого функционирования природных комплексов. Особое значение имеет интеграция принципов монофункционального зонирования, позволяющая минимизировать конфликты между различными видами землепользования.

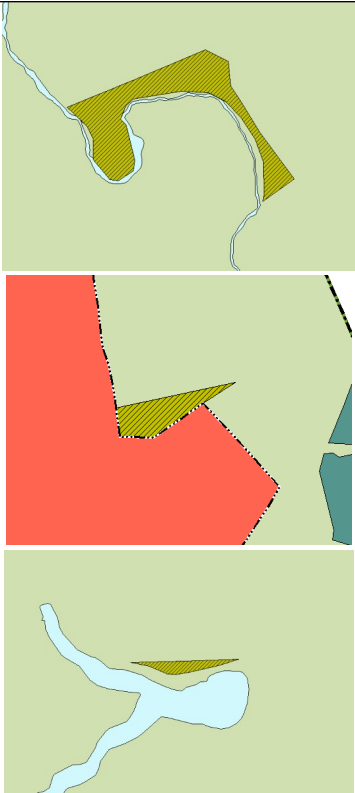
Изменение функционального зонирования территории Тамбовского муниципального округа

Проектом генерального плана Тамбовского муниципального округа Тамбовской области предусмотрено изменение функциональных зон (Таблица 6.2)

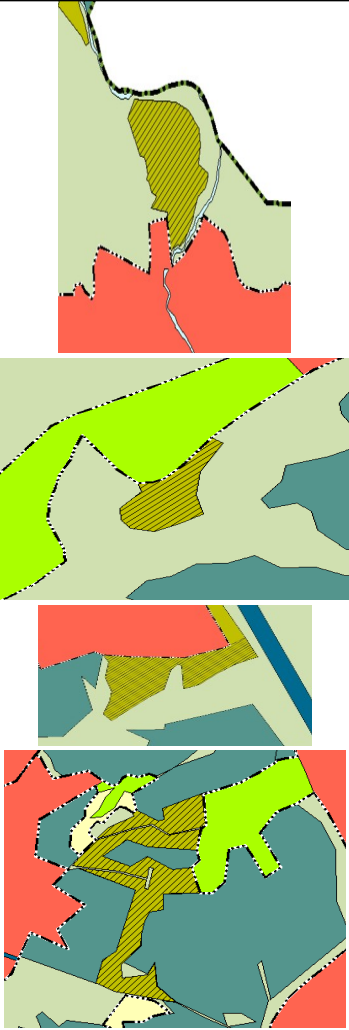
Таблица 6.2. Изменение функционального зонирования территории Тамбовского муниципального округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту	Цели планируемого использования земельного участка (ЗУ)	Примечание	Схема
1	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3829001:187 площадью 51 000 кв.м	Общественно-деловая зона	Зона садоводства, огородничества	Цели планируемого использования ЗУ – ведение сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	 <p style="text-align: right;">с. Лысье Горы</p>

2	Земельные участки с кадастровыми номерами: 68:20:6402003:284 площадью 4 000 кв.м; 68:20:6402003:285 площадью 3 081 кв.м; 68:20:6402003:288 площадью 30 000 кв.м	Жилые зоны	Зона рекреационного назначения	Цели планируемого использования ЗУ – рекреационное назначение	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
3	Земельные участки с кадастровыми номерами: 68:20:3323001:119 площадью 14 300 кв.м; 68:20:3323001:120 площадью 14 300 кв.м; 68:20:3323001:121 площадью 14 300 кв.м; 68:20:3323001:122 площадью 14 300 кв.м	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона отдыха	Цели планируемого использования ЗУ – размещение туристических баз, кемпингов, глэмпингов, пеших и водных маршрутов	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованных лиц.	
4	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:0000000:2741 площадью 76 300 кв.м	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	

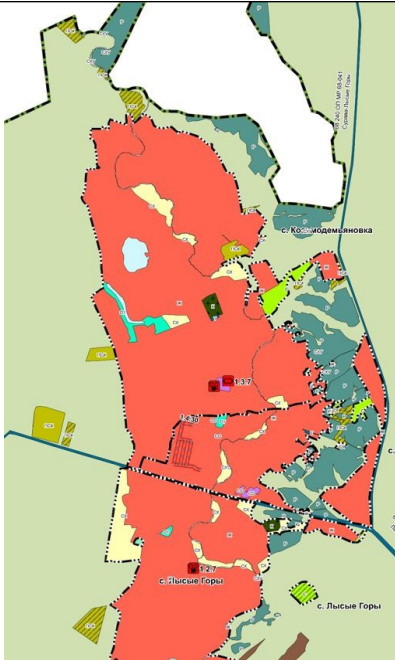

						
--	--	--	--	--	--	--

5	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 68:20:3320001:218 площадью 142 848 кв.м; 68:20:3320001:219 площадью 103 505 кв. м 68:20:0000000:3061 площадью 118 800 кв. м</p>	<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции</p>	<p>Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.</p>	
6	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами: 68:20:3821002:58 площадью 69 500 кв.м; 68:20:3825003:151 площадью 48 674 кв. м; 68:20:3825004:163 площадью 7 000 кв.м; 68:20:3825004:165 площадью 6 903 кв.м; 68:20:3825004:169 площадью 8 919 кв.м.</p>	<p>Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции</p>	<p>Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.</p>	


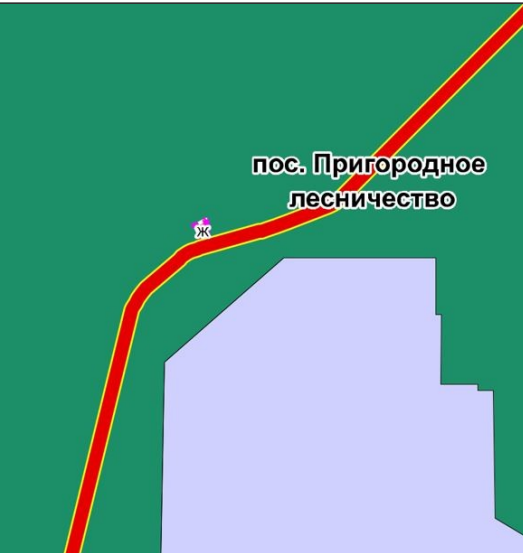
						
--	--	--	--	--	--	--


7	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:0000000:4067 площадью 21 975 кв.м	Зона сельскохозяйственного использования	Жилые зоны	Цели планируемого использования ЗУ – застройка индивидуальными жилыми домами	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
8	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:6601004:119 площадью 1 707 кв.м	-	Жилые зоны	Цели планируемого использования ЗУ – застройка жилыми домами	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
9	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:5824001:202 площадью 3 295 кв.м	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона рекреационного назначения	Цели планируемого использования ЗУ – организация и развитие туристической деятельности и спорта	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
10	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:5439001:114 площадью 5 000 кв.м	Земли сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения	Цели планируемого использования ЗУ – для организации отдыха, туризма и спорта	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	

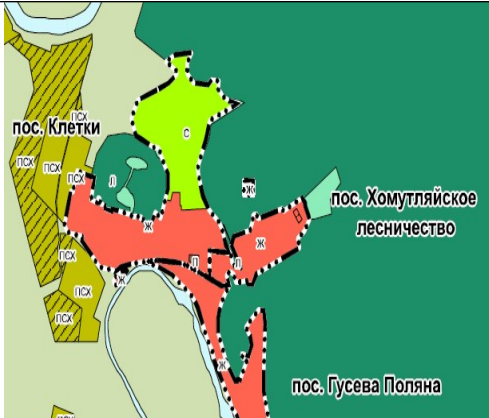
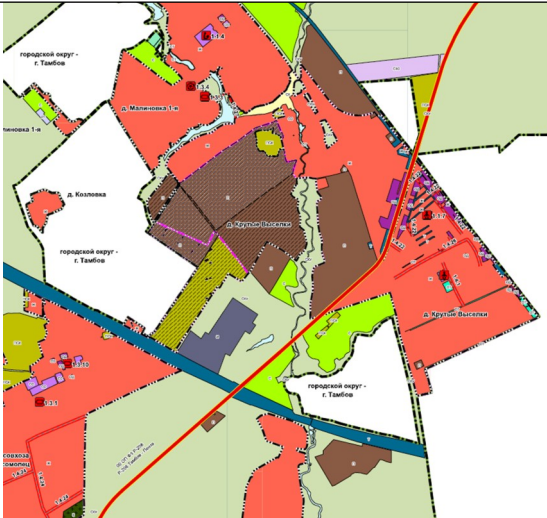

11	Кадастровый квартал 68:20:1903001	Жилая зона	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
12	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3821002:59 площадью 69 500 кв.м	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	


13	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:0000000:5425 площадью 136 677 кв.м	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица .	
14	Кадастровый квартал 68:20:051200	Зона сельскохозяйственного использования	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – образование земельных участков для льготной категории граждан	Изменение функционального зонирования по предложению администрации Тамбовского муниципального округа	

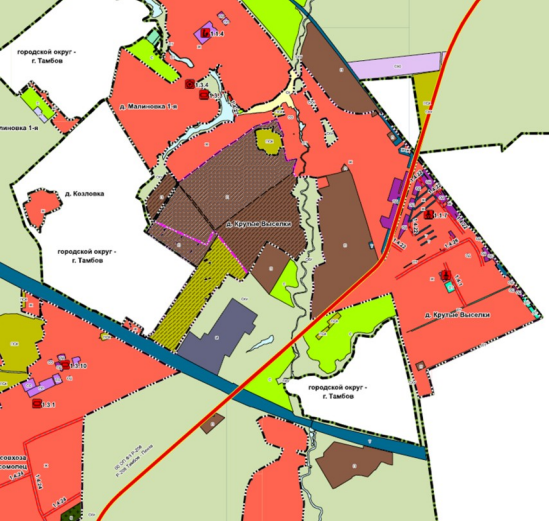
15	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4417001:211 площадью 11 900 кв. м	Зона сельскохозяйственного использования	Зона транспортной инфраструктуры	Цели планируемого использования ЗУ – гостиничное обслуживание	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
16	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:6535001:100 площадью 700 кв.м	Иные зоны	Зона садоводства, огородничества	Цели планируемого использования ЗУ – ведение сельского хозяйства, садоводства, огородничества	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	

17	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:2301001:1254 площадью 1 453 кв.м	-	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – ведение личного подсобного хозяйства	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	 <p>с. Тулиновка</p>
18	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:6508028:112 площадью 1 687 кв.м.	-	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – индивидуальное жилищное строительство	Включение в границы населенного пункта по заявлению заинтересованного лица.	 <p>пос. Пригородное лесничество</p>


19	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:0101003:131	-	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – ведение личного подсобного хозяйства	Исключение пересечения границы населенного пункта п. военсовхоз «Новая Ляда» с земельным участком и уточнение границ территориальной зоны по заявлению заинтересованного лица.	
20	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3324001:133 площадью 35 352 кв. м	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Цели планируемого использования ЗУ – строительство складов, площадок для хранения продукции	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	

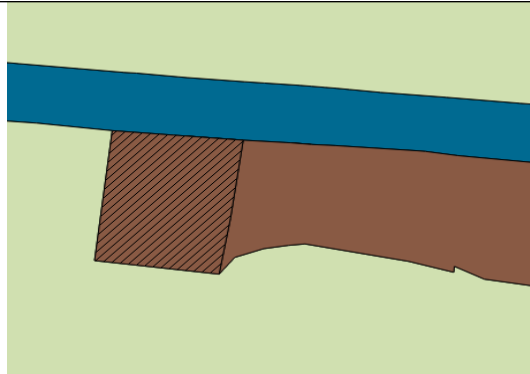
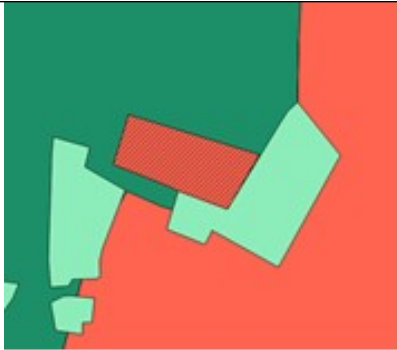
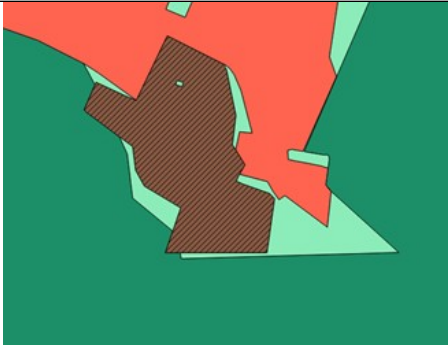
21	Земельный участок с кадастровым номером 68:206602010:114 площадью 1 261 кв.м.	-	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – индивидуальное жилищное строительство	Включение в границы населенного пункта Уточнение границ территориальной зоны по заявлению заинтересованного лица.	
22	Земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:4028004:167, 68:20:4028003:11, 68:20:4028003:10, земли неразграниченной государственной собственности в кадастровых кварталах 68:20:4028003, 68:20:4028004 (имеющие общую границу с земельными участками с кадастровым номером 68:20:4028004:167, 68:20:4028004:223 и 68:20:4028004:49)	Жилая зона	Производственная зона	Размещение промышленных объектов	Предложение Правительства Тамбовской области	
23	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4028004:49	Жилая зона	Производственная зона сельскохозяйственных	Размещение сельскохозяйственных объектов	Предложение Правительства Тамбовской области	

			предприятий																																																																																																																														
24	<p>Неразграниченные земли государственной собственности (чересполосица) в соответствии с координатами:</p> <p>Каталог координат чересполосицы (МСК-68)</p> <table border="1" data-bbox="165 454 645 1428"> <tr><td>1</td><td>439257.76</td><td>1239840.03</td></tr> <tr><td>2</td><td>439269.75</td><td>1239780.86</td></tr> <tr><td>3</td><td>439286.35</td><td>1239784.10</td></tr> <tr><td>4</td><td>439341.26</td><td>1239798.97</td></tr> <tr><td>5</td><td>439270.16</td><td>1239785.87</td></tr> <tr><td>1</td><td>439257.76</td><td>1239840.03</td></tr> <tr><td>6</td><td>439341.26</td><td>1239798.97</td></tr> <tr><td>7</td><td>439332.30</td><td>1239784.96</td></tr> <tr><td>8</td><td>439312.61</td><td>1239746.39</td></tr> <tr><td>6</td><td>439341.26</td><td>1239798.97</td></tr> <tr><td>9</td><td>439312.61</td><td>1239746.39</td></tr> <tr><td>10</td><td>439304.90</td><td>1239717.91</td></tr> <tr><td>11</td><td>439305.12</td><td>1239697.21</td></tr> <tr><td>12</td><td>439307.49</td><td>1239642.67</td></tr> <tr><td>13</td><td>439307.49</td><td>1239625.42</td></tr> <tr><td>14</td><td>439303.27</td><td>1239601.13</td></tr> <tr><td>15</td><td>439295.64</td><td>1239571.87</td></tr> <tr><td>16</td><td>439280.75</td><td>1239544.21</td></tr> <tr><td>17</td><td>439267.16</td><td>1239548.24</td></tr> <tr><td>18</td><td>439228.26</td><td>1239556.62</td></tr> <tr><td>19</td><td>439190.81</td><td>1239566.13</td></tr> <tr><td>20</td><td>439155.86</td><td>1239569.58</td></tr> <tr><td>21</td><td>439119.41</td><td>1239568.94</td></tr> <tr><td>22</td><td>439093.88</td><td>1239566.27</td></tr> <tr><td>23</td><td>439187.35</td><td>1239564.17</td></tr> <tr><td>24</td><td>439281.69</td><td>1239542.68</td></tr> <tr><td>25</td><td>439296.26</td><td>1239571.12</td></tr> <tr><td>26</td><td>439310.16</td><td>1239625.36</td></tr> <tr><td>27</td><td>439307.20</td><td>1239713.19</td></tr> <tr><td>9</td><td>439312.61</td><td>1239746.39</td></tr> <tr><td>28</td><td>439047.04</td><td>1239878.82</td></tr> <tr><td>29</td><td>439046.71</td><td>1239879.34</td></tr> <tr><td>30</td><td>438952.90</td><td>1239852.26</td></tr> <tr><td>31</td><td>438953.95</td><td>1239711.45</td></tr> <tr><td>32</td><td>439024.18</td><td>1239670.39</td></tr> <tr><td>33</td><td>439015.88</td><td>1239676.95</td></tr> <tr><td>34</td><td>438979.22</td><td>1239697.65</td></tr> <tr><td>35</td><td>438964.55</td><td>1239707.56</td></tr> <tr><td>36</td><td>438955.27</td><td>1239712.93</td></tr> <tr><td>37</td><td>438954.85</td><td>1239742.27</td></tr> <tr><td>38</td><td>438955.28</td><td>1239763.19</td></tr> </table>	1	439257.76	1239840.03	2	439269.75	1239780.86	3	439286.35	1239784.10	4	439341.26	1239798.97	5	439270.16	1239785.87	1	439257.76	1239840.03	6	439341.26	1239798.97	7	439332.30	1239784.96	8	439312.61	1239746.39	6	439341.26	1239798.97	9	439312.61	1239746.39	10	439304.90	1239717.91	11	439305.12	1239697.21	12	439307.49	1239642.67	13	439307.49	1239625.42	14	439303.27	1239601.13	15	439295.64	1239571.87	16	439280.75	1239544.21	17	439267.16	1239548.24	18	439228.26	1239556.62	19	439190.81	1239566.13	20	439155.86	1239569.58	21	439119.41	1239568.94	22	439093.88	1239566.27	23	439187.35	1239564.17	24	439281.69	1239542.68	25	439296.26	1239571.12	26	439310.16	1239625.36	27	439307.20	1239713.19	9	439312.61	1239746.39	28	439047.04	1239878.82	29	439046.71	1239879.34	30	438952.90	1239852.26	31	438953.95	1239711.45	32	439024.18	1239670.39	33	439015.88	1239676.95	34	438979.22	1239697.65	35	438964.55	1239707.56	36	438955.27	1239712.93	37	438954.85	1239742.27	38	438955.28	1239763.19	Жилая зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключение чересполосицы	Предложение Правительства Тамбовской области	
1	439257.76	1239840.03																																																																																																																															
2	439269.75	1239780.86																																																																																																																															
3	439286.35	1239784.10																																																																																																																															
4	439341.26	1239798.97																																																																																																																															
5	439270.16	1239785.87																																																																																																																															
1	439257.76	1239840.03																																																																																																																															
6	439341.26	1239798.97																																																																																																																															
7	439332.30	1239784.96																																																																																																																															
8	439312.61	1239746.39																																																																																																																															
6	439341.26	1239798.97																																																																																																																															
9	439312.61	1239746.39																																																																																																																															
10	439304.90	1239717.91																																																																																																																															
11	439305.12	1239697.21																																																																																																																															
12	439307.49	1239642.67																																																																																																																															
13	439307.49	1239625.42																																																																																																																															
14	439303.27	1239601.13																																																																																																																															
15	439295.64	1239571.87																																																																																																																															
16	439280.75	1239544.21																																																																																																																															
17	439267.16	1239548.24																																																																																																																															
18	439228.26	1239556.62																																																																																																																															
19	439190.81	1239566.13																																																																																																																															
20	439155.86	1239569.58																																																																																																																															
21	439119.41	1239568.94																																																																																																																															
22	439093.88	1239566.27																																																																																																																															
23	439187.35	1239564.17																																																																																																																															
24	439281.69	1239542.68																																																																																																																															
25	439296.26	1239571.12																																																																																																																															
26	439310.16	1239625.36																																																																																																																															
27	439307.20	1239713.19																																																																																																																															
9	439312.61	1239746.39																																																																																																																															
28	439047.04	1239878.82																																																																																																																															
29	439046.71	1239879.34																																																																																																																															
30	438952.90	1239852.26																																																																																																																															
31	438953.95	1239711.45																																																																																																																															
32	439024.18	1239670.39																																																																																																																															
33	439015.88	1239676.95																																																																																																																															
34	438979.22	1239697.65																																																																																																																															
35	438964.55	1239707.56																																																																																																																															
36	438955.27	1239712.93																																																																																																																															
37	438954.85	1239742.27																																																																																																																															
38	438955.28	1239763.19																																																																																																																															

	39	438953.95	1239807.71						
	40	438954.48	1239850.88						
	41	438970.37	1239856.32						
	42	438986.04	1239861.08						
	43	439012.20	1239868.79						
	44	439032.49	1239874.43						
	28	439047.04	1239878.82						
25	Земельные участки с кадастровыми номерами: 68:20:4028004:223, 68:20:4028004:216, 68:20:4028004:319, 68:20:4028004:317, 68:20:4028004:314, 68:20:4028004:316, 68:20:4028004:321, 68:20:4028004:323, 68:20:4028004:303, 68:20:4028004:312, 68:20:4028004:305, 68:20:4028004:307, 68:20:4028004:309, 68:20:4028004:299, 68:20:4028004:301, 68:20:4028004:291, 68:20:4028004:295, 68:20:4028004:297, 68:20:4028004:232, 68:20:4028004:230, 68:20:4028004:225, 68:20:4028004:226, 68:20:4028004:235, 68:20:4028004:244, 68:20:4028004:242, 68:20:4028004:237, 68:20:4028004:238, 68:20:4028004:247, 68:20:4028004:256, 68:20:4028004:253, 68:20:4028004:258, 68:20:4028004:260,			68:20:4028004:215, 68:20:4028004:217, 68:20:4028004:318, 68:20:4028004:313, 68:20:4028004:315, 68:20:4028004:254, 68:20:4028004:322, 68:20:4028004:304, 68:20:4028004:311, 68:20:4028004:310, 68:20:4028004:306, 68:20:4028004:308, 68:20:4028004:298, 68:20:4028004:300, 68:20:4028004:292, 68:20:4028004:294, 68:20:4028004:296, 68:20:4028004:222, 68:20:4028004:231, 68:20:4028004:229, 68:20:4028004:227, 68:20:4028004:236, 68:20:4028004:234, 68:20:4028004:243, 68:20:4028004:241, 68:20:4028004:239, 68:20:4028004:248, 68:20:4028004:246, 68:20:4028004:255, 68:20:4028004:249, 68:20:4028004:259, 68:20:4028004:250,	Жилая зона	Производственная зона	Размещение промышленных объектов	Предложение Правительства Тамбовской области	 <p>The map displays a geographical area with various colored zones. A large red area is labeled 'Производственная зона' (Industrial zone). Other areas are labeled 'Жилая зона' (Residential zone) in green and yellow. The map includes labels for 'городской округ - г. Тамбов' (municipal district - Tambov) and several districts: 'д. Мухоморова 1-я', 'д. Колпаки', 'д. Луцкое', and 'д. Мухоморова 2-я'. A blue line represents a water body, and a red line represents a road or railway. The map shows the layout of the land parcels listed in the table, with their corresponding colors and zone designations.</p>

68:20:4028004:251, 68:20:4028004:273, 68:20:4028004:332, 68:20:4028004:330, 68:20:4028004:288, 68:20:4028004:290, 68:20:4028004:264, 68:20:4028004:266, 68:20:4028004:268, 68:20:4028004:270, 68:20:4028004:272, 68:20:4028004:275, 68:20:4028004:277, 68:20:4028004:279, 68:20:4028004:320, 68:20:4028004:293, 68:20:4028004:245, 68:20:4028004:198, 68:20:4028004:205, 68:20:4028004:207, 68:20:4028004:209, 68:20:4028004:188, 68:20:4028004:190, 68:20:4028004:192, 68:20:4028004:324, 68:20:4028004:327, 68:20:4028004:328, 68:20:4028004:195, 68:20:4028004:197, 68:20:4028004:200, 68:20:4028004:202, 68:20:4028004:177, 68:20:4028004:175, 68:20:4028004:183, 68:20:4028004:180, 68:20:4028004:185, 68:20:4028004:211, 68:20:4028004:169, 68:20:4028004:213, 68:20:4028004:171, 68:20:4028004:174, 68:20:4028004:280, 68:20:4028004:282	68:20:4028004:262, 68:20:4028004:284, 68:20:4028004:331, 68:20:4028004:287, 68:20:4028004:289, 68:20:4028004:263, 68:20:4028004:265, 68:20:4028004:267, 68:20:4028004:269, 68:20:4028004:271, 68:20:4028004:274, 68:20:4028004:276, 68:20:4028004:278, 68:20:4028004:283, 68:20:4028004:302, 68:20:4028004:233, 68:20:4028004:257, 68:20:4028004:204, 68:20:4028004:206, 68:20:4028004:210, 68:20:4028004:208, 68:20:4028004:189, 68:20:4028004:191, 68:20:4028004:193, 68:20:4028004:325, 68:20:4028004:326, 68:20:4028004:329, 68:20:4028004:196, 68:20:4028004:199, 68:20:4028004:201, 68:20:4028004:203, 68:20:4028004:176, 68:20:4028004:179, 68:20:4028004:186, 68:20:4028004:184, 68:20:4028004:182, 68:20:4028004:214, 68:20:4028004:212, 68:20:4028004:172, 68:20:4028004:170, 68:20:4028004:173, 68:20:4028004:281,					
---	--	--	--	--	--	--

26	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:2108001:52 площадь 48 459 кв.м	Зоны специально го назначения	Производственная зона	Размещение промышленных объектов	По заявлению Администрации Тамбовского муниципального округа	
27	Земли неразграниченной государственной собственности площадью 48 459 кв.м	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Зона специального назначения	Расширение мест захоронения	По заявлению Администрации Тамбовского муниципального округа	
28	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3815003:177 площадь 146860 кв.м Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3815003:178 площадь 1105 кв.м	Зоны сельскохозяйственного использования	Производственная зона	Цель использования земельных участков – реконструкция железнодорожного пути необщего	Изменение по заявлению заинтересованного лица – Акционерное общество «Октябрьское»	

				пользования, с примыканием к пути необщего пользования АО «Октябрьское» по ст. Селезни Юго-Восточной железной дороги		
29	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:2301001:2625, площадью 1 000 кв. м	Иные зоны	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – индивидуальное жилищное строительство	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
30	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:0000000:5182, площадью 19 835 кв. м	Иные зоны	Производственная зона	Цели планируемого использования ЗУ – строительная промышленность	Изменение функционального зонирования по заявлению ТОГАУ «Горельский лесхоз»	

31	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4028003:10, площадью 777 000 кв. м	-	Производственная зона	Цели планируемого использования ЗУ – размещение промышленных объектов	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица.	
32	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3553001:129, площадью 103 580 кв. м	Зона сельскохозяйственного использования	Жилая зона	Цели планируемого использования ЗУ – жилищное строительство	Изменение функционального зонирования по заявлению	

Обоснование изменения функционального зонирования территории Тамбовского муниципального округа

Изменение функционального зонирования территории Тамбовского муниципального округа вызвано необходимостью учета реализуемых инвестиционных проектов, способствующих экономическому развитию и повышению качества жизни на рассматриваемой территории. Функциональное зонирование территории выполнено с учетом потребности Тамбовского муниципального округа в территориальных ресурсах для градостроительного освоения на основе анализа планировочных ограничений с учётом сложившегося землеустройства.

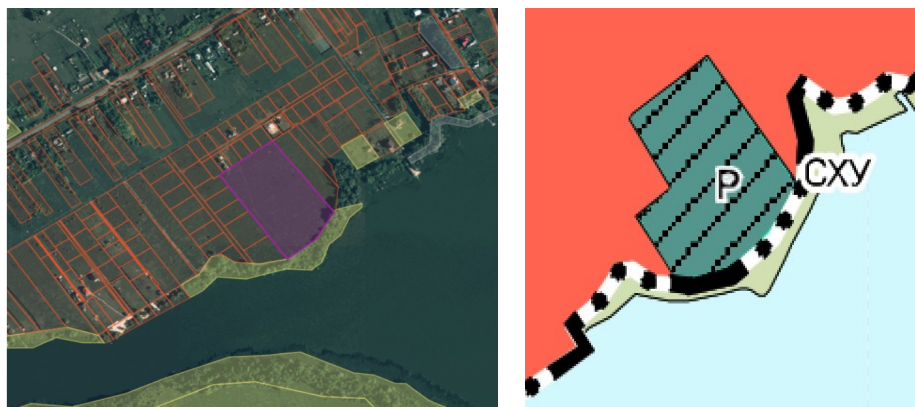
Необходимость изменения функциональных зон, по большей части, связана с реализацией инвестиционных проектов в сфере развития жилищного строительства, туризма, сельскохозяйственного производства. Реализация инвестиционных проектов будет способствовать развитию сопряженных отраслей промышленности и созданию рабочих мест на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Инвестиционные проекты в сфере развития туристического комплекса Тамбовского муниципального округа

1) Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области предусмотрено изменение функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:6402003:284, 68:20:6402003:285, 68:20:6402003:288, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», «Для индивидуального жилищного строительства», общей площадью 37 081 кв.м. (3,7081 га) в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство туристического комплекса» в д. Большая Талинка.

Частный инвестор планирует инвестиции в строительство объекта туристического сервиса с оборудованием мест для семейного отдыха. Основная функция планируемого объекта – рекреационное назначение.

В непосредственной близости расположены земельные участки территории общего пользования, обеспечивающие подъезд и проход к предлагаемым к переводу земельным участкам. Обеспечение мероприятий, необходимых для реализации проекта предполагается за счет средств собственника земельных участков.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Рекреационное назначение»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

2) Изменение функционального зонирования территории в границах ПСХК "Горельский" земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3323001:119, 68:20:3323001:120, 68:20:3323001:121, 68:20:3323001:122 категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 57 200 кв. м. (5,72 га) в целях размещения туристического комплекса.

Ввиду низкого плодородия, земельные участки с кадастровыми номерами 68:20:3323001:119, 68:20:3323001:120, 68:20:3323001:121, 68:20:3323001:122 не пригодны для сельскохозяйственного использования. В настоящее время фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. Учитывая рекреационную составляющую (водный объект - р. Цна, лесной массив), обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, данная территория определена проектом под размещение объектов туристической инфраструктуры.

Собственники земельных участков планируют размещение туристического комплекса «Монгольская деревня», эко-тропы «Ключ», «Три святителя». В рамках реализации национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» и Государственной программы Тамбовской области «Развитие туризма» (утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 12.05.2022 № 369).

Целями государственной программы «Развитие туризма» являются: обеспечение граждан современной туристской инфраструктурой; создание и внедрение системы поддержки, направленной на развитие внутреннего туризма, обеспечивающей прирост количества туристических поездок, в том числе для детей; создание конкурентоспособного регионального туристского продукта. Реализацию указанных целей планируется производить в том числе посредством предоставления грантов, направленных на возмещение части затрат. Строительные работы (планируется обеспечить за счет гранта - 50%; средства собственников участков - 50%).



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Зона отдыха»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

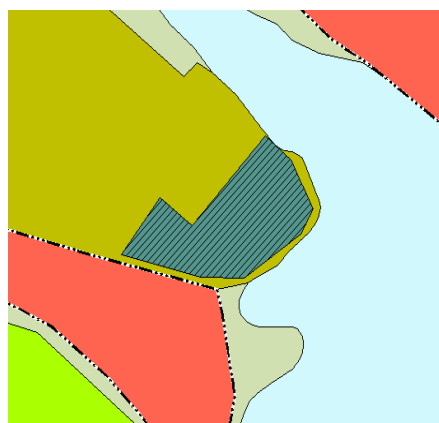
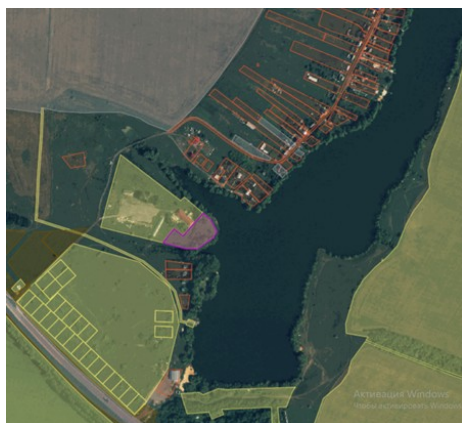
3) Изменение функционального зонирования участка с кадастровым номером 68:20:5439001:114, расположенного в границах ОАО "Тимирязева", категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «для обслуживания и эксплуатации производственных помещений», общей площадью 5 000 кв. м. (0,5 га) в целях размещения туристического комплекса «Атмосфера».

На земельном участке планируется размещение туристического комплекса «Атмосфера»:

- возведение двух жилых модулей на 10 мест каждый, с круглогодичной эксплуатацией;

- обустройство детских и спортивных зон отдыха;

- приобретение оборудования, в том числе снаряжения, инвентаря, экипировки, товаров для отдыха, предназначенного для обеспечения туристской деятельности и расширения доступности для лиц с ограниченными возможностями здоровья. В рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» и Государственной программы Тамбовской области «Развитие туризма» (утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 12.05.2022 № 369). Обеспечение мероприятий, необходимых для реализации проекта предполагается за средства собственника земельного участка.



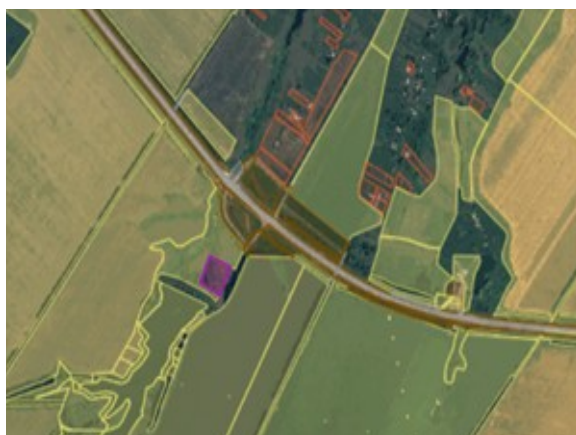
Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Рекреационное назначение»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

4) Изменение функциональной зоны территории расположенной в границах населенного пункта с. Козьмодемьяновка, земельный участок с кадастровым номером 68:20:4417001:211, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», площадью 11 900 кв.м. (1,190 га), принадлежащего на праве собственности.

Согласно действующих документов территориального планирования, земельный участок расположен в территориальной зоне СХ2 (Иные зоны сельскохозяйственного назначения), что не позволяет использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования.

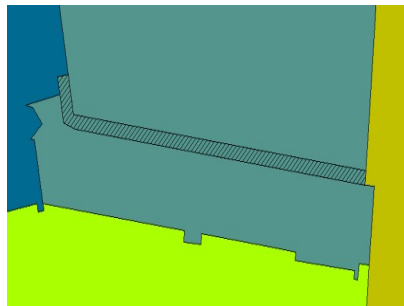
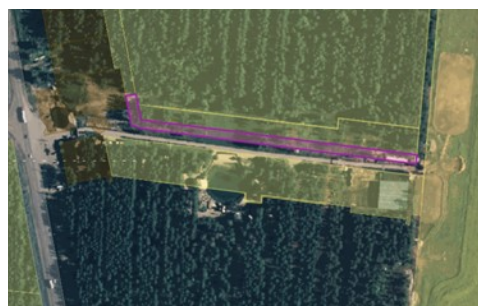


Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

5) Изменение функциональной зоны территории расположенной в центральной части кадастрового квартала 68:20:5824001, для земельного участка с кадастровым номером 68:20:5824001:202, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог», площадью 3 295 кв.м. (0,3 га).

В настоящее время фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. В границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:5824001:202 предусмотрена развитие туристической деятельности и спорта. В непосредственной близости расположен земельный участок, обеспечивающий подъезд и проход к предлагаемому к переводу земельному участку.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Рекреационное назначение»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

Развитие жилищного строительства на территории Тамбовского муниципального округа

1) Изменение функционального зонирования территории, расположенной в границах населенного пункта с. Козьмодемьяновка, земельный участок с кадастровыми номером 68:20:0000000:4067, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», площадью 21 975 кв. м (2,197 га) в целях развития жилищного строительства.

В настоящее фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. Учитывая обеспеченность территории инженерной инфраструктурой, необходимость увеличения жилищной обеспеченности, при прогнозируемом увеличении численности населения Тамбовского муниципального округа, данная территория определена проектом под развитие жилищного строительства.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Жилые зоны»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

2) Администрацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области для земельного участка в границах кадастрового квартала с кн 68:20:051200 в пос. Елагино, с целью образования земельных участков для выделения льготной категории граждан будет проведена работа по подготовке проекта планировки и проекта межевания.

3) Изменение функционального зонирования территории, расположенной в границах населенного пункта с. Тулиновка (ул. Афанасьева, ЗУ 6Б), земельный участок с кадастровым номером 68:20:2301001:2625, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «под индивидуальное жилищное строительство», площадью 1 000 кв. м (0,1 га) в целях развития жилищного строительства.

В настоящее фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. Учитывая обеспеченность территории

инженерной инфраструктурой, необходимость увеличения жилищной обеспеченности, при прогнозируемом увеличении численности населения Тамбовского муниципального округа, данная территория определена проектом под развитие жилищного строительства.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Жилые зоны»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует сведениям ЕГРН.

4) Изменение функционального зонирования территории, расположенной в районе с. Тулиновка (ул. Красная Дача, земельный участок 32), земельный участок с кадастровым номером 68:20:2301001:1254, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», площадью 1 453 кв. м (0,14 га) в целях развития жилищного строительства.

Учитывая обеспеченность территории инженерной инфраструктурой, необходимость увеличения жилищной обеспеченности, при прогнозируемом увеличении численности населения Тамбовского муниципального округа, данная территория определена проектом под развитие жилищного строительства.



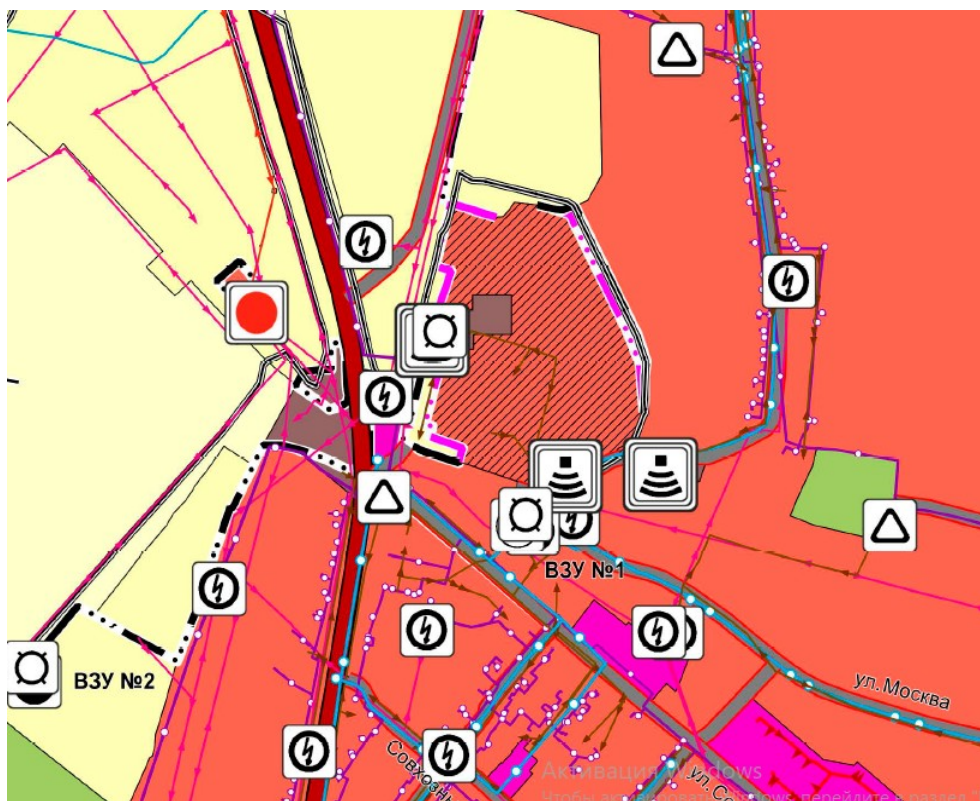
Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Жилые зоны»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует сведениям ЕГРН.

Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Жилые зоны»; предусматривается включение земельного участка с кадастровым номером 68:20:3553001:129, площадью 103 580 кв.м в границы населённого пункта — с.Куксово Тамбовского муниципального округа Тамбовской области



<u>Условные обозначения:</u>	
— ····· —	- граница населенного пункта,
— ····· —	- граница населенного пункта (планируемая к установлению);
■	- жилая зона;
■	- жилая зона (планируемая к установлению).

Функциональная зона (жилая зона) устанавливается для данного участка на основании заявления заинтересованного лица в администрацию Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Обоснование изменения функциональной зоны:

-Низкая сельскохозяйственная ценность;

-Отсутствие возможности использовать земельный участок по целевому назначению (Низкая рентабельность производства козьего молока в связи с высокими затратами на корма и ветеринарные услуги и ограниченный рынок сбыта. Отсутствует финансовая возможность для ремонта и реконструкции ветхих зданий фермы).

-В перспективе – строительство современного закрытого коттеджного поселка на 85 индивидуальных жилых домов с собственной территорией отдыха, транспортной и инженерной инфраструктурой в связи с ростом интереса населения к экологически чистой загородной недвижимости и трендом на переход к загородному формату жизни.

Мероприятия, необходимые для реализации проекта:

1) Благоустройство и озеленение территории (планируется обеспечить за счет собственных средств):

- Расчистка участка;
- Строительство зоны отдыха и детской игровой площадки.

2) Устройство инженерных коммуникаций (обеспечивается за счет собственных средств):

- Электроснабжение –Проектирование и строительство ВЛ 10 кВ от опоры №7-1 ВЛ 10 кВ №4 ПС 35/10 кВ Горельская до места установки проектируемой ТП 10/0,4 кВ, ориентировочной протяженностью 0,05 км;

- Газоснабжение - Проектируемая сеть газораспределения у границы земельного участка с КН 68:20:3553001:129

- Водоснабжение – артезианская скважина глубиной до 70 м, имеется существующая водопроводная сеть диаметром 110 мм ;

- Водоотведение – вкапываемые герметичные септики с откачкой накоплений (Сети водоотведения не требуются в связи с тем, что канализационные стоки от жилой застройки предполагается отводить в водонепроницаемые септики на каждом земельном участке индивидуального жилищного строительства)

3) Строительные работы: (планируется обеспечить за счет собственных средств либо средств собственников земельных участков):

- Строительство индивидуальных жилых домов;

4) Транспортная инфраструктура (планируется обеспечить за счет собственных средств)

- Строительство проездов с обустройством пешеходной зоны.

Инвестиционные проекты в сфере развития сельскохозяйственного производства Тамбовского муниципального округа

1) Изменение функционального зонирования территории в границах населенного пункта с. Лысые горы, земельного участка с кадастровым номером 68:20:3829001:187, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», площадью 51 000 кв.м. (5,1 га) в целях ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд.

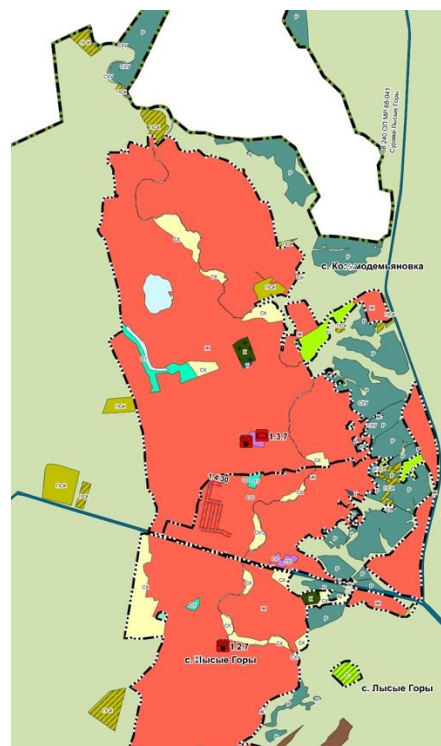


Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

2) Изменение функционального зонирования части многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:5425, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного использования», общей площадью 136 677 кв.м. (13,6677 га) в целях развития сельскохозяйственного производства.

Собственник занимается выращиванием сельскохозяйственной продукции, установление территориальной зоны позволит использовать земельный участок для строительства склада готовой продукции, необходимого для рентабельного развития.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

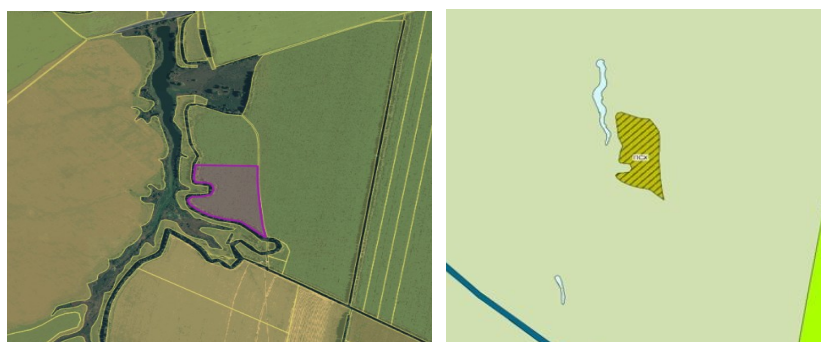
- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

3) Изменение функционального зонирования территории в границах кадастрового квартала 68:20:3821002, земельного участка с кадастровым номером 68:20:3821002:59, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», площадью 69 500 кв.м. (6,9 га) в целях развития сельскохозяйственного производства.

Установление функциональной и территориальной зоны для земельного участка позволит использовать его для строительства складов и площадок для хранения сельскохозяйственной продукции.

Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3821002:59 находится в непосредственной близости от земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного производства и имеющих вид разрешенного использования для сельскохозяйственного производства. Для сельскохозяйственных предприятий, расположенных на близлежащей территории к земельному участку, увеличение количества складов для хранения сельскохозяйственной продукции позволит оптимизировать бизнес-процессы, снизить издержки и повысить конкурентоспособность на рынке.



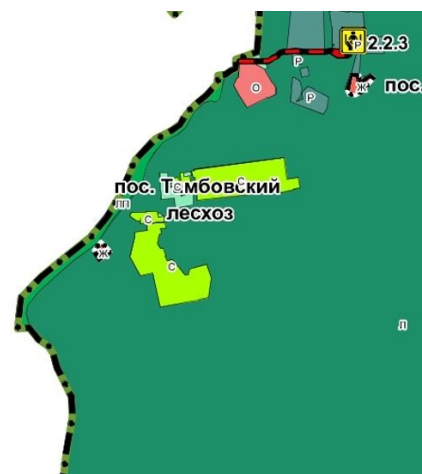
Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

4) Изменение функционального зонирования территории уч. 84 СНТ Дубрава, пос. Тамбовский лесхоз, земельного участка с кадастровым номером 68:20:6535001:100, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 700 кв.м., в целях ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд (приведение в

соответствие сведений государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в отношении земельного участка, находящегося в собственности.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Зона садоводства, огородничества»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует сведениям ЕГРН.

5) Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области предусмотрено изменение:

- функциональной зоны многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3320001:218, 68:20:3320001:219, 68:20:0000000:3061, 68:20:3324001:133, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Растениеводство» общей площадью 400 505 кв.м. (40,05 га) в целях развития сельскохозяйственного производства;

- функциональной зоны многоконтурных земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3821002:58; 68:20:3825003:151; 68:20:3825004:163; 68:20:3825004:165; 68:20:3825004:169 категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование», общей площадью 140 996 кв.м. (14,1 га) в целях развития сельскохозяйственного производства;

- функциональной зоны многоконтурного земельного участка с кадастровыми номерами 68:20:0000000:2741 категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «пашни, пастбища, сенокосы» площадью 76 300 кв.м. (7,63 га) в целях развития сельскохозяйственного производства;

Установление функциональной и территориальной зоны для земельных участков позволит использовать их для строительства складов и площадок для хранения сельскохозяйственной продукции. Правообладатели земельных участков занимаются выращиванием сельскохозяйственной продукции и её реализацией. Деятельность по выращиванию сельхозпродукции, садовых и ягодных культур осуществляет на всей территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционных проектов.

Инвестиционные проекты в сфере развития промышленного производства Тамбовского муниципального округа

1) Изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3815003:177 и 68:20:3815003:178, категории «Земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование», общей площадью 147 965 кв.м. (14,8 га) в целях развития производства.

Установление функциональной и территориальной зоны для земельных участков позволит использовать их для реконструкции железнодорожного пути необщего пользования, с примыканием к пути необщего пользования АО «Октябрьское» по ст. Селезни Юго-Восточной железной дороги.

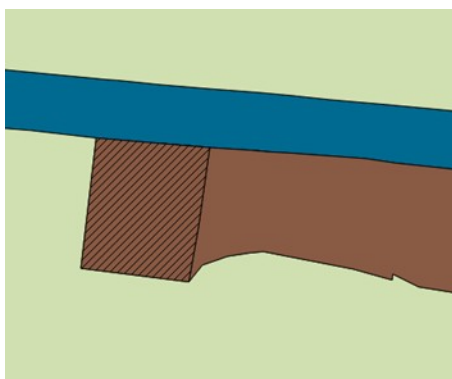
Объект представляет собой территорию, прилегающей к территории действующего предприятия и общей площадью 14,8 га. Представляет собой частично застроенную территорию промышленного предприятия.

Границы проектирования расположены вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. Особо охраняемые природные территории в пределах участков проектирования отсутствуют.

На земельных участках не имеются зоны с особыми условиями использования территории и границы объектов магистральных газопроводов, нефтепроводов. Ширина полосы дополнительных железнодорожных путей в границах участка проектирования составляет от 6.0 м до 8.0 м от оси железнодорожного пути необщего пользования АО «Октябрьское». Все сооружения, переустройство инженерных коммуникаций, а также строительный городок, временный проезд и другие мероприятия, предусмотренные на период производства строительно-монтажных работ, располагаются в границах существующих участков. Отвод дополнительных земельных участков в постоянное и временное (на период строительства объекта) использование не требуется.

Затраты местных бюджетов при освоении данного земельного участка на транспортную, инженерную инфраструктуру не потребуются.

Из вышеизложенного можно сделать вывод о том, что перевод земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3815003:177 и 68:20:3815003:178 является рентабельным и необходимым для расширения производственной деятельности АО «Октябрьское».

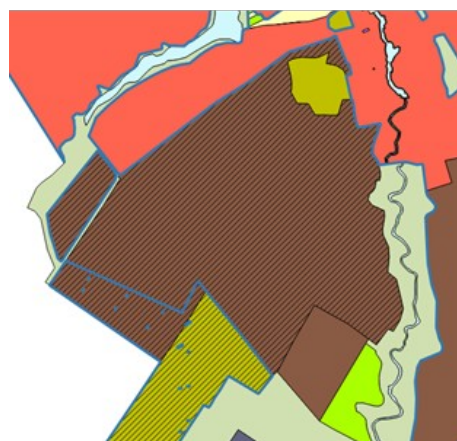


Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

2) Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 68:20:4028003:10, категории «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства», общей площадью 777 000 кв.м. (77,7 га) в целях развития производства.

В настоящее фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. Учитывая обеспеченность территории инженерной инфраструктурой, данная территория определена проектом под развитие промышленного производства.



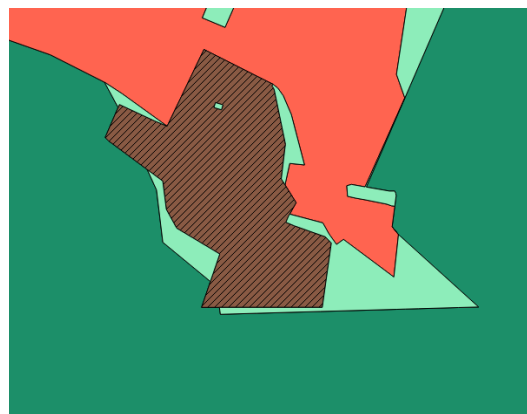
Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует назначению инвестиционного проекта.

3) Изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 68:20:0000000:5182 (п. Горельский Лесхоз, ул. Интернациональная), категории

«Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Строительная промышленность», общей площадью 19 835 кв.м. (2,0 га) в целях развития производства.

В настоящее фактическое использование территории не соответствует зарегистрированному виду разрешенного использования. Учитывая сведения ЕГРН, и обеспеченность территории инженерной инфраструктурой, данная территория определена проектом под развитие промышленного производства.



Проектом Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования предусмотрено:

- установление в отношении земельного участка функциональной зоны «Производственная зона»;
- Функциональная зона, предлагаемая в проекте, соответствует сведениям ЕГРН.

7. ПРОИЗВОДСТВЕННО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС

7.1. Характеристика производственно-хозяйственного комплекса

Основу хозяйственного комплекса Тамбовского муниципального округа составляют предприятия обрабатывающей промышленности и сельскохозяйственные организации. Наибольшая доля в объеме промышленного производства муниципального округа приходится на вид деятельности «производство пищевых продуктов», которая составляет 74,3%; «продукция сельского хозяйства» - 22,4% (среднесписочная численность занятых, в обрабатывающих производствах – 3,3 тыс. человек, в сельском хозяйстве – 1,5 тыс. человек).

Промышленное производство представлено в муниципальном округе как крупными и средними компаниями, так и субъектами малого бизнеса. В сфере промышленности осуществляют деятельность 643 хозяйствующих субъекта, из них 1 крупное предприятие и 6 малых и средних предприятий.

Крупные и средние предприятия Тамбовского муниципального округа предлагают следующие виды товаров и услуг: пищевой спирт, производство масел и жиров, переработка и консервирование мяса, разведение свиней, производство аппаратов, применяемых в медицинских целях, а также услуги водоснабжения и водоотведения, электроснабжения.

В структуру промышленного производства входят:

- «производство пищевых продуктов» - Основными предприятиями по данному разделу на территории муниципального округа являются: ООО «Тамбовский бекон «Убойное производство» (с. Борщевка), численность занятых – 2,1 тыс. человек; АО «Экоойл» «Цех по производству растительных масел» (с. Большая Липовица), численность занятых 0,3 тыс. человек; АО Амбер Талвис (р.п. Новая Ляда), численность занятых 0,2 тыс. человек; ООО Филье проперти (с. Стрельцы), численность кадров 0,5 тыс. человек.

- «обработка металлических изделий» - ООО СМУ Тамбовпусконаладка, (д. Красненькая); «производство аппаратов, применяемых в медицинских целях» - АО Тулиновский приборостроительный завод (с. Тулиновка). На указанных предприятиях производятся следующие виды товаров (работ, услуг): весоизмерительная, диагностическая и кассовая техника и приборы для использования в торговле, промышленности, сельском хозяйстве, медицине и других областях народного хозяйства, в быту. На предприятиях занято 0,2 тыс. человек.

- «обеспечение электрической энергией, газом и паром». Основным предприятием по данному виду деятельности на территории округа является филиал ПАО «Россети Центр»-«Тамбовэнерго». Транспортировку природного газа в округе, осуществляет АО «Газпром газораспределение Тамбов». Численность кадров – 0,7 тыс. человек.

- «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». Численность кадров – 0,1 тыс. человек.

Тамбовский муниципальный округ является одним из крупнейших сельскохозяйственных муниципальных округов Тамбовской области. Ведущими

направлениями *сельскохозяйственного производства* являются молочное и мясное животноводство, производство зерновых, зернобобовых, технических, в т.ч. масленичных культур, крупяных культур, картофеля, овощей, плодов и ягод. На территории округа в настоящее время выращиваются практически все сельскохозяйственные культуры средней полосы России, включая такие как: соя, рапс, кукуруза на зерно, тритикале, люпин.

По состоянию на 01.01.2025 площадь земель сельскохозяйственных угодий в границах Тамбовского муниципального округа составляет 177,9 тыс. га. (наибольший показатель среди муниципальных образований Тамбовской области). В составе сельскохозяйственных угодий Тамбовского муниципального округа, подавляющую часть составляют пашни - 132,4 тыс. га (74,4%). На пастбища и сенокосы приходится 16,2% (28,9 тыс. га) и 7,2% (12,9 тыс. га) соответственно.

На территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области осуществляют производственную деятельность 18 сельскохозяйственных предприятий и 84 крестьянских (фермерских) хозяйства, в которых занято около 1,5 тыс. человек. Доля прибыльных крупных и средних с/х предприятий в 2024 году составила 77,8%.

В валовой продукции сельского хозяйства Тамбовского муниципального округа доля растениеводства составляет 83,5%, животноводства – 16,5%. Структура посевных площадей: под зерновыми культурами – 55,8 тыс. га, подсолнечник – 27,3 тыс. га, сахарная свекла – 7,9 га, картофель – 2,2 га.

Таблица 7.1 – Перечень, местонахождение и специализация основных сельскохозяйственных организаций Тамбовского муниципального округа

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Поголовье КРС, голов	Специализация хозяйства
1	ООО Агрокомплекс «Тамбовский»	с. Горелое		Животноводство, растениеводство
2	АО племзавод «Орловский»	д. Орловка		Растениеводство
3	АО «Радуга»	р.п.Новая Ляда		Растениеводство
4	ООО Агрофирма «Ягодное»	с. Б.Криуша		Растениеводство
5	СПК «Комсомолец»	п. совхоза Комсомолец		Растениеводство
6	ООО «Агро Виста Тамбов»	с. Б.Двойня		Растениеводство
7	ООО Агротехнологии ПО Богословское	г. Тамбов		Растениеводство
8	АО племзавод Пригородный	с. Донское	3180	Животноводство, растениеводство
9	ООО Агрофирма «Октябрьская»	п. совхоза Селезневский		Растениеводство
10	ООО «Ви Гроу»	с. Татаново		Растениеводство, овощеводство
11	ООО «Новосельцево»	д. Коломлино		Растениеводство
12	АО «Тепличное»	д. Красенькая		Овощеводство
13	ООО МФП «Нива»	с. Красносвободное		Растениеводство, овощеводство
14	ООО «Агропромвест»	с. Большая Липовица		Растениеводство
15	ООО «Тамбовский осетр»	с. Горелое		Рыбоводство

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение	Поголовье КРС, голов	Специализация хозяйства
16	АО «Экоойл»	с. Большая Липовица		Растительные масла
17	ООО «Смена»	с. Татаново		Растениеводство
18	ООО Агрофирма «Черняное»	с. Черняное		Растениеводство
19	ФГБУ «Госсорткомиссия»	с. Авдеевка		Растениеводство
20	ФГБУНУ ФНЦ им.Мичурина	с. Минаевка		Растениеводство

На территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области реализуется программа поддержки сельского хозяйства и предпринимательства.

7.2. Перспективы развития производственно-хозяйственного комплекса

На территории Тамбовского муниципального округа планируется создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ)⁶. Профиль зоны ориентирован на создание высокотехнологичных производств, соответствующих специализации Тамбовской области, с возможностью осуществления технико-внедренческой деятельности. Формирование зоны осуществляется на территории д. Крутые Выселки, с дальнейшим расширением производственного пояса за счет изменения функционального зонирования земельных участков в западной части д. Крутые Выселки. Для размещения ОЭЗ определен земельный участок, приблизительная площадь которого составляет порядка 155 га. Приоритетные отрасли для ОЭЗ ППТ Тамбовского муниципального округа: первичная и глубокая переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевых продуктов, логистика и складское хозяйство.

Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории Тамбовского муниципального округа направлено на диверсификацию экономики через развитие перерабатывающих производств. Реализация проекта обеспечит приток инвестиций, модернизацию промышленного потенциала и создание новых рабочих мест.

Промышленные предприятия являются ключевыми работодателями, успешно совмещающими рост производительности труда и увеличение занятости и доходов населения. Помимо активизации промышленного производства, создания благоприятного инвестиционного климата, стимулирования выпуска новой продукции, данный проект даст синергетический эффект и поможет решить ряд системных проблем.

Реализация проекта обеспечит определенный задел для развития в муниципальном округе инфраструктуры и других вспомогательных производств, ОЭЗ станет важным инструментом комплексного развития территории.

Тамбовский муниципальный округ обладает высоким сельскохозяйственным потенциалом: наличие качественной кормовой базы для развития животноводства и многочисленное поголовье крупного рогатого скота, высокий уровень развития личных

⁶ План мероприятий «(Дорожная карта») по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Тамбовской области

подсобных хозяйств, возможность расположения на территории округа предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции.

В Тамбовском муниципальном округе сформирована *инфраструктура поддержки бизнеса* - Администрация Тамбовского муниципального округа активно сотрудничает с институтами поддержки предпринимательства Тамбовской области (АНО «Региональный центр управления и культуры», на базе которого созданы: Тамбовский инновационный бизнес инкубатор, Центр поддержки предпринимательства, Центр инновации социальной сферы; АО «Корпорация развития Тамбовской области», на базе которой созданы: Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства, Центр кластерного развития Тамбовской области, Центр инжиниринга; Тамбовская областная торгово-промышленная палата; АО «Фонд содействия кредитованию малого и среднего предпринимательства Тамбовской области»; Региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»).

Качество развития сельскохозяйственной отрасли во многом определяется имеющимися трудовыми ресурсами. В этом отношении Тамбовский муниципальный округ обладает относительно крепкой *учебной базой*. Подготовкой специалистов в сфере сельского хозяйства и смешанных отраслях занимается Тамбовское областное государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Аграрный технологический техникум».

Повышение инвестиционной привлекательности является приоритетным направлением социально-экономического развития рассматриваемой территории. Тамбовский муниципальный округ в этом плане имеет следующие преимущества:

- выгодное расположение, т. е. близость к областному центру;
- наличие относительно большого числа квалифицированных кадров в различных отраслях народного хозяйства;
- большая территория муниципального образования, значительная площадь земель, пригодных для ведения сельского хозяйства;
- наличие средних и крупных предприятий в сельском хозяйстве и обрабатывающих производствах, которые могли бы «войти» в состав того или иного производственного кластера и/или стать его ядром;
- удобная транспортно - логистическая развязка (наличие основных автомобильных и железнодорожных транспортных путей);
- наличие развитой инженерной инфраструктуры (электро, газо, водоснабжение, водоотведение, связь и т.п.) для целей технологического присоединения новых производственных мощностей;
- наличие потенциальных «инвестиционных площадок» с разной степенью готовности инженерной инфраструктуры для целей размещения (организации) производств

Основные (крупные) инвестиционные проекты реализуемые (планируемые к реализации) на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (по состоянию на 01.01.2025 года) приведены в таблице 7.2:

Таблица 7.2. Инвестиционные проекты реализуемые на территории Тамбовского муниципального округа⁷

№ п/п	Наименование проекта	Месторасположение/ инициатор	Период реализации	Мощность
1.	Многопрофильный проект «Птицефабрика яичного производства»	с. Авдеевка (ООО «СПС АгроГрупп»)	2022-2028	400 тыс. кур несушек
2.	Строительство объектов дорожного сервиса	с. Красная Криуша	-	-

В таблице 7.3. приведен перечень территории, определенных для реализации потенциальных инвестиционных проектов на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

Таблица 7.3. Перечень инвестиционных площадок, предусмотренных к размещению на территории Тамбовского муниципального округа⁸

№ п/п	Наименование	Местоположение	Площадь, га	Возможные хозяйственные виды экономической деятельности	Инфраструктура коммуникации
1.	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения	поселок совхоза «Комсомолец»	6,5 га	Под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения	Электроэнергия, газопровод на расстоянии 200 метров от участка Федеральная автодорога М6 «Москва – Тамбов» на расстоянии 300 метров
2.	Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения	с. Богословка	17,3 га	Под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения	Непосредственное примыкание к федеральной дороге «Р-193 Воронеж — Тамбов»

⁷ Инвестиционный паспорт Тамбовского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год

⁸ Инвестиционный паспорт Тамбовского муниципального округа Тамбовской области за 2024 год

8. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

8.1 Демографическая ситуация

Численность постоянного населения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в 2024 году составила 73 567 человек, в том числе р.п. Новая Ляда 5 369 человек, сельская местность 68 198 человек. На рассматриваемой территории имеет место сезонная миграция.

Демографическая ситуация в Тамбовской муниципальном округе характеризуется сокращением численности населения при естественной и миграционной убыли населения. На протяжении последних лет в округе сохраняется тенденция превышения числа умерших над числом родившихся. Коэффициент естественного прироста (убыли) населения в 2024 году составил минус 7,0 промилле, механического прироста (убыли) плюс 4,7 промилле.

Таблица 8.1 – Динамика численности постоянного населения за период 2019-2024 гг.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Численность постоянного населения, чел.	101 477	100 775	108 822	74 458	73 922	73 567
Естественный прирост (убыль) населения, чел	-446	-639	-987	-581	-366	-516
Миграционный прирост (убыль) населения, чел	-288	-53	-10	-875	-170	+171
Общий прирост (убыль) населения, чел.	-734	-692	-997	-1456	-536	-345
Темпы роста (убыли), %	-	-0,68	-0,99	-1,34	-0,72	-0,47

Изменение численности населения 2021-2022 гг. связано с административно территориальными преобразованиями. За 2022-2024 годы численность населения сельского поселения сократилась с 74458 человек до 73567 человек, убыль населения составила 891 человек.

Таблица 8.2 – Динамика численности постоянного населения за период 2010-2025 гг. в разрезе населенных пунктов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

№ п/п	Населённый пункт	Расстояние до г. Тамбов, с учетом транспортной доступности	Численность постоянного населения, чел		Прирост численности населения, чел	Темпы роста (убыли), %
			2010 год	2025 год		
1.	с. Авдеевка	36,8	1396	1398	+2	+0,1%
2.	д. Александровка	42,1	157	155	-2	-1,3%
3.	с. Большая Матыра	41,0	132	105	-27	-20,5%
4.	д. Дмитриевка	57,0	22	12	-10	-45,5%
5.	д. Дмитровка	31,2	7	10	+3	+42,9%
6.	с. Дубровка	-	508	458	-50	-9,8%
7.	с. Иваново	32,0	499	462	-37	-7,4%
8.	с. Краснополье	39,0	58	24	-34	-58,6%

№ п/п	Населённый пункт	Расстояние до г. Тамбов, с учетом транспортной до-	Численность постоянного населения, чел		Прирост численности населения, чел	Темпы роста (убыли), %
			2010 год	2025 год		
9.	д. Николаевка	-	25	12	-13	-52,0%
10.	д. Черняевка	32,2	50	39	-11	-22,0%
11.	с. Беломестная Двойня	21,9	1245	1023	-222	-17,8%
12.	с. Незнановка	24,1	643	584	-59	-9,2%
13.	пос. Учебное хозяйство «Авангард»	18,4	389	330	-59	-15,2%
14.	с. Беломестная Криуша	16,0	1307	1256	-51	-3,9%
15.	пос. Госпитомник	13,8	105	98	-7	-6,7%
16.	с. Козьмодемьяновская Криуша	21,9	271	221	-50	-18,5%
17.	с. Красная Криуша	24	727	631	-96	-13,2%
18.	пос. Подсобное хозяйство СПТУ N 10	21,2	32	43	+11	+34,4%
19.	д. Абаносимовка	27,6	2	3	+1	+50,0%
20.	с. Богословка	26,6	990	821	-169	-17,1%
21.	пос. Елагино	31,1	30	38	+8	+26,7%
22.	д. Сухая Липовица	34,6	6	29	+23	+383,3%
23.	д. Толстовка	29,5	3	15	+12	+400,0%
24.	д. Андреевка	31,6	22	12	-10	-45,5%
25.	с. Большая Липовица	22,4	1351	1205	-146	-10,8%
26.	пос. Вишнёвка	34,9	1	12	+11	+1100,0%
27.	д. Герасимовка	28,8	11	10	-1	-9,1%
28.	д. Доможировка	30,2	11	10	-1	-9,1%
29.	д. Ольшанка-Луговая	28	10	15	+5	+50,0%
30.	с. Серебряки	25	291	207	-84	-28,9%
31.	д. Тарасово	26,3	50	33	-17	-34,0%
32.	с. Горелое	21,2	4154	3970	-184	-4,4%
33.	пос. Гусева Поляна	27,7	40	25	-15	-37,5%
34.	пос. Клетки	26,7	13	45	+32	+246,2%
35.	пос. Лучка	20,8	55	32	-23	-41,8%
36.	пос. Орехово	27,3	7	11	+4	+57,1%
37.	пос. Хомутляйское лесничество	27,2	76	55	-21	-27,6%
38.	с. Донское	7,0	4308	4381	+73	+1,7%
39.	д. Красненькая	-	4908	5884	+976	+19,9%
40.	пос. Мирный	8,2	21	16	-5	-23,8%
41.	с. Полковое	5,0	20	25	+5	+25,0%
42.	д. Каверин	12,9	106	114	+8	+7,5%
43.	д. Козловка	17,6	40	53	+13	+32,5%
44.	д. Крутые Выселки	4,5	291	3399	+3108	+1068,0%
45.	д. Малиновка 1-я	8,8	465	310	-155	-33,3%
46.	пос. Пудовкин	13,8	135	74	-61	-45,2%
47.	д. Роща	12,6	243	240	-3	-1,2%
48.	пос. совхоза «Комсомолец»	8,0	3923	3504	-419	-10,7%
49.	с. Борщёвка	16,0	193	213	+20	+10,4%
50.	д. Кандауровка	21,7	9	19	+10	+111,1%

№ п/п	Населённый пункт	Расстояние до г. Тамбов, с учетом транспортной до-	Численность постоянного населения, чел		Прирост численности населения, чел	Темпы роста (убыли), %
			2010 год	2025 год		
51.	с. Красносвободное	9,3	2379	2672	+293	+12,3%
52.	д. Марьевка	11,1	26	76	+50	+192,3%
53.	д. Масловка	13,0	14	13	-1	-7,1%
54.	д. Отрог	11,9	57	37	-20	-35,1%
55.	д. Фёдоровка	24,7	77	71	-6	-7,8%
56.	пос. Григорьевский	19,0	54	72	+18	+33,3%
57.	пос. Калинин	10,7	975	1777	+802	+82,3%
58.	пос. Кандауровский Дом инвалидов	24,9	320	243	-77	-24,1%
59.	с. Кузьмино-Гать	18,9	2021	2113	+92	+4,6%
60.	с. Козьмодемьяновка	13,6	622	625	+3	+0,5%
61.	с. Лысые Горы	13,6	509	556	+47	+9,2%
62.	пос. Гидроузел	38,4	-	-	-	-
63.	пос. Голдымское лесничество	41,7	59	35	-24	-40,7%
64.	пос. Голдымское торфопредприятие	41,7	126	94	-32	-25,4%
65.	с. Малиновка	33,2	905	915	+10	+1,1%
66.	с. Троицкая Дубрава	36,0	595	645	+50	+8,4%
67.	пос. Берёзка	15,0	669	264	-405	-60,5%
68.	пос. военсовхоз "Новая Ляда"	-	402	471	+69	+17,2%
69.	пос. Георгиевский	10,0	654	859	+205	+31,3%
70.	пос. Лесной	-	24	0	-24	-100,0%
71.	р.п. Новая Ляда	17,0	5207	6375	+1168	+22,4%
72.	ж.-д. станция Рада	15,0	333	396	+63	+18,9%
73.	пос. Тамбовский лесхоз	7,0	482	456	-26	-5,4%
74.	д. Глинкины	32,7	42	34	-8	-19,0%
75.	д. Елагино	44,3	8	38	+30	+375,0%
76.	д. Коломлино	34,0	70	67	-3	-4,3%
77.	д. Корцево	51,9	8	4	-4	-50,0%
78.	с. Красноселье	54,6	6	0	-6	-100,0%
79.	д. Криуша	51,4	16	5	-11	-68,8%
80.	д. Кугушево	40,4	138	120	-18	-13,0%
81.	д. Куньи-Липяги	39,0	37	25	-12	-32,4%
82.	д. Малые Озёрки	48,3	19	10	-9	-47,4%
83.	с. Новосельцево	35,4	510	425	-85	-16,7%
84.	д. Озёрки	-	57	32	-25	-43,9%
85.	д. Поповка	48,3	288	277	-11	-3,8%
86.	д. Светчино	37,9	30	26	-4	-13,3%
87.	д. Смеловка	45,6	9	17	+8	+88,9%
88.	д. Белевитино	29,5	9	5	-4	-44,4%
89.	д. Колобово	22,6	-	-	-	0,0%
90.	д. Никоноровка	18,8	26	8	-18	-69,2%
91.	пос. Новая жизнь	16,2	566	655	+89	+15,7%
92.	пос. Новое Юматово	17,3	1	-	-1	-100,0%
93.	д. Орловка	15,6	924	859	-65	-7,0%

№ п/п	Населённый пункт	Расстояние до г. Тамбов, с учетом транспортной до-	Численность постоянного населения, чел		Прирост численности населения, чел	Темпы роста (убыли), %
			2010 год	2025 год		
94.	с. Эксталь	23,7	135	78	-57	-42,2%
95.	пос. совхоза «Селезнёвский»	30,0	4503	4352	-151	-3,4%
96.	с. Большая Талинка	35,0	366	427	+61	+16,7%
97.	пос. Заря	17,1	142	134	-8	-5,6%
98.	с. Столовое	19,1	1581	1251	-330	-20,9%
99.	с. Пушкари	2,9	1178	1275	+97	+8,2%
100.	с. Стрельцы	2,9	2340	2440	+100	+4,3%
101.	с. Иноземная Духовка	21,8	298	315	+17	+5,7%
102.	с. Сурава	19,8	1242	1205	-37	-3,0%
103.	пос. Заречье	12,0	37	50	+13	+35,1%
104.	с. Куксово	10,9	1299	1294	-5	-0,4%
105.	с. Солдатская Духовка	18,0	895	847	-48	-5,4%
106.	с. Татаново	7,2	2894	2665	-229	-7,9%
107.	пос. Горельский лесхоз	14,8	346	292	-54	-15,6%
108.	пос. Пихтиляй	21,9	2	-	-2	-100,0%
109.	пос. Пригородное лесничество	2,5	103	122	+19	18,4%
110.	пос. Смычка	19,9	279	287	+8	+2,9%
111.	с. Тулиновка	16,7	1827	1579	-248	-13,6%
112.	д. Малиновка 2-я	22,0	235	248	+13	+5,5%
113.	с. Селезни	14,6	1884	1803	-81	-4,3%
114.	д. Верхняя Мазовка	34,4	51	35	-16	-31,4%
115.	пос. Доброволец	35,4	36	25	-11	-30,6%
116.	пос. Дружба	66,0	128	83	-45	-35,2%
117.	пос. Передовик	40,0	19	17	-2	-10,5%
118.	пос. Тихий Угол	32,4	89	94	+5	+5,6%
119.	с. Черняное	28,7	1847	1959	+112	+6,1%

В состав Тамбовского муниципального округа входит р.п. Новая Ляда и 118 сельских населенных пунктов. Численность населения 13-ти населенных пунктов менее 10 чел. Средний размер населенного пункта 600 чел. Наибольший по численности населения населенный пункт – д. Красненькая (6,6 тыс. жителей). В р.п. Новая Ляда проживает 6,4 тыс. чел (порядка 8,7% от общей численности населения), следующие по численности населения с. Донское 4,4 тыс. чел., пос. совхоза «Селезневский» 4,4 тыс. чел., с. Горелое 4,0 тыс. чел., пос. совхоза «Комсомолец» 3,5 тыс. чел. Подавляющая часть населения Тамбовского муниципального округа (80%) проживает в шести населенных пунктах, при численном перевесе мелких сельских поселений.

Население д. Красненькая, с. Донское, расположенных в пригородной зоне Тамбова вдоль региональной трассы (Северный обход Тамбова) увеличилось на 20% и 1,7% соответственно. Прирост численности населения за рассматриваемый период наблюдается в р.п. Новая Ляда. В ряде случаев динамику численности населения определяет близость водных объектов и рекреационная составляющая территории Тамбовского муниципального округа.

Возрастная структура населения Тамбовского муниципального округа типична для сельской местности Тамбовской области: свыше четверти жителей старше трудоспособного возраста (27,5% при средней доле по стране 24%), доля детей 1-6 лет за 2020 – 2024 гг. сократилась с 6,1% до 4,9%. Сократилась доля населения моложе трудоспособного возраста (с 16,1% до 15,5% за тот же период) вследствие механического оттока населения молодых трудоспособных возрастов.

К основным демографическим проблемам можно отнести демографическое старение населения Тамбовского муниципального округа, в пригородной зоне Тамбова этот процесс происходит не так сильно, как в сельской местности рассматриваемой территории. В целом, половозрастная структура соответствует соотношению возрастных групп сельской местности Тамбовской области.

Коэффициент демографической нагрузки на трудоспособное население составляет около 755 промилле, почти каждый третий житель округа (27,5%) достиг пенсионного возраста, что ведёт к уменьшению трудового потенциала территории. Тенденция сокращения доли населения трудоспособных возрастов сохранится.

8.2. Демографический прогноз

С каждым годом усиливается рекреационная функция сельской местности, растёт доля сезонного и временного населения. По оценкам, в летний выходной день население Тамбовского муниципального округа за счет городских дачников увеличивается более чем в 1,5 раза. Поток сезонных миграций в Тамбовский муниципальный округ дополняется развитием субурбанизации и переселением жителей Тамбова в коттеджи ближайшего пригорода, которые используются как второе постоянное жильё.

В перспективе увеличение численности населения будет связано в первую очередь с ростом индивидуально-жилищного строительства и переездом городских жителей для постоянного проживания.

Приняты во внимание: а) потенциальная градостроительная ёмкость территорий, отводимых под новое жилищное строительство, б) ЭГП Тамбовского муниципального округа и его роль в системе связей на всех иерархических уровнях, в) социально-экономический потенциал территории муниципального округа и его роль в системе межселенных связей.

Сценарий предполагает снижение миграционного оттока населения, с последующим среднегодовым увеличением до 0,2% - 0,3%. Основным ресурсом миграционного притока останется внутри региональная миграция. В этой ситуации общий миграционный прирост за период до 2045 года на территорию Тамбовского муниципального округа составит порядка 3,5%.

Периодом прогнозирования является интервал 2025-2045 гг. Исторические данные за период 2014-2024 гг. используются для калибровки параметров расчетной модели.

Прогнозная динамика численности населения поселения складывается из прогноза естественного воспроизводства и миграционного притока. При этом приняты во внимание целевые демографические показатели «Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года».

Таблица 8.4 – Сводные параметры прогнозной гипотезы демографического прогноза

Сценарные параметры	Показатели
Среднегодовой темп прироста (убыли) численности населения	+0,2%
Внешняя миграция (движение населения за пределами муниципального образования)	Сокращение миграционного оттока населения
Внутренняя миграция (движение населения в пределах муниципального образования)	Внутренняя миграция принимается пропорциональной объемам жилищного строительства.

Численность населения Тамбовского муниципального округа к 2045 году вырастет от исходного уровня 73,5 тыс. (2025 год) до 75,8 тыс., соответственно прирост численности населения составит 2,3 тыс. чел. Увеличение численности населения связано с ростом индивидуального жилищного строительства и переездом городских жителей для постоянного проживания.

Тамбовский муниципальный округ – территория с устойчивой, исторически сложившейся системой расселения. Определенное влияние на увеличение численности ряда населенных пунктов рассматриваемой территории окажут предусмотренные проектом площадки нового жилищного строительства.

Таблица 8.5 – Прогноз численности населения Тамбовского муниципального округа

Населённый пункт	Численность постоянного населения, чел		
	2025 год	2035 год	2045 год
р.п. Новая Ляда	5 369	4 847	4 956
сельская местность	68 198	69 663	70 894
Всего в границах планируемой территории	73 567	74 510	75 850

Результаты демографического моделирования используются в последующих разделах при оценке потребностей в инженерной и социальной инфраструктуре.

9. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Жилищный фонд и жилищное строительство

Характеристика жилищного фонда Тамбовского муниципального округа

Жилищный фонд Тамбовского муниципального округа по состоянию на 1.01.2025 г., составляет 2,5 млн. м² общей площади, в том числе многоквартирный – 0,6 млн. м² (24,8%), индивидуально определённый – 1,9 млн. м² – более 75% (данные Федеральной службы государственной статистики).

Средняя обеспеченность на одного постоянного жителя – 34,7 м² общей площади.

Характеристика жилищного фонда по генезису, материалам стен, техническому состоянию и формам собственности представлены в таблицах № 9.1–9.5.

Таблица 9.1. Распределение жилищного фонда по материалу стен

	Наименование	Всего		в том числе			
		Тамбовский муниципальный округ		сельская местность		р.п. Новая Ляда	
		тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%
1	Каменные	8,4	0,3%	8,4	0,4%	0,0	0,0%
2	Кирпичные	1325,6	51,9%	1225,5	51,3%	100,1	60,6%
3	Панельные	69,9	2,7%	64,2	2,7%	5,7	3,4%
4	Блочные	134,0	5,3%	128,3	5,4%	5,7	3,5%
5	Монолитные	2,0	0,1%	0,9	0,0%	1,1	0,7%
6	Смешанные	231,8	9,1%	207,7	8,7%	24,1	14,6%
7	Деревянные	736,2	28,8%	709,5	29,7%	26,7	16,1%
8	Прочие	44,0	1,7%	42,1	1,8%	1,9	1,1%
	Итого:	2552,0	100,0%	2386,6	100,0%	165,4	100,0%

Больше половины жилищного фонда Тамбовского муниципального округа составляют кирпичные дома, деревянная застройка составляет порядка 30%. При этом в категории индивидуальных жилых домов (по количеству зданий) преобладают деревянные. В категории блокированной застройки (по количеству зданий) преобладают кирпичные дома.

Таблица 9.2. Распределение жилищного фонда по годам возведения, %

	Год постройки	Всего		в том числе			
		Тамбовский муниципальный округ		сельская местность		р.п. Новая Ляда	
		тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%
1	до 1920	53,6	2,1%	53,6	2,2%	0	0,0%
2	1921-1945	111,2	4,4%	107,2	4,5%	4	2,4%
3	1946-1970	604,3	23,7%	573,2	24,0%	31,1	18,8%
4	1971-1995	607	23,8%	556,9	23,3%	50,1	30,3%
5	после 1995	1175,87	46,1%	1095,69	45,9%	80,18	48,5%
	Итого:	2551,97	100,0%	2386,59	100,0%	165,38	100,0%

Таблица 9.3. Распределение индивидуального жилищного фонда по проценту износа

	Процент износа	Всего		В том числе			
		Тамбовский муниципальный округ		сельская местность		р.п. Новая Ляда	
		тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%	тыс. м ² общей площади	%
1	От 0 до 30%	1168,6	60,9%	1105,6	61,9%	63,1	48,0%
2	От 31% до 65 %	605,5	31,6%	538,6	30,1%	66,9	50,9%
3	От 66% до 70%	133,7	7,0%	132,6	7,4%	1,1	0,8%
4	Свыше 70%	10,4	0,5%	10,1	0,6%	0,3	0,2%
	Итого:	1918,3	100,0%	1786,9	100,0%	131,4	100,0%

Из общего объёма жилищного фонда Тамбовского муниципального округа порядка 50% (1,2 млн. кв. м) относится к периоду застройки после 1995-х годов; около 20% (0,6 млн. кв. м) – к периоду 1971-1995-х годов постройки. Порядка 1/3 зданий муниципального округа имеют износ от 30% до 65%.

Большая часть жилищного фонда муниципального округа (98%) находится в частной собственности граждан. Это связано со строительством жилья за счёт средств населения и приватизацией квартир в многоквартирном жилом фонде.

Уровень благоустройства жилищного фонда в Тамбовском муниципальном округе несколько выше, чем в целом по сельской местности Тамбовской области. Характеристика жилищного фонда муниципального округа по обеспеченности инженерным благоустройством (по состоянию на 01.01.2025 г.) представлена в таблице 9.4.

Таблица 9.4. Благоустройство жилищного фонда, %

Всего оборудовано	водоснабжением	водоотведением	отоплением	горячим водоснабжением	газом	ванными (душем)
Тамбовский муниципальный округ						
тыс. м ²	2325,6	2325,6	2530,5	2325,6	2325,6	2079,3
%	91,0%	91,0%	99,0%	91,0%	91,0%	81,4%
В т.ч. централизованным						
тыс. м ²	1923,8	654,9	546,9	114,9	2250,7	-
%	75,3%	25,6%	21,4%	4,5%	88,1%	-
В том числе, сельская местность						
тыс. м ²	2181,6	2181,6	2386,6	2181,6	2181,6	1935,4
%	91,4%	91,4%	100,0%	91,4%	91,4%	81,1%
В т.ч. централизованным						
тыс. м ²	1779,9	632,8	524,8	92,8	2106,7	-
%	74,6%	26,5%	22,0%	3,9%	88,3%	-
р.п. Новая Ляда						
тыс. м ²	143,9	143,9	143,9	143,9	143,9	143,9
%	87,0%	87,0%	87,0%	87,0%	87,0%	87,0%
В т.ч. централизованным						
тыс. м ²	143,9	22,1	22,1	22,1	143,94	-

Всего оборудовано	водоснабжением	водоотведением	отоплением	горячим водоснабжением	газом	ванными (душем)
Тамбовский муниципальный округ						
тыс. м ²	2325,6	2325,6	2530,5	2325,6	2325,6	2079,3
%	91,0%	91,0%	99,0%	91,0%	91,0%	81,4%
В т.ч. централизованным						
тыс. м ²	1923,8	654,9	546,9	114,9	2250,7	-
%	75,3%	25,6%	21,4%	4,5%	88,1%	-
В том числе, сельская местность						
%	87,0%	13,4%	13,4%	13,4%	87,0%	-

Согласно таблице 9.4. жилищный фонд Тамбовского муниципального округа оборудован газом, водопроводом и канализацией в среднем на 90%. Общая площадь жилищного фонда, оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет 90% (2,3 млн. м²). Уровень благоустройства в р.п. Новая Ляда значительно выше, чем в сельской местности муниципального образования.

На территории муниципального образования преобладает индивидуально определённая жилая застройка. Подавляющую часть жилищного фонда р.п. Новая Ляда и сельской местности составляет индивидуальная жилая застройка. Средний размер индивидуального участка – 3–20 соток, средняя плотность застройки – 20–30 чел./га.

Рынок жилья и жилищное строительство

При прочих равных условиях, существенное влияние на рынок недвижимости в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области оказывает местоположение – близость районного центра и рекреационная составляющая.

Анализ жилищного строительства в Тамбовском муниципальном округе показывает неоднородность развития территории муниципального образования. Развитие индивидуального жилищного строительства отмечается в населенных пунктах Красненькая, Малиновка 1-я, Крутые Выселки, пос. совхоза «Комсомолец», расположенных в зоне влияния областного центра и трасс Тамбов – Волгоград, Тамбов – Пенза.

Объёмы ввода жилья, отчасти являются индикатором привлекательности отдельных населенных пунктов Тамбовского муниципального округа и связаны с наличием спроса со стороны внешних покупателей. Наиболее востребованы земельные участки, в населенных пунктах Татаново, Куксово, Горелое, Черняное, расположенных в рекреационно привлекательной части округа на берегах реки Цны.

Таким образом, на рассматриваемой территории преобладает строительство индивидуальных жилых домов, многие из которых – вторые жилища тамбовчан. Кадастровая стоимость земельных участков в муниципальном округе соответствует средним по области. Показатели динамики ввода жилищного фонда Тамбовского муниципального округа за период 2014–2024 гг. представлены в таблице 9.5.

Таблица 9.5. Динамика ввода жилищного фонда на территории Тамбовского муниципального округа за период 2015–2024 гг.⁹

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Площадь жилых помещений на 1 жителя (м ² общей площади)	25,3	26,3	27,3	27,3	28,8	31,6	31,7	31,5	33,5	34,7
Площадь жилых помещений, введённая в действие за год, на 1 жителя (м ² общей площади)	1,4	1,3	1,4	1,4	1,5	1,1	1,2	0,8	1,1	1,1

Среднегодовые темпы жилищного строительства и ввода жилья в Тамбовском муниципальном округе превышают аналогичные показатели по России, Центральному федеральному округу и Тамбовской области – 0,74 м², 0,43 м² и 0,44 м² введённой за год, общей жилищной площади на одного человека, соответственно (Росстат, 2024 год).

Удельный вес Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в областном показателе по вводу в эксплуатацию жилых домов составляет 20,2%. Одним из основных показателей, характеризующих обеспеченность жильем в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области является размер общей площади жилых помещений в расчете на одного жителя. С учетом вновь построенного и введенного жилья в 2024 году данный показатель составил 34,7 кв. метра.

Среднегодовой ввод жилищного фонда на территории Тамбовского муниципального округа за период 2014-2024 гг. составил 118,2 тыс. м². В среднегодовой структуре ввода доля индивидуального и многоквартирного жилищного строительства составляет 75% и 25% соответственно.

Таблица 9.6. Структура ввода жилищного фонда за 2014–2024 гг.

Годы	Многokвартирный жилищный фонд		Индивидуальный жилищный фонд		Всего	
	тыс. м ² общ. пл.	%	тыс. м ² общ. пл.	%	тыс. м ² общ. пл.	%
2014	33 576	29,6%	79 914	70,4%	113 490	100,0%
2015	52 646	36,1%	93 222	63,9%	145 868	100,0%
2016	45 961	35,2%	84 471	64,8%	130 432	100,0%
2017	24 516	17,5%	115 751	82,5%	140 267	100,0%
2018	27 766	19,7%	113 469	80,3%	141 235	100,0%
2019	35 000	22,6%	120 204	77,4%	155 204	100,0%
2020	27 005	24,7%	82 327	75,3%	109 332	100,0%
2021	29 705	27,1%	79 915	72,9%	109 620	100,0%
2022	20 258	22,7%	68985	77,3%	89 243	100,0%
2023	11 139	13,8%	69580	86,2%	80 719	100,0%
2024	22 528	26,7%	61847	73,3%	84 375	100,0%
Всего за период 2014-2024 гг.	330 101	25,4%	969 684	74,6%	1 299 785	100,0%

⁹ Источник: БД МО (Росстат РФ). <http://www.gks.ru>

Среднегодовой за период, всего	30 099	25,4%	88153	74,6%	118162	100,0%
--------------------------------	--------	-------	-------	-------	--------	--------

Таким образом, темпы жилищного строительства, объясняются, в первую очередь, платёжеспособным спросом потенциальных покупателей. На протяжении последних трех лет, объем индивидуального жилищного строительства сохраняется на уровне 60-70 тыс. м² в год. В структуре ввода многоквартирного жилого фонда преобладает средне этажная застройка от 5 до 8 этажей (50%), 30% составляет малоэтажная застройка – 1–4 этажей, на многоэтажную застройку приходится порядка 20%¹⁰.

Положительная динамика развития рынка жилой недвижимости - результат синхронизации мероприятий по благоустройству населенных пунктов Тамбовского округа с мероприятиями комплексного развития территорий, новым жилищным строительством, программой модернизации систем коммунальной инфраструктуры, капитального ремонта.

Прогнозная оценка объёмов нового жилищного строительства

Проектом учтены основные направления и целевые показатели прогнозных документов муниципального, регионального и федерального уровня, а также утвержденная документация по планировке территории Тамбовского муниципального округа.

Приоритетом жилищного строительства в Тамбовском муниципальном округе является строительство 1-но, 2-х этажных домов с приусадебными участками с привлечением средств населения. Массивы жилой застройки муниципального округа неоднородны по генезису, разнообразию, качественному состоянию, а также запланированному документацией по планировке территории развитию жилых образований.

Объём нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 1352,5 тыс. м² общей площади. Убыль жилищного фонда определяется в размере 252,8 тыс. м². Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 3651,7 тыс. м² общей площади.

При проектной численности населения 75,8 тыс. человек возможно увеличение существующей нормы обеспеченности до 48,0 м²/чел.

Плотность застройки на вновь предложенных к освоению площадках приняты на основании СНиПа, в соответствии с принятым строительным зонированием:

- многоквартирная жилая застройка – 2,5 – 2,7 тыс. м²/га;
- индивидуальная жилая застройка – 1,0–1,3 тыс. м²/га.

Учитывая градостроительную ценность территорий и нормативы предоставления земельных участков на территории Тамбовского муниципального округа, размер участков для индивидуального строительства рекомендуется принять не выше 20 соток.

Для размещения нового строительства ориентировочно потребуется в общей сложности порядка 1,1 тыс. га, из них под размещение многоквартирной застройки 78,0 га. Под размещение индивидуальной (коттеджной) застройки – 1,0 тыс. га.

¹⁰Источник: официальный сайт ДОМ.МИНЖКХ
<https://dom.mingkh.ru/hanty-mansiyskiy-yugra-ao/nyagan/?page=44>

Расчёт планируемого жилищного строительства приведён в таблицах 9.7. и 9.9.

Таблица 9.7. Распределение жилищного фонда на расчётный срок (2045 год), тыс. м² общей площади

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	165,4	16,4	149,0	89,6	238,6	4956
	многоквартирная	34,0	3,4	30,6	10,9	41,5	863
	индивидуальная	131,4	13,0	118,4	78,7	197,1	4094
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	2386,6	236,4	2150,2	1262,9	3413,1	70894
	многоквартирная	599,7	59,4	540,3	192	732,3	15211
	индивидуальная	1786,9	177,0	1609,9	1070,9	2680,8	55683
	Всего в границах планируемой территории	2552,0	252,8	2299,2	1352,5	3651,7	75850
	многоквартирная	633,7	62,8	570,9	202,9	773,8	16073
	индивидуальная	1918,3	190,0	1728,3	1149,6	2877,9	59777

На первый этап строительства предлагается освоение около 1/3 намеченного объёма нового строительства – 500,4 тыс. м² общей площади (с учётом строящихся домов и произведённых землеотводов).

Первоочередные районы усадебной и многоквартирной застройки определены в соответствии с утверждёнными и находящимися в стадии утверждения проектами планировки (перечень приведен в приложении).

Убыль жилищного фонда на первый этап строительства определена в размере 101,1 тыс. м² общей площади.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу первого этапа развития муниципального округа – 2951,3 тыс. м² общей площади.

При предполагаемой численности населения на уровне 74,5 тыс. жителей к 2035 году возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности до 39,6 м²/чел.

Таблица 9.8 Распределение жилищного фонда на 1 очередь (2035 год), тыс. м² общей площади

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	165,4	6,6	158,8	33,2	192,0	4847
	многоквартирная	34,0	1,3	32,7	4,0	36,7	926
	индивидуальная	131,4	5,2	126,2	29,1	155,3	3921
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	2386,6	94,6	2292,0	467,3	2759,3	69663
	многоквартирная	599,7	23,8	575,9	71,0	647,0	16334

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
	индивидуальная	1786,9	70,8	1716,1	396,2	2112,3	53329
	Всего в границах планируемой территории	2552,0	101,1	2450,9	500,4	2951,3	74510
	многоквартирная	633,7	25	609	75,1	684	17260
	индивидуальная	1918,3	76	1842	425,4	2268	57250

Таблица 9.9 Объёмы нового строительства на расчётный срок (2045 год) и ориентировочная территориальная потребность

	Вид застройки	Новое жилищное строительство, тыс. м ²	Территории, га
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	89,6	75,7
	многоквартирная	10,9	4,2
	индивидуальная	78,7	71,5
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	1262,9	1047,4
	многоквартирная	192,0	73,8
	индивидуальная	1070,9	973,5
	Всего в границах планируемой территории	1352,5	1123,1
	многоквартирная	202,9	78,0
	индивидуальная	1149,6	1045,1

Намеченные проектом объёмы убыли и нового строительства жилья подлежат уточнению на стадии проектов планировки и застройки, с учётом детализированной исходной информации.

9.2. Социальное и культурно-бытовое обслуживание

Характеристика сферы социального и культурно-бытового обслуживания

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения, предприятия обслуживания.

Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения.

Расчёт обеспеченности учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания произведён на основе нормативных показателей СП 42.13330.2016, в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования (НГП) Тамбовской области (утв. Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 №292-О), и местными НГП Тамбовского

муниципального округа Тамбовской области (утв. решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа от 26.12.2024 № 584), на постоянное население Тамбовского муниципального округа 73 567 человек.

Современное состояние сети социальной инфраструктуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области приводится в таблицах: 9.10–9.12.

Учреждения образования

Дошкольные образовательные учреждения. В Тамбовском муниципальном округе в настоящее время действует 13 детских садов вместимостью 1 412 мест. Обеспеченность на тысячу жителей в сельской местности составляет 17 мест при 45 мест по рекомендуемому нормативу в разрезе соответствующих возрастных групп и уровня охвата детскими дошкольными учреждениями (40% к нормативной потребности)¹¹.

Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 1 до 6 лет в 2024 году составил 75,0%. Средняя наполняемость групп – 24 человека¹².

Нормативная ёмкость учреждений в целом превышает фактическую, однако данный показатель неоднороден в разрезе населенных пунктов муниципального округа.

Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений в 2024 году составила 25%. (2023 г. – 16,7%). Требуется капитальный ремонт МАДОУ «Детский сад «Ручеек» (с. Красносвободное), МАДОУ «Детский сад «Радуга» (с. Стрельцы), МАДОУ «Детский сад «Ивушка» (с. Татаново). Износ зданий более 50%.

В таблице 9.10. приводятся данные о дислокации и потребности мест в детских садах, предоставленные Администрацией Тамбовского муниципального округа.

Таблица 9.10. Дошкольные общеобразовательные учреждения

Населенный пункт	Количество единиц	Количество мест		Резерв (дефицит)	% к нормативному
		нормативное	фактическое		
р.п.Новая Ляда	1	250	185	- 52	-20,8%
с. Горелое	1	50	54	- 4	-8,0%
с. Татаново	1	140	125	15	10,7%
д. Красненькая	2	240	255	-15	-12,5%
п. Первомайский	1	250	302	-52	-20,8%
с. Стрельцы	2	105	95	10	18,4%
с. Красносвободное	1	81	62	19	23,5%
пос. совхоза «Селезневский»	3	250	256	-6	-37,3%
с. Тулиновка	1	46	32	14	30,4%

¹¹ НГП Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (утв. решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа от 26.12.2024 № 584)

¹² Муниципальная программа «Развитие образования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» (утв. Постановлением №85 от 23.01.2024)

	Количество единиц	Количество мест			% к нормативу
В населенном пункте по муниципальному округу	13	1412	1366	Резерв (дефицит) 46	му 3,3%

В настоящее время не в полной мере обеспечена доступность дошкольного образования в новых жилых массивах, где осуществляется интенсивное строительство. Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет, стоящих в очереди на устройство в муниципальные дошкольные образовательные учреждения, в 2024 году составила 0%.

Администрацией Тамбовского муниципального округа проведена значительная работа по решению проблемы очередности в дошкольные образовательные организации и удовлетворению потребности населения в услугах дошкольного образования. В населенных пунктах, где отсутствуют дошкольные образовательные учреждения, предусмотрено развитие альтернативных форм дошкольного образования на базе общеобразовательных учреждений, открытие консультативных пунктов; открытие дополнительных семейных групп детских садов; групп кратковременного пребывания.

Общеобразовательные школы. На 01.01.2025 года функционирует 27 общеобразовательных учреждений. Средняя обеспеченность населения сельской местности по общеобразовательным школам – 127 мест на 1000 жителей или 97% от норматива (131 мест/тыс. жит.), в районах новой застройки необходимо учесть размещение школ с учётом нормативных радиусов пешеходной доступности.

В общеобразовательных школах обучается 5 174 учащихся, средняя наполняемость классов – 17,7 учеников. Во вторую смену обучается 4,3% (224 чел.) из числа обучающихся: п. Калинин - 34 чел., д. Красненькая – 68 чел., с. Донское – 122 чел. В динамике отмечено сокращение образовательных организаций, работающих в две смены.

На территории Тамбовского муниципального округа предусмотрена организация подвоза учащихся. Подвоз детей осуществляются школьными автобусами, в рамках программы «Школьный автобус». Маршруты подвоза детей приведены в приложении настоящей пояснительной записки.

В таблице 9.11 приводятся данные о дислокации и потребности мест в учреждениях образования на территории Тамбовского муниципального округа¹³.

Таблица 9.11. Общеобразовательные школы

Общеобразовательное учреждение	Населенный пункт	Количество единиц	Количество мест		Резерв (дефицит)	% к нормативному
			нормативное	фактическое		
МБОУ «Горельская СОШ»	с. Горелое, с. Малиновка, с. Черняное, с. Сурава, с. Кузьмино-Гать, п. Калинин	6	1390	971	419	30,7%
МБОУ «Стрелецкая»	с. Стрельцы, с. Беломестная Двойня, с. Беломестная	8	2245	951	1294	485,2%

¹³ данные Администрации Тамбовского муниципального округа

		Количество единиц	Количество мест		Резерв (дефицит)	% к нормативному
Общественное учреждение	Криуша, с. Красная Криуша, Населенный пункт с. Авдеевка, п. Новая Жизнь, д. Орловка, с. Красносвободное					
МБОУ «Комсомольская СОШ»	по.с-за «Комсомолец», пос. совхоза «Селезневский» с. Селезни с. Лысые Горы с. Богословка с. Новосельцево	6	3331	1199	2132	411,8%
МБОУ «Новолядинская СОШ»	р.п. Новая Ляда с. Столовое с. Тулиновка с. Большая Липовица	4	1640	1039	601	126,8%
МАОУ «Татановская СОШ»	с.Татаново, с. Куксово, д. Красненькая, с. Донское	4	825	1014	-189	-119,4%
В целом по муниципальному округу	27 населенных пунктов	27	9431	5174	4257	935,2%

Анализ размещения школьных зданий на территории муниципального округа показал, что в целом нормативная вместимость общеобразовательных учреждений значительно превышает фактическую. В то же время, в ряде школ, расположенных вблизи новых микрорайонов жилой застройки, существует дефицит наличия мест: п. Калинин (-172,5%), с. Кусково (-10%), с. Донское (-30%). Общеобразовательных учреждения, расположенные в с. Горелое, п. Калинин, с. Авдеевка, с. Красносвободное, с Лысые горы, находятся в зданиях старой постройки и требуют капитального ремонта.

В четырех общеобразовательных организациях Тамбовского муниципального округа в настоящее время осуществляется капитальный ремонт зданий школ.

Две базовые школы и их филиалы являются интегрированными социально-культурными учреждениями, выполняющими не только функции образования, но и иные социальные функции (культуры и спорта, социального обслуживания и др.).

Учреждения дополнительного образования детей. Важная роль в системе воспитания и образования детей принадлежит учреждениям дополнительного образования (музыкальные и художественные школы, станции юных техников, туристов, натуралистов, клубы по интересам, комплексные учреждения – дома творчества).

Реализацию дополнительных общеобразовательных программ в муниципалитете осуществляют: 1 организация дополнительного образования, 12 дошкольных образовательных организаций, 28 общеобразовательных организаций, 1 учреждение, подведомственное сфере культуры. Общий охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием в 2024/2025 учебном году составил 79,6 %.

Одним из звеньев в области патриотического воспитания выступает всероссийское военно-патриотическое движение «Юнармия». В муниципальном округе действует 20 отрядов движения «Юнармия», в которых состоят 273 человек. На базе МБОУ «Комсомольская СОШ» действует Муниципальный центр военно-патриотического воспитания «Отечество».

Сохраняется приоритет бесплатности и равного доступа дополнительного образования для детей. В крупных населенных пунктах действуют муниципальные молодёжные подростковые клубы. Внешкольная работа с детьми проводится также в кружках и секциях, организованных на базе ДК, клубов, библиотек, общеобразовательных школ и спортивных объектов муниципального округа.

Учреждения культуры

Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области располагает значительным культурным потенциалом. Сеть учреждений культуры Тамбовского муниципального округа представлена 61 муниципальным учреждением культуры с учетом филиалов, из них 32 сельские библиотеки, 21 учреждение культурно-досугового типа, 6 детских школ искусств и 1 краеведческий музей. В рамках развития традиционной народной культуры в округе работает 5 народных самодеятельных коллектива и 1 образцовый творческий коллектив.

Наиболее крупные учреждения культуры – Дом культуры с. Тулиновка (244 места), филиалы: с. Беломестная Двойня (200 мест), с. Беломестная Криуша (300 мест), с. Горелое (210 мест), с. Донское (292 места), с. Красносвободное (250 мест), с. Малиновка (250 мест), с. Новая Ляда (350 мест), с. Столовое (250 мест), с. Черняное (300 мест), с. Авдеевка (233 места), с. Стрельцы (240 мест), пос. совхоза «Селезневский» (300 мест), Межпоселенческая библиотека с. Горелое и 31 филиал. В селе Лысые Горы расположен Краеведческий музей.

В настоящее время на базе Домов культуры работает 194 клубных формирования различной направленности, в кружках и секциях занималось 3 034 человека. Книжный фонд библиотек Тамбовского муниципального округа насчитывает 198 230 экземпляров книг.

В 2024 году в номинации «Лучшая библиотека года» был признан филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека Тамбовского муниципального округа» в с. Красносвободное. В целях создания благоприятных условий для организации досуга осуществлен ремонт 4 учреждений (МАУК «Дом культуры ТМО ТО», филиалы МАУК «Дом культуры ТМО ТО» в с. Большая Липовица, с. Беломестная Двойня, р.п. Новая Ляда).

Основные проблемы связаны с развитием материально-технической базы и современной инфраструктуры муниципальных учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

Социальное и экономическое значение физкультуры и спорта определяется их решающей ролью в оздоровлении широких слоёв населения, формировании здорового образа жизни, организации досуга жителей. В Тамбовском муниципальном округе развиваются профессиональные и массовые виды спорта. В целях организации проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, развития физической культуры и массового спорта, военно-патриотического воспитания детей и молодежи, реализации молодежной политики активизирована спортивно-массовая работа на всех уровнях.

На территории Тамбовского муниципального округа функционирует спортивная школа им. С.Л. Поликарпова, численность занимающихся в детско-юношеской спортивной школе 266 чел. Образовательная деятельность осуществляется на спортивных объектах р.п. Новая Ляда (Школьная д. 20б), площадь - 329,1 кв. м., а так же на базах общеобразовательных школ в с. Куксово (ул. Москва, д. 82) – лыжные гонки; в с. Донское (ул. Школьная д.5 а) – лыжные гонки; в с. Селезни (ул. Центральная, д. 22) – футбол. МБУДО «Спортивная школа им. С.Л. Поликарпова» работает по программам спортивной подготовки на основе федеральных стандартов.

На территории Тамбовского муниципального округа насчитывается 312 спортивных сооружения, в том числе 28 стандартных спортивных залов, 4 плавательных бассейна, 4 лыжные базы, 1 сооружение для стрелковых видов спорта (тир), 234 плоскостных сооружений, из них 26 универсальных игровых площадок, 7 площадок с тренажерами и 8 сезонных катков.

Из общего количества детей Тамбовского муниципального округа от 3 до 18 лет — 12 146 человек охвачены физкультурно-спортивной деятельностью 10 992 детей, такими видами как секционная работа, кружки, в рамках дополнительного образования, работа в школьных спортивных клубах, внеурочная деятельность, школьные и муниципальные физкультурно-спортивные мероприятия. Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом – 62,8% от численности населения в возрасте от 3 до 79 лет (43,7 тыс. человек).

Площадь плоскостных сооружений – около 25,8 га, площадь пола спортивных залов – 6 507 м², площадь зеркала воды бассейнов – 190 м².

Уровень обеспеченности жителей города спортивными сооружениями на 1000 жителей составляет:

- по плоскостным сооружениям – 0,4 га на 1000 жителей;
- по спортивным залам – 88,4 м² на 1000 жителей (147,4% от норматива).;
- по плавательным бассейнам – 2,6 м² на 1000 жителей (12,9% от норматива).

Обеспеченность спортивными объектами в Тамбовском муниципальном округе существенно ниже нормативной. Отмечается неравномерность размещения спортивных сооружений по территории округа. Спортивные залы муниципального образования функционируют, преимущественно, на базе общеобразовательных школ, бассейны расположены в пос. Хомутляйское Лесничество на территории Парка-отель «Берендей» и в пос. Горельский лесхоз (санаторий «Сосны»).

В дальнейшем в области физической культуры и спорта округа необходимо проведение работы по укреплению инфраструктуры физической культуры и спорта, а также принятию дополнительных мер по обеспечению доступности занятий физической культурой и спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья, в том числе инвалидов.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

По состоянию на 01.01.2025 в Тамбовском муниципальном округе функционирует 42 лечебно-профилактических организации. Территории муниципального округа

обслуживается государственным учреждением здравоохранения ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ», в состав которой входят круглосуточный стационар, поликлиника, 8 врачебных амбулаторий, 6 центров общей практики, 28 фельдшерско-акушерских пунктов, 9 медицинских кабинетов, расположенных в дошкольных и общеобразовательных организациях.

Центральная районная больница осуществляет оказание: первичной медико-санитарной помощи, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, в амбулаторных условиях и условиях дневного стационара; специализированной медицинской помощи в условиях стационара и дневного стационара; скорой медицинской помощи в экстренной и неотложной форме немедицинской организации. В больнице имеется диагностическое и лечебное оборудование, необходимое для оказания первичной медико-санитарной помощи, специализированной медицинской помощи.

Общий коечный фонд государственных учреждений здравоохранения Тамбовского муниципального округа (включая реанимационные койки, койки круглосуточного и дневного стационара) составляет 212 коек. Общая мощность государственных амбулаторно-поликлинических учреждений здравоохранения составляет 1 172 посещений в смену

На территории Тамбовского муниципального округа развита сеть центров врачебной помощи и фельдшерско-акушерских пунктов, в частности, в с. Тулиновка и с. Столовое функционируют дневные стационары по 5 коек, в пос. совхоза «Комсомолец» круглосуточный стационар на 9 терапевтических коек. В с. Горелое круглосуточный стационар на 15 терапевтических коек. Профилактическое обследование жителей отдаленных населенных пунктов Тамбовского муниципального округа осуществляются передвижными мобильными комплексами.

Социальная защита населения в муниципальном округе осуществляется через реализацию системы льгот и гарантий, компенсационных выплат федерального, областного, муниципального уровней в соответствии с законодательными и нормативными актами. Особое внимание уделяется категории граждан, остро нуждающимся в социальной поддержке.

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

Коммунально-бытовое обслуживание включает в себя 2 сферы – производственную и непроизводственную. Производственная сфера состоит из предприятий по изготовлению и ремонту предметов потребления по индивидуальным заказам населения, кроме того – прачечных и фабрик химической чистки одежды.

Непроизводственная сфера объединяет бани, парикмахерские, фотографии, прокат и различные конторы по обслуживанию населения.

В Тамбовском муниципальном округе расположено свыше 62 объектов бытового обслуживания. Основная доля услуг по бытовому обслуживанию осуществляется субъектами малого предпринимательства, большая часть предприятий расположена в арендованных помещениях.

На территории Тамбовского муниципального округа размещены 29 гостиниц, вместимостью 1578 мест. Обеспеченность населения гостиничными местами 21,4 мест на

1000 жителей или 350% от норматива Ёмкость коллективных средств размещения в Тамбовском муниципальном округе достаточно высока. Номерной фонд представлен, в основном небольшими (10-20 номеров) частными гостиницами, расположенными в сельских населенных пунктах округа. В рекреационной зоне Тамбовского муниципального округа функционируют парк-отели: «Амакс» (246 мест), «Челнавский» (98 мест), «Берендей» (66 мест), базы отдыха: «Галдым» (96 мест), «Хомутляй»(48 мест), санатории: «Сосны» (120 мест), «Энергетик» (168 мест), «Лесная жемчужина» (130мест).

Территорию Тамбовского муниципального округа обслуживают 2 пожарно-спасательных частей, расположенных в р.п. Новая Ляда (ПЧ № 120, 1 машина), с. Горелое (филиал ПЧ№37, 3 машины), три лесо-пожарных команды (пос. Горельский лесхоз, Тамбовский лесхоз, с. Кузьмино-Гать), две добровольных пожарных команды (с. Авдеевка, пос. совхоза «Селезневский»).

В границах муниципального округа расположено 52 кладбища, общей площадью около 130 га. Наибольшие по площади расположены в районе д. Коломлино (18,9 га), пос. совхоза «Комсомолец» (4,7 га), с. Стрельцы (4,8 га), с. Столовое (4,5 га), с. Татаново (4,8 га), с. Солдатская духовка (3,6 га).

В таблице 9.12. приводится характеристика обеспеченности основными видами учреждений культурно-бытового обслуживания.

Таблица 9.12. Обеспеченность населения основными видами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в соответствии с действующими нормами

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Ёмкость существующих учреждений		Норма на 1000 жителей	% обеспеченности от нормативной
			Всего	на 1000 жителей		
1.	Учреждения образования					
1.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест ¹	250	46,6	37	125,8%
		мест ²	1162	17,0	45	37,9%
1.2	Общеобразовательные школы	мест ¹	760	141,6	118	120,0%
		мест ²	8671	127,1	131	97,1%
2.	Учреждения культуры и искусства					
2.1	Музеи	объект	1	1	2	50,0%
2.2	Культурно-досуговые учреждения (учреждения клубного типа)	мест	3789	51,5	35	147,2%
2.3	Библиотеки	объект	32	0,4	0,1	435,0%
3	Учреждения физической культуры и спорта					
3.1	Спортивные залы	м ²	6507	88,4	60	147,4%
3.2	Бассейны	м ² зеркала воды	190	2,6	20	12,9%
3.3	Плоскостные спортивные сооружения	га	25,8	0,4	0,05	-
4	Учреждения здравоохранения¹⁴					
4.1	Центр общей врачебной	объект	12	-	1 на н.п.	120,0%

№	Наименование учреждений	Единица измерения	Ёмкость существующих учреждений		Норма на 1000 жителей	% обеспеченности от нормативной
п/п	практики обслуживания и диспансеры				от 2000 до 10000 чел	
4.2	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	объект	20	-	1 на н.п. от 100-2000 чел	37,7%
5	Учреждения торговли и общественного питания					
5.1	Предприятия общественного питания	пос. мест	1 273	17,3	40	43,3%
6	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
6.1	Гостиницы	мест	1578	21,4	6	357,5%
6.2	Кладбища	га	128,4	1,7	0,24	-

Примечание:

¹ городская местность муниципального округа (р.п. Новая Ляда)

² сельская местность муниципального округа

Расчёт произведён на основе нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (утв. решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа от 26.12.2024 № 584), на постоянное население Тамбовского муниципального округа 73 567 человек.

Развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания

Проектные предложения по развитию сферы социально-культурного обслуживания направлены на получение комплексного социально-экономического эффекта путём рациональной функционально-планировочной организации сети объектов социальной инфраструктуры.

Прогноз потребности в основных учреждениях культурно-бытового и коммунального обслуживания, включая объекты капитального строительства, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления и планируемые параметры их развития, приведены в таблице 9.13.

Таблица 9.13. Ориентировочный расчёт потребности Тамбовского муниципального округа в основных учреждениях обслуживания

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Общая потребность (2045 г.)
Учреждения образования				
1	Детские сады	мест ¹	37	183
		мест ²	45	3190
2	Школы	мест ¹	118	585
		мест ²	131	9287
3	Специализированные внешкольные учреждения	мест ¹	111	550
		мест ²	124	8791

¹⁴ Региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области (утв. Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03 октября 2024 г. N 292-о)

	Наименование учреждений	Единица измерения	Норма на 1000 жит.	Общая потребность (2045 г.)
Учреждения культуры и искусства				
4	Музеи	объект	2	2
5	Концертные организации	объект	1	1
6	Кинозал	мест	25	1896
7	Культурно-досуговые учреждения	мест	35	2655
8	Библиотеки	объект	0,1	8
Физкультурно-спортивные сооружения				
9	Спортивные залы	м ²	60	4551
10	Бассейны	м ² зеркала воды	20	1517,0
11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,05	3,8
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения				
12	Центр общей врачебной практики Больницы и диспансеры	объект	1 на н.п. от 2000-10000 чел	10
13	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	объект	1 на н.п. от 100-2000 чел	53
14	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	0,14	11
15	Аптеки	объект	0,16	12
Торговля и общественное питание				
16	Учреждения торговли	м ² торг. пл. ¹	280	1387,7
		м ² торг. пл. ²	100	7089,4
17	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	3034
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания				
18	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест ¹	9	45
		раб. мест ²	7	496
19	Кладбище	га	0,24	18

Примечание:

¹ Городская местность муниципального округа (р.п. Новая Ляда)

² Сельская местность муниципального округа

Расчёт произведён на основе нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (утв. решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа от 26.12.2024 № 584), на планируемое постоянное население Тамбовского муниципального округа 75 850 человек.

Для социально защищённых отраслей сферы обслуживания, приведённые показатели могут быть использованы в качестве нормативных. Социальная система должна обеспечивать бесплатный минимальный стандарт проживания на территории Тамбовского муниципального округа, исходя из социальных нормативов. Развитие социальной сферы представляется возможным в той мере, в которой это позволяют субвенции из бюджетов вышестоящих уровней. Виды обслуживания, ориентированные на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.) не поддаются нормированию, поскольку их развитие зависит от рыночной конъюнктуры. Допускается увеличение приведённых показателей при соответствующем обосновании и по

согласованию с органами местного самоуправления.

Центры обслуживания формируются как на базе сложившейся системы общественных центров с их дальнейшим развитием, так и в районах новой жилой застройки.

Учреждения образования

В муниципальной программе «Развитие образования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» обозначен ряд мероприятий в сфере развития учреждений образования на территории округа:

- приведение материально-технической базы образовательных организаций в соответствие с современными требованиями и стандартами;
- реконструкция действующих школ и строительство новых школ;
- организация работы по внедрению инновационных технологий;
- ликвидация дефицита услуг, оказываемых дошкольными образовательными учреждениями;
- увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях для детей младенческого возраста;
- организация досуговой и внеурочной деятельности обучающихся.

Учреждения культуры

Таблица 9.15. Перечень учреждений культуры, предлагаемых к размещению на территории Тамбовского муниципального округа

	Наименование объекта	Населенный пункт	Месторасположение	Характеристики
Объекты капитального строительства местного значения				
1.	Объект культурно-досугового типа ¹	с. Куксово	с. Куксово, участки с кн: 68:20:2903004:672, 68:20:2903004:317, 68:20:2903004:673	1 объект
2.	Объект культурно-досугового типа ¹	с. Селезни,	с. Селезни, участок с кн: 68:20:2401003:339	1 объект
3.	Объект культурно-досугового типа ²	с. Богословка	с. Богословка, ул. Советская	1 объект
4.	Объект культурно-досугового типа ²	с. Козьмодемьяновская Криуша	с. Козьмодемьяновская Криуша	1 объект
5.	Объект культурно-досугового типа ²	д. Орловка	д. Орловка	1 объект
6.	Объект культурно-досугового типа ²	пос. Новая Жизнь	пос. Новая Жизнь	1 объект
7.	Объект культурно-досугового типа ²	с. Лысье Горы	с. Лысье Горы	1 объект

Примечание:

¹ Данные администрации Тамбовского муниципального округа

² Утвержденный генеральный план

С целью повышения качества и доступности услуг культуры и искусства проектом предусмотрено:

- обновление материально-технической базы, улучшение оснащённости учреждений культуры и искусства;
- строительство новых объектов, предназначенных для размещения муниципальных учреждений культуры и искусства;
- дальнейшее осуществление модернизации и информатизации учреждений культуры;
- использование инновационных информационных и коммуникационных технологий в целях повышения доступности культурных благ, объектов культурного наследия, продукции творческих индустрий;
- проведение мониторинга потребностей и качества услуг, предоставляемых населению Тамбовского муниципального округа учреждениями культуры;
- комплектование и обеспечение сохранности библиотечных и музейных фондов; сохранение культурного наследия и создание условий для развития культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

Проектные предложения направлены на обеспечение для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовку спортивного резерва и повышение конкурентоспособности спортсменов Тамбовского муниципального округа на областной, Российской и международной спортивных аренах.

Мероприятия по размещению объектов образования определены в соответствии с утверждёнными прогнозными документами и предложениями структурных подразделений Администрации Тамбовского муниципального округа.

Таблица 9.16 – Перечень объектов физической культуры и спорта, предлагаемых к размещению на территории Тамбовского муниципального округа

	Наименование объекта	Населенный пункт	Месторасположение	Характеристика
1.	Многофункциональная спортивная площадка ¹	пос. совхоза «Комсомолец»	пос. совхоза «Комсомолец», им. К.И. Сабетова	по заданию на проектирование
2.	Многофункциональная спортивная площадка ¹	д. Красенькая	д. Красенькая, мкр. «Тепличный», участок с кн: 68:20:301001:137	Мультистадион
3.	Многофункциональная спортивная площадка ³	р.п. Новая Ляда	р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д. 20	по заданию на проектирование
4.	Физкультурно-спортивный комплекс ⁴	с. Богословка	с. Богословка, ул. Советская	по заданию на проектирование
5.	Многофункциональная спортивная площадка ¹	Малиновка 1-я	д. Малиновка 1-я, участок с кн: 68:20:4022003	по заданию на проектирование
6.	Физкультурно-спортивный комплекс ¹	пос. совхоза «Комсомолец»	пос. совхоза «Комсомолец», ул.	по заданию на проектирование

			Садовая	
7.	Многофункциональная спортивная площадка ¹	с. Горелое	с. Горелое, пер. Школьный, д. 2	по заданию на проектирование

Примечания:

¹ Данные администрации Тамбовского муниципального округа;

² Комплексная программа Тамбовской области «Строительство» на 2023-2027 годы;

³ Муниципальная Программа «Развитие физической культуры и спорта в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области»

Основные мероприятия:

- планирование, проектирование и строительство объектов физкультуры и спорта;
- реконструкция и модернизация материально-технической базы учреждений физкультуры и спорта;
- развитие малого и среднего бизнеса в сфере физической культуры и спорта;
- привлечение инвесторов в развитие инфраструктуры физической культуры и спорта;
- развитие военно-прикладных, служебно-прикладных, авиационных и технических видов спорта.

Учреждения здравоохранения и социального обслуживания

Таблица 9.17. Перечень учреждений здравоохранения и социального обслуживания, предлагаемых к размещению на территории Тамбовского муниципального округа ¹

	Наименование объекта	Населенный пункт	Месторасположение	Характеристики
Объекты капитального строительства регионального значения				
1.	Дубровский фельдшерско-акушерский пункт	с. Дубровка	с. Дубровка	15 посещений в смену
2.	Новосельцевский фельдшерско-акушерский пункт	с. Новосельцево	с. Новосельцево	15 посещений в смену
3.	Центр общей врачебной практики с. Черняное	с. Черняное	с. Черняное	25 посещений в смену
4.	Горельский фельдшерско-акушерский пункт	пос. Горельский лесхоз	пос. Горельский лесхоз	15 посещений в смену
5.	Фельдшерско-акушерский пункт в с. Новая жизнь	с. Новая Жизнь	с. Новая Жизнь	15 посещений в смену
6.	Хирургический комплекс ГБУЗ «Тамбовская областная клиническая противотуберкулезный диспансер» ²	пос. Георгиевский	пос. Георгиевский	138 койко/мест 250 посещений в смену
7.	хозяйственный корпус под отделения приема перевозки диагностики социальной реабилитации Тамбовского областного государственного казённого стационарного учреждения «Социальный приют для детей «Орешек» ²	с. Татаново	с. Татаново	360 койко/мест

8.	Комплекс зданий дома социального обслуживания на 310 мест со строительством жилого корпуса на 50 мест ²	пос. Кандауровский дом инвалидов	пос. Кандауровский дом инвалидов	360 койко/мест
9.	Жилой корпус ТОГБСУ СОН «Тамбовский дом-интернат для ветеранов войны и труда» ²	пос. Тамбовский лесхоз	пос. Тамбовский лесхоз	240 койко/мест
10.	Фельдшерско-акушерский пункт в пос. Березка	пос. Березка	пос. Березка	15 посещений в смену
11.	Фельдшерско-акушерский пункт Большеталинский	с. Большая Талинка	с. Большая Талинка	15 посещений в смену
13.	Орловский фельдшерско-акушерский пункт ²	с. Орловка	с. Орловка	15 посещений в смену
14.	Центр врача общей практики с. Красносвободное ²	с. Красносвободное	с. Красносвободное	25 посещений в смену
15.	Спальный корпус № 4 Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр социальной помощи «Жемчужина леса» ²	с. Большая Липовица	с. Большая Липовица	50 койко/мест

Примечание:

¹ Комплексная программа Тамбовской области «Строительство» на 2023-2027 годы;

² Схема территориального планирования Тамбовской области (в редакции постановления Правительства Тамбовской области от 27.11.2025 №638)

С целью повышения качества и доступности услуг здравоохранения предусмотрено:

- создание условий для развития современной и доступной системы здравоохранения;
- повышение удовлетворенности и доступности качества медицинской помощи населением;
- создание условий для развития материально-технической базы санаторно-курортных организаций, реализация потенциала Тамбовского муниципального округа как территории оздоровительного туризма;
- формирование благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в санаторно-курортный комплекс;
- предоставление земельных участков для строительства и реконструкции объектов здравоохранения в порядке, установленном действующим законодательством;

Учреждения торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания

Создание условий для обеспечения населения Тамбовского муниципального округа, услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания. Размещение новых торговых площадей в составе общественных, многофункциональных и торгово-развлекательных центров, во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов.

В проекте предусмотрены территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Размещение объектов показано на схеме «Карта планируемого размещения объектов местного значения относящихся к области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, к иным областям в связи с решением вопросов местного значения округа», разработанной в составе проекта.

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня. Конкретные объёмы отдельных учреждений, их специализация и дислокация должны рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Основные направления развития туристического комплекса

Одним из направлений экономического развития Тамбовского муниципального округа является создание условий для развития инфраструктуры отдыха и туризма, а также обеспечение качества, доступности и конкурентоспособности туристических услуг. Развитие данного направления позволит внести значительный вклад в социально-экономическое развитие округа за счет притока инвестиций, увеличения числа рабочих мест, сохранения и рационального использования культурно-исторического и природно-ландшафтного наследия.

В Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области существует большой потенциал для развития различных видов активного туризма - пешеходного, водного, конного, велотуризма, экстремального, событийного, паломнического туризма.

В сфере туризма на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области осуществляют свою деятельность: 76 предприятий общественного питания (рестораны, кафе, столовые); 11 парк-отелей, баз отдыха и санаториев (парк-отели «Усадьба Нерса», «Березка», «Берендей»; базы отдыха «Авиатор», «Ривьера», загородный клуб-отель «Челнавский», центр семейного отдыха «Лесная сказка», спортивно-оздоровительный лагерь "Молодежный" ТГУ им. Г.Р. Державина; санатории «Энергетик», «Лесная жемчужина», «Сосны»); 3 конных клуба («Саксония», «Глория», «Путь»).

На территории муниципального округа более двадцати церквей и часовен, это необыкновенно красивые и интересные в архитектурном плане сооружения. Святые источники, расположенные на территории Беломестнодвойневского, Авдеевского, Малиновского, Горельского поселений ежегодно становятся местом паломничества жителей и гостей Тамбовского муниципального округа. Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области обладает развитой культурной средой, значительным культурным потенциалом, который вместе с тем до сих пор используется не в полной мере.

В целях формирования основных направлений развития туризма в Тамбовском МО Тамбовской области и создания условий для повышения качества и разнообразия услуг,

предоставляемых в сфере туризма, в рамках туристического кластера «Тамбовский» разработано 4 туристских маршрута:

"Тулиновка молодая": маршрут предполагает пешую прогулку с остановками к объектам показа: "Социокультурный комплекс", "Успенская церковь", "Курган", "Усадьба Тулинова", "Дерево любви". Сезонность туристского маршрута: май-сентябрь.

"Малиновка красивая": маршрут предполагает пешую прогулку с остановками к объектам показа: "Малиновская школа", "Артезианская скважина", "Малиновский бугор", "Мост через Цну", "Речная плотина", "Богоявленская церковь, святой источник".

"Знаменитое Горелое": маршрут предполагает пешую прогулку и проезд на автомобиле с остановками к объектам показа: "Бушующий мост", "Пляж лагеря "Московский", "Парк-отель "Берендей", "Святой источник".

"Ляда спортивная": маршрут предполагает пешую прогулку с остановками к объектам показа: "Новолядинская школа", "Лыжно-роллерная трасса", "Река Лещевуха" и ночевкой в конечном пункте у ручья Гремячка.

Формирование инвестиционных площадок на территории Тамбовского муниципального округа с учетом приоритетных и наиболее перспективных видов туризма для их развития в округе позволит активизировать рекреационный потенциал и инвестиционную деятельность в туристском комплексе. Туризм является одной из отраслей с наибольшими мультипликативными эффектами для экономики Тамбовского муниципального округа. Инвестиции в туристские индустрии формируют добавленную стоимость в транспорте, торговле и сфере услуг, строительстве и производстве строительных материалов и других видах экономической деятельности. Важным социально-экономическим эффектом развития туризма для населения, участвующего в формировании и оказании услуг, является рост занятости и доходов населения, формирование предпринимательской культуры.

10. ТРАНСПОРТ

10.1. Внешний транспорт

Внешние связи Тамбовского муниципального округа осуществляются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

По железнодорожной ветке Юго-Восточной железной дороги, имеющей остановочный пункт на станции Тамбов-1, муниципальный округ связан с городами Москва, Санкт-Петербург, Махачкала, Астрахань и муниципальными образованиями Тамбовской, Саратовской, Рязанской, Воронежской и Липецкой области.

На территории Тамбовского муниципального округа находится 1 аэропорт, осуществляющий прием и отправку пассажиров по регулярным воздушным сообщениям, связанным с городами Москва (Внуково), Санкт-Петербург, в летнее время осуществляются регулярные рейсы в Симферополь и Сочи.

По автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального значения Тамбовский муниципальный округ связан с муниципальными образованиями Центрального, Южного и Приволжского федеральных округов.

Железнодорожный транспорт

По территории Тамбовского муниципального округа проходит железнодорожная ветка Мичуринск-Уральский – Тамбов – Саратов Юго-Восточной железной дороги. Железнодорожная ветка Мичуринск-Уральский – Тамбов двухпутная, неэлектрифицированная.

В границах муниципального округа расположены железнодорожные станции: Селезни, Сабурово, Никифоровка. Грузовые и пассажирские перевозки осуществляет Мичуринское отделение Юго-Восточной железной дороги.

Железнодорожный транспорт несет значительную долю грузооборота и пассажирооборота территории. Протяженность пути железной дороги составляет 62,0 км. Станция Сабурово располагает локомотивом и приемоотправочными путями.

По железной дороге Тамбовский муниципальный округ связан с Москвой, Санкт-Петербургом и другими субъектами, и регионами Российской Федерации. Размеры движения поездов дальнего следования на о.п. Тамбовского муниципального округа составляют порядка 8 пар пассажирских поездов дальнего следования в сутки, по направлениям: Москва – Саратов, Москва – Астрахань, Москва – Дербент, Новосибирск - Белгород.

Пригородное движение (внутреннее сообщение) на станциях Тамбовского муниципального округа, согласно графику движения на 2024-2025 годы, осуществляет 14 рейсами в сутки: Тамбов-1 – Мичуринск Уральский, Обловка – Сабурово, Сабурово – Тамбов-1.

Площадь земель железной дороги в границах полосы отвода в границах Тамбовского муниципального округа составляет 360,6 га. Полоса отвода железной дороги пересекает территорию населенных пунктов, следствием чего является наличие пересечений железнодорожных путей с улицами и дорогами. Пересечения с автомобильными дорогами устроены в одном уровне.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изм. на 27.11.2024) и Схемой территориального планирования Тамбовского муниципального района Тамбовской области, на территории Тамбовского муниципального округа планируется: электрификация участка железнодорожных путей общего пользования Ртищево-Кочетовка, протяженностью 254,4 км. Протяженность линии, а также точное местоположение будет определено на этапе подготовки документации по планировке территории.

Трубопроводный транспорт

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р не предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции объектов трубопроводного транспорта федерального значения.

Автомобильные дороги

Внешние связи Тамбовского муниципального округа с соседними муниципальными образованиями Тамбовской области, а также с муниципальными образованиями соседних регионов – Рязанской, Липецкой, Воронежской, Пензенской и Саратовской областей осуществляются по автомобильным дорогам федерального и регионального значения. Автомобильные дороги регионального значения построены по параметрам IV категории, проходят в обход жилой застройки.

Перечень автомобильных дорог федерального значения с параметрами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с изм. от 01.11.2023) приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1. Перечень и параметры автомобильных дорог федерального значения

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Учтенный номер	Значение	Протяженность в границах муниципального образования, км	Категория
1	Воронеж -Тамбов	1-193	Федеральная	34,248	4
2	Орёл-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов	119	Федеральная	32,023	4
3	Северный обход	1Р209	Федеральная	41,8	4
4	Южный обход	1Р209	Федеральная	15,5	4
5	Москва-Волгоград-Астрахань- «Каспий»	М6	Федеральная	46,326	4
6	Тамбов-Пенза	1Р208	Федеральная	13,926	4
7	Подъезд к г.Тамбову		Федеральная	5,850	4

Протяженность автомобильных дорог федерального значения в границе Тамбовского муниципального округа составляет 189,67 км.

10.2. Сеть автомобильных дорог и улиц

Внешние связи Тамбовского муниципального округа осуществляются железнодорожным, воздушным и автомобильным транспортом.

Перечень автомобильных дорог с параметрами в соответствии с Постановлением администрации Тамбовской области от 05.10.2009 № 1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (с изм. от 30.06.2022 № 518) приведен в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Перечень и параметры автомобильных дорог муниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги (участка), км
1	68 ОП МЗ 68Н-004	«Тамбов-Пенза» - Столовое – «Тамбов-Пенза» - Бондари – Пичаево-Вернадовка	IV	22,6
2	68 ОП МЗ 68Н-013	«Тамбов-Котовск» - Старчики – Кариан – Строганово - Сампур	IV	6,8
3	68 ОП МЗ 68Н-040	Тамбов Шацк	IV	36,8
4	68 ОП МЗ 68Н-067	«Каспий» - Селезни - Сосновка	IV	14,9
5	68 ОП МЗ 68Н-069	Северный обход г. Тамбова - Тулиновка	IV	5,1
6	68 ОП МЗ 68Н-070	Тамбов – Лысье Горы – «Каспий»- Селезни - Сосновка	IV	19,8
7	68 ОП МЗ 68Н-071	«Тамбов – Котовск» - подъезд к очистным сооружениям	IV	1,7
8	68 ОП МЗ 68Н-067	«Каспий» - Селезни - Сосновка	IV	14,9
9	68 ОП МЗ 68Н-072	«Тамбов-Пенза» - подъезд к г. Котовску	IV	3,7
10	68 ОП МЗ 68Н-073	Тамбов - Котовск	IV	14,2
11	68 ОП МЗ 68Н-074	«Каспий» - подъезд к г. Котовску	IV	7,53
12	68 ОП МЗ 68Н-075	«Воронеж – Тамбов» - Эксталь - Волчки	IV	43,0
13	-	«Тамбов – Котовск» - подъезд к очистным сооружениям	IV	14,9

Протяженность автомобильных дорог регионального значения в границе Тамбовского муниципального округа составляет 202,33 км.

Проектом учтены мероприятия Схемы территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации области от 24.11.2016 № 1363 (в редакции постановления Правительства Тамбовской области от 27.11.2025 №638).

Перечень автомобильных общего пользования муниципального значения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров, в соответствии с Постановлением администрации Тамбовского района от 16.04.2019 № 696 приведен в таблице 10.3.

Таблица 10.3. Перечень автомобильных дорог муниципального значения с присвоением идентификационных номеров

Идентификационный номер	Наименование автодорог	Протяженность, км
68 240 ОП МР 68-001	Черняное - Тихий Угол	3,502
68 240 ОП МР 68-002	Южный обход г. Тамбова - подъезд к п. Тригуляй	3,0
68 240 ОП МР 68-003	Подъезд к с. Малиновка	3,1
68 240 ОП МР 68-006	с. Кузьмино-Гать от д.22 от ул. Железнодорожной д.53 до пос. Кандауровский Дом инвалидов	2,3
68 240 ОП МР 68-007	д. Красенькая, по ул. Совхозной	2,3
68 240 ОП МР 68-008	«Воронеж - Тамбов» - подъезд к с. Богословка	2,6
68 240 ОП МР 68-009	«Каспий» - Стрельцы	2,4
68 240 ОП МР 68-010	«Тамбов-Шацк» - Черняное	2,4
68 240 ОП МР 68-011	Беломестная Двойня - Незнановка	4,46
68 240 ОП МР 68-012	«Воронеж-Тамбов» - Елагино	1,84
68 240 ОП МР 68-013	«Каспий» - Борвицёвка	2,3
68 240 ОП МР 68-014	Богословка- Климиновка	2,1
68 240 ОП МР 68-015	«Тамбов - Шацк» - Сурава	14,7
68 240 ОП МР 68-016	«Каспий» - Большая Липовица - Серебряки	12,2
68 240 ОП МР 68-017	«Тамбов - Котовск» - Кузьмино-Гать - граница Знаменского района» - подъезд к Дому инвалидов в с. Кузьмино-Гать	1,9
68 240 ОП МР 68-018	Подъезд к промбазе совхоза «Пригородный»	1,9
68 240 ОП МР 68-019	Эксталь - Урюпино	1,8
68 240 ОП МР 68-065	«Тамбов - Шацк» - Горелое - Голдымское торфопредприятие - подъезд к центральной усадьбе сельскохозяйственного производственного кооператива «Горельский»	1,37
68 240 ОП МР 68-066	Крутые Выселки - Малиновка - Селезни -подъезд к кладбищу станции Селезни	0,97
68 240 ОП МР 68-067	Подъезд к 6-му водозабору в с. Донское	4,5
68 240 ОП МР 68-068	«Тамбов - Шацк» - подъезд к с. Иноземная Духовка	0,8
68 240 ОП МР 68-069	Подъезд к базе МСО	0,198
68 240 ОП МР 68-070	К ж/д МСО	0,113
68 240 ОП МР 68-071	Подъезд к животноводческому комплексу в с. Горелое	0,271
68 240 ОП МР 68-072	г. Котовск - водохранилище	4,0
68 240 ОП МР 68-073	Подъезд к с. Горелое	2,2
68 240 ОП МР 68-074	Подъезд к базе батальона внутренних войск (д. Красенькая)	0,795
68 240 ОП МР 68-075	п. Тамбовский лесхоз - СНТ «Дубрава»	1,485
68 240 ОП МР 68-076	Подъезд к учхозу «Авангард»	1,981
68 240 ОП МР 68-077	Съезд к семейной ферме в с. Б. Липовица	0,044
68 240 ОП МР 68-079	с. Иванково - д. Глинкины	6,0
68 240 ОП МР 68-080	Подъезд к д. Козловка	1,0
68 240 ОП МР 68-081	«Орел - Тамбов» - д. Николаевка	1,5
68 240 ОП МР 68-082	«Орел - Тамбов» - д. Дмитриевка	1,5
68 240 ОП МР 68-083	с. Дубровка - д. Климиновка	5,0

Идентификационный номер	Наименование автодорог	Протяженность, км
68 240 ОП МР 68-084	д. Роща - п. с-за «Комсомолец», ул. Центральная	4,181
68 240 ОП МР 68-085	Подъезд к СНТ «Эльдорадо»	2,3
68 240 ОП МР 68-086	Подъезд к подсобному хозяйству ОПТУ-10	2,503
68 240 ОП МР 68-087	д. Климиновка - д. Андреевка	1,0
68 240 ОП МР 68-088	с. Дубровка - д. Шкарино	1,5
68 240 ОП МР 68-089	с. Краснополье - с. Поповка	6,0
68 240 ОП МР 68-090	с. Авдеевка - с. Беломеснтная Двойня	12,0

Общая протяжённость улиц и дорог в границах Тамбовского муниципального округа составляет 975,4 км, в том числе с твердым покрытием 469,6 км. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, по которым осуществляется связь внутри населенных пунктов и выход на внешние автомобильные дороги приведен в приложении.

Большая часть протяженности автомобильных дорог муниципального значения не соответствует нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, что приводит к росту себестоимости автомобильных перевозок и снижению конкурентоспособности продукции предприятий, 45 % автомобильных дорог муниципального значения не имеют твердого покрытия.

На пересечении водных объектов автомобильными дорогами построены мостовые сооружения. В границе Тамбовского муниципального округа Тамбовской области имеются 12 мостов, в том числе, 7 на пересечении автомобильной дороги «Тамбов - Шацк» с рекой Цна и ее притоками (река Мазовка, река Поганка и др). Три мостовых сооружения построено на пересечении автомобильной дороги «Воронеж-Тамбов»-Красносвободное с реками Большая Липовица и Сухая Липовица.

Таблица 10.4. Перечень объектов местного значения

№ п/п	Наименование транспортного сооружения, местоположение	Наименование перекрываемого препятствия
1	Мост, автомобильная дорога "Тамбов-Шацк"-Черняное	руч. Поганка
2	Мост, автомобильная дорога по ул. Центральная, с. Малиновка	руч. Поганка
3	Мост, автомобильная дорога Черняное-Тихий угол	р. Цна
4	Мост, автомобильная дорога "Тамбов-Шацк"-Хомуляйское лесничество, с. Горелое	р. Цна
5	Мост, автомобильная дорога "Тамбов-Шацк"- Голдымское торфпредприятие, в 400 м восточнее с. Троицкая дубрава	р. Цна
6	Мост, автомобильная дорога «Тамбов-Шацк»-Куксово-Заречье, с. Куксово	р. Цна
7	Мост, автомобильная дорога «Орёл-Тамбов» - Дубровка-Краснополье	р. Матыра
8	Мост, автомобильная дорога "Каспий"-Селезни-Сосновка, совхоз-колледж "Тамбовский"	р. Челновая
9	Мост, автомобильная дорога Крутые Выселки-Малиновка-Селезни, с. Селезни ул. Рабочая	р. Челновая
10	Мост, автомобильная дорога "Каспий"-Борщевка	р. Б. Липовица
11	Мост, автомобильная дорога "Воронеж-Тамбов"-Красносвободное	р. Б Липовица

№ п/п	Наименование транспортного сооружения, местоположение	Наименование перекрываемого препятствия
12	Мост, автомобильная дорога "Каспий"-Большая Липовица-Серебряки	р. Сухая Липовица
13	Мост, автомобильная дорога "Тамбов-Шацк"-Горелое-Голдымское торфпредприятие	р. Мазовка

Основные недостатки развития автодорожной сети:

- значительный уровень износа дорожного полотна автомобильных дорог общего пользования местного значения (улиц);
- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: отсутствие тротуаров, недостаточное озеленение и освещенность улиц в населенных пунктах муниципального образования.

Классификация улично-дорожной сети Тамбовского муниципального округа Тамбовской области принята в соответствии Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (далее – Приказ № 10). Автомобильные дороги местного значения Тамбовского муниципального округа проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи и выходят на внешние дороги. Улицы в жилой застройке обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки.

Проектные предложения

Мероприятия документа территориального планирования направлены на создание условий для устойчивого функционирования транспортной системы Тамбовского муниципального округа, повышение уровня безопасности дорожного движения, развитие автомобильно-дорожной инфраструктуры, сохранение и совершенствование существующей сети автомобильных дорог, доведение ее технического состояния до уровня, соответствующего нормативным требованиям.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Тамбовского муниципального округа Тамбовской области соответствуют документам территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области и Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в части учета объектов федерального, регионального и местного (муниципального округа) значения.

На территории Тамбовского муниципального округа не планируются мероприятия по строительству автомобильных дорог федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р (ред. от 26.08.2023)).

В соответствии со Схемой территориального планирования Тамбовской области утвержденной постановлением администрации области от 24.11.2016 № 1363 (в редакции постановления Правительства Тамбовской области от 27.11.2025 №638), на территории Тамбовского муниципального округа предусмотрено строительство автомобильной дороги г. Тамбов - микрорайон «Донской» (3,15 км).

Муниципальной программой «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» (утв. постановлением Администрации Тамбовского муниципального округа от 19.01.2024 года N 67) предусмотрена реконструкция автомобильных дорог: с. Горелое пер. Филлипов (0,55 км); «Каспий»-подъезд к промбазе ГУП «Племенной завод «Стрелецкий» (0,8 км); а/дорога с. Сурава ул. Центральная (0,62 км), а/д «Воронеж-Тамбов»-Красносвободное, ул. Дорожная, ул. Советская (3,35 км).

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети местного значения направлены на доведение параметров объектов улично-дорожной сети до нормативных.

Для автомобильных дорог общего пользования на территории Тамбовского муниципального округа между населенными пунктами предусмотрены придорожные полосы. В пределах придорожных полос автомобильных дорог устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития.

Все автомобильные дороги, проходящие по территории населенных пунктов, являются улично-дорожной сетью. Доступ на образуемые земельные участки и объекты населенных пунктов должен обеспечиваться по улично-дорожной сети населенных пунктов.

Для создания условий для велосипедного движения на небольших отрезках для корреспонденций на территории населённых пунктов в генеральном плане предусматривается устройство велодорожек в поперечном профиле главных улиц.

При достаточной ширине красных линий возможно дополнение поперечного профиля местных улиц (улиц в жилой застройке) велосипедными дорожками или полосами.

10.3. Общественный транспорт

Важная роль в экономическом и социальном развитии Тамбовского муниципального округа Тамбовской области принадлежит автомобильному транспорту как основной отрасли транспортного комплекса.

Доля населения, проживающего в населённых пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа, в общей численности населения муниципального округа в 2024 составила 0%. По данному показателю Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области на протяжении ряда лет занимает лидирующие позиции. В Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области отсутствует население, проживающее в населённых пунктах, не имеющих регулярного автобусного и (или) железнодорожного сообщения с административным центром муниципального округа, в общей численности населения муниципального округа. В Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области 100% населения обеспечено регулярными пассажирскими перевозками.

Пассажирские перевозки на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в 2024 году осуществляли 4 автотранспортных предприятия (ООО

«Транс-Сервис-Авто», ООО «Тамбов-Авто-Лидер», ООО «Авто-Альянс», ООО «Автобусная компания 68». На основании заключенных соглашений с администрацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области перевозчиками обслуживается 43 маршрута. Общее количество подвижного состава осуществляющего пассажирские перевозки на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области 109 единиц большой, средней и малой вместимости.

В 2024 году проведено обновление подвижного состава, 10% от общего количества транспортных средств, задействованных на межмуниципальных маршрутах в пригородном сообщении. По итогам работы пассажирского транспорта в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области в 2024 году автотранспортными предприятиями было перевезено 3840,344 тыс. пассажиров.

На территории Тамбовского муниципального округа организация пассажирских перевозок осуществляется в межмуниципальном сообщении в соответствии с областным законом от 23.12.2016 N 41-3 «Об отдельных вопросах, связанных с организацией транспортного обслуживания населения в Тамбовской области» (ред. от 30.04.2021) отнесена к полномочиям Правительства Тамбовской области. Данные о межмуниципальных маршрутах, обслуживающих территорию Тамбовского муниципального округа приведены в таблице 10.5

Таблица 10.5. Данные о маршрутах общественного транспорта

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Тамбовской области	Длина оборотного рейса, км	Интервал движения в час пик, минут
101 б	с. С. Духовка - Ц. Рынок (г. Тамбов)	27,7	120
102	Ц. Рынок (г. Тамбов) - с. Поповка	50,0	3 рейса в день
103	д. Александровка - Ц. Рынок (г. Тамбов)	48,5	3 рейса в день
106 б	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Б. Талинка	40,0	30-40
107 б	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Б. Двойня	40,1	120
109 б	д. Роща-с/з Комсомолец-Ц. Рынок (г. Тамбов)	20,4	40
110	а/в "Северный" (г. Тамбов) -с. Красносвободное	22,0	120
110 б	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Красносвободное	20,2	120
111 ц	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Тулиновка	28,1	60
112	п. Н. Ляда -Ц. Рынок (г. Тамбов)	23,8	15-30
115 б	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Богословка	40,5	4 рейса в день
116 б	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Сурава	44,6	3 рейса в день
118	г. Тамбов- ст. Селезни	33,0	60
118 л	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с. Лысье Горы	25,7	4 рейса в день
118 с	Ц. Рынок (г. Тамбов)-с/з Селезневский	33,0	120

№ маршрута	Наименование маршрута по Реестру маршрутов регулярных перевозок Тамбовской области	Длина оборотного рейса, км	Интервал движения
118 к	г. Тамбов-с. Кр.Криуша	23,0	5 рейсов в день
119 к	с. Куксово- с. Татаново - Ц. Рынок (г. Тамбов)	23, 1	60
119	Ц. Рынок (г. Тамбов) - с. Татаново	20,1	30-40
120 Б	Ц. Рынок (г. Тамбов) - с. Тр.Дубрава	44,4	4 рейса в день
121	Ц. Рынок (г. Тамбов)- д. Перикса	8,3	60
122	а/в "Северный" (г. Тамбов) - с .Черняное	35,2	5 рейсов в день
122 б	с. Н. Мазовка- Ц. Рынок (г. Тамбов)	36,7	90
123 к	а/в "Северный" (г.Тамбов)-с. Серебряки	37,4	4 рейса в день
124	Ц. Рынок (г. Тамбов)- с/з Авангард	24,8	60
124 м	Ц. Рынок (г. Тамбов)- с. Минаевка	24,1	60
125	Ц. Рынок (г. Тамбов)- с. Дубровка	48,1	3 рейса в день
129	ж/д Вокзал (г. Тамбов)- Сосновый угол- Гор. Лесхоз	24,5	3 рейса в день
133 б	Ц. Рынок -с. Селезни	28,3	60-120
143 г	Ц. Рынок (г.Тамбов)- с.К.Гать	28,2	120
151	д. Красенькая- пос. Строитель	17,1	30
151 а	Аэропорт- пос. Строитель	22,7	4 рейса в день

Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования и в соответствии СП 42 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов при многоэтажной жилой застройке – не более 500 м;
- от жилых домов при индивидуальной жилой застройке – 600 до 800 м;
- от зон массового отдыха и спорта – не более 800 м.

10.4. Автомобильный транспорт. Объекты обслуживания автотранспорта

На территории Тамбовского муниципального округа имеется 36 автозаправочных комплексов (АЗС), расположенных преимущественно вдоль федеральным трасс. В д. Крутые Выселки у трассы Тамбов – Пенза расположена станция технического обслуживания (СТО).

Потребность в объектах обслуживания автотранспорта определяется исходя из уровня автомобилизации и численности населения муниципального образования на расчетный срок. В настоящее время на 1000 жителей округа приходится более 250 автомобилей и, как показывают аналитические данные, через несколько лет число автомобилей на тысячу человек будет составлять 270-300.

Расчет потребности в объектах обслуживания автотранспорта проведен в соответствии с СП 42.13330.2016, Местными нормативами градостроительного проектирования.

Исходя из норматива 1 топливораздаточная колонка (ТРК) на 1200 автомобилей, численности населения на расчетный срок 75 850 человек и уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1 тысячу жителей потребность в объектах топливозаправочного комплекса на территории муниципального округа составит 18 ТРК.

Необходимое количество постов на СТО определяется из расчёта один пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в местах для ремонта и обслуживания автотранспорта на СТО и в сервисах составит 114 постов.

Постоянное и временное хранение личного автотранспорта жителей муниципального образования, проживающих в индивидуальной жилой застройке, планируется на приусадебных участках. Временное хранение автотранспорта работников и посетителей объектов общественного, культурно-бытового, коммерческого и т.д. назначения предусматривается на территориях таких объектов в соответствии с нормами расчета автостоянок 42.13330.2016.

Расчет необходимого числа машино-мест для постоянного хранения личного автотранспорта жителей Тамбовского муниципального округа, проживающих в многоквартирных домах, на расчетный срок и 1 очередь приведен в таблице 10.6. Площадь территорий под гаражи рассчитана исходя из площади одного машино-места при размещении в одном уровне – 30 м².

Таблица 10.6. Число машино-мест и площадь территорий под гаражи

	Вид застройки	Численность населения на расчетный срок (2045 год), человек	Число машино-мест, ед	Площадь территории при размещении автомобилей в одном уровне, га
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	4956	1487	
	многоквартирная	863	259	0,8
	индивидуальная	4094	1228	
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	70894	21268	
	многоквартирная	15211	4563	13,7
	индивидуальная	55683	16705	
	Всего в границах планируемой территории	75850	22755	
	многоквартирная	16073	4822	14,5
	индивидуальная	59777	17933	

11. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

11.1. Водоснабжение

Водоснабжение потребителей Тамбовского муниципального округа производится из грунтовых водозаборов и одиночных водозаборов, а также шахтных колодцев и открытых водоемов.

Основным источником водоснабжения населения сел Авдеевка, Дубровка и Иванково являются подземные артезианские воды.

Для снижения нагрузки на насосную систему водопроводов используются водонапорные башни. Источниками водоснабжения так же являются колодцы общего и частного пользования и частные скважины.

Водоснабжение сел Авдеевка, Дубровка и Иванково осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин и шахтных колодцев. Подключены к водопроводной сети 494 дома. Основным источником водоснабжения населения и хозяйств являются подземные воды. На территории расположено 5 действующих водозаборных узлов, 2 требуют реконструкции.

Сети водопровода имеют значительный износ, требуют реконструкции. Состояние существующей системы водоснабжения не позволяет надежно обеспечить потребителей необходимым количеством воды надлежащего качества.

На территории с. Большая Липовица одна эксплуатационная зона, централизованной системой водоснабжения охвачено все население.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев.

Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 60-90 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и замена. В настоящее время функционирует 6 скважин.

Водопроводная сеть представляет собой разветвленную тупиковую систему и состоит из водопроводных труб диаметром 110 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, чугун. Общая протяженность существующей водопроводной сети 20000 м.

Водопроводная сеть была построена в 1970-х годах.

В с. Серебряки система существующего водоснабжения централизованная, хозяйственно-питьевая по назначению, тупиковая, разветвленная - по конструкции.

Водопроводная сеть представляет собой разветвленную, тупиковую систему водопроводных труб диаметром 110мм. Материал, из которого выполнен водопровод: полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 6000 м. Водопроводная сеть была построена в 1980-х годах.

Основным источником водоснабжения в с. Богословка являются подземные воды. На территории расположены 3 действующих скважины. Водоснабжение с. Богословка осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин и шахтных колодцев. Сооружения водоочистки отсутствуют.

Водоснабжение жилого сектора, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом действия 100 м или шахтных колодцев. Всего водопользователей – 396 человек.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой разветвленную, тупиковую систему водопроводных труб диаметром 63 и 110 мм. Материал труб - чугун и полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети - 15443 м.

Водопроводная сеть строилась в разное время из труб различных материалов и диаметров:

– по ул. Школьная, Низовая, Майская - $D=50$ мм и $D=100$ мм, год постройки - 1973;

– по ул. Заречная, Молодежная, Октябрьская, Пролетарская, Садовая, пер. Садовый, Советская, Луговая, Цветочная - из полиэтиленовых труб $D=63$ мм и $D=110$ мм, год постройки- 1989.

Наибольший износ сетей приходится на водопроводные сети по улицам Майская, Школьная, Низовая и Шушенская.

Водоснабжение с. Горелое осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин, и шахтных колодцев. Сооружения водоочистки отсутствуют.

Водоснабжение жилого сектора, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м или шахтных колодцев. Всего водопользователей - 1060 человек.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств являются подземные воды. На территории с. Горелое расположено 6 скважин.

Система существующего водоснабжения централизованная, хозяйственно -питьевая по назначению, закольцованная, разветвленная - по конструкции.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой разветвленную систему водопроводных труб диаметром 57-219 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: полиэтилен, сталь, чугун.

Централизованная система водоснабжения имеется в с. Донское и д. Красенькая. Централизованное водоснабжение охватывает не всю территория села, часть потребителей, как и потребители других населенных пунктов используют скважины, родники, индивидуальные источники водоснабжения и водопроводные колонки.

В настоящее время функционирует 5 скважин. Сооружения водоочистки отсутствуют. Разводящая сеть в жилой зоне кольцевая. На водопроводных линиях по улицам установлены пожарные гидранты.

В с. Донское водопроводная сеть представляет собой разветвленную тупиковую систему и состоит из водопроводных труб протяженностью 6370 метров по Ул. Школьная, Советская, Садовая 2-ая, Новая, Речная, Рабочая и водопроводной сети к жилым домам – 460 метров по Ул. Центральная, 1-ая Луговая. Материал, из которого выполнен водопровод: сталь, полипропилен.

На водопроводной сети установлены 44 водоразборные колонки по ул. Ул. Школьная, Советская, Садовая 2-ая, Новая, Речная.

В д. Красенькая водопроводная сеть представляет собой разветвленную тупиковую систему и состоит из водопроводных труб протяженностью 4220 метров по Ул. Средняя, Октябрьская, Совхозная, Почтовая и водопроводной сети к жилым домам – 3998 метров по Ул. Средняя, Совхозная, Зеленая, Северная подстанция. Материал, из которого выполнен водопровод: сталь, полипропилен.

На водопроводной сети установлены 23 водоразборные колонки по Ул. Средняя, Октябрьская, Совхозная.

Источником водоснабжения с. Кузьмино-Гать и п. Григорьевский являются пять артезианских скважин. Вода из скважин, при помощи насоса, поступает в водонапорные башни, затем в водопроводную сеть и к потребителям. Сооружения водоочистки отсутствуют.

Водопроводные сети находятся в аварийном состоянии. Существующие водопроводные сети выполнены из полиэтилена и чугуна, имеют диаметр труб 63, 100 и 110 мм. Общая протяженность сетей 17,662 км, со степенью износа некоторых участков более 90%.

На данный момент центральное водоснабжение имеется у 3166 человек.

Система централизованного водоснабжения есть в пос. Комсомолец, д. Крутые Выселки, д. Малиновка 1-я. Источником водоснабжения данных населенных пунктов являются 16 скважин. Дебит скважин 10 м³/час.

На территории д. Каверин, д. Козловка, д. Пудовкин и д. Роща отсутствует централизованное водоснабжение.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение с. Красносвободное осуществляется от централизованной системы водоснабжения. Количество скважин - 7. Водопроводные очистные сооружения требуют срочной модернизации.

Протяженность водопроводных сетей составляет 28,3 км, в том числе ветхих сетей 20 км, 71%, которые нуждаются в срочной замене. Общий износ водопроводных сетей составляет более 80%.

Не вся территория охвачена централизованным водоснабжением, в районах индивидуальной жилой застройки: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения д. Беломестная Криуша и с. Красная Криуша являются безнапорные подземные воды.

Водозаборные сооружения представлены тремя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности. В настоящее время в поселке функционирует 3 скважины. Дефицит мощности по водозабору отсутствует. Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. Длина существующих водопроводных сетей составляет 10,188 км, износ 90%.

В д. Беломестная Криуша система существующего водоснабжения централизованная, разветвленная (тупиковая) - по конструкции, хозяйственно-питьевая - по назначению.

Водопроводная сеть состоит из водопроводных труб диаметром 115 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: чугун, полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 3100 м. Водопроводная сеть была построена в 1980 г. Средняя глубина заложения 2,1 м. Износ составляет 90%.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень качества питьевой воды.

В с. Красная Криуша система существующего водоснабжения централизованная, разветвленная (тупиковая) - по конструкции, хозяйственно-питьевая - по назначению.

Водопроводная сеть состоит из водопроводных труб диаметром 63-115 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: чугун, полиэтилен, асбест. Общая протяженность существующей водопроводной сети 7088 м. Водопроводная сеть была построена в 1980г. Средняя глубина заложения 2,1 м. Износ составляет 90%.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев. Централизованным водоснабжением не обеспечена часть жилых домов и социально значимых объектов.

Водоснабжение с. Лысые Горы и с. Козьмодемьяновка осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин, и шахтных колодцев. Водоснабжение жилого сектора, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м или шахтных колодцев. Всего водопользователей - более 1300 человек (432 домовладения), большая часть населения подключена к водопроводной сети, приборы учета установлены в 328 домовладениях (76% водопользователей).

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств являются подземные воды. На территории расположены 4 скважины.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой разветвленную, тупиковую систему водопроводных труб диаметром 63 -100мм. Материал, из которого выполнен водопровод - полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 33030 м.

В настоящее время на территории имеются централизованные системы водоснабжения. Водоснабжение р.п. Новая Ляда осуществляется от пяти артезианских скважин с подачей в сеть потребителям. Для водоснабжения населения используются одиночные артезианские скважины с подачей воды в водонапорные башни. Водоподготовка и водоочистка отсутствуют.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 63-110мм. Материал, из которого выполнен водопровод: полиэтилен, металл. Общая протяженность водопроводной сети 50400 м. Износ сетей колеблется — 60% до 90%.

Водоснабжение Поселка совхоза «Селезневский» осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин, и шахтных колодцев. Водоснабжение жилого сектора, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м или шахтных колодцев. Всего водопользователей – 2361 человек.

Основным источником водоснабжения населения и хозяйств являются подземные воды. Водоснабжение жилых территорий осуществляется от водозаборных узлов, в состав которых входят: 4 скважины, и 4 водонапорных башни. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 70 – 80 %. Протяженность водопроводных сетей составляет 16,07 км.

Система существующего водоснабжения централизованная, хозяйственно-питьевая по назначению, закольцованная, разветвленная - по конструкции.

Водопроводная сеть жилого фонда представляет собой разветвленную систему водопроводных труб диаметром 100 мм. Водопроводная сеть строилась в разное время из труб различных материалов и диаметров. Материал из которого выполнен водопровод: полиэтиленовые (80%), Чугунные (10%), асбестовые (10%).

В настоящее время имеется ряд территорий, в районах индивидуальной жилой застройки, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Централизованным водоснабжением не обеспечена часть жилых домов и социально значимых объектов.

Централизованное водоснабжение есть в с. Столовое, с. Большая Талинка и п. Заря. В настоящее время функционирует 7 скважин.

В с. Столовое водопроводная сеть представляет собой разветвленную тупиковую систему и состоит из водопроводных труб диаметром 63, 110, 150 мм. Материал, из которого выполнен водопровод: асбестоцемент, чугун, полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 11 547 м. Протяженность водопровода из асбестоцементных труб – 2067, из полиэтиленовых труб – 8991 м, из чугунных труб – 489 м. Водопроводная сеть была построена в 1970-х годах.

В с. Большая Талинка водопроводная сеть представляет собой разветвленную, тупиковую систему водопроводных труб диаметром 63-110мм. Материал, из которого выполнен водопровод: чугун, полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 7 277 м, протяженность водопровода из чугунных труб – 3 130м, протяженность водопровода из полиэтиленовых труб – 4 147м. Водопроводная сеть была построена в 1960-х годах.

В п. Заря водопроводная сеть представляет собой разветвленную, тупиковую систему водопроводных труб диаметром 63-110мм. Материал, из которого выполнен водопровод: чугун, полиэтилен. Общая протяженность существующей водопроводной сети 1,558 км. Водопроводная сеть была построена в 1974 году.

В настоящее время имеется ряд территорий, в районах индивидуальной жилой застройки, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Централизованным водоснабжением не обеспечена часть жилых домов.

Источником водоснабжения являются одна артезианская скважина, располагающаяся на территории с. Сурава, ул. Молодежная д.32. Вода из скважин, при помощи насоса, поступает в водонапорную башню, затем в водопроводную сеть и к потребителям.

Существующие водопроводные сети выполнены из стали и имеют диаметр труб 100 мм. Общая протяженность сетей 11,5 км, со степенью износа некоторых участков более 90%.

Централизованное водоснабжение отсутствует на территории с. Иноземная Духовка. Население обеспечивается водой из шахтовых колодцев.

Основным источником водоснабжения населения с. Тулиновка, пос. Смычка, пос. Горельский лесхоз, пос. Пригородное лесничество являются подземные артезианские воды.

Функционирует водопровод, который обеспечивает централизованным водоснабжением населённые пункты, реализована схема водоснабжения населённых пунктов: с. Тулиновка, пос. Смычка, пос. Горельский лесхоз, пос. Пригородное лесничество. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 80%.

Водоснабжение с. Тулиновка осуществляется от централизованной водопроводной сети, питающейся из артезианских скважин. Почти весь жилой сектор имеет внутренний водопровод в домах. Малая часть населения для хозяйственно-питьевых нужд пользуется

водозаборными колонками, установленными на водопроводной сети, и шахтными колодцами.

Техническое состояние существующей водопроводной сети и сооружений удовлетворительное. Большая часть населения с. Тулиновка обеспечено качественной питьевой водой.

Водоснабжение пос. Смычка осуществляется от централизованной водопроводной сети. Водоснабжение жилых домов, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м и шахтных колодцев. Всего водопользователей - 313 человек.

Почти весь жилой сектор имеет внутренний водопровод в домах. Малая часть населения для хозяйственно-питьевых нужд пользуется водозаборными колонками, установленными на водопроводной сети, и шахтными колодцами.

Система существующего водоснабжения централизованная, хозяйственно-питьевая - по назначению, тупиковая.

Техническое состояние существующей водопроводной сети и сооружений удовлетворительное. Большая часть населения пос. Смычка обеспечено качественной питьевой водой.

Водоснабжение пос. Горельский лесхоз осуществляется от централизованной водопроводной сети. Водоснабжение жилых домов, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м и шахтных колодцев. Всего водопользователей - 330 человека.

Техническое состояние существующей водопроводной сети и сооружений удовлетворительное. Большая часть населения пос. Горельский Лесхоз обеспечена качественной питьевой водой.

Водоснабжение пос. Пригородное Лесничество осуществляется от централизованной водопроводной сети. Водоснабжение жилых домов, не имеющих внутреннего водопровода в домах, осуществляется из водоразборных колонок с радиусом обслуживания 100 м и шахтных колодцев. На территории пос. Пригородное Лесничество централизованной системой водоснабжения охвачено все население. Всего водопользователей - 122 человека.

Техническое состояние существующей водопроводной сети и сооружений удовлетворительное.

В настоящее время имеется ряд территорий, в районах индивидуальной жилой застройки, не имеющих централизованной системы водоснабжения: индивидуальные жилые дома, оборудованные индивидуальными системами водоснабжения (колодцы).

Централизованным водоснабжением не обеспечена часть жилых домов и социально значимых объектов.

Водоснабжение д. Малиновка 2-я осуществляется от централизованной водопроводной сети. Водоснабжение жилых домов, не имеющих внутреннего водопровода, осуществляется из водоразборных колонок или шахтных колодцев. Всего водопользователей - 250 человек.

Водопроводная сеть представляет собой разветвленную тупиковую систему и состоит из полиэтиленовых водопроводных труб диаметром 63, 110 проложенных по ул. Васильева и ул. Гагарина. Общая протяженность существующей водопроводной сети 2350м. Водопроводная сеть была построена в 2015 году и находится в удовлетворительном состоянии.

Водоснабжение с. Селезни осуществляется от централизованной водопроводной сети. Водоснабжение жилых домов, не имеющих внутреннего водопровода, осуществляется из водоразборных колонок или шахтных колодцев. Всего водопользователей - 2011 человек. В настоящее время водоснабжение с. Селезни осуществляется от трех водозаборных узлов.

Общая протяженность существующей водопроводной сети с. Селезни – 10087 м.

Проектное решение

Проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления и определению мероприятий, обеспечивающих гарантированное снабжение потребителей питьевой водой. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды.

В настоящем проекте расчетный среднесуточный расход воды определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденных решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области № 584 от 26 декабря 2024 г.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330. 2021.

При расчетах условно принято, что вся жилая застройка обеспечена централизованным водоснабжением; расчеты подлежат уточнению на следующей стадии проектирования.

Таблица 11.1. Расчёт среднесуточного расхода питьевой воды на первую очередь и на расчетный срок

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, чел.	Среднесуточный расход питьевой воды м ³ /сут.
Первая очередь			
Население р.п. Новая Ляда			
Многоквартирная застройка	165	926	152,8
Индивидуальная застройка	140	3921	548,9

Население в сельских населенных пунктах			
Многоквартирная застройка	165	16334	2695,1
Индивидуальная застройка	140	53329	7466,1
Итого			10862,9
Неучтённые расходы - 10%			1086,3
Всего			11949,2
Расчетный срок			
Население р.п. Новая Ляда			
Многоквартирная застройка	165	863	142,4
Индивидуальная застройка	140	4094	573,2
Население в сельских населенных пунктах			
Многоквартирная застройка	165	15211	2509,8
Индивидуальная застройка	140	55683	7795,6
Итого			11021
Неучтённые расходы - 10%			1102,1
Всего			12123,1

Для развития централизованного водоснабжения в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

- поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов;
- новое строительство водопроводных сетей в целях обеспечения качественного водоснабжения.

Водоснабжение

№ п/п	Наименование ОЭСХ	Адрес или место расположения ОЭСХ	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	Здание. Насосная станция. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 14,4. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:0000000:1410. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1244/П/20; Условный номер 68:20:6522001:0003:1244/П/20. Год завершения строительства: 1971	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «о»	68:20:0000000:1410
2	Здание. Сооружение водонапорная башня. Назначение: иное. Площадь: 8 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:6514001:33. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1244/Р,Р1/20; Условный номер 68:20:6522001:0003:1244/Р,Р1/20	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «р»	68:20:6514001:33
3	Здание. Сооружение арт. скважина. Назначение: иное. Площадь: 12,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:6514001:32. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1244/Т/20; Условный номер 68:20:6522001:0003:1244/Т/20. Год завершения строительства: 1995	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «п»	68:20:6514001:32
4	Сооружение. Наименование: противопожарный водопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность:	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3965

	266,0 м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3965. Год ввода в эксплуатацию: 2014		
5	Сооружение. Наименование: пожарные резервуары. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 225,0 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3956. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3956
6	Сооружение. Наименование: хозяйственно-питьевой водопровод. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 319м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3963. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3963
7	Сооружение. Наименование: насосная станция. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 19,5 кв.м. Протяженность: 19,5 кв. м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3958. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3958
8	Сооружение. Наименование: Система водоснабжения. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные.Протяженность: 295 м . Кадастровый номер: 68:20:3660002:2372. Год завершения строительства:2019	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	68:20:3660002:2372
9	Сети водоснабжения, протяженностью 185,0 п.м, в том числе:от скважины до башни 15 п.м, диаметр 63мм, ПЭ, воздушные, одно-трубные;	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная	68:20:0101001:4557
10	Артезианская скважина, от башни до школы и котельной 170 п.м, диаметр 100 мм и 63 мм, ПЭ, безканальные, подземные, одно-трубные. Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная	68:20:0101001:4556
11	Водонапорная башня, объем 25 м3 , высотой 13м. Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная	68:20:0101001:4558
12	Система водоснабжения. Протяженность: 704 м, площадь застройки 2,7 кв.м, глубина 75 м, объем 4 куб.м. Год завершения строительства: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва	68:20:2903004:675
13	Сети водопровода, протяженность трассы: 154м. Год завершения строительства: 2022.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная, д. 7А	68:20:0000000:5485
14	Сети водоснабжения	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный	68:20:0000000:5523
15	Система водоснабжения. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 305 м. Год завершения строительства: 2020	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, сельское поселение Стрелецкий сельсовет, с Стрельцы, ул Центральная	68:20:2101013:325
16	Система водоснабжения. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 239 м. Год завершения строительства: 2020	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Красненькая, улица Почто-	68:20:0000000:5580

		вая 2-я	
17	Система водоснабжения. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 306 м. Год завершения строительства 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, сельское поселение Горельский сельсовет, с Горелое, ул Новая	68:20:000000:5589
18	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 5329. Назначение: скважина. Площадь 70 кв.м., Высота 70 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:0201001:266. Год ввода в эксплуатацию: 1976	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка скважина в районе ул. Садовая д. 31	68:20:0201001:266
19	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 5273. Назначение: водоснабжение. Глубина: 70 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:0201001:281. Год ввода в эксплуатацию: 1976	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка, находящегося примерно в 400 м по направлению на север от ориентира здания школы, адрес ориентира: ул. Молодежная, д3	68:20:0201001:281
20	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 7763. Назначение: иное. Глубина: 61 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:7706001:21. Год ввода в эксплуатацию: 1992	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка, находящегося примерно в 400 м по направлению на север от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Молодежная, д3	68:20:7706001:21
21	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 7787. Назначение: иное. Площадь общая 180кк.м, Глубина 180 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:7706001:23. Год ввода в эксплуатацию: 1992	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка, находящегося примерно в 400 м по направлению на север от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Молодежная, д3	68:20:7706001:23
22	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 7786. Назначение: иное. Глубина: 180 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:7706001:22. Год ввода в эксплуатацию: 1992	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка, находящегося примерно в 400 м по направлению на север от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Молодежная, д3	68:20:7706001:22
23	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 7763. Назначение: иное. Площадь: 1,5 кв.м, площадь застройки 1.5 кв.м. Материал: сталь 4 мм. Кадастровый номер: 68:20:0201001:327. Год ввода в эксплуатацию: 1992	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка находящегося примерно в 400м по направлению на север от ориентира здания школы, расположенного за пределами уч-ка адрес ориентира: ул. Молодежная, д.3	68:20:0201001:327
24	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 7787. Назначение: иное. Площадь: 1.5 кв.м. Материал: сталь,4 мм. Кадастровый номер: 68:20:7706001:24. Год ввода в эксплуатацию: 1976	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Авдеевка, в границах участка, находящегося примерно в 400м по направлению на север от ориентира здания школы, расположенного за пределами уч-ка, адрес ориентира: ул. Молодежная, д.3	68:20:7706001:24

25	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: водопровод. Протяженность: 12751м. Материал: полиэтиленовые трубы Д=110 мм и стальные трубы Д=76 мм. Кадастровый номер: 68:20:0201001:265. Год ввода в эксплуатацию: 1976	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Авдеевка, ул. Рабочая, ул. Советская, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Садовая, ул. Коммунальная, ул. Весенняя, ул. Гагарина	68:20:0201001:265
26	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: сооружение коммунального хозяйства. Протяженность: 1905м. Материал: полиэтиленовые и стальные трубы. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2929. Год ввода в эксплуатацию: 1970.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Александровка, ул. Первомайская, ул. Широкая	68:20:0000000:2929
27	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 16 куб.м, высота 15 м. Материал: сталь 4 мм. Кадастровый номер: 68:20:0202005:106. Год ввода в эксплуатацию: 1975	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Александровка, в районе, ул. Широкая, д.18	68:20:0202005:106
28	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 60 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:0202005:105. Год ввода в эксплуатацию: 1975	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Александровка, в районе, ул. Широкая, д.18	68:20:0202005:105
29	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 704. Назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 куб.м, высота 11 м. Материал: сталь 4 мм. Кадастровый номер: 68:20:1001002:139. Год ввода в эксплуатацию: 1979	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Дубровка, в районе ул. Новой, д.7	68:20:1001002:139
30	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 705. Назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 куб.м, высота 11м. Материал: сталь 4 мм. Кадастровый номер: 68:20:4940002:6. Год ввода в эксплуатацию: 1979	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Краснополье, в районе д. 1	68:20:4940002:6
31	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3000 м. Материал: полиэтиленовые трубы Д=63 мм. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2640. Год ввода в эксплуатацию: 1979.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Краснополье.	68:20:0000000:2640
32	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 4063 м. Материал: полиэтиленовые трубы Д=63 мм, Д=100 мм. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2927. Год ввода в эксплуатацию: 1979.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Дубровка, ул.Центральная, ул.Советская, ул.Дорожная, ул.Новая, ул.Колхозная, пер.Дорожный, пер.Колхозный	68:20:0000000:2927
33	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 704. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 63 м. Материал: обсадные трубы. Кадастровый номер: 68:20:1001002:138. Год ввода в эксплуатацию: 1979	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Дубровка, в районе ул. Новой, д.7	68:20:1001002:138
34	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 705. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 50 м. Материал: об-	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Краснополье, в районе д. 1	68:20:4940002:5

	садные трубы. Кадастровый номер: 68:20:4940002:5. Год ввода в эксплуатацию: 1979		
35	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 7421. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 68 м. Материал: обсадные трубы Д=219 мм. Кадастровый номер: 68:20:1101006:55. Год ввода в эксплуатацию: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, в районе д. 58	68:20:1101006:55
36	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 8045. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 68 м. Материал: обсадные трубы Д=219 мм. Кадастровый номер: 68:20:5151001:13. Год ввода в эксплуатацию: 2003.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, в районе д. 144	68:20:5151001:13
37	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 25 куб.м, высота 10м. Материал: сталь 4 мм. Кадастровый номер: 68:20:5151001:12. Год ввода в эксплуатацию: 2010	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, в районе д. 144	68:20:5151001:12
38	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 куб.м, высота 10. Кадастровый номер: 68:20:1101006:53. Год ввода в эксплуатацию: 1989.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, в районе д. 58	68:20:1101006:53
39	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 6981м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2926. Материал: полиэтиленовые трубы Д=100 мм, Д=76 мм, Д=50 мм. Год ввода в эксплуатацию: 1977.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково	68:20:0000000:2926
40	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 69 м. Материал: обсадные трубы Д=219 мм. Кадастровый номер: 68:20:1111001:4. Год ввода в эксплуатацию: 1970.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Матыра	68:20:1111001:4
41	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 3215 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2692. Материал: полиэтиленовые трубы Д=100 мм, Д=76 мм, Д=50 мм. Год ввода в эксплуатацию: 1980	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Матыра	68:20:0000000:2692
42	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: Водопроводная сеть. Протяженность: 10142 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:736, 1966 г.п.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Беломестная Двойня, ул. Центральная, Юбилейная, Широкая, Октябрьская, Пионерская, с. Незнановка, ул. Центральная, Лермонтова, Коммунальная, Тамбовская, Комсомольская, Интернациональная	68:20:0000000:736
43	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 507. Назначение: иное. Площадь: 3,1 кв.м.. Кадастровый номер: 68:20:0404005:54.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красная Криуша, в районе ул. Дорожной, дом №25	68:20:0404005:54

44	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 507. Назначение: скважина. Глубина: 170 м.Кадастровый номер: 68:20:0404004:93.	Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Красная Криуша, в районе ул. Дорожной, дом №25	68:20:0404004:93
45	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 506. Назначение: иное. Высота: 30 м.. Кадастровый номер: 68:20:0401010:188.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Беломестная Криуша, ул. Хуторская, д 1	68:20:0401010:188
46	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 506. Назначение: иное. Глубина: 170 м. Кадастровый номер: 68:20:0401010:273.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Беломестная Криуша, ул. Хуторская, д 1	68:20:0401010:273
47	Сооружение. Наименование. Водонапорная башня. Назначение: водонапорная башня. Высота: 15 м. Объем: 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0404006:102.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красная Криуша, ул. Полевая, примерно в 23м по направлению на северо-запад от д.7, (скважина №8269)	68:20:0404006:102
48	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина. Назначение: иное (водозаборная скважина). Глубина: 144 м.. Кадастровый номер: 68:20:0404006:101.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красная Криуша, ул. Полевая, примерно в 23м по направлению на северо-запад от д.7, (скважина №8269)	68:20:0404006:101
49	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: иное сооружение (водопроводная сеть). Протяженность 3100м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2378	Тамбовская область, р-н Тамбовский, Беломестно-криушинский сельсовет, с Беломестная Криуша, ул.Хуторская, ул.Школьная, ул.Совхозная, пер.-Школьный	68:20:0000000:2378
50	Сооружение. Водонапорная сеть с артезианскими скважинами и водонапорными башнями. Протяженность 9964 м. Кадастровый номер:68:20:0501004:82.Год завершения строительства 1975	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Богословка (с.), ул. Шушинская, Пролетарская, Садовая, Луговая, Цветочная, Советская, Новая, Октябрьская, Молодежная, Заречная, пер. Сдовый	68:20:0501004:82
51	Сооружение. Наименование: Сооружение-водонапорная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Протяженность 3309 м. Кадастровый номер:68:20:0000000:1651. Год завершения строительства 1975	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Богословка, ул Низовая, ул. Школьная, ул. Майская, ул. Низовая, ул. Школьная, ул. Майская	68:20:0000000:1651
52	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Глубина: 105м. Кадастровый номер: 68:20:0901018:598	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Горелое, ул Заводская	68:20:0901018:598
53	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня . Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: 20м. Кадастровый номер: 68:20:0901018:597	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Горелое, ул Заводская	68:20:0901018:597
54	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Водозаборный узел.499 м Кадастровый номер68:20:0901018:599	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Горелое, в р-не ул. Заводской, 6Б	68:20:0901018:599
55	Сооружение. Наименование: артезианская скважина. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 80м. Кадастровый номер: 68:20:0906002:145	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, поселок Лучка, в районе д.15	68:20:0906002:145
56	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: иное. Площадь: Глубина 88 м. Кадастровый номер:	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Горелое, в районе пер. Больничный, дом №1	68:20:0901006:170

	68:20:0901006:170		
57	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: иное. Площадь: глубина 80м. Кадастровый номер 68:20:0901014:165	Россия, Тамбовская область Тамбовский район с .Горелое в районе ул. Советской, 213	68:20:0901014:165
58	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: иное. Площадь: глубина 80 м. Кадастровый номер: 68:20:0901011:119	Тамбовская область Тамбовский район с .Горелое, в районе ул. Советской, д.№43	68:20:0901011:119
59	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: иное. Площадь: глубина 84 м. Кадастровый номер: 68:20:0901008:533	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Горелое, в районе ул. Новая, д. 34а	68:20:0901008:533
60	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 3673. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 76 м. Кадастровый номер : 68:20:0901010:275	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, пер.Школьный, д. 2	68:20:0901010:275
61	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Площадь 0 кв.м, Высота 12м. Кадастровый номер :68:20:0901007:290	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Горелое (с.), в р-не ул. Советской, 213	68:20:0901007:290
62	Сооружение: Наименование: Водонапорная башня. Назначение: иное. Площадь 10 кв.м Кадастровый номер : 68:20:0901006:169	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Горелое, в районе пер. Больничный, дом №1	68:20:0901006:169
63	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: иное. Площадь 3,1 кв.м Кадастровый номер 68:20:0901008:534	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Горелое, в районе ул. Новая, д. 34а	68:20:0901008:534
64	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: иное. Площадь 3,1 кв.м Кадастровый номер 68:20:0901011:120	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Горелое, в районе ул. Советской, дом №43	68:20:0901011:120
65	Сооружение. Наименование: Водонапорные сети. Назначение: иное сооружение (водопровод). Протяженность 22107 м Кадастровый номер 68:00:0000000:366	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, ул.Ленина, ул.Заводская, ул.Гагарина, ул.Советская, ул.Зеленая, ул.Луговая, ул.Полевая, пер.Полевой, пер.Больничный, пер.Цинский, пер.Музыкальный, пер.Школьный, пер.Лесной	68:00:0000000:366
66	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня.. Площадь: 3,1 кв.м, Высота 16м Кадастровый номер 68:20:0901007:881	Тамбовская область, р-н. Тамбовский, с. Горелое, пер. Школьный, д. 2	68:20:0901007:881
67	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №6730. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 0 кв.м, Глубина: 79 м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:488. Год ввода в эксплуатацию — 1985	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Донской сельсовет, с Донское, ул. Молодежная, сооружение 8б	68:20:3001003:488
68	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №201. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 0 кв.м, Высота 12 м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:489. Год ввода в эксплуатацию 1985	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Донской сельсовет, с. Донское, ул. Молодежная, сооружение 8а	68:20:3001003:489
69	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №201 по ул. Молодежной, с. Донское, Тамбовского района. Назначение: водоснабжение. Протяженность 760 м. Када-	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Молодежная	68:20:3001003:206

	стровый номер: 68:20:3001003:206. Год ввода в эксплуатацию 1987		
70	Сооружение. Наименование: водопровод с водонапорной башней и артезианской скважины. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 127 м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:467. Год ввода в эксплуатацию 1977	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Советская 418	68:20:3001003:467
71	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №204 по улицам Совхозной, Средней, Октябрьской д. Красненькая Тамбовского района. Назначение: водопроводная сеть. Протяженность 3213 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:970. Год ввода в эксплуатацию 1985	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, Средняя, Октябрьская	68:20:0000000:970
72	Сооружение. Наименование: водопровод. Назначение :Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 471 м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:945. Год ввода в эксплуатацию 1987	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Зеленая, ул. Средняя	68:20:3003004:945
73	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №202 по улицам Советской, Новой, Школьной с. Донское Тамбовского района. Назначение: водоснабжение. Протяженность 4193 м. Кадастровый номер: 68:20:3001001:32. Год ввода в эксплуатацию 1973-1985	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Советская, Новая, Школьная	68:20:3001001:32
74	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни по ул. 2-я Садовая, с. Донское, Тамбовского района. Назначение: водоснабжение. Протяженность 1060 м. Кадастровый номер: 68:20:3001018:229. Год ввода в эксплуатацию 2001	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. 2-ая Садовая	68:20:3001018:229
75	Сооружение. Наименование: водопровод. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 4197 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2762. Год ввода в эксплуатацию 1987.	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, пер. Совхозный, ул. 1-Почтовая, ул. 2-Почтовая, ул. Северная Подстанция, ул. Заводская, с. Донское, ул. Центральная, ул. 1-Луговая, ул. 2-Луговая	68:20:0000000:2762
76	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №204. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 0 кв.м, Высота 12 м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:982. Год ввода в эксплуатацию 2005	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Красненькая, улица Совхозная, строение 166Б/2	68:20:3003004:982
77	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №3942. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь:0 кв.м, Глубина: 75 м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:983. Год ввода в эксплуатацию 1970	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Красненькая, улица Совхозная, строение 166Б/1	68:20:3003004:983
78	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №207. Назначение: сооружения ком-	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский,	68:20:3661003:68

	мунального хозяйства. Высота: 15 м. Кадастровый номер: 68:20:3661003:68. Год ввода в эксплуатацию 2007	сельское поселение Донской сельсовет, село Донское, улица Садовая 2-я, строение 63а/2	
79	Сооружение. Наименование: артезианская скважина №34-02-45/12. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Глубина: 91,5 м. Кадастровый номер: 68:20:3661003:69. Год ввода в эксплуатацию 2002	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, село Донское, улица Садовая 2-я, строение 63а/1	68:20:3661003:69
80	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №4431. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь 0 кв.м, Глубина: 84 м. Кадастровый номер: 68:20:3001010:100. Год ввода в эксплуатацию 1972	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, в районе ул. Школьная, 5а	68:20:3001010:100
81	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №55д. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь 0 кв.м, Глубина: 115,7 м. Кадастровый номер: 68:20:3001010:99. Год ввода в эксплуатацию 1985	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, в районе ул. Школьная, 5а	68:20:3001010:99.
82	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №202. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Высота: 15 м. Кадастровый номер: 68:20:3001010:98. Год ввода в эксплуатацию 2004	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, в районе ул. Школьная, 5а	68:20:3001010:98
83	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: 3. сооружения гидротехнические. Протяженность: 12812м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:1877. Год ввода в эксплуатацию: 1988	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Котовская, ул. Советская, ул. Колхозная, ул. Тамбовская, ул. Молодежная, ул. Зеленая, ул. Липовицкая, ул. Пристанционная, ул. Железнодорожная, ул. Генерала Селиванова, ул. станция Кандауровка	68:20:0000000:1877
84	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружение гидротехническое. Площадь: Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1501009:88. Год ввода в эксплуатацию: 1978	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Колхозная, д. 42	68:20:1501009:88
85	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружение гидротехническое. Площадь: Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:6341002:15. Год ввода в эксплуатацию: 1970	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, в районе ул. Тамбовская, д.48	68:20:6341002:15
86	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: Водонапорная башня. Площадь: Объем 15 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1501005:48. Год ввода в эксплуатацию: 1978	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Молодежная	68:20:1501005:48
87	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: 0 кв.м, Высота 8м. Кадастровый номер: 68:20:6703044:5. Год ввода в эксплуатацию: 1965	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной лесхоз	68:20:6703044:5
88	Сооружение. Наименование: Артезианская	Тамбовская область, Тамбовский	68:20:1501009:

	скважина. Назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: Глубина 94м. Кадастровый номер: 68:20:1501009:87. Год ввода в эксплуатацию: 1982	район, с. Кузьмино-Гать, в районе ул. Колхозная, д.42	87
89	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: Глубина 110м. Кадастровый номер: 68:20:6341002:16. Год ввода в эксплуатацию: 1982	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Кузьмино-Гать, в районе ул. Тамбовская, д.48	68:20:6341002:16
90	Сооружение. Наименование: Артскважина №5416. Назначение: Артскважина. Площадь: Глубина 121м. Кадастровый номер: 68:20:1501005:38. Год ввода в эксплуатацию: 1982	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Молодежная	68:20:1501005:38
91	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 50м. Кадастровый номер: 68:20:6704047:101. Год ввода в эксплуатацию: 1983	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, п. Григорьевский	68:20:6704047:101
92	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: о кв.м, Глубина 150м. Кадастровый номер: 68:20:6703044:4. Год ввода в эксплуатацию: 1973	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной лесхоз	68:20:6703044:4
93	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Протяженность: 581м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2025. Год ввода в эксплуатацию: 1988	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Григорьевский	68:20:0000000:2025
94	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: сооружения водозаборные. Протяженность: 316м. Кадастровый номер: 68:20:6703044:3. Год ввода в эксплуатацию: 1965	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной Лесхоз	68:20:6703044:3
95	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Протяженность: 953м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2027. Год ввода в эксплуатацию: 1975	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной Лесхоз	68:20:0000000:2027
96	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: Водопроводная сеть. Протяженность: 6333 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:505. Год ввода в эксплуатацию: 2009	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки, мкр Солнечный мкр, Сиреневая (ул.), Кленовая (ул.), Мира (ул.), Им Л.Толстого (ул.), Рубиновая (ул.), Юбилейная (ул.), Отрадная (ул.), Степная (ул.), Восточная (ул.), Изумрудная (ул.), Цветочная (ул.), Придорожная (ул.), Есенина (пер.), Мирный (пер.)	68:20:4020001:505
97	Сооружение. Наименование: водопроводная сеть. Назначение: водопроводная сеть. Протяженность: 9356 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:681 Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки, мкр."Солнечный", ул. Сиреневая, ул.Кленовая, ул.Мира, ул.им.Толстого, ул.Рубиновая, ул.Юбилейная, ул.Отрадная, ул.Степная, ул.Славянская, ул.Вольная, ул.Изумрудная, ул.-Цветочная, ул.Придорожная,	68:20:4020001:681

		ул.Тургеневская, пер.Уютный, пер.Ломоносовский	
98	Сооружение. Наименование: Сооружение - водонапорная башня №603. Назначение: иное. Объем 20 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:1372	Россия, Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Тамбовская, р-н Тамбовский, с/с Комсомольский, п. с-за Комсомолец, ул. Молодежная, дом4	68:20:0000000:1372
99	Сооружение. Наименование: Сооружение – водонапорная башня №612. Назначение: иное. Объем 10 куб.м. Кадастровый номер:68:20:0000000:1771	Тамбовская область, р-н Тамбовский, в 27 м на восток от жилого дома № 14 по ул. Зелёная поселка совхоза "Комсомолец"	68:20:0000000:1771
100	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины №55036 и водонапорной башни по Молодёжная (ул.), Южная (ул.), Ново-Южная (ул.) в Совхоза Комсомолец (п.) Тамбовский (р-н). Назначение: иное. Протяженность 4133 м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:108	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Совхоза Комсомолец (п.), Молодёжная (ул.), Южная (ул.), Ново-Южная (ул.)	68:20:1201001:10
101	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №612. Назначение: коммуникационное. Протяженность 1837м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:160	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Совхоза Комсомолец (п.), Комсомольская (ул.), Северная 1-Я (ул.), Северная 2-Я (ул.)	68:20:1201001:160
102	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №604. Назначение: коммуникационное. Протяженность 2966м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:161	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Совхоза Комсомолец (п.), Им К.И.Сабетова (ул.), Каштановая (ул.), Парковая (ул.), Школьная (ул.), Фабричная (ул.), Садовая (ул.)	68:20:1201001:161
103	Сооружение. Наименование: Сооружение - артезианская скважина №6420. Назначение: иное. Глубина 48,5м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:397	Тамбовский район, участок находится примерно в 27м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул.Полевая, дом 6	68:20:1201001:397
104	Сооружение. Наименование: Сооружение — водонапорная башня №609. Назначение: иное. Высота 15м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:398	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 27м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул.Полевая, дом 6	: 68:20:1201001:398
105	Сооружение. Наименование: Сооружение-артезианская скважина №6440. Назначение: Артезианская скважина. Глубина 48,0м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:422	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Совхоза Комсомолец (п.), Зеленая (ул.)	68:20:1201001:422
106	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианских скважин и водонапорных башен №602, №603 по улицам Мо-	Тамбовская область, Тамбовский район, п. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, Южная, Рабо-	68:20:1201005:317

	лодѣжной, Южной, Рабочей, Зеленой, Привокзальной, Центральной в пос. с-за "Комсомолец" Тамбовского района. Назначение: иное. Общая протяженность 5963м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:317	чая, Зеленая, Привокзальная, Центральная	
107	Сооружение. Наименование: артезианская скважина №7244. Назначение: иное. Глубина 60м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:321	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул. Молодежная, дом 4	68:20:1201005:321
108	Сооружение. Наименование: Сооружение — водонапорная башня №602. Назначение: иное. Объем 30 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:322	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул. Молодежная, дом 4	68:20:1201005:322
109	Сооружение. Наименование: артезианская скважина №7406. Назначение: иное. Глубина 62 м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:323	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, ул. Молодежная, дом 4	68:20:1201005:323
110	Сооружение. Наименование: артезианская скважина №4396. Назначение: иное. Глубина 201 м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:324	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п. совх. Комсомолец, ул. Молодежная, д.4	68:20:1201005:324
111	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность: 1048м. Год 1982.	Российская Федерация, Тамбовская область, район Тамбовский муниципальный, сельское поселение Комсомольский сельсовет, п с-за "Комсомолец"	68:20:1201005:618
112	Сооружение. Наименование: Водозаборный узел, в состав объекта входит: Резервуар объем 250 куб.м. Литер: 1; Насосная, площадь: 46,9 кв.м. Литер: 1.1; Водонапорная башня, высота 35м, объем 50 куб.м. Литер: 1.2; Артезианская скважина, глубина 160м. Литер: 1.3;	Российская Федерация, Тамбовская область, район Тамбовский муниципальный, сельское поселение Комсомольский сельсовет, п с-за "Комсомолец"	68:20:1201005:619

	Водонапорная башня, высота 30м., объем 30 куб.м. Литер:1.4; Артезианская скважина, глубина 187 м. Литер: 1.5. Назначение:10.1 сооружения водозаборные. Год 1982		
113	Сооружение — водонапорная башня №608, назначение: иное. Объем 10м3. Инвентарный номер: 86/331.. Условный номер: 68-68-14/048/2010-091. Литер: П. Кадастровый номер: 68:20:1201005:328	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 140м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Грудская, дом 31	68:20:1201005:328
114	Сооружение. Наименование: артезианская скважина №8027. Назначение: иное. Глубина 150м. Кадастровый номер: 68:20:1201005:329	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 51м по направлению на северо - восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул. Каштановая, дом 24	68:20:1201005:329
115	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №604. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Объем 20 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1201007:124	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 51м по направлению на северо - восток от ориентира жилого дома в с-зе Комсомолец, ул. Каштановая, дом 24	68:20:1201007:124
116	Сооружение. Наименование: водозаборная скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 60м. Кадастровый номер: 68:20:1201007:167	Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, п.с-за Комсомолец, ул. Каштановая	68:20:1201007:167
117	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №606. Назначение: водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №606. Протяженность 1040 м. Кадастровый номер: 68:20:1204002:48	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Крутые Выселки, улица Луговая	68:20:1204002:48
118	Сооружение. Наименование: Сооружение - артезианская скважина №5778. Назначение: артезианская скважина №5778 и водонапорная башня №606. Глубина 172м. Кадастровый номер: 68:20:1204002:51	участок находится примерно в 130м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Крутые Выселки, ул. Луговая, дом 42.	68:20:1204002:51
119	Сооружение. Наименование: Сооружение — водонапорная башня №606. Назначение: иное. Объем 10 куб.м, Площадь 10 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1204003:25.	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 130м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский	68:20:1204003:25.

		район, с/с Комсомольский, д. Крутые Выселки, ул. Луговая, дом №42	
120	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №607. Назначение: водопроводная сеть. Протяженность 892м. Кадастровый номер: 68:20:1205003:18	Тамбовская область, Тамбовский район, д.1-я Малиновка, ул. Прудная	68:20:1205003:18
121	Сооружение. Наименование: Сооружение — водонапорная башня №607. Назначение: водонапорная башня №607. Объем 10 куб.м, Высота 10 м. Кадастровый номер: 68:20:1205003:19	Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Прудная, дом 5, участок находится примерно в 281 м по направлению на восток от ориентира жилой дом	68:20:1205003:19
122	Сооружение - артезианская скважина №6294	Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Прудная, дом 5, участок находится примерно в 281 м по направлению на восток от ориентира жилой дом	68:20:1205003:20
123	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни № 608 по ул. Грудской д. 1-я Малиновка Тамбовского района. Протяженность 612м. Кадастровый номер: 68:20:1205004:161	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Малиновка 1-я, ул. Грудская	68:20:1205004:161
124	Сооружение. Наименование: Сооружение - артезианская скважина №7398. Назначение: артезианская скважина. Глубина 176м. Кадастровый номер: 68:20:1205004:90	Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Малиновка 1-я, ул. Грудская, дом 31.	68:20:1205004:90
125	Сооружение. Наименование: водонапорная башня. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Объем 20 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1209001:449	Тамбовская область, Тамбовский р-н, п совхоза "Комсомолец", ул Энергетиков, центральная усадьба(в саду)	68:20:1209001:449
126	Сооружение. Наименование: буровая скважина №5475. Назначение: 10.1 сооружения водозаборные. Глубина 172 м. Кадастровый номер: 68:20:1209001:450	Тамбовская область, Тамбовский район, п совхоза Комсомолец, ул. Энергетиков, центральная усадьба (в саду)	68:20:1209001:450
127	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №605. Назначение: иное. Протяженность 1203 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1175	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Крутые Выселки, улица Дорожная	68:20:4020001:1175
128	Сооружение. Наименование: водонапорная башня №605. Назначение: водозаборные. Объем 10 куб.м, Площадь 10 кв.м., Высота 10 м. Кадастровый номер: 68:20:4028002:4	Тамбовская область, Тамбовский район, в 405м на восток от жилого дома №8 по улице Дорожной деревня Крутые Выселки Комсомольского сельсовета	68:20:4028002:4
129	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №7397. Назначение: водоснабжение. Глубина 183м. Кадастровый номер: 68:20:4028002:3	Тамбовская область, Тамбовский район, в 405м на восток от дома №8 по улице Дорожной деревня Крутые Выселки Комсомольского сельсовета	68:20:4028002:3
130	Сооружение. Наименование: водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №609. Назначение: водопроводная сеть от артезианской скважины и водонапорной башни №609. Протяженность 346 м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п. Совхоза Комсомолец, ул. Полевая	68:20:4028004:54

	Кадастровый номер: 68:20:4028004:54		
131	Сооружение. Наименование: артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 180 м. Кадастровый номер: 68:20:4022001:720	Тамбовская область, р-н. Тамбовский, д. Малиновка 1-я, ул. Петра Харитонов, д. ба	68:20:4022001:720
132	Здание. Наименование: насосная станция. Назначение: нежилое здание. Кол-во этажей:1, в том числе подземных:0. Кадастровый номер:68:20:1701007:340	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:340
133	Сооружение. Наименование: артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 172 м. Кадастровый номер: 68:20:4022001:722	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Малиновка 1-я, ул. Петра Харитонов, д. 21	68:20:4022001:722
134	Сооружение. Наименование: наружные сети водоснабжения. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 1221 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:5057	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Малиновка 1-я, улица Петра Харитонов	68:20:0000000:5057
135	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц: Рубиновая, Изумрудная, им. Л. Толстого, Мира и ул. Вольная, Изумрудная, Степная, Мира в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки в Тамбовском районе Тамбовской области. Назначение: сооружения водозаборные. Протяженность: 2315м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1308	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1308
136	Сооружение. Наименование: Строительство водозаборной скважины, водонапорной башни, станции водоподготовки с отводящей сетью по ул. Дружбы в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского района Тамбовской области. Назначение: 3) сооружения гидротехнические. Площадь 5 кв.м, площадь застройки 14,5 кв.м, протяженность 90м, глубина 220 м, объем 8 куб.м, высота 15 м. Кадастровый номер: 68:20:1209001:520	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский муниципальный, сельское поселение Комсомольский сельсовет, п. совхоза Комсомолец. ул. Дружбы	68:20:1209001:520
137	Здание. Наименование: Насосная станция Назначение Нежилое здание. Площадь: 20 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1701007:334	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:334
138	Здание. Наименование: Насосная станция. Назначение Нежилое здание. Площадь: 25 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1701007:342	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:342
139	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение иное. Глубина 180 м. Кадастровый номер: 68:20:1701007:344	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:344
140	Сооружение. Наименование: Гидротехническое сооружение. Назначение: 3) сооружения гидротехнические. Площадь: 6262 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:4278	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район	68:20:0000000:4278
141	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность:1099м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3287. Год ввода в эксплуатацию: 1975 г.	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Т.-Дерунец	68:20:0000000:3287
142	Сооружение. Наименование: Водонапорная	Тамбовская область, Тамбовский	68:20:1602008:

	башня. Назначение: иное (водонапорная башня). Площадь: Объем 25 куб.м., Высота 12м. Кадастровый номер: 68:20:1602008:39	район, с.Козьмодемьяновка, ул. Советская в районе д.144	39
143	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №7667. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 109м. Кадастровый номер: 68:20:1602008:40	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Советская в районе д.144	68:20:1602008:40
144	Сооружение Наименование: Водонапорная башня. Назначение: иное сооружение (водонапорная башня). Площадь: Объем 15 куб.м., Высота 12м. Кадастровый номер: 68:20:1602011:148	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Лесная в районе дома 11	68:20:1602011:148
145	Сооружение Наименование: Артезианская скважина №5319. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 80м. Кадастровый номер: 68:20:1602011:147	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Лесная в районе дома 11	68:20:1602011:147
146	Сооружение Наименование: Водозаборная скважина и водонапорная башня. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 102м, Объем 25 куб.м., Высота 15м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:4051	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысье Горы, ул. Новая, 22 метра на северо-восток от дома №1В	68:20:0000000:4051
147	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина и водонапорная башня. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 101,5 м, Объем 25 куб.м., Высота 15м. Кадастровый номер: 68:20:1601011:162	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысье Горы, ул. Лысогорская, 45 метров на восток от дома №48А	68:20:1601011:162
148	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня Рожновского №461. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:3133001:31	Тамбовская область Тамбовский район с. Малиновка, ул. Энтузиастов	68:20:3133001:31
149	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня Рожновского №2964. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: объем 15 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:3120001:8	Тамбовская область Тамбовский район с. Малиновка, ул. Заречная, в районе 27 дома	68:20:3120001:8
150	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня Рожновского №588. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: объем 15 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:3128001:12	Тамбовская область Тамбовский район с. Троицкая Дубрава, ул. Большая в районе дома 2а	68:20:3128001:12
151	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня Рожновского № 6643. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: объем 25 куб. м. Кадастровый номер: 68:20:3132002:8	Тамбовская область Тамбовский район с. Троицкая Дубрава, ул. Школьная, в районе дома 45	68:20:3132002:8
152	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 2525. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: высота 10 м, объем 15 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:1703001:63	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Голдымское Торфопредприятие, в районе дома №5	68:20:1703001:63
153	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №461. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 95 м Кадастровый номер: 68:20:3133001:32	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Малиновка, ул. Энтузиастов	: 68:20:3133001:32
154	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 2964. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 130 м.	Тамбовская область Тамбовский район с. Малиновка, ул. Заречная, в районе 27 дома	68:20:3120001:9

	Кадастровый номер: 68:20:3120001:9		
155	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 588. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 75 м Кадастровый номер: 68:20:3128001:13	Тамбовская область Тамбовский район с. Троицкая Дубрава, ул. Большая в районе дома 2а	68:20:3128001:13
156	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 6643. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 91 м Кадастровый номер: 68:20:3132002:9	Тамбовская область Тамбовский район с. Троицкая Дубрава, ул. Школьная, в районе дома 45	68:20:3132002:9
157	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 2525. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 124 м. Кадастровый номер: 68:20:1703001:64	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п Голдымское Торфопредприятие, в районе дома №5	68:20:1703001:64
158	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №301. Назначение: сооружения водозаборные. Высота 30м., объем 25 куб. Кадастровый номер:68:20:0101005:397. Год ввода в эксплуатации	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Советская, д. 184	68:20:0101005:397
159	Сооружение. Артезианская скважина №304. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Глубина 70м., Высота 30м, Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101005:396.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, в районе ул. Советская, д. 184	68:20:0101005:396
160	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина №2825. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 47м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4574.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда ул. Советская, д. 169в	68:20:0101001:4574.
161	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №302. Назначение: сооружения водозаборные. Высота 30м., объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4031.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, в районе ул. Совхозная, д. 27 "а"	68:20:0101001:4031
162	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №302. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 54м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4032.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, в районе ул. Совхозная, д. 27 "а"	68:20:0101001:4032
163	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №305. Назначение: сооружения водозаборные. Высота 25м., объем 22 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:6420002:52.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, в районе ул.1-Полевая,д.214	68:20:6420002:52
164	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №305. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 44м. Кадастровый номер: 68:20:6420002:51.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, в районе ул.1-Полевая,д.214	68:20:6420002:51
165	Сооружение. Наименование: башня водонапорная №7. Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Объем 16 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101002:1158.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, в районе ул. Малоталинская, д.113	68:20:0101002:1158
166	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина №7574. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 52м. Кадастровый номер: 68:20:0101002:1218.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул.Малоталинская	68:20:0101002:1218
167	Сооружение. Артезианская скважина. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глу-	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. 2-я	68:20:0101002:1224

	бина: 42м. Год:1990.	Малоталинская	
168	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3892.	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, городское поселение Новолядинский поссовет, рабочий поселок Новая Ляда, улица Гагарина, в районе, дома 41	68:20:0101001:3892.
169	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина №7651. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 55м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4575.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Гагарина	68:20:0101001:4575
170	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3893.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, в районе ул. 2-ой Набережной, д.59	68:20:0101001:3893
171	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №303. Назначение: сооружения водозаборные. Высота 30м. объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101007:210.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда в районе ул. Плодородия, д.24	68:20:0101007:210
172	Водопровод по ул. Буденного р.п. Новая Ляда, Тамбовского района Тамбовской области	Тамбовская область, Тамбовский район, р. п. Новая Ляда, ул. Буденного	68:20:0000000:3294
173	Водонапорная башня №11	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Дом отдыха	68:20:0101001:4598
174	Водозаборная скважина №8133	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Дом отдыха	68:20:0101001:4596
175	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Высота 20м. объем 19 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:6404001:18.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда в районе Столовского поворота	68:20:6404001:18
176	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина 54 м. Кадастровый номер: 68:20:6404001:17.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда в районе Столовского поворота	68:20:6404001:17
177	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Высота 25м. объем 23 куб.м. Кадастровый номер: 68:15:4905002:12.	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Военсовхоз "Новая Ляда", в районе д. №15	68:15:4905002:12
178	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть ст. Рада. Назначение: иное. Протяженность 679 м. Кадастровый номер: 68:20:0102001:327.	Тамбовская область, Тамбовский район, ст. Рада	68:20:0102001:327
179	Сооружение. Артскважина. Назначение: сооружения. Площадь 1кв.м.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда, ул. Военсовхоз	68:20:0101001:2066
180	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №1. Назначение: иное. Глубина 120м. Кадастровый номер: 68:20:0102001:334.	Тамбовская область, Тамбовский район, ст. Рада	68:20:0102001:334
181	Сооружение. Наименование: Башня БР-25. Назначение: иное. Площадь 1.1 кв.м.. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3619.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, раб. пос. Новая Ляда, ул. Советская, дом №99	68:20:0101001:3619

182	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина. Назначение: сооружения гидротехническое. Глубина 55 м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:2068.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Советская, скважина 71405	68:20:0101001:2068
183	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина №7275. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 40 м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:762.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Георгиевский	68:20:0103001:762
184	Сооружение. Наименование: Сети водоснабжения. Назначение: иное. Протяженность 2205 м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:564.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Георгиевский, центральная часть	68:20:0103001:564
185	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: иное. Высота 14 м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:568.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Георгиевский, центральная часть	68:20:0103001:568
186	Сооружение. Наименование: Буровая скважина К-92. Назначение: иное. Глубина 40 м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:563.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Георгиевский, центральная часть	68:20:0103001:563
187	Сооружение. Наименование: Водозаборная скважина №1087. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 33 м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4577.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Первомайская д.1а	68:20:0101001:4577
188	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №4. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Объем 25 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4576.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Первомайская д.1а	68:20:0101001:4576
189	Сооружение. Наименование: Противопожарный резервуар. Назначение: иное. Объем 137 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:560.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Георгиевский, центральная часть	68:20:0103001:560
190	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Объем 20 куб.м. Высота 25м. Кадастровый номер: 68:20:0101002:1182. Год ввода в эксплуатации	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Новолядинский поссовет, р.п. Новая Ляда, ул.2-я Малоталинская, в 30 метрах южнее дома №47	68:20:0101002:1182
191	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: 10) сооружение коммунальное хозяйство. Протяженность 610м. Кадастровый номер: 68:20:0105001:372.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, п. Березка	68:20:0105001:372.
192	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Объем 20 куб.м. Высота 25м. Кадастровый номер: 68:20:0101004:478.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, городское поселение Новолядинский поссовет, р.п.Новая Ляда, ул.Дружбы, сооружение 34а	68:20:0101004:478.
193	Здание. Павильон артскважины. Назначение: нежилое. Площадь: 12,7 кв.м. Количество этажей: 1, 1. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:0101001:2443. Год ввода в эксплуатацию: 1957	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Советская, 99	68:20:0101001:2443
194	Здание. Насосная станция. Назначение: нежилое. Площадь: 2,9 кв.м. Количество этажей: 1, 1. Материал наружных стен: . Када-	Тамбовская область, Тамбовский район, ст. Рада	68:20:0102001:331

	стровый номер: 68:20:0102001:331. Год ввода в эксплуатацию:		
195	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Протяженность: 2987 м. Кадастровый номер 68:20:0000000:712	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Поповка, ул Советская, Клубная, Рабочая, Молодежная	68:20:0000000:712
196	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Протяженность: 933м. Кадастровый номер 68:20:1402001:67.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Озерки	68:20:1402001:67
197	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианскими скважинами и водонапорными башнями. Назначение: Водопроводная сеть с артезианскими скважинами и водонапорными башнями. Протяженность: 4600м. Кадастровый номер 68:20:1801001:122	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Новосельцево, ул.Центральная, Садовая, Молодежная, Большой Поселок, Малый Поселок, Набережная	68:20:1801001:122
198	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: водопроводная сеть. Протяженность:1804 м. Кадастровый номер 68:20:1803002:64	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Коломлино, ул Коломлинская	68:20:1803002:64
199	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорными башнями. Назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорными башнями. Протяженность: 2667 м. Кадастровый номер 68:20:0000000:965	Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Новосельцево, ул. Дорожная, д. Светчино, ул. Светчинская	68:20:0000000:965
200	Сооружение. Наименование Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Протяженность: 3575 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:963	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Кугушево, ул. Кугушевская, д. Куньи Липяги, ул. Куньевская	68:20:0000000:963
201	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Назначение: Водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней. Протяженность: 1397 м. Кадастровый номер: 68:20:1802003:49	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Глинкины, ул Глинкинская	68:20:1802003:49
202	Сооружение- водопроводная сеть с артезианской скважиной и водопроводной башней . Назначение: иное. Инвентарный номер объекта :364/21 В состав объекта входят: Скважина №628,глубина51,0м.Литер:1. Водопроводная сеть.Литер:111.: протяженность 2269м. Кадастровый номер :68:20:2601009:99 Инвентарный номер объекта :364/21 Водонапорная башня№628 высота 12м.,объем 30куб.мЛитер;11. Номер государственной регистрации: 68-68-14/029/2011-775	Тамбовская область, Тамбовский р-он д.Орловка ул. Советская, ул.Школьная, ул.Набережная, ул.Пролетарская, ул.Овражная, ул.Стадионная.	68:20:2601009:99

203	Сооружение-водопроводная сеть с артезианской скважиной и водонапорной башней В состав объекта входят: Скважина №626, глубина 53,5 м. Литер: I. Водонапорная башня №626, высота 12 м, объем 30 куб.м. Литер: II. Водопроводная сеть. Литер: III. Ограждение. Литер: IV. Скважина №625, глубина 45,5 м. Литер: V. Водонапорная башня №625, высота 12 м, объем 30 куб.м. Литер: VI. Протяженность 5014 м.	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Орловка, ул. Клубная, ул. Молодежная, ул. 1-я Садовая, ул. 2-я Садовая, ул.Полякова, ул. Дорожная	68:20:2601008:170
204	Сооружение, назначение ;соружение гидротехническое.В состав объекта входят: Водонапорная башня№629, объем 25 куб.м. Кадастровый номер : 68:20:2613001:181,	Тамбовская область, Тамбовский р-он с. Эксталь примерно в 839 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 13 по ул. Лесная	68:20:2613001:181
205	Соружение гидротехническое (Артезианская скважина №630) Глубина 63,5м. Кадастровый номер : 68:20:2613001:179	Тамбовская область, Тамбовский р-он с. Эксталь примерно в 839 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 13 по ул. Лесная	68:20:2613001:179
206	Сооружение, назначение ;соружение гидротехническое.В состав объекта входят: Водонапорная башня№630, объем 25 куб.м. Кадастровый номер : 68:20:2602001:11,	Тамбовская область, Тамбовский р-он д. Белевитино, примерно в 386 м по направлению на северо-запад от дома №27 по ул. Полевая	68:20:2602001:11
207	Соружение гидротехническое (Артезианская скважина №630) Глубина 80м. Кадастровый номер : 68:20:2602001:10	Тамбовская область, Тамбовский р-он д. Белевитино, примерно в 386 м по направлению на северо-запад от дома №27 по ул. Полевая	68:20:2602001:10
208	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: иное. Протяженность 2313,29м. Инвентарный номер:68:240:002:000031090. Литер1. Кадастровый номер: 68:20:2605004:145 чугун, асбест диаметр 60-250 мм	Тамбовская обл.,Тамбовский р-он, с. Эксталь, улица Гагарина, улица Лесная, улица Полевая	68:20:2605004:145
209	Сооружение. Артезианская скважина и водопроводная башня 501. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 30,0 м.. куб. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2183. Год ввода в эксплуатацию: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. 2-я Школьная	68:20:0000000:2183
210	Сооружение. Артезианская скважина и водопроводная башня 502. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 40,0 м.. куб. Кадастровый номер: 68:20:3822002:31. Год ввода в эксплуатацию: 1994	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. 2-я Школьная	68:20:3822002:31
211	Сооружение. Артезианская скважина и водопроводная башня 508. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 40,0 м.. куб. Кадастровый номер: 68:20:1901002:933. Год ввода в эксплуатацию: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. Интернациональная	68:20:1901002:933
212	Сооружение. Артезианская скважина и водопроводная башня 510. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 50,0 м.. куб. Кадастровый номер: 68:20:1905002:15. Год ввода в эксплуатацию: 1992	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. Мичуринская	68:20:1905002:15

213	Сооружение. Водозаборная скважина и водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем: 25,0 м. куб. Кадастровый номер: 68:20:1901007:220. Год ввода в эксплуатацию: 2013	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», в 74 м юго-восточнее д.25 по ул. Маяковского	68:20:1901007:220
214	Сооружение. Схема водоснабжения и водоотведения. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 16070 м.. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2182. Год ввода в эксплуатацию: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза Селезневский, ул. 2-я Школьная, пер, Парковый, ул. Гагарина, ул. Железнодорожная, ул. Зеленая, ул. Интернациональная, ул. М.Горького, ул. Маяковского, ул. Механизаторов, ул. Мичуринская, ул. Молодежная, ул. Новая, ул. Первомайская, ул. Пирогова, ул. Полевая, ул. Пушкина, ул. Рабочая, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Совхозная, ул. Школьная, ул. Южная	68:20:0000000:2182
215	Сооружение Водонапорная башня №308. Назначение: Иное. Площадь: Площадь застройки 3,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:2001008:463. Инвентарный номер 110851000008; Условный номер 68 20 22 01 03 0004. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год постройки:1973	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Советская	68:20:2001008:463
216	Сооружение Артезианская скважина 4546. Назначение: Иное. Площадь: Глубина залегания 38 м. Кадастровый номер: 68:20:2001002:130. Инвентарный номер 110851000009; Условный номер 68 20 22 01 03 0005. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства: данные отсутствуют	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Советская	68:20:2001002:130
217	Сооружение Водонапорная башня №309. Назначение: Иное. Площадь: Площадь застройки 3,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:2001007:457. Инвентарный номер 110851000010; Условный номер 68 20 22 01 03 0006. Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: 1973, год завершения строительства: данные отсутствуют	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Лесная	68:20:2001007:457
218	Сооружение Артезианская скважина 5814. Назначение: Иное. Площадь: Глубина залегания 60 м. Кадастровый номер: 68:20:2001007:458. Инвентарный номер 110851000011; Условный номер 68 20 22 01 03 0007. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства: данные отсутствуют	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Лесная	68:20:2001007:458
219	Сооружение Водонапорная башня №310. Назначение: Водоснабжение. Площадь: Площадь 0 кв.м., Площадь застройки 3,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:2001008:389. Инвентарный номер 110851000012; Условный номер 68 20 22 01 03 0008. Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: данные отсутствуют,	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Ленина, д.-	68:20:2001008:389

	год постройки:1988		
220	Сооружение Артезианская скважина 7240. Назначение: Водоснабжение. Площадь: Глубина 60 м. Кадастровый номер: 68:20:2001008:387. Инвентарный номер 110851000013; Условный номер 68 20 22 01 03 0009. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1988	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Ленина, д.-	68:20:2001008:387
221	Сооружение Водопроводные сети. Назначение: Сооружения водозаборные. Площадь: Протяженность 11400 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2865. Инвентарный номер 110851000015; Условный номер 68 20 22 01 03 0011. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1981	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул.Кирова, ул.Советская, ул.М.Горького, ул.Чапаева, ул.Лесная, ул.Урицкого, ул.Ленина	68:20:0000000:2865
222	Сооружение Водонапорная башня №311. Назначение: Иное. Площадь: Площадь 1,5 кв.м., Площадь застройки 1,5 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0801007:93. Инвентарный номер 110851000016; Условный номер 68 20 22 01 03 0012. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год постройки:1973	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, в40м на северо-восток от д.№50 по ул.1ая Советская	68:20:0801007:93
223	Сооружение Артезианская скважина 311. Назначение: Артезианская скважина. Площадь: Глубина 70 м. Кадастровый номер: 68:20:0802001:184. Инвентарный номер 110851000017; Условный номер 68 20 22 01 03 0013. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, завершения строительства: данные отсутствуют	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, в40м на северо-восток от д.№50 по ул.1ая Советская	68:20:0802001:184
224	Сооружение Водонапорная башня 312. Назначение: Башня. Площадь: Площадь 1,5 кв.м., Площадь застройки 1,5 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0802001:341. Инвентарный номер 110851000018; Условный номер 68 20 22 01 03 0014. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, завершения строительства: данные отсутствуют	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Большая Талинка (с.), В 50м на северо-восток от д.№49а по ул. Первомайская	68:20:0802001:341
225	Сооружение Скважина 312. Назначение: Скважина. Площадь: Глубина 50 м. Кадастровый номер: 68:20:0802001:337. Инвентарный номер 110851000019; Условный номер 68 20 22 01 03 0015. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год бурения/постройки:1973	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Большая Талинка (с.), В 50м на северо-восток от д.№49а по ул. Первомайская	68:20:0802001:337
226	Сооружение Водопроводные сети. Назначение: Сооружения водозаборные. Площадь: Протяженность 8900 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2834. Инвентарный номер 110851000020; Условный номер 68 20 22 01 03 0016. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1988	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, ул.1-я Советская, ул.2-я Советская, ул.Коминтерна, ул.Кирова, ул.Буденного, ул.Первомайская, ул.Ворошилова	68:20:0000000:2834
227	Сооружение Водонапорная башня со скважиной №7649. Назначение: Сооружения гидротехнические. Площадь: Глубина 61 м.,	Тамбовская область, Тамбовский район, п.Заря, в пределах кадастрового квартала 68:20:2007001	68:20:2007001:3

	Объем 15 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:2007001:3. Инвентарный номер 110851000021; Условный номер 68 20 22 01 03 0017. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1990		
228	Водопровод. Назначение: сооружения трубопроводного транспорта Год завершения строительства:1974. Протяженность1558м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п.Заря	68:20:0000000:2873
229	Сооружение Водозаборная скважина, водонапорная башня, станция очистки воды и водопроводная сеть. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: Площадь 12 кв.м., протяженность 944 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:5183. Инвентарный номер 110851000025; Условный номер 68 20 22 01 03 0021. Год ввода в эксплуатацию: 2022	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с.Столовое, ул Кирова	68:20:0000000:5183
230	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Глубина 190 м. Кадастровый номер: 68:20:2101001:84. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 20170017; Год ввода в эксплуатацию: 2016	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе д. 1 ул. Сметанина	68:20:2101001:84
231	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Объем 25 куб. м., Высота 20 м. Кадастровый номер: 68:20:2101001:85. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 20170018; Год ввода в эксплуатацию: 2016	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе д. 1 ул. Сметанина	68:20:2101001:85
232	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Глубина 135 м. Кадастровый номер: 68:20:2101006:38. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19940002; Год ввода в эксплуатацию: 1988.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Южная, в районе дома №13	68:20:2101006:38
233	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Объем 25 куб.м., Высота 20 м. Кадастровый номер: 68:20:2101006:39. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19940001; Год ввода в эксплуатацию: 1988.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Южная, в районе дома №13	68:20:2101006:39
234	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Глубина 140 м., Высота 12 м. Кадастровый номер: 68:20:2101007:69. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19940003; Год ввода в эксплуатацию: 1994.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Южная, в районе дома №94	68:20:2101007:69
235	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Глубина 140 м., Высота 12 м. Кадастровый номер: 68:20:2101008:271. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19940004; Год ввода в эксплуатацию: 1994.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Луговая, в районе д. №16	68:20:2101008:271

236	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь 166 куб. м., Глубина 140 м., Высота 22 м. Кадастровый номер: 68:20:2102013:283. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19950001; Год ввода в эксплуатацию: 1995.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Пушкари, ул. Тамары Дерунец в районе дома №2	68:20:2102013:283
237	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь: Глубина 140 м., Высота 10 м. Кадастровый номер: 68:20:2102013:385. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19940004; Год ввода в эксплуатацию: 1985.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Пушкари, ул. 50 лет Октября, в районе дома №194	68:20:2102013:385
238	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Площадь 8,5 кв.м., Глубина 127 м. Кадастровый номер: 68:20:4204001:29. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19870002; Год ввода в эксплуатацию: 1987.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе д. 1 к-с Мотель	68:20:4204001:29
239	Сооружение водозаборное. Назначение: водозаборное. Объем 15 куб. м., Высота 10 м. Кадастровый номер: 68:20:4204001:30. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 19870001; Год ввода в эксплуатацию: 1987.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе д. 1 к-с Мотель	68:20:4204001:30
240	Артезианская скважина Кадастровый номер: 68:20:220114:197 назначение: иное; глубина 109,5м общая пл. застройки 2,5кв.м, Инвентарный номер;365/1/23/Литер;1	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Сурава, в районе ул. Молодежной, д 32,	68:20:220114:197
241	Водонапорная башня №412, высота 18м, объем 100куб.м. Кадастровый номер:68:20:2201017:118 назначение: иное; общая пл. застройки 2,5кв.м, Инвентарный номер;364/11/23/Литер;2	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Сурава, в районе ул. Молодежной, д 32,	68:20:2201017:118
242	Водозаборная скважина №8381, Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Глубина: 74 м. Год ввода: 2017. КН: 68:20:2903004:657	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, в 30 м по направлению на юго-восток от дома №70	68:20:2903004:657
243	Водонапорная башня №418, Назначение: водоснабжение. Площадь:2,1 кв.м. КН: 68:20:2903004:321	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, в 30 м по направлению на юго-восток от дома №70	68:20:2903004:321
244	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №16. Назначение: сооружения водозаборные. 68:20:0105001:375	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Березка	68:20:0105001:375
245	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №51730. Назначение: сооружение. Глубина: 70м.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, п. Березка	68:20:0105001:374
246	Водонапорная башня с артезианской скважиной №8036, назначение: водонапорная башня с артезианской скважиной № 8036. Глубина 88,5м. В состав объекта входят: Артезианская скважина № 8036 - глубина 88,5м. Литер: I. Водонапорная башня - объем 80	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул. Советская, в 100м от ул. Советская	68:20:2901001:222

	куб. м. Литер II. КН:68:20:2901001:222		
247	Водозаборная скважина №8158, в состав объекта входят: Сооружение, назначение: Водоснабжение. Глубина 101 м. КН:68:20:2901007:182	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул.Рабочая, в 160м по направлению на запад от дома №27	68:20:2901007:182
248	Сооружение. назначение: иное. Площадь застройки: 2 кв.м. КН: 68:20:2901007:187 (водонапорная башня)	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул.Рабочая, в 160м по направлению на запад от дома №27	68:20:2901007:187
249	Водозаборная скважина № 8176, назначение: иное. Площадь: глубина 106,0 м. Инвентарный номер: 1685/1/28. Литер: I. КН: 68:20:3554004:3	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Солдатская Духовка, ул.Центральная, в 240м на северо-запад от дома №129	68:20:3554004:3
250	Водонапорная башня, назначение: иное. Площадь: общая площадь застройки 2,0 кв. м. Инвентарный номер: 1685/II/28. Литер: II.КН: 68:20:2904008:71	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Солдатская Духовка, ул.Центральная, в 240м на северо-запад от дома №129	68:20:2904008:71
251	Водозаборная скважина и водонапорная башня №8225. назначение: 10.1 сооружения водозаборные. Контур сооружения состоит из 2 обособленных контуров. Контур 1/2 - водозаборная скважина № 8225 глубиной 110 м. Контур 2/2 - водонапорная башня высотой 15м.КН: 68:20:2903004:392	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Советская, 112	68:20:2903004:392
252	Водопроводные сети. Протяженность 5468,0 м , год завершения строительства – 2008. КН: 68:20:0000000:3066	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Татаново, ул. Советская, ул. К. Маркса, ул. Ленина, ул. Зеленая	68:20:0000000:3066
253	Водопроводные сети. Протяженность 9075 м, из полиэтиленовых труб; назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства; 2015 год. КН: 68:20:0000000:2716	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово	68:20:0000000:2716
254	Артезианская скважина Сооружение коммунального хозяйства, глубина 127 м. Кадастровый номер 68:20:2301001:2643 Год ввода в эксплуатацию 1971 Инвентарный номер 110851000014	с. Тулиновка, ул. Красная дача, 17	68:20:2301001:2643
255	Артезианская скважина Сооружение коммунального хозяйства, глубина 163 м. Кадастровый номер 68:20:6604050:6 Год бурения 1988 Инвентарный номер 110851000015	с. Тулиновка, ул. 2-я Московская, 17	68:20:6604050:6
256	Артезианская скважина Сооружение коммунального хозяйства, глубина 125 м. Кадастровый номер 68:20:6611001:38 Год бурения 2011 Инвентарный номер 110851000016	с. Тулиновка, ул. Карла маркса, 30	68:20:6611001:38
257	Артезианская скважина Сооружение коммунального хозяйства, глубина 122 м. Кадастровый номер 68:20:6611001:37 Год бурения 2004 Инвентарный номер 110851000017	с. Тулиновка, ул. Советская, 10	68:20:6611001:37
258	Водопроводные сети протяжённостью 8,4 км, сооружения коммунального хозяйства Кадастровый номер 68:20:0000000:2481 Год завершения строительства 1966 Инвентарный номер 110851000018	с. Тулиновка: ул. Советская, К. Маркса, Лесная, Первомайская, Набережная, Позднякова, Красная дача, Летний парк, Афанасьевой, Интернациональная, Титова, Гагарина, Ручейная, Молодёжная, М.Горького, Урицкого, 1-Московская, 2-Московская	68:20:0000000:2481
259	Строительство сетей водопровода. Назначение:	с. Тулиновка, ул. Счастливая	68:20:2301001:

	ние: сооружения водозаборные. Протяженность 1201 м. Кадастровый номер: 68:20:2301001:3187. Год завершения строительства 2021 Инвентарный номер 110851000056		3187
260	Водонапорная башня № 504. Высота – 15 м. Объем – 25 куб.м. Кадастровый номер 68:20:2401005:257	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Селезни, ул. Молодежная	68:20:2401005:257
261	Водонапорная башня № 505. Высота – 15 м. Объем – 25 куб.м. Кадастровый номер 68:20:2401001:224	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, в районе пер. Дачного, д.5	68:20:2401001:224
262	Водонапорная башня	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Малиновка 2-я, участок расположен в 120 м на юго-восток от ж.д. №2 по ул. А. Васильева	68:20:2403001:7
263	Артезианская скважина № 7128, глубина - 156 м. Кадастровый номер 68:20:2401005:349	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Молодежная	68:20:2401005:349
264	Артезианская скважина № 7788, глубина - 155 м. Кадастровый номер 68:20:2401001:291	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни в районе пер. Дачного, д.5	68:20:2401001:291
265	Водозаборная скважина (№ 8317)	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Малиновка 2-я, участок расположен в 120 м на юго-восток от ж.д. №2 по ул. А. Васильева	68:20:2403001:8
266	Водопроводная сеть, протяженность 3934,5 м. Кадастровый номер: 68:20:2401007:382	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Октябрьская, Зеленая, пер. Дачный, пер. Южный	68:20:2401007:382
267	Водопроводная сеть, протяженность 5592,1 м. Кадастровый номер: 68:20:2401001:422	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Центральная, Садовая, Рабочая, пер. Почтовый, Комсомольский, Вишневый	68:20:2401001:422
268	Водопроводная сеть, протяженность 1488,6 м. Кадастровый номер: 68:20:2401003:200	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Селезни, ул. Молодежная, пер. Нагорный	68:20:2401003:200
269	Водопровод. Год ввода в эксплуатацию 2014	Тамбовская обл., Тамбовский район, дер. Малиновка 2-я	68:20:0000000:3029
270	Водопроводная сеть. Год постройки 1970г. Материал ПВХ-ПНД, частично азбест. Длина 22000 пог.м.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное, ул. Советская, ул. Садовая, ул. Ленина	68:20:0000000:5474
271	Сооружение. Водозаборная скважина и водонапорная башня, Протяженность: 40 м, глубина: 134 м, высота: 15 м. Год завершения строительства: 2023.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, село Беломестная Криуша	68:20:4304001:154
272	Сооружение, наименование: Сети водоснабжения (водопровод) по I этапу строительства, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность — 4370 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5229	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:5229
273	Сооружение, наименование: Сети водоснабжения (водопровод) по II этапу строительства, назначение: 7.7. Сооружения трубопро-	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Ком-	68:20:4020002:5226

	водного транспорта, протяженность — 1673 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5226	сомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	
274	Сооружение, наименование: Сети водоснабжения (водопровод) по III этапу строительства, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность — 643 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5227	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:5227
275	Сооружение, наименование: Водонапорная башня, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Объем — 18 куб.м, высота — 15 м, год завершения строительства — 1984, кадастровый номер: 68:20:4022001:1034	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, д. Малиновка 1-я, ул. Петра Харитонова	68:20:4022001:1034
276	Здание. Водонапорная башня. Назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 68:20:1301007:180. Площадь: 30.4 кв.м. Завершение строительства: 1960.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Красносвободное, ул. Школа-интернат, д 6	68:20:1301007:180
277	Сооружение. Буровая скважина №8205. Назначение: 10.1 Сооружения водозаборные. Кадастровый номер: 68:20:5437001:119. Глубина: 125 м. Год ввода в эксплуатацию 2010.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Красносвободное, ул. Школа-интернат	68:20:5437001:119
278	Сооружение. Внешние сети водопровода к многоквартирным домам. Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:00:0000000:9278. Протяженность: 193м. Площадь застройки: 24 кв.м. Год ввода в эксплуатацию 2017.	Тамбовская область, Тамбовский район, деревня Крутые Выселки, микрорайон "Слобода", улица Герасимова, № 4-2 "Г"	68:00:0000000:9278
279	Сооружение. Наименование: водопроводные сети, протяженность 1000 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое п. Лучка	68:20:0000000:6001
280	Сооружение. Наименование: сеть водоснабжения многоквартирного жилого дома. Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Протяженность: 110м. Год ввода в эксплуатацию 2023.	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Лучезарная, 12	68:20:4020002:5583
281	Сооружение. Назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 21м. Год ввода в эксплуатацию 2019.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, сети водоснабжения по бульвару Тамбовскому	68:20:4020002:5788
282	Сооружение. Наименование: Водопровод. Назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 16129м. Год ввода в эксплуатацию 1969.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица	68:20:0000000:3019
283	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц Мира, Изумрудная, Рубиновая, Юбилейная, улиц Мира, Изумрудная, Юбилейная, Отрадная, улиц Мира, Изумрудная, Отрадная, Степная, улиц Мира, Изумрудная, Вольная, пер. Уютный, улиц Мира, Придорожная, Тургеневская, пер. Цветочный в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области. Контур 170/317 - 288/317 - сети водоснабжения, протяженно-	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1429

	стью 2996 м.		
284	Водонапорная башня №408 с артезианской скважиной №2558. Высота 12м., объем 15 куб.м., глубина 78м.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное ,ул.Садовая	68:20:3239001:161
285	Водонапорная башня №404 Высота 20м., объем 18 куб.м..	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное ,ул. Вихровка	68:20:3239001:160
286	Водонапорная башня №406 с артезианской скважиной №5102. Высота 14м., объем 15 куб.м., глубина 79м.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное ,ул. Полевая	68:20:3205001:112
287	Здание. Наименование: Здание. Назначение: нежилое здание. Количество этажей:1 Площадь 30,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1207(повысительная насосная станция)	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки мкр Солнечный, ул Сиреневая, в 20 м на северо-восток от дома №4	68:20:4020001:1207
288	Артезианская скважина №6015, глубина 85м.Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Год завершения строительства 1979.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное в районе ул.-Вихровка	68:20:3239001:159
289	Артезианская скважина, глубина 78м.Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Год завершения строительства 1979.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное в районе ул.-Садовая	68:20:3239001:158
290	Артезианская скважина, глубина 79м.Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Год завершения строительства 1979.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное в районе ул.Полевая	68:20:3205001:113
291	Водопровод. Год ввода в эксплуатацию 2013	Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, по ул. Красношкольная, ул. Садовая, ул. Советская, ул. Рабочая, ул. 1-Набережная	68:20:0000000:3293
292	Водонапорная башня и артезианская скважина №5713, высота 12 м, глубина 150 м Кадастровый номер: 68:20:1301014:177	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Дорожная, д.9	68:20:1301014:177
293	Водопроводная сеть, протяженностью 321 м Кадастровый номер: 68:20:1301014:176	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Дорожная, д.9	68:20:1301014:176
294	Водонапорная башня и артезианская скважина №5093, высота 12 м, глубина 175 м Кадастровый номер: 68:20:1301012:351	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Новая, д.16	68:20:1301012:351
295	Водопроводная сеть, протяженностью 1190 м Кадастровый номер: 68:20:1301012:350	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул.Новая, ул. Рыбхозная	68:20:1301012:350
296	Водонапорная башня и артезианская скважина №6149, высота 12 м, глубина 151 м Кадастровый номер: 68:20:5443001:141	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Советская, д. 207А	68:20:5443001:141
297	Водопроводная сеть, протяженностью 3466 м Кадастровый номер: 68:20:0000000:5560	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Советская	68:20:0000000:5560
298	Водонапорная башня и артезианская скважина №5404, высота 19 м, глубина 133 м Кадастровый номер: 68:20:5450001:154	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Молодежная, д.36	68:20:5450001:154
299	Водопроводная сеть, протяженностью 2648 м Кадастровый номер: 68:20:0000000:5561	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Молодежная, ул. Лесная, ул. Центральная	68:20:0000000:5561
300	Водонапорная башня и артезианская скважина № 1455 (Артезианская скважина №8359), высота 12 м, глубина 143 м Кадастровый номер: 68:20:5449001:129	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободненский сельсовет, д. Марьевка	68:20:5449001:129
301	Водопроводная сеть, протяженностью 3974	Тамбовская область Тамбовский	68:20:0000000:

	м Кадастровый номер: 68:20:0000000:5562	район с. Красновободненский сельсовет, д. Марьевка, ул. Ленинский поселок, ул. Тимирязева	5562
302	Водонапорная башня и артезианская скважина №6017, высота 12 м, глубина 90 м Кадастровый номер: 68:20:1305002:164	Тамбовская область Тамбовский район с. Красновободненский сельсовет, с. Борщевка, ул. Центральная, д. 56А	68:20:1305002:164
303	Водопроводная сеть, протяженностью 4114 м Кадастровый номер: 68:20:0000000:5559	Тамбовская область Тамбовский район с. Красновободненский сельсовет, с. Борщевка, ул. Центральная	68:20:0000000:5559
304	Водонапорная башня и артезианская скважина №2788, высота 12 м, глубина 90 м Кадастровый номер: 68:20:1305001:352	Тамбовская область Тамбовский район с. Красновободненский сельсовет, с. Борщевка, ул. Центральная, д. 16	68:20:1305001:352
305	Водопроводная сеть, протяженностью 1853 м Кадастровый номер: 68:20:1305001:351	Тамбовская область Тамбовский район с. Красновободненский сельсовет, с. Борщевка, ул. Центральная	68:20:1305001:351
306	Сооружение. (иное, Водозаборный узел), общей площадью: 5,5 кв.м, Глубина 40м. Кадастровый номер: 68:20:0302007:79, 1981 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, 50 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Незнановка	68:20:0302007:79
307	Водонапорная башня Сооружения коммунального хозяйства объем - 29 м.куб., высота - 10 м. Год завершения строительства 1968 . Кадастровый номер: 68:20:2301001:3086	с. Тулиновка, ул. Афанасьевой	68:20:2301001:3086
308	Водонапорная башня. 10) сооружения коммунального хозяйства. Высота 20м. Объем 25 куб.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Большелиповицкий сельсовет	68:20:6102007:124
309	Водонапорная башня. 10) сооружения коммунального хозяйства. Высота 25м. Объем 25 куб.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Большая Липовица, ул. Советская Наименование: Водонапорная башня	68:20:0701009:399
310	Водонапорная башня. 10) сооружения коммунального хозяйства. Высота 20м. Объем 25 куб.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Серебряки	68:20:0710004:122
311	Водонапорная башня. 10) сооружения коммунального хозяйства. Высота 20м. Объем 25 куб.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица. ул. Б. Бугор	68:20:0701012:599
312	Водонапорная башня. 10) сооружения коммунального хозяйства. Высота 20м. Объем 25 куб.м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Большая Липовица с, ул. Пески	68:20:0724001:183
313	Артезианская скважина №4919. 10) сооружения коммунального хозяйства. Глубина 112м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Большая Липовица, ул. Пески	68:20:0724001:184
314	Артезианская скважина №7845. 10) сооружения коммунального хозяйства. Глубина 137м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с Большая Липовица, ул Б. Бугор	68:20:0701012:598
315	Артезианская скважина №4184. 10) сооружения коммунального хозяйства. Глубина 94м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Большая Липовица, ул. Советская	68:20:0701009:398
316	Артезианская скважина №6016. 10) сооружения коммунального хозяйства. Глубина 112м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский р-н, Большелиповицкий сельсовет	68:20:6102007:125

317	Артезианская скважина №6843. 10) сооружения коммунального хозяйства. Глубина 20м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Серебряки	68:20:0710004:123
318	Артезианская скважина № 7456, назначение: иное. Глубина 120,0 м. Инвентарный номер: 1687/II/28. Литер: II	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, в 30 м по направлению на юго-восток от дома №70	68:20:2903004:698
319	Сооружение. Водонапорная башня №14. Назначение: 10.1 сооружения водозаборные. объем 25 куб. м. Год ввода в эксплуатации 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, ж.-д. ст. Рада	68:20:0102001:472
320	Сооружение. Водозаборная скважина №281Д. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 60м. Год ввода в эксплуатации 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, ж.-д. ст. Рада	68:20:0102001:471
321	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №7877. Назначение: 10.1. сооружения водозаборные. Глубина 53м. Год ввода в эксплуатацию 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда 2-ая Набережная	68:20:0101001:4595
322	Водопровод. Наименование: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность 5800м. Год ввода в эксплуатацию 1969.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Серебряки, д. Тарасово	68:20:0000000:3018
323	Водопроводные сети. Назначение объекта недвижимости: 10.1. Сооружения водозаборные. Площадь: Протяженность 737 м. Год ввода в эксплуатацию 2011.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Челнавский сельсовет, село Селезни	68:20:0000000:5673
324	Водопроводные сети. Назначение объекта недвижимости: 10) Сооружения коммунального хозяйства. Площадь: Протяженность 1568 м. Год ввода в эксплуатацию 1990.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, р.п. Новая Ляда, ул. Малоталинская	68:20:0000000:5674
325	Артскважина 3. Назначение иное: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: глубина 120 м. Кадастровый номер: 68:20:0102001:333	Российская Федерация, Тамбовская обл., Тамбовский район, ст. Рада	68:20:0102001:333
326	Водопроводная сеть. Назначение объекта недвижимости: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: Протяженность 1487 м. ГП 1990	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, ул Набережная 2-я, ул. Первомайская, ул Октябрьская, ул. 2-я Майская	68:20:0000000:5757
327	Водопроводная сеть. Назначение объекта недвижимости: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: Протяженность 2118 м. ГП 1991	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, ул Гагарина, ул. Молодежная, ул. Юбилейная	68:20:0000000:5758
328	Водопроводная сеть. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 600м. Год завершения строительства 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, рп Новая Ляда, ул. Прудовая	68:20:0101002:1225
329	Водопроводная сеть. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 679м. Год завершения строительства 1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, рп Новая Ляда, ул. Полевая 2-я	68:20:0101002:1226
330	Водопроводная сеть. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 797м. Год завершения строительства 1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, рп Новая Ляда, ул. Дачная	68:20:0101001:4606
331	Водопроводная сеть. Назначение: 10) соору-	Тамбовская область, Тамбовский	68:20:0101001:

	жения коммунального хозяйства. Протяженность 275м. Год завершения строительства 1990.	район, рп Новая Ляда, ул. Гагарина	4607
332	Водопроводная сеть. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 1081м. Год завершения строительства 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, рп Новая Ляда, ул. Полевая 1-я	68:20:0000000:5675
333	Сооружение. Наименование. Арт. скважина. Назначение объекта недвижимости: Иное. Площадь: Глубина 84м.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Сурава, в р-не ул. Центральной, д.276	68:20:2201008:55
334	Сооружение. Наименование. Водонапорная башня. Назначение объекта недвижимости: иное. Площадь застройки 1.8 кв.м.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Сурава, в р-не ул. Центральной, д.276	68:20:2201008:54
335	Сооружение. Водопроводные сети. Назначение 10) сооружения коммунального хозяйства . Протяженность:17310м. Год завершения строительства 1991.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, с. Лысье Горы, ул. Лысогорская, Куйбышева, Подгорная, Новая, Красногорская, Колхозная, Совхозная, и в с. Козьмодемьяновка ул. Полевая, Озерная, Подгорная	68:20:0000000:6060
336	Водозаборная скважина и водонапорная башня (ул. Центральная)2011 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Центральная,1	68:20:4707010:145
337	Водозаборная скважина и водонапорная башня 2013 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Совхозная	68:20:0301006:201
338	Водозаборная скважина и водонапорная башня 2013 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Полевая	68:20:0301009:203
339	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина №203. Назначение: сооружения водозаборные.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Плодородия, д.24	68:20:0101007:354
340	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня. Назначение: сооружения водозаборные.	Тамбовская область, Тамбовский район, п.Георгиевский	68:20:0103001:763
341	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть. Протяженность 7,088 км.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, Беломестно-криушинский сельсовет, с Красная Криуша, ул. Центральная, ул. Полевая, ул. Школьная, ул. Новая, ул. Дорожная, ул. Совхозная, ул. Заречья	68:20:0000000:3805
342	Сооружение Наименование: Водопроводные сети	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка ул. Советской, ул.Озерная, ул. Береговая, ул.Почтовая, ул.Ст. Разина, ул.Полевая, ул. Заречная, ул.-Садовая, ул.1-я Садовая, ул.Лесная, ул. Подгорная	68:20:0000000:6059
343	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Назначение 10) сооружения коммунального хозяйства Основные характеристики протяженность 600 м. Кадастровый номер 68:20:0101002:1225. Завершение строительства 1990 Назначение: сооружения водозаборные.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда	68:20:0101002:1225
344	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Назначение 10) сооружения коммуналь-	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда	68:20:0101002:1226

	ного хозяйства Основные характеристики протяженность 679 м. Кадастровый номер 68:20:0101002:1226. Завершение строительства 1991		
345	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Назначение 10) сооружения коммунального хозяйства Основные характеристики протяженность 797 м. Кадастровый номер 68:20:0101001:4606. Завершение строительства 1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда	68:20:0101001:4606
346	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Назначение 10) сооружения коммунального хозяйства Основные характеристики протяженность 275 м. Кадастровый номер 68:20:0101001:4607. Завершение строительства 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда	68:20:0101001:4607
347	Сооружение. Наименование: Водонапорные сети. Протяженность: 906 м. Год постройки – 2020	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Новосельцево	68:20:0000000:5601
348	Водопроводные сети, назначение: иное. Площадь: общая протяженность 991м. Инвентарный номер:68:240:002:000031080.Литер;1. Кадастровый номер: 68-68-14/029/2012-526	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Белевитино ул.Садовая от д.1 до д.5	68:20:2602002:38
349	Сооружение. Наименование Водонапорная башня №2 Назначение 10.1. сооружения водозаборные Основные характеристики объем 25 куб. м. Кадастровый номер 68:20:0101004:491. Завершение строительства 1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Советская, д. 12а	68:20:0101004:491
350	Сооружение. Наименование Артезианская скважина №8097 Назначение 10.1. сооружения водозаборные Основные характеристики глубина 59,5 м. Кадастровый номер 68:20:0101004:492. Завершение строительства 1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Советская, д. 12а	68:20:0101004:492
351	Сооружение. Наименование Водопровод Назначение 7.7. сооружения трубопроводного транспорта Основные характеристики протяженность 2 263 м. Кадастровый номер 68:20:0000000:5756. Завершение строительства 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул.Новая, ул. Ленина	68:20:0000000:5756
352	Водозаборная скважина №8161 с преобразователем давления. В состав объекта входит: Сооружение, назначение: сооружение. Глубина 130м	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул.Новая, в 67м по направлению на юго-восток от дома №32	68:20:2901012:1050
353	Сооружение. Водозаборная скважина и водонапорная башня с отводящей водопроводной сетью, назначение: иное. Протяженность: 2846 м Год завершения строительства: 2023.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, рабочий поселок Новая Ляда, улица Малоталинская	68:20:0000000:6016
354	10.1. сооружения водозаборные. Наименование: водозаборная скважина 615(№7245). Глубина 65м. Год завершения строительства 1988.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, в районе д.3 С.М.Филимонова, с.Стрельцы	68:20:2111001:49
355	10.1. сооружения водозаборные. Наименование: водонапорная башня 615. Объем 15 куб.м, высота 10 м. Год завершения строительства 1988.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, в районе д.3 С.М. Филимонова, с. Стрельцы	68:20:2111001:50
356	Сооружение. Наименование: Водонапорная	Тамбовская область, Тамбовский	68:20:1101004:

	башня. Назначение: сооружения водозаборные. Объем сооружения: 25 куб.м, высота 10м. Год ввода в эксплуатацию: 1986.	район, с. Иванково, в районе д. 162	278
357	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 7420. Назначение: сооружения водозаборные. Глубина: 68 м. Материал: обсадные трубы. Год ввода в эксплуатацию: 1989.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково, в районе д. 144	68:20:5151001:130
358	Сооружение. Водопроводные сети. Назначение: сооружения водозаборные. Кадастровый номер:. Год ввода в эксплуатацию	Тамбовская область, Тамбовский район, ж.-д. ст. Рада	68:20:0000000:6175
359	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Протяженностью 7939 м. Год ввода в эксплуатацию 1975.	Тамбовская область, м.о. Тамбовский, р.п. Новая Ляда	68:20:0000000:6180
360	Водозаборная скважина и водонапорная башня №701 1966 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, ул. Центральная,1	68:20:4707010:147
361	Водозаборная скважина и водонапорная башня №702 (4618) 1971 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Учебное хозяйство «Авангард», в районе д. 30	68:20:4603001:217
362	Водозаборная скважина и водонапорная башня №703 (4619) 1974	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Учебное хозяйство «Авангард», в районе д.30	68:20:4603001:218
363	Водонапорная башня№631	Тамбовская область, Тамбовский р-он с.Эксталь ул.Гагарина	68:20:2613001:303
364	Водопроводные сети 4849 м 2014 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня, Полевая, Садовая, Рубежная, Пролетарская, Советская	68:20:0000000:6200
365	Водопроводные сети 5542 м 2014 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня ул. Совхозная, Луговая, Приовражная, 2-я Пролетарская, Кооперативная, Депутатская, Новостройная	68:20:0000000:6198
366	Водопроводные сети 4700 м 2014 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Незнановка, ул. Гагарина, 2-я Полевая, Первомайская	68:20:0000000:6202
367	Водопроводные сети протяженность 250 м. 1966 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Двойня МКЖД №№ 30, 32	68:20:0000000:6206
368	Артезианская скважина №2435 Параметры: глубина -60 м	Тамбовская область Тамбовский район д.Отрог,в районе д. 1	68:20:1326001:218
369	3) Сооружения гидротехнические (Водонапорная башня№631). Объем 25 куб.м	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Эксталь, примерно в 839м по направлению на северо-восток от жилого дома №13 по ул.Лесная	68:20:2613001:180
370	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 624. Объем 25 куб м. Год постройки – 1967	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Кугушево	68:20:5204001:182
371	Сооружение. Наименование: Водонапорная скважина № 624. Год постройки – 1967	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Кугушево	68:20:5204001:183
372	Сети водопровода к 8-этажному многоквартирному жилому дому, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки, мкр Слобода мкр, в р-не ул. Радищева, земельный участок 35	68:20:4020002:5357

	Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Радищева, земельный участок 35		
373	Водоснабжение. 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 17 м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки, мкр. Слобода, б-р Тамбовский, в районе дома 31	68:20:4020002:5359
374	Система водоснабжения. 10. Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 762 м.	Тамбовский район, сельсовет Комсомольский сельсовет, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, в районе ул. Мичуриная, дом 234	68:00:0000000:9234
375	Наименование: Насосная станция. Количество этажей 1. Площадь 21,3 кв.м. Год завершения строительства 1980	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская	68:20:0901018:622
376	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Параметры: протяженность -10 км	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Малиновка ул.Центральная, ул.Энтузиастов,ул.Школьная,ул. Полевая, ул.Заречная, ул.Озерная	68:20:0000000:6227
377	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня №304. Назначение: сооружения водозаборные. Площадь: Высота 20 м, Объем 20 куб. м	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда ул. Советская, д. 169	68:20:0101001:4030
378	Сооружение. Наименование: Водонапорная башня № 6073 Площадь: глубина 10 м, объем 15 м	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Голдымское лесничество	68:20:6601008:114
379	Сооружение. Наименование: Артезианская скважина № 6073	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Голдымское лесничество	68:20:6601008:115
380	Иное сооружение (сооружение водоснабжения). Водонапорная башня. Объем 25 куб.м. Год завершения строительства 1977	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Кузьмино-Гать, в районе ул. Тамбовска	68:20:6341002:19
381	Сооружения водозаборные. Артезианская скважина. Глубина 120 м. Год завершения строительства 1977.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Кузьмино-Гать, в районе ул. Тамбовская	68:20:6341002:20
382	Сооружение. Наименование: Водопроводная сеть Параметры: протяженность -8687 м	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Троицкая Дубрава, ул. Большая, ул. Школьная, ул. Набережная, проезд Дорожный	68:20:0000000:6250
383	Сети водопровода, протяженность: 3.5 пог.м, инвентарный номер: 714/Л,Ш,IV,V,VI,VII/09, литер: Ш;	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430
384	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. 10. Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2000м. Год завершения строительства 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, пос.Голдымское торфопредприятие от д.1 до д.58	68:20:0000000:6253
385	Сооружение. Наименование: Водопроводные сети. Назначение: 10.1. Сооружения водозаборные. Протяженность: 2405 м	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, поселок Военсовхоз Новая Ляда, от д. 1 до д. №15	68:00:0000000:9363
386	Водопроводная сеть. Год постройки 1966г. Протяженность 232м.	Тамбовская область, Тамбовский район, п.Дружба от д.1 до д.4	68:20:2503001:414
387	Здание -станция насосная (кирпичная). Назначение — нежилое, количество этажей — 1, в том числе подземных 0 площадь — 11,9 кв.м., год завершения строительства— 1964.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, ул. Заводская, дом №1	68:20:0901018:444

388	Водопроводная сеть. Назначение — иное, протяженность — 331 м., год завершения строительства — отсутствует.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, ул. Заводская, дом 1	68:20:0901018:438
389	Сооружение — башня водонапорная. Назначение — иное, площадь — 18,3 кв. м., год завершения строительства — отсутствует.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, ул. Заводская, дом №1	68:20:0901018:451
390	Сооружение артезианская скважина. Протяженность 120м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п. Калинин, микрорайон «Северный»	68:20:5618001:52
391	Сооружение водонапорная башня. Площадь 25 куб.м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п. Калинин, микрорайон «Северный»	68:20:5618001:51

11.2. Водоотведение

В Тамбовском муниципальном округе имеются локальные очистные сооружения от групп жилых домов и объектов соцкультбыта в ряде населенных пунктов:

1. очистные сооружения пос. Комсомолец пропускная способность - 18,327 тыс. м³/год;
2. очистные сооружения д. Малиновка-1 в/г с 2024 года не действуют;
3. БИюКс-1000 с. Тулиновка;
4. БИюКс-1000 с. Куксово ул. Москва (школа);
5. БИюКс-1000 р.п. Новая Ляда (школа);
6. очистные сооружения Стрельцы (школа, д/с);
7. очистные сооружения Авдеевка не оформлены;
8. очистные сооружения Донское не оформлены.

Функционируют 17 КНС. Работа очистных сооружений малоэффективна, т. к. станции биологической очистки и частично сети находятся в разрушенном состоянии; в аналогичном состоянии находятся очистные сооружения промпредприятий. В основном канализование производится в выгребные ямы, у животноводческих комплексов организовываются навозохранилища. Сточные воды от общественных, жилых и производственных зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом вывозятся на сливные станции.

Система централизованной канализации имеется в с. Авдеевка по ул. Молодежной. На остальной территории централизованная система канализации отсутствует. Население в настоящее время пользуется надворными туалетами с выгребными ямами либо самостоятельными системами канализации с водонепроницаемыми септиками.

Канализационные сети эксплуатируются с 80-х годов прошлого века, на протяжении всего периода эксплуатации капитальный ремонт не производился, за последние годы на сетях канализации производился аварийный ремонт и частичная замена труб аварийных участков.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 2,5 км. Средний износ сетей составляет 75%, причиной этому послужила неправильная эксплуатация, отсутствие плановых и капитальных ремонтов, 4 км канализационных сетей нуждаются в замене.

Канализационные трубы выполнены преимущественно из асбестоцемента, ПВХ и чугуна.

В настоящее время очистка канализационных стоков не осуществляется, поэтому необходимо строительство КОС с внедрения новых технологий, а, следовательно, и больших инвестиций на государственном уровне. Хозяйственно-бытовые стоки без очистки стекают в реки и водоемы уже в течение многих лет.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

На территории с. Большая Липовица жилые дома, с внутренним водоснабжением, частично оборудованы выгребными ямами. Вывоз жидких бытовых отходов на очистные сооружения осуществляется специальной техникой.

На территории с. Серебряки отсутствуют очистные сооружения. Существующая система водоотведения с. Серебряки представляет собой в основном выгребную канализацию, которая основана на вывозе жидких бытовых отходов специальной техникой на действующие очистные сооружения.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованного водоотведения в с. Богословка нет, действует выгребная система канализации. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованного водоотведения в с. Горелое нет, действует выгребная система канализации. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованная система водоотведения имеется в части с. Донское и д. Красненькая, которая включает в себя:

в с. Донское:

– сооружение-самотечная канализационная сеть, протяженностью- 487,7 м;

в д. Красненькая:

– канализационная сеть пер. Совхозный, протяженностью – 2470,6 м;

– канализационная насосная станция, площадью – 36,0 кв.м;

– напорная канализационная сеть пер. Совхозный, протяженностью – 1348,8 м;

– канализационная сеть ул. Северная подстанция, протяженностью – 379,2 м;

– канализационная сеть ул. Зеленая, протяженностью – 596 м.

Канализационные сети и очистные сооружения, в основном, находятся в ветхом состоянии. Износ сетей водоотведения – 80 %.

Ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа по придорожным канавам.

На территории населённых пунктов - пос. Григорьевский, пос. Калинин, с. Кузьмино-Гать централизованного водоотведения нет, действует выгребная система канализации. Действующих очистных сооружений с законченным циклом очистки сточных вод нет.

Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом.

В пос. Кандауровский Дом инвалидов имеется канализация, построенная в 2015 г, по которой сточные воды поступают на станцию биологической очистки сточных вод. Отвод и транспортировка хозяйственно-бытовых стоков от абонентов пос. Кандауровский Дом инвалидов осуществляется через систему самотечных и напорных трубопроводов. Протяженность канализационных сетей составляет 2,02 км. Износ сетей отсутствует.

Ливневые канализации и дренажные системы отсутствуют.

Система водоотведения п. совхоза Комсомолец состоит из канализационных сетей, канализационных насосных станций. Протяженность канализационной сети - 24,864 км. На сети предусмотрены пять насосных станций.

Сточные воды канализационными станциями (КНС) подаются в приемную камеру канализационных очистных сооружений. Очистные сооружения запроектированы на полную биологическую очистку сточных вод.

Эксплуатируется 24864,4 км канализационных трубопроводов. Износ сетей - 30 %. Система централизованного водоотведения обеспечивает 13,55% населения.

Ливневая канализация отсутствует.

На территории с. Красносвободное имеются очистные сооружения, которые располагаются в северо-восточной части села.

Канализационные сети предприятий жилищно-коммунального хозяйства имеют протяженность – 1,1 км с фактическим износом коммунальных канализационных сетей - 100%. Централизованная очистка сточных вод в районе требует реконструкции.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, люветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованного водоотведения в селах Беломестная Криуша и Красная Криуша нет, действует выгребная система канализации. Сточные воды от общественных и жилых зданий собираются в выгребные ямы, откуда выкачиваются и спецавтотранспортом.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, люветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованной системы водоотведения в с. Лысые Горы и с. Козьмодемьяновка нет. Очистные сооружения отсутствуют. Большая часть жилых домов оборудованы выгребными ямами. Вывоз жидких бытовых отходов на очистные сооружения осуществляется специальной техникой.

На территории п. Новая Ляда имеются локальные канализационные очистные сооружения.

В пос. совхоза Селезневский централизованная система канализации имеется только у части населения в общественно-деловых и образовательных учреждениях. Канализационная сеть представлена чугунными трубами, протяженностью 1865 м, диаметром 150; 400 мм, год ввода в эксплуатацию - 1980.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, люветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

На территории с. Столовое на данный момент централизованное водоотведение осуществляется от двух домов №60 и №60а по ул. М. Горького. Стоки от потребителей поступают на канализационную насосную станцию (КНС), расположенную в 250 м от очистных сооружений, по керамическим трубам Ø200мм протяженностью L=500 м. С КНС стоки поступают на поля фильтрации. Трубопроводы системы водоотведения находятся в удовлетворительном состоянии.

Большая часть жилых домов оборудованы выгребными ямами. Вывоз жидких бытовых отходов на очистные сооружения осуществляется специальной техникой.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Система централизованной канализации в с. Сурава отсутствует. Сточные воды от зданий поступают в выгребные ямы, с последующим вывозом специальной техникой.

Ливневые канализации и дренажные системы отсутствуют.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации в с. Тулиновка отсутствует.

Дождевая канализация закрытого типа отсутствует. В настоящее время поверхностный водоотвод осуществляется с помощью постоянных и временных мелких ручьёв, кюветов и дренажных канав. Сброс поверхностного стока осуществляется в водоприёмники без очистки.

Централизованной системы водоотведения в д. Малиновка 2-я нет. Очистные сооружения отсутствуют. Большая часть жилых домов оборудованы выгребными ямами. Вывоз жидких бытовых отходов на очистные сооружения осуществляется специальной техникой.

Централизованной системы водоотведения в с. Селезни нет. Очистные сооружения отсутствуют. Большая часть жилых домов оборудованы выгребными ямами. Вывоз жидких бытовых отходов на очистные сооружения осуществляется специальной техникой.

Проектное решение

Приоритетными направлениями развития систем хозяйственно-бытового водоотведения являются повышение качества очистки сточных вод, повышение надежности работы сетей и сооружений и ликвидация основных выпусков неочищенных сточных вод.

Проектные предложения сводятся к определению расчетного расхода сточных вод и, соответственно, к определению требуемой мощности очистных сооружений, а также мероприятий по реконструкции и модернизации существующей канализационной сети. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-бытового водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

В настоящем проекте расчетный среднесуточный расход сточных вод определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденных решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области № 584 от 26 декабря 2024 г.

Таблица 11.2. Расчёт среднесуточного расхода питьевой воды на первую очередь и на расчетный срок

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, чел.	Среднесуточный расход сточных вод м ³ /сут.
Первая очередь			

Население р.п. Новая Ляда			
Многоквартирная застройка	165	926	152,8
Индивидуальная застройка	140	3921	548,9
Население в сельских населенных пунктах			
Многоквартирная застройка	165	16334	2695,1
Индивидуальная застройка	140	53329	7466,1
Итого			10862,9
Неучтённые расходы - 10%			1086,3
Всего			11949,2
Расчетный срок			
Население р.п. Новая Ляда			
Многоквартирная застройка	165	863	142,4
Индивидуальная застройка	140	4094	573,2
Население в сельских населенных пунктах			
Многоквартирная застройка	165	15211	2509,8
Индивидуальная застройка	140	55683	7795,6
Итого			11021
Неучтённые расходы - 10%			1102,1
Всего			12123,1

Развитие бытовой канализации Тамбовского муниципального округа предусматривается по существующей схеме. Систему канализации намечается развивать с учетом максимального использования существующих сетей.

На сегодняшний день требования к предельно допустимому сбросу нормативно допустимых сбросов (далее - НДС) ужесточились. КОС должны обеспечивать эффект очистки сточных вод до норм предельно допустимых концентраций (далее - ПДК) рыбохозяйственных водоемов.

Для развития централизованного водоотведения в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

- поэтапная реконструкция изношенных сетей водоотведения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов;
- новое строительство канализационных сетей в целях обеспечения качественного водоотведения.

Водоотведение

№ п/п	Наименование ОЭСХ	Адрес или место расположения ОЭСХ	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	Очистные. Блочно-модульная станция очистки хозяйственно-бытовых сточных вод. Назначение: нежилое. Количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 68:240:002:000017630:0003:20000. Год завершения строительства: 2009	Тамбовская область, Тамбовская район, с.Тулиновка, ул.Позднякова, д.3	68:20:2301001:1383

2	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей: 2, в т.ч. подземных 0. Площадь: 21,2. Материал наружных стен: из прочих материалов. Кадастровый номер: 68:20:2903004:380. Год ввода в эксплуатацию: 2012 (Очистные сооружения)	Тамбовская область Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д.82	68:20:2903004:380
3	Сооружение. Наименование: сооружение. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3966. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3966
4	Сооружение. Наименование: канализация хозяйственно-бытовая. Назначение: сооружения канализации. Протяженность: 152м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3967. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3967
5	Сооружение. Наименование: канализация хозяйственно-бытовая. Назначение: сооружения канализации. Протяженность: 176 м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:1972. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, пер. Совхозный, д. 19А	68:20:3003001:1972
6	Сооружение. Наименование: БИОКС. Назначение: 10.2. Сооружения очистные водоснабжения. Площадь застройки 24,8 кв.м, объем 1000 куб.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4458. Год завершения строительства: 2003	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная	68:20:0101001:4458
7	Сооружение. Наименование: Система водоотведения. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Протяженность: 302м. Кадастровый номер: 68:20:3660002:2366. Год завершения строительства: 2019	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	68:20:3660002:2366
8	Сооружение. Сети водоотведения. Протяженность: 660 п.м, однострунная. Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, д. 66	68:20:2301001:3203
9	Здание с очистным оборудованием. Год завершения строительства: 1991	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, городское поселение Новолядинский поссовет, рабочий поселок Новая Ляда, ул. Школьная	68:20:0101001:4580
10	Сооружение. Сети канализации. Протяженность: 922 м, Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д. 82	68:20:0000000:5351

11	Сооружение. Сети канализации, протяженность трассы: 54м. Год завершения строительства: 2022.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная, д. 7А	68:20:0000000:5478
12	Сооружение. Система водоотведения	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный	68:20:0000000:5524
13	Сооружение. Система водоотведения. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Протяженность:125 м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, сельское поселение Стрелецкий сельсовет, с. Стрельцы, ул. Центральная	68:20:2101013:324
14	Сооружение. Система водоотведения. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Протяженность:173 м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Красненькая, улица Почтовая 2-я	68:20:0000000:5581
15	Сооружение. Система водоотведения. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Протяженность:80 м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, сельское поселение Горельский сельсовет, с Горелое, ул Новая	68:20:0901008:810
16	Здание. Назначение: нежилое. Площадь: 67,8 кв.м. Количество этажей: 2. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:0201001:759. Год ввода в эксплуатацию: 1983. (КНС)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, ул. Молодежная, д. 6а	68:20:0201001:759
17	Сооружение. Наименование: Канализационные сети. Назначение: сооружения канализации. Протяженность: 2500м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2708. Год ввода в эксплуатацию: 1983.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, от д. 12 по ул. Молодежной, до очистных сооружений	68:20:0000000:2708
18	Сооружение. Наименование: канализационная сеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 701 м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:466. Год ввода в эксплуатацию 1977	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Молодежная в районе д. № 1 - д. № 8	68:20:3001003:466
19	Сооружение. Наименование: канализационная сеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства: Протяженность 596 м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:946. Год ввода в эксплуатацию 1987	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Зеленая, ул. Средняя	68:20:3003004:946
20	Сооружение. Наименование: канализа-	Тамбовская область, Там-	68:20:0000000:2768

	ционная сеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 3609 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2768.	бовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, пер. Совхозный, ул. Северная Подстанция, ул. Школьный городок, ул. Заводская	
21	Сооружение. Наименование: "Внутриплощадочные и внеплощадочные сети водоотведения с канализационной насосной станцией" (самотечная и напорная сеть). Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Протяженность: 1600м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:5132. Год ввода в эксплуатацию 2019	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая	68:20:0000000:5132
22	Здание. Наименование: Канализационная насосная станция. Назначение: нежилое здание. Площадь: 102,5 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:264	Тамбовская область, Тамбовский р-н, п. Совхоза Комсомолец, ул. Северная	68:20:1201001:264
23	Сооружение. Наименование: Сооружение-канализационная сеть с КНС№1. Назначение: иное. Протяженность 5826 м Кадастровый номер: 68:20:4020001:1141. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр."Солнечный", ул. Сиреневая, ул. Кленовая, ул. Мира, ул. Изумрудная, ул. Цветочная, ул. Придорожная, ул. Тургеневская, ул. Славянская, ул. Вольная, пер. Уютный, пер. Ломоносовский	68:20:4020001:1141
24	Сооружение. Назначение: 10.3 сооружения канализации. Наименование: КНС№2. Объем: 10 м ³ . Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:7193
25	Сооружение. Назначение: 10.3 сооружения канализации. Наименование: канализационная сеть. Протяженность 4440 м. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул. Изумрудная, ул. Цветочная, ул. Придорожная, ул. Рубиновая, ул. Юбилейная, ул. Отрадная, ул. Степная, ул .им. Л. Толстого, ул. Восточная	68:00:0000000:9399
26	Сооружение. Наименование: канализационная сеть с КНС№3. Назначение:	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Вы-	68:20:4020001:506

	Канализационная сеть с КНС№3. Протяженность 38489 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:506 Год ввода в эксплуатацию: 2009	селки, мкр Солнечный мкр, Восточная (ул.), Сиреневая (ул.), Кленовая (ул.), Мира (ул.), Изумрудная (ул.), Цветочная (ул.), Придорожная (ул.), Им Л. Толстого (ул.), Есенина (пер.), Мирный (пер.)	
27	Сооружение. Наименование: Канализационная сеть с КНС№4. Назначение: Канализационная сеть с КНС№4. Протяженность 2332 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:507. Год ввода в эксплуатацию: 2009	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки, мкр Солнечный мкр, Сиреневая (ул.), Кленовая (ул.), Мира (ул.), Рубиновая (ул.), Юбилейная (ул.), Степная (ул.), Отрадная (ул.)	68:20:4020001:507
28	Сооружение. Наименование: канализационная сеть. Назначение: канализационная сеть. Протяженность 3273м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:195	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Совхоза Комсомолец (п.), Ново-Южная (ул.), Садовая (ул.), Центральная (ул.), Комсомольская (ул.), Зелёная (ул.)	68:20:1201001:195
29	Сооружение. Наименование: Напорная канализационная сеть . Назначение: Напорная канализационная сеть. Протяженность 2776 м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:196	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, поселок совхоза "Комсомолец"	68:20:1201001:196
30	Сооружение. Наименование: Сооружение-очистные сооружения. Назначение: иное. Инвентарный номер: 797/13. В состав объекта входят: Здание, площадь: 92.1 кв.м. Литер: А; Блок приемной камеры и решетки дробилки. Литер: I; Компактная установка. Литер: II; Компактная установка. Литер: III; Контактный резервуар. Литер: IV; Трубопровод, протяженность: 341.7 м. Литер: V; Трубопровод, протяженность: 164.2 м. Литер: VI; Ограждение. Литер: VII. Площадь 92,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:347	Тамбовская область, р-н. Тамбовский, п. Совхоза Комсомолец, ул. Северная 2-я, д. 31	68:20:1201001:347
31	Сооружение. Наименование: наружные сети канализации. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Протяженность 702 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:5006	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Малиновка 1-я, улица Петра Харитонова	68:20:0000000:5006
32	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц: Ру-	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1307

	биновая, Изумрудная, им. Л.Толстого, Мира и ул. Вольная, Изумрудная, Степная, Мира в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки в Тамбовском районе Тамбовской области. Назначение: сооружения канализации. Протяженность: 1811м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1307		
33	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц Мира, Изумрудная, Рубиновая, Юбилейная, улиц Мира, Изумрудная, Юбилейная, Отрадная, улиц Мира, Изумрудная, Отрадная, Степная, улиц Мира, Изумрудная, Вольная, пер. Уютный, улиц Мира, Придорожная, Тургеневская, пер. Цветочный в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области. Контура 26/317 - 169/317 - сети водоотведения (самотечная уличная сеть канализации), протяженностью 2830 м. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1429	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1429
34	Сооружение. Наименование: Очистные сооружения. Назначение иное. Площадь застройки: 661 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1701007:474	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:474
35	Сооружение. Наименование: Канализационная насосная станция 1-го этапа. Назначение: 10.3. сооружения канализации. Площадь: общая 850 м. Кадастровый номер: 68:00:0000000:341 Год ввода в эксплуатацию: 2015	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки мкр Слобода	68:00:0000000:341
36	Сооружение. Наименование: Канализационная насосная станция. Назначение: 10.3. Сооружения канализации. Площадь застройки 4,9 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:4020002:5051	Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Крутые Выселки, микрорайон Светлый	68:20:4020002:5051
37	Сооружение. Наименование: Канализационные сети, резервуар для хранения бактерий, КНС-накопительная подземная емкость, резервуар очищенных стоков. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 1811 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3762. Год ввода в эксплуатацию: 1976 г.	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное	68:20:0000000:3762
38	Сооружение. Наименование: Сооруже-	Тамбовская область, Там-	68:20:0103001:537

	ние (сети канализации). Назначение: иное. Протяженность 2591м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:537.	бовский район, п. Георгиевский, центральная часть	
39	Сооружение. Наименование: внеплощадочные инженерные сети с оборудованием. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Объем 50 куб. м.. Кадастровый номер: 68:20:0101002:933.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Малоталинская 2-я	68:20:0101002:933
40	Сооружение. Наименование: КНС с отводящей сетью. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь застройки 48 кв.м. Протяженность 901 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:5069.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда,	68:20:0000000:5069
41	Сооружение. Канализационная система. Назначение: сооружения канализации. Протяженность: 1865 м.. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2934. Год ввода в эксплуатацию: 1980	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза "Селезневский"	68:20:0000000:2934
42	Здание КНС жилых домов-здание приемного резервуара. Назначение: нежилое. Площадь: 50,2 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:2001001:212. Инвентарный номер 110851000003; Условный номер 68 20 22 0 1 01 0003. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1976	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул. М. Горького, в районе д.60,60а	68:20:2001001:212
43	Здание КНС жилых домов-здание насосной станции. Назначение: нежилое. Площадь: 50,2 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:2001001:213. Инвентарный номер 110851000004; Условный номер 68 20 22 01 03 0004. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1976	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул. М. Горького, в районе д.60,60а	68:20:2001001:213
44	Сооружение Канализационные сети. Назначение: 10.3. сооружение канализации. Протяженность: 807 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3804. Инвентарный номер 110851000006; Условный номер 68 20 22 0 1 01 0002. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1976	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул. М. Горького д.60,60а	68:20:0000000:3804
45	Сооружение, наименование: Сети водотведения (канализации) по I этапу	Российская Федерация, Тамбовская область, Там-	68:20:4020002:5225

	строительства, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность — 3637 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5225	бовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	
46	Сооружение, наименование: Сети водото- тведения (канализации) по II этапу строительства, назначение: 7.7. Соору- жения трубопроводного транспорта, протяженность — 417 м, год заверше- ния строительства — 2015, кадастро- вый номер 68:20:4020002:5236	Российская Федерация, Тамбовская область, Там- бовский район, сельское по- селение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Вы- селки	68:20:4020002:5236
47	Сооружение, наименование: Сети водо- тведения (канализации) по III этапу строительства, назначение: 7.7. Соору- жения трубопроводного транспорта, протяженность — 1168 м, год заверше- ния строительства — 2015, кадастро- вый номер 68:20:4020002:5237	Российская Федерация, Тамбовская область, Там- бовский район, сельское по- селение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Вы- селки	68:20:4020002:523 7
48	Сооружение. Наименование: сеть водо- тведения многоквартирного жилого дома . Назначение:10.3. Сооружения канализации. Протяженность: 95м. Год завершения строительства 2023.	Тамбовская область, Там- бовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, ул. Лучезарная, 12	68:20:4020002:5584
49	Сооружение. Назначение:10. Сооруже- ния коммунального хозяйства. Протя- женность: 2м. Год завершения строи- тельства 2019.	Российская Федерация, Тамбовская область, муни- ципальный округ Там- бовский, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, бульвар Там- бовский	68:20:4020002:5787
50	Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 31,2 кв.м. Кадастро- вый номер: 68:20:3003001:2142. Год ввода в эксплуатацию 1987 (КНС)	Тамбовская область, муни- ципальный район Там- бовский, сельское поселе- ние Донской сельсовет, де- ревня Красненькая, пере- улок Совхозный, строение 17А	68:20:3003001:2142
51	Сооружение. Наименование. Канализа- ционная насосная станция. Назначение объекта недвижимости: 10.3. сооруже- ния канализации. Площадь 12.3 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:1742	Российская Федерация, Тамбовская область, Там- бовский муниципальный район, деревня Краснень- кая, улица Совхозная	68:20:3003004:1742
52	Сооружение. Канализационный коллек- тор. Назначение: 10) сооружения ком- мунального хозяйства. Протяженность 1386м.	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская	68:20:0901018:621
53	Сооружение. Канализационный коллек- тор. Назначение: 10) сооружения ком- мунального хозяйства. Протяженность	Тамбовская область, Там- бовский район, с. Горелое, ул. Советская, ул. Новая	68:20:0000000:585 0

	1065м.		
54	10. Сооружения коммунального хозяйства (Очистные сооружения за дорогой федерального значения). Площадь застройки 774 кв. м. Год ввода в эксплуатацию: 1983.	Тамбовская область, м.о Тамбовский, с. Авдеевка, в районе ул. Советская	68:20:7707001:410
55	Очистные сооружения. Назначение. иное сооружение (очистные сооружения). Объем 200 куб. м. Год ввода в эксплуатацию 1978	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский м.о., с Горелое, ул Заводская	68:20:0901018:620
56	Сооружение. Сети канализации, протяженность: 58.5 пог. м, инвентарный номер: 714/Л,Ш.IV,V,VI,VII/09, литер: IV	Тамбовская область, р-н. Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430
57	Сооружение. Канализационные сети. Год постройки 1966г. Протяженность 263м.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Дружба, от д.1 до д.4	68:20:2503001:416

11.3. Теплоснабжение

Основными источниками тепла для жилищно-коммунального сектора и производственно-промышленных предприятий в районе являются локальные котельные в основном на газовом топливе. Одноэтажная застройка в основном при наличии газовых сетей отапливается от индивидуальных газовых источников тепла, отопление децентрализованное.

Обеспечения теплоснабжения зданий с. Горелое осуществляется от котельных, а также от индивидуальных источников отопления, работающих в том числе на газовом топливе. Отопление социальных объектов (СОШ, больницы, сельские дома культуры) осуществляется от трех газовых котельных.

Таблица 11.3. Сведения по основному теплогенерирующему оборудованию котельных с. Горелое

№п/п	№, адрес котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Удельный расход топлива-вапо котлам, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %	Удельный расход топлива по котельной, кг у.т./Гкал	Дата обследования котлов
Основное топливо - природный газ										
1	с. Горелое, ул. Новая, 36.	газовый ,водогрейный/ КСВа - 1,0 мВт № 4 2016г.; КВА - 1,0 мВт № 081105 2013г.	2		1,0 Мвт	2,0Мвт	65	...	

2	с. Горелое, ул. Заводская 14 "А".	газовый ,водогрейный/ RSA -80 № 2838 2012 г., ТГВ -16 № 465017 2008 г.	2		0,08мВт/ 0,016мВт	0,1мВт		60		
3	с. Горелое, пер.-Школьный ,2 стр.2	газовый ,водогрейный/ Rsa-300 №07744 2015 г.; КВА-250, КВА-250	3		0,3мВт	0,8мВт		50		
	с. Горелое, ул. Заводская, д.1.	КСВ – 0,5	3	2010	0,429	1,28	155,27	92		2021

Передача тепловой энергии от источника до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых сетей с подачей тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 789 м. Схема теплоснабжения открытая. Параметры теплоносителя 95/70°С.

Индивидуальные жилые дома расположены практически по всей территории. Такие здания, как правило, одно-, двухэтажные, в большей части – деревянные, и не присоединены к системе централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение жителей осуществляется либо от индивидуальных котлов, либо используется печное отопление. Ориентировочная оценка показывает, что суммарная тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплоисточников, составляет порядка 3-10 Гкал/ч.

На территории п. с-за Комсомолец и д. Малиновка 1-я расположены два источника теплоснабжения и одна котельная работающая на ГВС:

- котельная п. с-за Комсомолец - температурный график – 95/70 оС, система теплоснабжения – двухтрубная;
- котельная ГВС п. с-за Комсомолец;
- котельная д. Малиновка 1-я.

Таблица 11.4. Сведения по основному теплогенерирующему оборудованию котельных п. с-за Комсомолец и д. Малиновка 1-я.

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Котельная п. с-за Комсомолец ул. Садовая, 2Б	0,34	RSA- 400	1	3,35	Природный газ
	0,86	КВА -1,0	1		
	2,15	КСВ - 2,5	1		
Котельная ГВС	0,215	КВ-ГМ-250	2	0,43	Природный газ
Котельная д. Малиновка, 1-я	0,86	КСВА -1,0	2	2,58	Природный газ
	0,86	Rsa-1.0МВт	1		

Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Индивидуальные источники тепловой энергии служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 107 518 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 2,15 Гкал/час.

На территории пос. совхоза «Селезневский» имеются три источника теплоснабжения:

– котельная, расположенная по ул. 2-я Школьная пос. совхоза «Селезневский» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, потребителями которой являются: здание школы, детского сада, 9 многоквартирных домов;

– котельная, расположенная по ул. Первомайская пос. совхоза «Селезневский» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, потребителями которой являются: здание учебного корпуса ТОГБПОУ «Аграрно-технологический техникум», 2 общежития, здание столовой, 2 многоквартирных дома;

– котельная, расположенная по ул. Советская пос. совхоза «Селезневский» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, потребителями которой являются: больница, сберкасса.

Таблица 11.5. Сведения по основному теплогенерирующему оборудованию котельных пос. совхоза «Селезневский»

№п/п	№, адрес котельной	Тип котла	Количество котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч	Удельный расход топлива котла м, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %	Удельный расход топлива по котельной, кг у.т./Гкал	Дата обследования котлов
Основное топливо - природный газ										
1	Пос. совхоза «Селезневский» ул. Первомайская, 14	КВГ 2,5-95 Водогрейный	1	1994	2,15	2,15	1,984	92,4	1,984	15.07.19г.
2	Пос. совхоза «Селезневский» ул. Первомайская, 14	КСВа 2,5Гс	1	2004	2,15	2,15	2,2	92	2,2	15.07.19г
3	Пос. совхоза «Селезневский» ул. Первомайская, 14	КСВа 1,0Гн	1	2010	0,859	0,859	0,940	91	0,940	15.07.19г
4	Тамбовский р-	КСВ-1,0Г	2	2006	0,8	1,6		Не ме-	158,1	28.07.08,

	он, п.совхоза «Селезневский», ул.2-я Школьная	н Рег. №1,3 зав№10-34					нее 91%	7	25.07.09, 28.07.10, 06.09.19, 06.08.20
5	Тамбовский район, п.совхоза «Селезневский», ул.2-я Школьная	КСВ-1,0Гн Рег.№ 2 зав№ 490	1	2012	0,8	0,8	Не менее 91%	158,17	11.08.08, 11.08.09, 5.08.10, 11.08.11, 06.09.19, 06.08.20
6	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. Советская, д.13а	ИШМА-У2	2	2017-2018гг					2018, 2019, 2020

Индивидуальные жилые дома отапливаются от индивидуальных газовых источников тепла. Ориентировочная оценка показывает, что суммарная тепловая нагрузка отопления, обеспечиваемая от индивидуальных теплоисточников, составляет порядка 3-10 Гкал/ч.

Передача тепловой энергии от источника до потребителей осуществляется посредством магистральных и распределительных тепловых сетей с подачей тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 3519 м. Схема теплоснабжения открытая. Параметры теплоносителя 95/70°C.

На территории с. Татаново и с. Куксово имеются три источника теплоснабжения:

1. Котельная по адресу: ул. Ленина, 342 и имеет 4 водогрейных котла и обеспечивает теплом с. Татаново, ул. Ленина, 342, ТОГБОУ «Орешек». Общая установленная мощность котельной составляет 0,77 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,08 Гкал/час.

2. Котельная по адресу: с. Татаново, ул. Совхозная, 10 и имеет 2 водогрейных котла RSA-250. Общая установленная мощность котельной составляет 0,43 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,04 Гкал/час.

3. Котельная по адресу: с. Куксово, ул. Москва, д. 82, имеет 2 водогрейных котла Vitorplex и обеспечивает теплом. МАОУ «Татановская СОШ». Общая установленная мощность котельной составляет 1,34 Гкал/час, подключенная нагрузка составляет 0,32 Гкал/час.

Таблица 11.6. Сведения по основному теплогенерирующему оборудованию котельных с. Татаново и с. Куксово

№ п/п	№, адрес котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч	Мощность котельной, Гкал/ч
-------	--------------------	-----------	---------------	---------------------	------------------------	----------------------------

1	Татаново, ул. Ленина, 342	Водогрейный	4	1998 (2шт.) 2022(1шт.) 2016 (1шт.)	0,256	0,775
2	с. Татаново, ул. Сов- хозная, 10	газовый, водогрейный/ RSA-250 2020u/.; RSP- 250 № 301 2018г.	2	2018/2021	0,215	0,43
3	с. Куксово, ул. Москва, д. 82	Котёл стальной водогрейный Vitoplex	2			

Общая протяженность тепловых сетей с. Татаново и с. Куксово в двухтрубном исчислении составляет 536,7 м. Способ прокладки тепловых сетей – канальный. Тепловая изоляция – минеральная вата.

Проектные предложения

Централизованное теплоснабжение предусмотрено для существующей застройки и перспективной многоквартирной застройки. Под индивидуальным теплоснабжением понимается, в частности, печное отопление, теплоснабжение от индивидуальных котлов отдельных зданий и теплоснабжение от индивидуальных котлов. По существующему состоянию системы теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Тамбовском муниципальном округе сформированы в исторически сложившихся районах с индивидуальной застройкой. Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии останутся без изменений.

Расчетное теплопотребление.

Прогноз прироста тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован на основе данных о теплопотреблении и прогнозе перспективной застройки на территории Тамбовского муниципального округа.

Для определения тепловых нагрузок принято, что вся многоквартирная жилая и общественная застройка оборудована центральным отоплением.

На основании данных об объемах строительства и удельных показателей потребления теплоты определены перспективные тепловые нагрузки по элементам территориального деления.

Таблица 11.7. Тепловые нагрузки жилищного фонда города, Гкал/ч на 1 очередь

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда	23,241	0,916	22,324	1,831	24,155	4847
	многоквартирная	2,339	0,089	2,249	0,155	2,404	926
	индивидуальная	20,902	0,827	20,075	1,676	21,751	3921

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
2	сельские населенные пункты	325,497	12,899	312,597	25,572	338,169	69663
	многоквартирная	41,252	1,637	39,615	2,747	42,362	16334
	индивидуальная	284,245	11,262	272,982	22,825	295,807	53329
	Всего в границах планируемой территории	348,738	13,815	334,921	27,403	362,324	74510

Таблица 11.8. Тепловые нагрузки жилищного фонда города, Гкал/ч на расчётный срок

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда	23,241	2,302	20,940	4,956	25,896	4956
	многоквартирная	2,339	0,234	2,105	0,422	2,527	863
	индивидуальная	20,902	2,068	18,835	4,534	23,369	4094
2	сельские населенные пункты	325,497	32,242	293,255	69,123	362,378	70894
	многоквартирная	41,252	4,086	37,166	7,429	44,595	15211
	индивидуальная	284,245	28,156	256,089	61,694	317,783	55683
	Всего в границах планируемой территории	348,738	34,544	314,195	74,0179	388,274	75850

Намеченные проектом тепловые нагрузки подлежат уточнению на стадии проектов планировки, с учётом детализированной исходной информации.

Мероприятия, предлагаемые Схемами теплоснабжения:

На 2026-2030 годы «Схемой теплоснабжения Горельского поселения» были намечены следующие мероприятия:

- реконструкция оборудования источников тепловой энергии;
- внедрение системы водоподготовки на теплоисточнике.
- ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа (По мере износа тепловой сети и изоляции необходима замена тепловой изоляции на ППУ).

На 2025 – 2026 гг. «Схемой теплоснабжения Комсомольского поселения» были намечены следующие мероприятия:

- замена участка тепловых сетей от ТК № 11 до ТК № 12 в двухтрубном исполнении (замена трубы Ø 159 мм на Ø 108мм, протяженностью 60 м).
- ремонт тепловых камер (10 шт.) строительная часть в пос. Комсомолец.

– замена участка тепловых сетей от ТК № 18 до ТК № 21 в двухтрубном исполнении (замена трубы Ø 159 мм на Ø 108мм, протяженностью -180 м).

На 2026 – 2030 годы «Схемой теплоснабжения Селезневского поселения» были намечены следующие мероприятия:

- реконструкция оборудования источников тепловой энергии;
- внедрение системы водоподготовки на теплоисточнике.
- ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа (По мере износа тепловой сети и изоляции необходима замена тепловой изоляции на ППУ).

На 2028 – 2034 годы «Схемой теплоснабжения Татановского поселения» были намечены следующие мероприятия:

- организация теплоснабжения, обслуживание и поддержание системы теплоснабжения в работоспособном состоянии.
- обеспечение объектов предприятий современными техническими средствами учета и контроля на всех этапах выработки, передачи, потребления ТЭР;
- ремонт и замена ветхих тепловых сетей по мере износа (По мере износа тепловой сети и изоляции необходима замена тепловой изоляции на ППУ).

Для развития централизованного теплоснабжения в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

- поэтапная реконструкция изношенных котельных;
- поэтапная реконструкция изношенных тепловых сетей, имеющих большой износ, с использованием современных материалов;
- новое строительство котельных и тепловых сетей в целях обеспечения качественного теплоснабжения.

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование ОЭСХ	Адрес или место расположения ОЭСХ	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	Здание котельной. Количество этажей: 1 в том числе подземных 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 68:20:030/058/3814/220а; Инвентарный номер 671/В/30. Год ввода в эксплуатацию: 1969	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное, ул. Ленина, д. 220А	68:20:2501003:614
2	Здание котельной. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют. Год завершения строительства: 1999	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская, д. 10	68:20:2301001:2647
3	Здание котельной. Количество этажей: 1, в	Тамбовская область,	68:20:2301001:2051

	т.ч. подземных 0. Площадь: 40,6. Кадастровый номер: 68:20:2301001:2051. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 68:240:002:000017630:0002:20000. Год завершения строительства: 2009	Тамбовская район, с. Тулиновка, ул. Советская, д.66	
4	Здание. Котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 68:20:026/043/8435/1	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Татановский сельсовет, с. Солдатская Духовка, ул. Центральная, строение 86Б	68:20:2904006:111
5	Сооружение. сооружения коммунального хозяйства. Наименование: пристенная котельная, расположенная по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Сурава, пер. Школьный, д.2, площадью 56,2 кв.м. Год завершения строительства 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Сурава, пер. Школьный, д.2	68:20:2201013:209
6	Здание. Котельная. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:2101013:93	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, дом №9а	68:20:2101013:93
7	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 13 кв.м. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер:68:20:0801004:253. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 26074/04 08.11.2011 МУП "Тамбов-недвижимость". Год завершения строительства: 2004 (Котельная)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, ул.2-ая Советская, д.55	68:20:0801004:253
8	Здание. Назначение: Нежилое здание. Кадастровый номер: 68:20:1901001:374 (котельная)	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза Селезневский, ул. Советская, д.13а	68:20:1901001:374
9	Здание. Котельная. Назначение: нежилое: Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 63,4. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:2601009:129. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 68:20:020/028/8435/3; Инвентарный номер 355/Б/21. Год завершения строительства: 1968	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Орловка, ул. Школьная, д.3	68:20:2601009:129
10	Здание. Котельная, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 10,8 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:1601001:41	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысые Горы, ул. Мичуринская, д.2	68:20:1601001:41
11	Здание. Назначение: нежилое. Наименование: здание котельной.	Тамбовская область, Тамбовский район, с.	68:20:1301006:182

	Материал стен: Общая площадь: 7,5 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер: 68:20:1301006:182. Год завершения строительства: 1990.	Красносвободное, ул. Тимирязева, д.4в	
12	Здание. Наименование: Котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 29,8. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:1001005:54. Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют. Год завершения строительства: 1999	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Дубровка ул. Центральная, д.15	68:20:1001005:54
13	Здание. Котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 22,8. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:3001009:163. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1897/Б/11. Год завершения строительства: 1999	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная, д.5	68:20:3001009:163
14	Здание. Котельная, назначение: нежилое. Площадь: 13.3 кв.м. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:3003004:498. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1903/Б/11. Год завершения строительства: 1998	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, д.166А	68:20:3003004:498
15	Здание. Котельная (в состав объекта входят: котельная, общая площадь: 18,3 кв.м, труба дымовая, площадь застройки: 3,3 кв.м). Площадь: 18,3 кв.м. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Материал наружных стен: бетонные. Кадастровый номер: 68:20:0501004:177. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Иной номер 68:20:006/076/8435/14; Инвентарный номер 307/В/08; Условный номер 68-68-14/025/2012-526. Год завершения строительства: 2009	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Богословка, ул. Школьная, д.14	68:20:0501004:177
16	Здание. Наименование: Котельная. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 53,3. Материал наружных стен: кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:0201001:768. Год завершения строительства: 1982	392561, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Авдеевка, ул. Молодежная, д.3	68:20:0201001:768
17	Здание. Пристенная котельная, назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: общая 5,4 кв.м. Г.в.2009. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:1501009:98	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Тамбовская, д.57А	68:20:1501009:98
18	Здание. Наименование: Котельная малой	Тамбовская область,	68:20:0401010:184

	мощности. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Площадь: 10,2. Кадастровый номер: 68:20:0401010:184. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 490/05. Год завершения строительства: 2011	Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная, д.6	
19	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 77,8. Материал наружных стен: из прочих материалов. Кадастровый номер: 68:20:2903004:385. Год ввода в эксплуатацию: 2012 (Котельная)	Тамбовская область Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д.82	68:20:2903004:385
20	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 40,4 кв.м. Материал наружных стен: металлические. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3959. Год ввода в эксплуатацию: 2014.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3959
21	Здание котельной. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:1701007:355	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Малиновка, ул. Энтузиастов, дом 1А	68:20:1701007:355
22	Сооружение. Наименование: тепловые сети. Назначение: сооружения топливной промышленности. Протяженность: 94 м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3964. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3964
23	Здание. Наименование: Модульная котельная. Назначение: нежилое. . Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 17.4 кв.м. Материал наружных стен: металлические. Кадастровый номер: 68:20:3003001:1971. Год ввода в эксплуатацию: 2014. С оборудованием, в т.ч. котлы - ИШМА 100 (100 кВт) — 4 шт., насосы: сетевой насос 3 кВт — 2 шт., насос ГВС 1,7 кВт — 2 шт., теплообменное оборудование: теплообменник «Ридан» (19 пл.), трубопроводы теплосети: D 76 мм — 12 м.п., D 48 мм — 3 м.п., сеть газопотребления: измерительный комплекс RVGG 40 с коррекцией ТС 220, клапан термозапорный КТЗ 50, клапан электромагнитный КЭМГ 50, фильтр газовый (косой) D50, трубопровод D25-50 — 16 м.п., система автоматики безопасности, дымоход D30 мм.	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, пер. Совхозный, д. 19А	68:20:3003001:1971
24	Сооружение. Наименование: тепловые сети. Назначение: сооружения топливной промышленности. Протяженность: 57 м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:1967. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, пер. Совхозный, д. 19А	68:20:3003001:1967
25	Здание. Наименование: котельная. Назначение:	Тамбовская область,	68:20:0401010:277

	ние: нежилое. Площадь:9 кв.м. Материал наружных стен: смешанные. Кадастровый номер: 68:20:0401010:277. Год ввода в эксплуатацию: 2011. В т.ч. котел водогрейный «ИШМА-100» - 2 шт., водопровод — 15 м, кабель 0,4 Квт/ч — 15 м.	Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная, д.2А	
26	Сооружение. Наименование: тепловые сети. Назначение:иное сооружение (тепловые сети). Протяженность: 15 м. Кадастровый номер: 68:20:0401010:276. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная, д.2А	68:20:0401010:276
27	Здание. Наименование: газовая котельная для теплоснабжения филиала МБОУ "Стрелецкая СОШ" по ул.Школьная, 2А в с.Красная Криуша Тамбовского района Тамбовской области. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Площадь: 19,4 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0404005:178. Год ввода в эксплуатацию 2018.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красная Криуша, ул. Школьная, дом 2 "А"	68:20:0404005:178
28	Здание. Наименование: Блочно- модульная котельная Назначение: нежилое. Площадь: 28,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Материал наружных стен: металлические. Кадастровый номер: 68:20:3660002:2360. Год ввода в эксплуатацию: 2019.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	68:20:3660002:2360
29	Сооружение. Наименование: Система теплоснабжения. Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 35 м . Кадастровый номер: 68:20:3660002:2363. Год завершения строительства: 2019	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	68:20:3660002:2363
30	Сооружение. Назначение: иное сооружение (котельная). Наименование: Котельная БКК-250	Российская Федерация, Тамбовская область, район Тамбовский Муниципальный, Сельское поселение Стрелецкий сельсовет, село Стрельцы, ул. Центральная, дом.9-в	68:20:2101013:312
31	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: Теплотрасса к зданию, расположенному по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, ул. Совхозная, д. 166 а. Протяженность: 36 м, двухтрубная, диаметр 57 мм, подземная в канале. Кадастровый номер: 68:20:3003004:1728 Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, ул. Совхозная.	68:20:3003004:1728
32	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 12 м, двухтрубная, диаметр 76мм,	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Орловка, ул. Школь-	68:20:2601005:262

	надземная. Кадастровый номер : 68:20:2601005:262. Год завершения строительства: 1989	ная.	
33	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 91 м, в том числе двухтрубная, диаметр 76 мм, диаметр 57 мм, надземная. Кадастровый номер : 68:20:0201001:904. Год завершения строительства: 1987	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Авдеевка, ул. Молодежная.	68:20:0201001:904
34	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 15 м, двухтрубная, диаметр 57 мм, подземная в канале. Кадастровый номер : 68:20:0401010:404. Год завершения строительства: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная.	68:20:0401010:404
35	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 25 м, двухтрубная, диаметр 76 мм, надземная. Кадастровый номер : 68:20:2101013:316. Год завершения строительства: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Центральная, д. 9А	68:20:2101013:316
36	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 98 м, двухтрубная, диаметр 89 мм, подземная в канале. Кадастровый номер : 68:20:1601005:375. Год завершения строительства: 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысье Горы, ул. Мичуринская.	68:20:1601005:375
37	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 67 м, двухтрубные, диаметр 76 мм, подземная. Кадастровый номер : 68:20:1601005:373. Год завершения строительства: 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысье Горы, ул. Новая.	68:20:1601005:373
38	Сооружения коммунального хозяйства. Наименование: теплотрасса к зданию. Протяженность: 68 м, двухтрубные, диаметр 76 мм, надземная (12 опор). Кадастровый номер : 68:20:0901010:278. Год завершения строительства: 1965	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, пер. Школьный.	68:20:0901010:278
39	Сооружение. Теплотрасса к зданию, расположенному по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное, ул. Ленина, д. 220 а	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Черняное, ул. Ленина.	68:20:2501005:297
40	Сооружение. Система горячего водоснабжения к зданию, расположенному по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, пер. Школьный, д. 2	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, пер. Школьный.	68:20:0901010:281
41	Теплотрасса. Протяженность: 20 м, двухтрубная, диаметр 76 мм, подземная. Год завершения строительства: 1990.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Дубровка, ул. Центральная	68:20:1001005:169
42	Сети горячего водоснабжения (к котельной) Протяженность: 52 м, двухтрубная в канале,	Тамбовская область, Тамбовский район, с.	68:20:2301001:318 1

	диаметр 76 мм, подземная. Год завершения строительства: 1991	Тулиновка, ул. Советская	
43	Теплотрасса. Протяженность: 52 м, в том числе двухтрубная в канале, диаметр 133 мм, подземная. Год завершения строительства: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская	68:20:2301001:3180
44	Теплотрасса. Протяженность: 23 м, двухтрубная, диаметр 57 мм, подземная. Год завершения строительства: 1989.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная	68:20:3001010:325
45	Теплотрасса. Протяженность: 40 м, двухтрубная в канале, диаметр 57 мм, подземная. Год завершения строительства: 1982	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Богословка, ул. Школьная	68:20:6033001:167
46	Теплотрасса. Протяженность: 14 м, двухтрубная в канале, диаметр 76 мм, подземная. Год завершения строительства: 1990	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Тулиновка, ул. Советская	68:20:2301001:3185
47	Тепловые сети, подземные, двухтрубные в канале. Протяженность: 170 м, Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д. 82	68:20:2903004:670
48	Сети ГВС, подземные, двухтрубные в канале. Протяженность: 160 м, Год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д. 82	68:20:2903004:668
49	Теплотрасса. Протяженность: 9 м. Год завершения строительства: 1991	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, ул. 2-я Советская	68:20:0801004:264
50	Газовая котельная для теплоснабжения филиала МБОУ "Стрелецкая СОШ" (Теплоснабжение)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красная Криуша, ул. Школьная	68:20:0404005:182
51	Теплотрасса. Протяженность трубопровода: 38м. Год завершения строительства: 1990.	Тамбовская область, район Тамбовский, п совхоза «Селезневский», ул. Советская, 13а	68:20:1901001:499
52	Тепловые сети	Тамбовская область, городской округ город Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный	68:20:5635001:1858
53	Тепловые сети. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 277м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, район Тамбовский, сельское поселение Стрелецкий сельсовет, с. Стрельцы, ул. Центральная	68:20:2101013:323
54	Тепловые сети. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 80 м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской	68:20:3010001:139

		сельсовет, деревня Красненькая, улица Почтовая 2-я	
55	Тепловые сети. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 25м. Год ввода в эксплуатацию 2020	Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, сельское поселение Горельский сельсовет, с Горелое, ул Новая	68:20:0901008:811
56	Здание, Наименование: топочная. Назначение: нежилое здание. Площадь 37,2 кв.м. Кадастровый номер:68:20:0901018:471. Год постройки 1976 г.	Тамбовская область Тамбовский район, с. Горелое, ул. Заводская д.14 а	68:20:0901018:471
57	Сооружение. Наименование: тепловые сети. Назначение: иное сооружение (тепловые сети). Протяженность 43 п.м. Кадастровый номер: 68:20:0901018:470	Тамбовская область Тамбовский район, с. Горелое, ул. Заводская, д.14	68:20:0901018:470
58	Здание. Наименование: Котельная. Назначение: нежилое здание. Площадь 207,9 кв.м Кадастровый номер:68:20:0901007:563. Год постройки 1975	Тамбовская область Тамбовский район, с. Горелое, ул. Новая, д.36е	68:20:0901007:563
59	Сооружение. Наименование: тепловые сети. Назначение: иное сооружение (тепловые сети). Протяженность 430 п.м. Кадастровый номер 68:20:0901008:565	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, в районе ул. Новая, дом № 36е	68:20:0901008:565
60	Сооружение. Наименование: теплосеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства: Протяженность 317 м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:468. Год ввода в эксплуатацию 1977	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Молодежная	68:20:3001003:468
61	Сооружение. Наименование: теплосеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 3055 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2769.	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Совхозная, пер. Совхозный, ул. Северная Подстанция, ул. Заводская	68:20:0000000:2769
62	Сооружение. Наименование: теплосеть. Назначение: Сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 328 м. Кадастровый номер: 68:20:3003004:944. Год ввода в эксплуатацию 1987	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. Зеленая, ул. Средняя	68:20:3003004:944
63	Сооружение. Наименование: Котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 4 кв.м. Кадастровый номер:68:20:3001003:720 Год строительства:1991.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Молодежная, д.3А	68:20:3001003:720
64	Сооружение. Наименование: Котельная. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 4 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:3001003:721. Год ввода в экс-	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Молодежная, д.6Б	68:20:3001003:721

	платацию:1991.		
65	Тепловая сеть (отопление, горячее водоснабжение)	Тамбовская обл., Тамбовский район, п. совхоза "Комсомолец", ул. Ново-Южная, Садовая, Зеленая, Центральная	68:20:0000000:5777
66	Теплопункт ТП-2	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, п.с-за "Комсомолец"	68:20:1201003:1703
67	Теплопункт ТП-1. Площадь: 73,8 кв.м. Кадастровым номером 68:20:1201003:1702	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский муниципальный район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, п.с-за "Комсомолец"	68:20:1201003:1702
68	Сооружение. Наименование: сооружение – тепловая сеть. Назначение: тепловая сеть (отопление). Протяженностью 2046 м. Кадастровый номер: 68:20:1201003:415	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п. Совхоза Комсомолец, ул. Южная,	68:20:1201003:415
69	Здание. Наименование: котельная. Назначение: нежилое здание. Площадь: общая 478 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0. Кадастровый номер: 68:20:1701007:327	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п/о Малиновка-1, в/г 22	68:20:1701007:327
70	Сооружение. Наименование: Наружные сети теплоснабжения. Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 436 м. Кадастровый номер: 68:20:4022001:1023	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Комсомольский сельсовет, деревня Малиновка 1-я, улица Петра Харитоновва	68:20:4022001:1023
71	Здание. Наименование: газовая котельная. Назначение: нежилое здание. Количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадью 132,3 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1201001:389	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п. Совхоза Комсомолец, ул. Садовая, д. 26	68:20:1201001:389
72	Здание. Наименование: газовая котельная с оборудованием. Назначение: нежилое здание. Площадь: 157,9 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:1301007:678 Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Красновободненский сельсовет, село Красновободное, улица Центральная, здание 4А	68:20:1301007:678
73	Сооружение. Наименование: Тепловые сети.	Тамбовская область	68:20:1301007:679

	Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 390 м. Кадастровый номер: 68:20:1301007:679 Год ввода в эксплуатацию: 1987 г.	Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Центральная от д.1 до д.3	
74	Сооружение. Наименование: Тепловые сети двухтрубные (отопление). Назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность 455 м. Кадастровый номер 68:20:0101001:4435.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, Новолядинский поссовет, р.п. Новая Ляда, ул. Совхозная	68:20:0101001:4435
75	Здание. Газовой котельной. Назначение: нежилое. Площадь: 480 кв.м. Количество этажей: 1, 1. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:0101004:204. Год ввода в эксплуатацию: 1978	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Советская, 12в	68:20:0101004:204
76	Здание. Котельной малой мощности 0,2МВт для теплоснабжения дом культуры. Назначение: нежилое. Площадь: 17,9 кв.м. Количество этажей: 1, 1. Материал наружных стен: из прочих материалов. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4088. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Советская, 82а	68:20:0101001:4088
77	Здание. Котельная малой мощности 1,6МВт. Назначение: нежилое. Площадь: 47,5 кв.м. Количество этажей: 1, 1. Материал наружных стен: из прочих материалов. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3433. Год ввода в эксплуатацию:	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Совхозная д.25г	68:20:0101001:3433
78	Здание, назначение: нежилое здание. Кадастровый номер: 68 :20:2601009:283 Площадь:16,9кв.м. Этажность1 . Год ввода в эксплуатацию: 2015 (Котельная)	Тамбовская обл. Тамбовский р-он д. Орловка ул Полякова д.1	68 :20:2601009:283
79	Сооружение. Теплотрасса. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2517 м.. Кадастровый номер: 68:20:1901003:631. Год ввода в эксплуатацию: 1980	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза "Селезневский", ул. 2-я Школьная	68:20:1901003:631
80	Сооружение Газовая котельная. Назначение: иное. Площадь: 295,8 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:2001008:174. Инвентарный номер 110851000003; Условный номер 68 20 22 0 1 01 0003. Год ввода в эксплуатацию: данные отсутствуют, год завершения строительства: 1989	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул. М. Горького	68:20:2001008:174
81	Сооружение Тепловые сети. Назначение: Тепловая сеть. Протяженность: 1079 м. Кадастровый номер: 68:20:2001008:485. Инвентарный номер 110851000007; Условный номер 68 20 22 01 03 0003. Год ввода в экс-	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое, ул. Чапаева, ул. Дружбы Народов	68:20:2001008:485

	плутацию: данные отсутствуют, год завершения строительства:1976		
82	Здание. Котельная. Назначение: нежилое. Площадь: общая 165,7 кв.м. Инвентарный номер: 1657/А/28. Литер: А. Количество этажей: 1, в том числе подземных 0; антресоль. Год постройки – 1975, КН:68:20:2901001:227, в т.ч. теплотрасса, протяженность: 393 м; вид объекта: сооружение; назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта; год строительства 1975	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Татановский сельсовет, с. Татаново, улица Совхозная, дом 10	68:20:2901001:227
83	Здание. Котельная газовая. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 68:20:3804001:5. Площадь: 324 кв.м. Год ввода в эксплуатацию — 1979	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п Совхоза Селезневский, ул. Первомайская, д.14	68:20:3804001:5
84	Сооружение. Газовая котельная для теплоснабжения филиала МБОУ «Стрелецкая СОШ» (Газоснабжение) протяженность 38 м. Год завершения строительства 2018	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красная Криуша, ул. Школьная	68:20:0404005:183
85	Сооружение «Наружный газопровод к котельной и котельная малой мощности фельдшерско-акушерского пункта». В состав объекта входят: Нежилое здание — котельная малой мощности фельдшерско-акушерского пункта, Сооружение — наружный газопровод к котельной, протяженность: 18,5 м. Иные сооружения производственного назначения.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Лысые Горы	68:20:1601005:145
86	Здание нежилое. Назначение: теплоснабжение. Центральный Тепловой пункт (ЦТП-66). Площадь: 169,1 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:2143. Год ввода в эксплуатацию 1987	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Красненькая, переулок Совхозный, строение 16А	68:20:3003001:2143
87	Здание котельной, площадью 40,6 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:2117	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда ул. Школьная, д.22	68:20:0101001:2117
88	Здание. Котельная. Назначение: нежилое. Площадь: 477,1 кв.м. Количество этажей: 1. Материал наружных стен: Кирпичные. Кадастровый номер: 68:20:1901003:618. Год ввода в эксплуатацию: 1976	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Селезневский», ул. 2-я Школьная	68:20:1901003:618
89	Нежилое помещение, котельная. КН: 68:20:0901007:1065	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Горелое, пер. Школьный, д.2, помещение №2	68:20:0901007:1065
90	Нежилое помещение, котельная. КН:	Тамбовская область,	68:20:1701006:151

	68:20:1701006:151	Тамбовский район, с. Малиновка, ул. Школьная, д.116	
91	Сооружение- <u>теплосети</u> , Назначение - сооружение коммунального хозяйства, протяженность 847 м, год постройки 1979 г. КН: 68:20:3804001:121	Тамбовская область, р-н Тамбовский, п Совхоза Селезневский, ул. Первомайская, д.14	68:20:3804001:121
92	Нежилое помещение №1. Площадь 23,9 кв.м.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Красносвободное, ул. Центральная, д.5	68:20:1301007:506
93	Здание котельной со встроенными ТП №9 и ТП №10 Назначение Нежилое Площадь общая 1 565,8 кв. м	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Строитель (п.), Северный (мкр.), между домами №32, №37, №39	68:20:2701001:1489
94	Помещение. Котельная. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 68:20:1901003:767. Этаж №1. Площадь: 314 кв.м	Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Тамбовский, п. Совхоза Селезневский, ул. Школьная 2-я, пом.2	68:20:1901003:767
95	Здание топочной 2003 г.п.	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Учебное хозяйство «Авангард» в р-не дома 21	68:20:0303001:614
96	Газовая котельная. В составе: Здание котельной, площадь: 73.7 кв.м, инвентарный номер: 714/Л,Ш.IV,V,VI,VII/09, литер: Л;	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430
97	Тепловые сети, протяженность: 476.4 пог.м, инвентарный номер: 714/Л,Ш.IV,V,VI,VII/09, литер: VI;	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430
98	Тепловые сети. Год постройки 1975г. Протяженность 214м.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Дружба, от д.1 до д.4	68:20:2503001:415

11.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Тамбовского муниципального округа производится в основном природным газом.

Источником газоснабжения являются Тамбовские газораспределительные станции ГРС 1,2,3, ГРС Горелое, Минаевка, СПТУ 10, Котовск. Дефицита газа в муниципальном округе нет.

Развитие системы газоснабжения муниципального округа производится в соответствии с Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022 - 2031 годы (Постановление Правительства Тамбовской области от 23 декабря 2024 №-752 "О внесении изменений к Программу газификации жилищно-коммунального хозяйства промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022- 2031 годы").

Проектные предложения

Расчёт производился по тепловым нагрузкам с учетом следующих параметров и норм:

– удельный расход газа на выработку теплоэнергии теплогенерирующими установками в среднем составляет 141 нм³/Гкал;

– укрупнённый показатель потребления газа для приготовления на 1 чел. при теплоте сгорания 8000 ккал/м³ принят 120 нм³/год;

– коэффициент часового максимума расхода газа принят равным 1/900.

Таблица 11.9. Оценка потребности в природном газе жилищного фонда города, нм³/ч на 1 очередь (2035 год)

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расход газа население м на пищепр, нм ³ /год
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда	3277	129	3148	258	3406	581640
	многоквартирная	330	13	317	22	339	111120
	индивидуальная	2947	117	2831	236	3067	470520
2	сельские населенные пункты	45895	1819	44076	3606	47682	8359560
	многоквартирная	5817	231	5586	387	5973	1960080
	индивидуальная	40079	1588	38490	3218	41709	6399480
	Всего в границах планируемой территории	49172	1948	47224	3864	51088	8941200

Таблица 11.10. Оценка потребности в природном газе жилищного фонда города, нм³/ч на расчётный срок (2045 год)

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расход газа население м на пищепр, нм ³ /год
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда	3277	325	2953	699	3651	594720
	многоквартирная	330	33	297	60	356	103560
	индивидуальная	2947	292	2656	639	3295	491280
2	сельские населенные пункты	45895	4546	41349	9746	51095	8507280
	многоквартирная	5817	576	5240	1047	6288	1825320
	индивидуальная	40079	3970	36109	8699	44807	6681960
	Всего в границах планируемой территории	49172	4871	44301	10437	54747	9102000

Мероприятия, предлагаемые Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства промышленных и иных организаций Тамбовской области на 2022 – 2031 годы:

– строительство автоматизированной газовой котельной и реконструкция тепловых сетей Тамбовского областного государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения "Психоневрологический интернат №3" в с. Кузьмино-Гать Тамбовского муниципального округа;

– реконструкция тепловых сетей с. Столовое Тамбовского округа;

– газопровод высокого давления к д. Никоноровка Тамбовского округа (строительство);

– газопровод низкого давления в д. Никоноровка Тамбовского округа (строительство);

Для развития газоснабжения в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

– новое строительство газопроводов к новой застройке.

Газоснабжение

№ п/п	Наименование ОЭСХ	Адрес или место расположения ОЭСХ	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	Сооружение. Наименование: газопровод среднего давления. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 267м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3971. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	68:20:0101001:3971
2	Сооружение. Наименование: газопровод среднего давления. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 9м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:1968. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, пер. Совхозный, д. 19А	68:20:3003001:1968
3	Сооружение. Наименование: шкафной распределительный пункт №319. Назначение: 1.6. сооружение газохимического комплекса. Площадь застройки: 19 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:2609. Год строительства:1991	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красенькая, пер. Совхозный	68:20:3003001:2609
4	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц: Рубиновая, Изумрудная, им. Л. Толстого, Мира и ул. Вольная, Изумрудная, Степная, Мира в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки в Тамбовском районе Тамбовской области. Назначение: Газоснабжение, сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 1945 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1306	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1306
5	Сооружение. Наим. Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 2947 м. Кадастровый номер:	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д. Роща	68:20:0000000:2969

	68:20:0000000:2969		
6	Сооружение. Наименование: Газопровод низкого давления к жилым домам по Советскому переулку в селе Красносвободное. Назначение: сооружение газохимического комплекса. Протяженность 227 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2890	Тамбовская область Тамбовский район с. Красносвободное, ул. Переулок Советский	68:20:0000000:2890
7	Сооружение. Наименование: Сети газопровода. Назначение: иное. Протяженность 139м. Кадастровый номер: 68:20:0103001:571.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Георгиевский, центральная часть	68:20:0103001:571
8	Сооружение. Наименование: газопровод низкого давления. Назначение: сооружение газохимического комплекса. Протяженность 1266 м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4120.	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Красношкольная 1-74А, 2-68	68:20:0101001:4120
9	Сооружение. Наименование: сооружение. Назначение: 1.6 сооружения газохимического комплекса. Протяженность 2654м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2147.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, рп Новая Ляда, ул Плодородия, КК 68:20:6514001, 68:20:6511048, 68:20:6522001	68:20:0000000:2147
10	Сооружение Дворовый газопровод к ж.д. №50 кв.1,3,4,5,6,8 по ул. Чапаева с. Столовое. Назначение: Сооружения газохимического комплекса. Площадь: данные отсутствуют. Протяженность 128 м. Кадастровый номер: 68:20:2001007:485. Инвентарный номер 110851000023; Условный номер 68 20 22 01 03 0019. Год ввода в эксплуатацию: 2002	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Столовое	68:20:2001007:485
11	Сооружение Газопровод низкого давления. Назначение: Сооружения газохимического комплекса. Площадь: данные отсутствуют. Протяженность 1305 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:2803. Инвентарный номер 110851000024; Условный номер 68 20 22 01 03 0020. Год ввода в эксплуатацию: 2012	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка, ул. Кирова и ул. Буденного	68:20:0000000:2803
12	Газопровод низкого давления, протяженность 2008 м. Назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления). Год завершения строительства: 1995. КН: 68:20:2903004:451	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, к жилым домам по ул. Москва	68:20:2903004:451
13	Газопровод низкого давления по ул. Смолоскипидарная. Назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность – 650 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:4669 Год завершения строительства - 2014 Инвентарный номер 110851000048	п. Пригородное лесничество, ул. Смолоскипидарная	68:20:0000000:4669
14	Сооружение, наименование: Сети газоснабжения (низкого давления) по I этапу строительства.; назначение: 1.6. Сооружения га-	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район,	68:20:0000000:5490

	зохимического комплекса, протяженность — 493 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:0000000:5490	сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	
15	Сооружение, наименование: Сети газоснабжения (низкого давления) по II этапу строительства (подэтап 2а), назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяженность — 1285 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5233	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:5233
16	Сооружение, наименование: Сети газоснабжения (низкого давления) по II этапу строительства (подэтап 2б), назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяженность — 1993 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5234	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:5234
17	Сооружение, наименование: Сети газоснабжения (низкого давления) по III этапу строительства, назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса, протяженность — 667 м, год завершения строительства — 2015, кадастровый номер 68:20:4020002:5235	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	68:20:4020002:5235
18	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц Мира, Изумрудная, Рубиновая, Юбилейная, улиц Мира, Изумрудная, Юбилейная, Отрадная, улиц Мира, Изумрудная, Отрадная, Степная, улиц Мира, Изумрудная, Вольная, пер. Уютный, улиц Мира, Придорожная, Тургеневская, пер. Цветочный в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области. Контура 293/317 - 314/317, 316/317, 317/317 - сети газоснабжения (газопроводы среднего и низкого давления), протяженностью 3818 м. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1429	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1429
19	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц Мира, Изумрудная, Рубиновая, Юбилейная, улиц Мира, Изумрудная, Юбилейная, Отрадная, улиц Мира, Изумрудная, Отрадная, Степная, улиц Мира, Изумрудная, Вольная, пер. Уютный, улиц Мира, Придорожная, Тургеневская, пер. Цветочный в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области..	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	68:20:4020001:1429

	Контур 315/317 - ШРП типа ГРПШ-04-2У1, в количестве 1 шт. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2830 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1429		
20	Сооружение. Наименование: Система газоснабжения. Назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 254 м. Кадастровый номер: 68:20:3660002:2364. Год ввода в эксплуатацию: 2019	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	68:20:3660002:2364
21	Газопровод высокого давления с. Большая Талинка к ГРП №1. Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 61м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка	68:20:0801004:258
22	Газопровод низкого давления с. Большая Талинка от ГРП №1 к жилым домам по ул. Коминтерна, 2-я Советская, к школе на 40 учащихся Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 2915м.	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Талинка	68:20:0000000:4166
23	Газовые сети к жилым домам по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Заря, ул. Центральная к домам №18,19. 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 121м.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, поселок Заря, улица Центральная	68:20:2002001:395
24	Газовые сети к жилым домам по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Заря, ул. Центральная к домам №20,21. 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 125м.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, поселок Заря, улица Центральная	68:20:2002001:394
25	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: иное сооружение (газопровод низкого давления). Площадь: Протяженность 1141 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3468. Год ввода в эксплуатацию 2000.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Пушкири, от д.1 до д.65 по ул. Т. Дерунец	68:20:0000000:3468
26	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: иное сооружение (газопровод низкого давления). Площадь: Протяженность 1078 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3471. Год ввода в эксплуатацию 2000.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Пушкири, от д.2 до д.28 по ул. Т. Дерунец	68:20:0000000:3471
27	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: иное сооружение (газопровод низкого давления). Площадь: Протяженность 772 м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:3472. Год ввода в эксплуатацию 2000.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с Пушкири, от д.30 до д.60 по ул. Т. Дерунец	68:20:0000000:3472
28	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. Сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 501 м.	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Подсобное хозяйство	68:20:0000000:3859

	Кадастровый номер: 68:20:0000000:3859. Год ввода в эксплуатацию 2017.	СПТУ-10	
29	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 214 м. Кадастровый номер: 68:20:4020002:5795. Год ввода в эксплуатацию 2015	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Слобода, пер. Водный	68:20:4020002:5795
30	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 63м. 68:20:4020002:5793. Год ввода в эксплуатацию 2015	Тамбовская область, район Тамбовский м.о., д Крутые Выселки (мкр Слобода), ул. Уткина	68:20:4020002:5793
31	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 116м. КН 68:20:4020002:5800. Год ввода в эксплуатацию 2015	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки	68:20:4020002:5800
32	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 553м. КН 68:20:4020002:5798. Год ввода в эксплуатацию 2015	Российская Федерация Тамбовская область, м.о. Тамбовский, д Крутые Выселки, мкр Слобода	68:20:4020002:5798
33	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 196м. КН 68:20:4020002:5797. Год ввода в эксплуатацию 2015	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Суворовская, от д.№3 до д.№7	68:20:4020002:5797
34	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 350м. КН 68:20:4020002:5794. Год ввода в эксплуатацию 2015	Российская Федерация, Тамбовская область, м.о. Тамбовский, д. Крутые Выселки, мкр Слобода, от д.№36/15 по пр-кту Metallургов/пер. Водный до д. №12/15 по ул. Суворовская/пр-кт Metallургов Свернуть	68:20:4020002:5794
35	Сооружение. Назначение объекта недвижимости: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Площадь: Протяженность 364м. КН 68:20:4020002:5796. Год ввода в эксплуатацию 2015	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода, улица Придорожная от д.№38/1 до д.№64	68:20:4020002:5796
36	Газопровод. Назначение: 1.6. сооружения газохимического комплекса. Протяженность 742м. КН 68:20:4020002:5801. Год ввода в эксплуатацию 2015	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки, микрорайон Слобода,	68:20:4020002:5801

		улица Нарышкинская	
37	Газопровод низкого давления. Назначение: иное сооружение (газопровод низкого давления) . Протяженность: 460 м. Год ввода в эксплуатацию 2012.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Пушкари, ул. Д. Холодова	68:20:2102013:437
38	Система газоснабжения. Назначение: 1.6. Сооружения газохимического комплекса. Протяженность 16 м. Год ввода в эксплуатацию 2020.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, село Стрельцы, улица Центральная	68:20:2101013:346
39	Сооружение. Наименование: Газопровод. Назначение: газоснабжение . Протяженность: 2922	Тамбовская область, Тамбовский м.о., р.п. Новая Ляда, ул. Малоталинская	68:20:0101002:1251
40	Сооружение. Наименование: Газопровод низкого давления. 1.6. Сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 1565	Тамбовская область Тамбовский район п.Голдымское торфопредприятие	68:20:0000000:6249
41	Газопровод подземный, протяженность: 589.5 пог.м, инвентарный номер: 714/Л,Ш,IV,V,VI,VII/09, литер: VII.	Тамбовская область, р-н. Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430
42	Наружные сети газо-, электро- и водоснабжения 2-х квартирного жилого дома для центра временного размещения граждан. (газоснабжение)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная, д.51А	
43	Сооружение. Наименование: Газопровод низкого давления	Тамбовская область Тамбовский район п. Голдымское лесничество	
44	Газопровод низкого давления, протяженность 1,2 км, надземный, диаметр трубы 100 мм	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное, ул.Ленина	
45	Газопровод низкого давления, протяженность 0,5 км, надземный, диаметр трубы 100 мм	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Черняное, ул.Котовского	
46	Сооружение: газоснабжающая станция. Назначение: газоснабжение. Кадастровый номер: отсутствует. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1982001; Год ввода в эксплуатацию: 1982.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе к-с Мотель	
47	Сооружение: газоснабжающее оборудование. Назначение: газоснабжение. Кадастровый номер: отсутствует. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 20100001; Год ввода в эксплуатацию: 2010.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, в районе к-с Мотель	
48	Сооружение. Газоснабжение, протяженность: 4300м. Год ввода в эксплуатацию 1990.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, поселок Калинин, микрорайон Северный	68:20:0000000:6205

49	Сооружение-газопровод. 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 2740м. Год ввода в эксплуатацию 1990.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, село Пушки, улица 50 лет Октября, от д. 69 до д. 201	68:20:0000000:6237
50	Газопровод. Протяженность: 47 м. Год завершения строительства 2011.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная	68:20:0401010:197
51	Газопровод. Протяженность: 182 м. Год ввода в эксплуатацию 2011.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Беломестная Криуша, ул. Школьная	68:20:0401010:202
52	Газовые сети к жилому дому б/н по ул. Юбилейная от надземной газовой сети низкого давления к жилым домам 171-177 по ул. Советской. 10) сооружения коммунального хозяйства. Протяженность: 174м. Год ввода в эксплуатацию 1996.	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, р.п. Новая Ляда	68:20:0101001:4660
53	1.6. сооружения газохимического комплекса (ГРПШ). Площадь 1 кв.м. Год завершения строительства 2000.	Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, деревня Крутые Выселки	68:20:4020002:6831

11.5. Электроснабжение

Общая протяженность линий электропередачи 0,4-10 кВ на территории

Тамбовского муниципального округа составляет 3024,64 км, в том числе:

- ВЛ 0,4 кВ - 1530,948 км;
- ВЛ 6-10 кВ - 1301,579 км;
- КЛ 0,4 кВ - 55,82 км;
- КЛ 6-10 кВ- 136,293 км;

Общее количество трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ, находящихся на территории Тамбовского муниципального округа составляет 1161 шт.

Общий износ ЛЭП 0,4-10 кВ составляет 63,07%.

Общий износ трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ составляет 62,37%.

Техническое состояние объектов хорошее.

Протяженность построенных за 2024 год линий 0,4-10 кВ составляет 39,016 км (ВЛ 0,4 кВ - 11,365км, ВЛ 6-10 кВ - 7,4км, КЛ 0,4 кВ - 0,785 км, КЛ 6-10 кВ - 19,466 км), также были построены 32 трансформаторные подстанции 6-10/0,4 кВ;

Отремонтировано 5,051 км ВЛ 0,4-10 кВ, 13 шт. ТП 10/0,4 кВ;

Проектные предложения

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям на расчетный срок реализации Генерального плана согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Минтопэнерго РФ №213 от 29.06.99 г. Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора включают в себя нагрузки жилых зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения.

Пищеприготовление в индивидуальной застройке принято с использованием газовых плит.

Таблица 11.11. Электрические нагрузки жилищного фонда города, МВт на 1 очередь

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	2,71	0,11	2,6	0,53	3,13	4847
	многоквартирная	0,74	0,03	0,71	0,09	0,8	926
	индивидуальная	1,97	0,08	1,89	0,44	2,33	3921
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	39,87	1,58	38,29	7,49	45,78	69663
	многоквартирная	13,07	0,52	12,55	1,55	14,1	16334
	индивидуальная	26,8	1,06	25,74	5,94	31,68	53329
	Всего в границах планируемой территории	42,58	1,69	40,89	8,02	48,91	74510

Таблица 11.12. Электрические нагрузки жилищного фонда города, МВт на расчетный срок

	Вид застройки	Современное состояние	Расчётный срок				Расселяемое население чел.
			Убыль за весь период	Сущ. сохр.	Новое стр-во	Итого к концу срока	
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	2,71	0,27	2,45	1,42	3,86	4956
	многоквартирная	0,74	0,07	0,67	0,24	0,9	863
	индивидуальная	1,97	0,2	1,78	1,18	2,96	4094
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	39,87	3,95	35,93	20,25	56,17	70894
	многоквартирная	13,07	1,29	11,78	4,19	15,96	15211
	индивидуальная	26,8	2,66	24,15	16,06	40,21	55683
	Всего в границах планируемой территории	42,58	4,22	38,38	21,67	60,03	75850

Намеченные проектом электрические нагрузки подлежат уточнению на стадии проектов планировки и застройки, с учётом детализированной исходной информации.

Для развития систем электроснабжения в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

- поэтапная реконструкция изношенных подстанций;
- новое строительство ТП и ЛЭП 10 кВ к новой застройке.

Электроснабжение

№ п/п	Наименование ОЭСХ	Адрес или место расположения ОЭСХ	Наименование собственника ОЭСХ	Передано в аренду иным лицам (да/нет)	Номер и дата регистрации права муниципальной/региональной собственности	Кадастровый номер объекта (при наличии)
1	Сети электроснабжения, протяженность трассы: 117м. Год завершения строительства: 2022.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Донское, ул. Школьная, д. 7А	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области/ оперативное управление МАУК "Дом Культуры Тамбовского Муниципального округа Тамбовской области"	нет	Собственность № 68:20:3001010:329-68/088/2023-1 от 02.08.2023 Оперативное управление № 68:20:3001010:329-68/085/2024-2 от 13.02.2024	68:20:3001010:329
2	Сооружение. Наименование: дизельная электростанция. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь: 11,0 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:4006. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области/ оперативное управление МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БУХГАЛТЕРИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	нет	Собственность № 68:20:0101001:4006-68/076/2023-5 от 01.11.2023 Оперативное управление № 68:20:0101001:4006-68/088/2018-1 от 05.09.2018	68:20:0101001:4006
3	Сооружение. Наименование: кабельная линия эл.передач 0,4 кВ. Назначение: сооружения электроэнергетики. Протяженность: 208 м. Кадастровый но-	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность № 68:20:0101001:3960-68/076/2023-2 от 22.12.2023	68:20:0101001:3960

	мер: 68:20:0101001:3960. Год ввода в эксплуатацию: 2014					
4	Сооружение. Наименование: кабельная линия наружного освещения. Назначение: сооружения электроэнергетики. Протяженность: 411м. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3961. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность № 68:20:0101001:3961-68/086/2023-2 от 22.12.2023	68:20:0101001:3961
5	Сооружение. Наименование: сооружение. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Кадастровый номер: 68:20:0101001:3968. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, р.п. Новая Ляда, ул. Школьная, д.24	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность № 68:20:0101001:3968-68/075/2023-2 от 21.12.2023	68:20:0101001:3968
6	Сооружение. Наименование: дизельная электростанция. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Площадь 10,2 кв.м. Кадастровый номер: 68:20:3003001:2000. Год ввода в эксплуатацию: 2014	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, пер. Совхозный, д. 19А	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области/ оперативное управление МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ БУХГАЛТЕРИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ	нет	Оперативное управление № 68:20:3003001:2000-68/088/2018-1 от 05.09.2018 /Собственность № 68-68/023-68/023/263/2016-332/1 от 10.10.2016	68:20:3003001:2000
7	Сооружение. Наименование: Система электроснабжения. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 382 м . Кадастровый номер: 68:20:3660002:2365. Год завершения строительства: 2019	Российская Федерация, Тамбовская область, Тамбовский район, мкр. «Майский», ул. Тамбовские зори	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области/ оперативное управление МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД "МАЛЕНЬКИЙ ПРИНЦ"	нет	Собственность № 68:20:3660002:2365-68/088/2020-3 от 30.11.2020 Оперативное управление № 68:20:3660002:2365-68/088/2021-4 от 18.08.2021	68:20:3660002:2365

			ИНН/КПП 6820040315 682001001 ОГРН 1196820005106 Юридический адрес 392013, Тамбовская об- ласть, п Первомайский, ул Тамбовские Зори, д. 94А			
8	Сети электроснабжения	Тамбовская область, го- родской округ город Тамбов, с. Бокино, пер. Дорожный	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:5635001:1857- 68/088/2023-1 01.09.2023.	68:20:5635001:185 7
9	Наружные сети энергоснабже- ния	Российская Федерация, Там- бовская область, р-н Там- бовский, сельское поселение Стрелецкий сельсовет, с. Стрельцы, ул. Центральная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность№ 68:20:2101013:326- 68/088/2023-1от 17.10.2023	68:20:2101013:326
10	Наружные сети энергоснабже- ния	Российская Федерация, Там- бовская область, муници- пальный район Тамбовский, сельское поселение Донской сельсовет, деревня Крас- ненькая, улица Почтовая 2-я	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность№ 68:20:0000000:5586- 68/088/2023-1от 10.10.2023	68:20:0000000:558 6
11	Наружные сети энергоснабже- ния	Российская Федерация, Там- бовская область, р-н Там- бовский, сельское поселение Горельский сельсовет, с Го- релое, ул Новая	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность № 68:20:0901008:812- 68/088/2023-1 От 17.10.2023	68:20:0901008:812
12	Сооружение. Наименование: Линия уличного освещения (45 светильников)протяженность 7000 м	Тамбовская область Там- бовский район, с. Горелое, ул. Ленина	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет		
13	Сооружение. Наименование: Сооружение-Электрическая сеть 0,4кВ от ТП-1. Назначение: иное. Протяженность 3386 м.	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Кру- тые Выселки, мкр. "Солнеч- ный" пер. Есенина, ул. Мира,	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:1094- 68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:10 94

	Кадастровый номер: 68:20:4020001:1094. Год ввода в эксплуатацию: 2011	ул. Восточная, ул. Изумрудная, ул. Кленовая, ул. Сиреневая, ул. им. Л. Толстого, пер. Мирный, ул. Цветочная, ул. Придорожная				
14	Сооружение. Наименование: электрическая сеть. Назначение: Сеть. Протяженность 3573 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:723. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская (обл), Тамбовский р-н, д. Крутые Выселки, ул. Мира, ул. Кленовая, ул. Сиреневая, ул. Степная, ул. Вольная, ул. Вольная, ул. Славянская, ул. Тургеневская, пер. Уютный	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:723-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:723
15	Сооружение. Наименование: Сооружение-электрическая сеть 0,4кВ от ТП-5. Назначение: иное. Протяженность 4257 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1103. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный" ул. Изумрудная, ул. Цветочная, ул. Придорожная, ул. Степная, ул. Вольная, ул. Славянская, ул. Тургеневская, ул. Мира, пер. Ломоносовский	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:1103-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:1103
16	Сооружение. Наименование: Электрическая сеть 0,4кВ от ТП-6 мкр. «Солнечный». Назначение: Электрическая сеть 0,4кВ от ТП-6 мкр. «Солнечный». Протяженность 3522 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:725. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), д. Крутые Выселки, ул. Придорожная, ул. Цветочная, ул. Изумрудная, ул. им. Л. Толстого, ул. Рубиновая, ул. Юбилейная, ул. Отрадная, ул. Степная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:725-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:725
17	Сооружение. Наименование: Сооружение-кабельная линия 6 кВ от ТП-1 до ТП-3. Назначение: иное. Протяженность 6747 м. Кадастровый номер:	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", ул. Рубиновая, ул. Мира, ул. Кленовая, пер. Есени-	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:1137-68/114/2024-6 28.03.2024	68:20:4020001:1137

	68:20:4020001:1137. Год ввода в эксплуатацию: 2009	на				
18	Сооружение. Наименование: Кабельная линия 6 кВ от ТП-2 до ТП-3. Назначение: Сооружение. Площадь: 273930 кв.м, Протяженность 279 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:635. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Крутые Выселки (д.), ул. Юбилейная, Кленовая	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:635-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:635
19	Сооружение. Наименование: Сооружение-кабельная линия 6 кВ от ТП-2 до ТП-4. Назначение: иное. Протяженность 572 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1120. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", в границах улиц: Мира, Вольная, Кленовая	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:1120-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:1120
20	Сооружение. Наименование: Кабельная линия 6 кВ от ТП-4 до ТП-5 мкр. «Солнечный». Площадь: 617 кв.м, Протяженность 617 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:623. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Крутые Выселки (д.), ул.Кленовая, Славянская, Цветочная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:623-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:623
21	Сооружение. Наименование: Кабельная линия 6 кВ от ТП-5 до ТП-6. Протяженность 864 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:633. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская (обл), Тамбовский (р-н), Крутые Выселки (д.), ул. Цветочная, Вольная, Изумрудная, Рубиновая	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:633-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:633
22	Сооружение. Наименование: Кабельная линия 6 кВ от ТП-6 до ТП-1 мкр. Солнечный. Назначение: Сооружение. Площадь 592 кв.м, Протяженность 592 м Ка-	Тамбовская область, Тамбовский район, д.Крутые Выселки, ул.Цветочная, ул.Рубиновая, ул.Изумрудная, пер.Есенина	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:644-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:644

	дастровый номер: 68:20:4020001:644. Год ввода в эксплуатацию: 2011					
23	Сооружения. Наименование: кабельная линия 6 кВ от РП-2 "МРМ" до ТП-1. Назначение: кабельная линия. Протяженность: 1897м. Кадастровый номер: 68:20:0000000:804	Тамбовская область, Тамбовский район, д.Крутые Выселки, мкр.Солнечный, ул.Мира, пер.Есенина	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:0000000:804-68/085/2024-4 28.03.2024	68:20:0000000:804
24	Сооружение. Наименование: Кабельная линия 6кВ от ПС-8 до ТП-2 мкр."Солнечный". Назначение: сооружение. Протяженность: 2452 м. Кадастровый номер: 68:29:0209046:44	Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Сабуровская, Бабарыкина, Селезневская; Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный", ул. Юбилейная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:29:0209046:44-68/082/2024-4 23.04.2024	68:29:0209046:44
25	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц: Рубиновая, Изумрудная, им. Л.Толстого, Мира и ул. Вольная, Изумрудная, Степная, Мира в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки в Тамбовском районе Тамбовской области. Назначение: сооружения электроэнергетики. Протяженность: 2791 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1313	Тамбовская область, Тамбовский район, д.Крутые Выселки, мкр.Солнечный	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:4020001:1313-68/073/2024-4	68:20:4020001:1313
26	Сооружение. Наименование: Уличная линия освещения. Назначение: 1.1. сооружения электр-	Тамбовская область, район Тамбовский муниципальный, Сельское поселение	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:4020002:4772-68/074/2023-3	68:20:4020002:4772

	троэнергетики. Протяженность 772 м. Кадастровый номер: 68:20:4020002:4772	Комсомольский сельсовет, д Крутые Выселки, мкр Слобода, ул. Радищева, вдоль нечетной стороны домов с 1 по 33			29.06.2023	
27	Сооружение: Линии ВЛИ. Назначение: электроснабжение. Кадастровый номер: отсутствует. Протяженность 1,8 км. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 2012005; Год ввода в эксплуатацию: 2012.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, ул. Южная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет		
28	Сооружение: уличное освещение. Назначение: освещение. Кадастровый номер: отсутствует. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 20120002. Год ввода в эксплуатацию: 2012.	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы, с. Пушкари	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет		
29	Электрощитовая	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Сурава, в районе ул. Молодежной, д 32,	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет		
30	Сооружение, наименование: Сети электроснабжения по I этапу строительства, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 2243 м, кадастровый номер 68:20:0000000:5487	Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность, 68:20:0000000:5487-68/113/2024-3, 31.05.2024	68:20:0000000:5487
31	Сооружение, наименование: Сети электроснабжения по II этапу строительства, назначение: 1.1.	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность, 68:20:4020002:5231-68/085/2024-3,	68:20:4020002:5231

	сооружения электроэнергетики, протяженность 3894 м, кадастровый номер 68:20:4020002:5231				30.05.2024	
32	Сооружение, наименование: Сети электроснабжения по III этапу строительства, назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики, протяженность 1935 м, кадастровый номер 68:20:4020002:5232	Тамбовская область, Тамбовский район, сельское поселение Комсомольский сельсовет, д. Крутые Выселки	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность, 68:20:4020002:5232-68/083/2024-3, 30.05.2024	68:20:4020002:5232
33	Здание. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 14,6. Материал наружных стен: металлические. Кадастровый номер: 68:20:2903004:383. Год ввода в эксплуатацию: 2012 (Трансформаторная подстанция)	Тамбовская область Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д.82	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области / МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ТАТАНОВСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"	нет	Собственность № 68:20:2903004:383-68/087/2023-3 от 17.10.2023 Оперативное управление № 68:20:2903004:383-68/086/2023-1 от 03.03.2023	68:20:2903004:383
34	Здание. Трансформаторная подстанция. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1, в т.ч. подземных 0. Площадь: 28,8. Материал наружных стен:кирпчные. Кадастровый номер: 68:20:0000000:1409. Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1244/Н/20; Условный номер 68:20:6522001:0003:1244/Н/20. Год завершения строительства: 1971	Тамбовская область, Тамбовскийрайон, р.п. Новая Ляда, ул. Санаторная, д.5 «н»	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность № 68:20:0000000:1409-68/078/2023-2 от 23.10.2023	68:20:0000000:1409
35	Сооружение. Электрическая	Тамбовская область, Там-	Тамбовский муниципальный	нет	Собственность	68:20:0403001:102

	сеть. Назначение: коммуникационное. Кадастровый номер: 68:20:0403001:102. Площадь: 0 кв.м, протяженность 579 м. Год ввода в эксплуатацию объекта — 1962.	бовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10	округ Тамбовской области		68:20:0403001:102-68/073/2024-2 10.09.2024	
36	Сооружение. Электростанция. Назначение: сооружения электроэнергетики. Кадастровый номер: 68:20:0403001:90. Площадь: 6.3 кв.м, площадь застройки 6.3 кв.м. Год ввода в эксплуатацию объекта — 1950.	Тамбовская область, Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:0403001:90-68/077/2024-5 04.09.2024	68:20:0403001:90
37	Сооружение. Наименование: Сети инженерной инфраструктуры дополнительных участков в границах улиц Мира, Изумрудная, Рубиновая, Юбилейная, улиц Мира, Изумрудная, Юбилейная, Отрадная, улиц Мира, Изумрудная, Отрадная, Степная, улиц Мира, Изумрудная, Вольная, пер. Уютный, улиц Мира, Придорожная, Тургеневская, пер. Цветочный в микрорайоне "Солнечный" в д. Крутые Выселки Тамбовского района Тамбовской области. Контура 1/317 - 25/317 - сети электроснабжения, протяженностью 4200 м. Назначение: сооружения коммунального хозяйства. Кадастровый номер: 68:20:4020001:1429	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет		68:20:4020001:1429

38	Сооружение. Наименование: электрическая сеть. Назначение: Сеть. Протяженность 3651 м. Кадастровый номер: 68:20:4020001:737. Год ввода в эксплуатацию: 2011	Тамбовская обл, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки, ул. Мира, ул. Кленовая, ул. Сиреневая, ул. им. Толстого, ул. Рубиновая, ул. Юбилейная, ул. Отрадная, ул. Степная	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	да	Собственность 68:20:4020001:737-68/114/2024-4 28.03.2024	68:20:4020001:737
39	Сооружение. Наименование: ТП-0355(ТП-2). Назначение: сооружения производственного назначения. Площадь: 95 кв.м. Кадастровый номер:	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. Солнечный				68:20:4020001:1305
40	Сооружение. Наименование: сеть уличного освещения ВЛ-0,4 кВ. Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики. Протяженность 723м.	Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Тамбовский, поселок Тамбовский лесхоз	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	Собственность 68:20:0106001:861-68/085/2024-2, 25.09.2024	68:20:0106001:861
41	Сооружение. Наименование: Бытовая электрическая сеть 0,4 кВ и сеть наружного освещения в микрорайоне "Светлый" д. Крутые Выселки, Тамбовская область, Тамбовский район, Комсомольский сельсовет. Назначение: 1.1. Сооружения электроэнергетики. Протяженность 2098 м.	Тамбовская область, р-н Тамбовский, д Крутые Выселки	Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области	нет	68:20:4020002:1766-68/083/2025-10, от 04.03.2025	68:20:4020002:1766
42	Воздушная ЛЭП-04кВ, протяженность: 95.7 пог.м, инвентарный номер: 714/Л,III,IV,V,VI,VII/09, литер: V	Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Горелое, ул. Заводская, д. 1	68:20:0901018:430			68:20:0901018:430

12. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологическое состояние

Территория Тамбовского муниципального округа характеризуется относительно благоприятным состоянием окружающей среды.

Определяющими факторами, формирующими экологическое состояние территории МО являются географическое положение территории в составе областей Центрально-Черноземной зоны, в лесостепной и степной зонах; граничащее положение с областным центром г. Тамбовом. Равнинный характер рельефа с выраженными уклонами территории от водоразделов к долинам главных водотоков, наличие густой овражно-балочной сети обеспечивают благоприятный воздушный режим и дренаж территории.

Тамбовская муниципальный округ характеризуется малой опасностью развития опасных экзогенных процессов. Наиболее распространены овражные и просадочные процессы, в меньшей степени - оползневые процессы, подтопление территорий и плоскостной смыв.

Радиационный фон на территории Тамбовского муниципального округа за последние годы остается стабильным и находится в пределах нормы.

Благодаря наличию высокопродуктивных черноземов, преобладает сельскохозяйственное производство, преимущественно растениеводство, при относительно небольшом количестве крупных промышленных предприятий. Почвы Тамбовской области относятся к незагрязненным по содержанию тяжелых металлов, радионуклидов и пестицидов, а производимая на них продукция относится к экологически чистой.

Уровень воздействия на окружающую среду остается стабильным. В области по-прежнему нет населенных пунктов с высоким и экстремально высоким уровнем загрязненности атмосферного воздуха.

Общий объем выбросов от стационарных источников (без учета выбросов метана) остается на уровне средних значений последних десяти лет. Так, доля выбросов на территории МО от общего количества выбросов по Тамбовской области составила в 2024 году: твердых веществ 10% (что превысило гигиенические нормативы); диоксида серы – 7%; оксиды углерода – 0,6% и оксиды азота – 2.7%.

Главным источником выбросов в атмосферный воздух на территории муниципального образования является автомобильный транспорт.

Основным фактором загрязнения почвенного покрова является применение ядохимикатов и минеральных удобрений при проведении полевых работ. Негативной тенденцией земледелия является повышение кислотности почв, что является одним из лимитирующих факторов получения высоких и стабильных урожаев сельскохозяйственных культур.

В последние годы не проводились авиахимработы, завоз минеральных удобрений проходил в весенний период непосредственно перед внесением в почву, что минимизирует риск загрязнения окружающей среды.

Отмечается загрязнение основного водотока - р. Цны как выше г. Тамбов (качество воды характеризуется как «очень загрязненная»), так и в 1,5 км ниже по течению г. Тамбов (качество воды характеризуется как «грязная»). Загрязняющие вещества: азот нитритный, марганец, нефтепродукты, железо общее; фосфаты, АСПАВ.

Поступление загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и подземный горизонт связаны с коммунально-бытовыми и производственными стоками.

Сельское хозяйство оказывает существенное влияние на гидрохимические условия подземных вод за счёт загрязнения незащищённых водоносных горизонтов удобрениями и отходами животноводства.

Основными источниками загрязнения являются отстойники и поля фильтрации различных предприятий, полигоны и свалки ТБО, нефтебазы и др. На этих участках в результате проникновения сбросов сточных вод или инфильтратов складированных отходов, особенно в условиях, когда водоносные горизонты являются незащищенными, наблюдается загрязнение подземных вод.

Одним из наиболее актуальных для области последствий климатических изменений, которое усугубляется хозяйственной деятельностью, является обмеление водных объектов.

Теплые и малоснежные зимы служат причиной того, что русла малых рек не промываются паводками, зарастают и перестают подпитывать крупные. Высокие летние температуры также способствуют обмелению водных объектов, цветению патогенной гидрофлоры.

Антропогенное обмеление связано преимущественно с водозабором, распашкой пойм. Это приводит к эрозии, размыву почв и смыву их в реки, заиливанию русел, зарастанию донной и береговой флорой. С повышением качества жизни населения также увеличивается отбор воды из рек.

Фактором, положительно влияющим на поддержание водности региона, является наличие на его территории искусственных водных объектов — прудов и водохранилищ. Они активно используются в хозяйственных, рыбохозяйственных и рекреационных целях.

В ряде мест отмечается неудовлетворительное качество питьевой воды. Причинами являются факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных; горизонтов соединений железа, солей жесткости); ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водисточников; отсутствие производственного контроля; отсутствие сооружений водоподготовки на источниках водоснабжения; использование устаревших технологических решений водоподготовки; неудовлетворительное санитарно-техническое состояние существующих водопроводных сетей и сооружений).

На территории Тамбовского муниципального округа все скотомогильники ликвидированы. Допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства. Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуминового остатка на сибирскую язву (на основании «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утв. Минсельхозпродом РФ от 26.10.2020 № 13-7-2/469 6.8.)

Одна из наиболее актуальных экологических проблем – образование мест несанкционированного размещения отходов; некоторые сельхозпроизводители и предприятия по переработке сельхозпродукции области являются потенциальными источниками неприятных запахов.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне.

Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные функции, а также технические сооружения, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания благоприятных экологических условий для населения. К ним относятся:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота);
- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- территории лесного фонда;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- рекреационные зоны и озелененные территории;
- территории жилой застройки;
- особо охраняемые природные территории.

Объекты и территории водного фонда (водотоки, водоемы)

На территории расположены реки, относящиеся к бассейнам рек Волги – р. Цна, р. Челновая, р. Большая Липовица, р. Хмелина, р. Эксталь, р. Сурава и другие, и р. Дон – р. Матыра, р. Ближняя Сурена и другие, а также водохранилища и пруды.

Источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения территории служат подземные воды.

Особо охраняемые природные территории

На территории Тамбовского муниципального образования расположены 34 особо охраняемых природных территории регионального значения, имеющих статус памятников природы (подробнее, см. раздел «Особо охраняемые природные территории»).

Основные источники негативных воздействий

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения относятся территории и объекты производственного и специального назначения, а также инженерно-транспортной инфраструктуры. Они имеют санитарно-защитные зоны либо санитарные разрывы на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Сведения об утвержденных санитарно-защитных зонах внесены в ЕГРН. Перечень объектов негативного воздействия на окружающую среду и образуемыми ими зоны с особыми условиями приведен в таблице 12.1.

Зоны с особыми условиями использования территории

На территории Тамбовского муниципального округа выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны объектов культурного наследия (рассмотрены в разделе «Историко-культурное наследие»);
- зоны, формирующие ограничения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера геологической среды;
- зоны, формируемые природно-экологическими и санитарными требованиями;
- зоны защиты технических объектов.

Зоны с особыми условиями использования территории, формируемые природно-экологическими и санитарными требованиями:

Зоны охраны природных объектов

К зонам охраны природных объектов относятся:

- особо охраняемые природные территории регионального значения;
- охранная зона особо охраняемой природной территории;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- береговые полосы;

Зоны, формируемые санитарными требованиями:

- зоны затопления, подтопления
- санитарно-защитные зоны; санитарные разрывы (по фактору шума);

– зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

– зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

Зоны защиты технических объектов:

– охранные зоны инженерных коммуникаций (газопроводов и систем газоснабжения; объектов электросетевого хозяйства; линий и сооружений связи; тепловых сетей; канализационных сетей и сооружений);

– охранные зоны иного назначения (охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением; охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети);

Иные зоны с особыми условиями использования территории:

– придорожная полоса;

– приаэродромная территория (в составе семи подзон);

– зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

– зоны месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Генеральным планом учтены природно-экологические и санитарно-гигиенические факторы, на основе которых составлены «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и «Карта местоположения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий». Параметры зон с особыми условиями использования по экологическим факторам, ограничивают градостроительное освоение, в т.ч. с нормативными показателями для жизнедеятельности населения.

Ниже приводится перечень нормативных документов, устанавливающих состав зон с особыми условиями использования территорий, а также основные регламенты разрешённых и запрещённых видов хозяйственной деятельности в данных зонах.

Сведения об особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах приведены в разделе «Особо охраняемые природные территории».

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны (и их величина) промышленных, сельскохозяйственных, коммунально-бытовых и специального назначения предприятий и территорий даны в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 в ред. от 17.06.2025); СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденные и введенные в действие с 1 марта 2021 г. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. N 3; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями, согласно Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Проект санитарно-защитной зоны обязателен для каждого предприятия, имеющего санитарную опасность.

Перечень объектов негативного воздействия, зоны с особыми условиями использования территории, с указанием их размеров приведён в таблице 12.1. Названия зон даны в соответствии ст.105 ЗК РФ, а также п.2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция от 17.06.2025 г. Ссылка на нормативные документы и характеристика каждой зоны приводятся ниже).

Таблица 12.1. Объекты негативного воздействия, зоны с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
Производственные предприятия				
1	АО «Экоойл», с. Большая Липовица	Агрохолдинг полного цикла по производству подсолнечного масла	- 76:13-6.2305	Санитарно-защитная зона
2	АО «АМБЕР ТАЛВИС» р.п. Новая Ляда	Производство спирта этилового ректификованного	- 76:13-6.2072	Санитарно-защитная зона
3	АО Тулиновский приборостроительный завод «Твес» с. Тулиновка	Производство приборов и техники	- 76:13-6.2303	Санитарно-защитная зона
4	ООО «Тамбовский бекон» с. Борщевка	Убойное и мясоперерабатываю- щее производство	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
5	ОАО «Новолядинское»	Производство деревянных стройматериалов, изделий из бетона	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
6	ТОГАУ «Тамбовский лесхоз»	Обработка древесины и производство пиломатериалов;	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
7	ОАО «Тамбов- агропромхимия» р.п. Новая Ляда	оптовая торговля пестицидами и другими агрохимикатами	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
8	ООО АК «Тамбовский», с. Горелое, ул. Советская, стр. 43Г	Растениеводство	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
9	АО племенной завод «Пригородный»	Растениеводство	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
10	АО племенной завод «Орловский»	Растениеводство	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
11	ООО АФ «Ягодное», с. Беломестная Криуша, ул. Школьная, стр. 3	Растениеводство, животноводство	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
12	ООО «Агротехнологии»	Растениеводство	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
13	ООО Агрофирма «Октябрьская»	Растениеводство	III	Санитарно-защитная зона, 300 м
14	АО «Тепличное», д. Красненькая,	Выращивание растений в закрытом	III	Санитарно-защитная зона, 300 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	ул. Хитрова, д. 1	грунте		
15	Коммунально-складские объекты, гаражи	-	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
Объекты специального назначения				
16	Кладбище с. Горелое Кадастровый номер: 68:20:0901006	2,0 749 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
17	Кладбище пос. совхоза «Комсомолец» пер. Дорожный Кадастровый номер: 68:20:1211001:120	4,7071 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
18	Кладбище с. Красносвободное, ул. Молодежная (участок49)	2,15 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
19	Кладбище д. Красноселье Кадастровый номер: 68:20:1417001:118	1,6193 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
20	Кладбище с. Новосельцево Кадастровый номер: 68:20:1406003:133	0,6847 га	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
21	Кладбище д. Коломлино Кадастровый номер: 68:20:5202002:172	2,0172 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
22	Кладбище д. Куньи Липяги Кадастровый номер: 68:20:0000000:4354	2,0172 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
23	Кладбище д. Орловка, ул. Овражная Кадастровый номер: 68:20:2601004:30	1,3887 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
24	Кладбище с. Эксталь, ул. Гагарина Кадастровый номер: 68:20:2605003:43	3,9083 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
25	Кладбище пос. Новая Жизнь в юв части кадастрового квартала: 68:20:5303008:28	0,4514 га	V	Санитарно-защитная зона, 50 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
26	Кладбище п. совхоза «Селезневский» Кадастровый номер: 68:20:0000000:4398	2,4835 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
27	<i>Кладбище п. совхоза «Селезневский» Кадастровый номер: 68:20:1601008:275</i>	2,0423 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
28	Кладбище с. Козьмодемьяновская Криуша Кадастровый номер: 68:20:1602003:310	2,2679 га	V	Санитарно-защитная зона 50 м
29	Кладбище с. Донское, ул.Советская, д.325 Кадастровый номер: 68:20:3001002:21	0,1285 га	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
30	Кладбище с. Криуша Кадастровый номер: 68:20:1406003:133	0,6847 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
31	Кладбище с. Куксово ул.Интернациональная 6А Кадастровый номер: 68:20:00000000:4698	1,68 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
32	Кладбище с. Куксово ул.Советская, 72А	1,0 га	V	Санитарно-защитная зона 50 м
33	Кладбище с. Татаново ул. Советская 68А Кадастровый номер: 68:20:0000000:4751	4,81 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
34	Кладбище с. Малиновка, ул. Школьная	1,25 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
35	Кладбище с.Троицкая Дубрава ул.Большая	1,69 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
36	Кладбище с. Столовое Кадастровый номер:	4,5433 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	68:20:6401002:159			
37	Кладбище с. Стрельцы, ул. Урожайная	4,8459 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
38	Кладбище с. Сурава Кадастровый номер: 68:20:0000000:4127	2,9857 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
39	Кладбище с. Сурава Кадастровый номер: 68:20:3416001:132	0,9087 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
40	Кладбище с. Татаново ул. Советская, 68А Кадастровый номер: 68:20:0000000:4751	4,8141 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
41	Кладбище с. Солдатская Духовка ул. Центральная Кадастровый номер: 68:20:0000000:4872	3,6049 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
42	Кладбище с. Иванково, в районе д. 61а	1,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
43	Кладбище д. Николаевка	0,4	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
44	Кладбище с. Дубровка, ул. Новая, д.10	3,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
45	Кладбище с. Беломестная Двойня, между ул. Рубежная и ул. Советская	4,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
46	Кладбище с. Незнановка, ул. Кавказ	4,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
47	Кладбище с. Беломестная Криуша, ул. Депутатская, д. 4	3,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
48	Кладбище с. Красная Криуша, ул. Дорожная, д.4	2,5 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
49	Кладбище с. Козьмодемьяновка, ул. Кооперативная, д. 74	1,5 га	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
50	Кладбище	9,0 га	IV	Санитарно-защитная

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	с. Большая Липовица			зона, 100 м
51	Кладбище с. Серебряки	5,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
52	Кладбище с. Богословка, Кадастровый номер: 68:20:6033001:48	4,15 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
53	Кладбище с. Кузьмино-Гать, ул. Тамбовская, 70а	1,5 га	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
54	Кладбище с. Кузьмино-Гать	2,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
55	Кладбище с. Борщевка	2,3 га	IV	
56	Кладбище с. Богословка	Нет данных	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
57	Кладбище с. Полковое	Нет данных	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
58	Кладбище с. Лысые Горы	2,0 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
59	Кладбище р.п. Новая Ляда, ул. Малоталинская-2	7,7 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
60	Кладбище с. Большая Талинка, ул. Октябрьская	1,5 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
61	Кладбище с. Иноземная Духовка	Нет данных	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
62	Кладбище с. Тулиновка	Нет данных	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
63	Кладбище с. Селезни	2,7 га	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
64	Кладбище д. Верхняя Мазовка	Нет данных	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
65	Кладбище п. Тихий Угол	Нет данных	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
66	Кладбище (старое) с. Черняное	Нет данных	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
67	Кладбище (новое) с. Черняное	Нет данных	IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
68	Участок компостирования твердых бытовых отходов ТБО		II	Санитарно-защитная зона, 500 м
69	Контейнерная площадка ТБО		IV	Санитарно-защитная зона, 100 м
Объекты транспортной инфраструктуры				

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
70	Железнодорожная магистраль «Москва-Астрахань»	-		Охранная зона железной дороги, 100 м
71	Автомобильная дорога федерального значения 00 ОП ФЗ Р-208 Р - 208 Тамбов-Пенза	-		Придорожная полоса автомобильных дорог; Санитарный разрыв*** 100 м
72	Автомобильная дорога федерального значения 00 ОП ФЗ Р-193 Тамбов-Воронеж	-		Придорожная полоса автомобильных дорог; Санитарный разрыв*** 100 м
73	Автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон»-Тамбов-Волгоград-Астрахань	1 категория		Придорожная полоса автомобильных дорог; Санитарный разрыв*** 100 м
74	Автомобильная дорога федерального значения 00 ОП ФЗ Р-208 Р - 208 Тамбов-Пенза	-		Придорожная полоса автомобильных дорог; Санитарный разрыв*** 100 м
75	Автомобильные дороги регионального значения	Регионального значения, IV категория	-	Санитарный разрыв*** 50*м
76	Автодороги местного значения муниципального образования	V категория	-	Санитарный разрыв*** 25* м
77	Автодорога местного значения (в границах населенных пунктов)	-	-	Санитарный разрыв*** 15**м
78	Улицы местного значения	-	-	Санитарный разрыв*** 10**м
79	Аэродром «Горелое» аэроклуба «ДОСААФ»	-	68:20:3317002:1	Санитарно-защитная зона
80	АЗС	-	V	Санитарно-защитная зона, 50 м
Объекты электроснабжения				
81	ВЛ 500 кВ Рязанская ГРЭС-Тамбов		68:00-6.18	охранная зона объектов

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер электроэнергетики, 40 м
82	ВЛ 500 кВ Липецк-Тамбов		68:11-6.5	охранная зона объектов электроэнергетики, 40 м
83	ВЛ 500 кВ «Тамбов-Пенза»		68:01-6.17	охранная зона объектов электроэнергетики, 30 м
84	Линия электропередачи 220 кВ "Котовская"		68:04-6.29	охранная зона объектов электроэнергетики, 30 м
85	ВЛ 220 кВ «Давыдовская -1»	-	68:00-6.69	охранная зона объектов электроэнергетики, 25 м
86	ВЛ 220 кВ «Давыдовская -2»		68:00-6.99	охранная зона объектов электроэнергетики, 25 м
87	Воздушная линия электропередачи ВЛ-220 кВ «Тамбовская-2»		68:00-6.48	охранная зона объектов электроэнергетики, 25 м
88	ВЛЭП 110 кВ кВМоршанская 1, расположенная в г. Моршанске, г. Тамбове, Моршанском, Сосновском, Тамбовском районах Тамбовской области	-	68:00-6.97	охранная зона объектов электроэнергетики, 20 м
89	Воздушная линия электропередачи ВЛ-110 кВМоршанская 2 (ТУ СЛЭП), расположенная в Моршанском, Сосновском, Тамбовском округах Тамбовской области. Объект электросетевого хозяйства ОАО «МРСК Центра» - «Тамбоэнерго»		68:00-6.56	охранная зона объектов электроэнергетики, 20 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
90	Объект электросетевого хозяйства филиала ОАО "МРСК Центра"- "Тамбовэнерго" ВЛ- 110 кВ Промышленная левая, правая 2-х цепная, расположенная в Тамбовском районе Тамбовской области		68:00-6.109	охранная зона объектов электроэнергетики, 20 м
91	ВЛ 35кВ			охранная зона объектов электроэнергетики, 15 м
92	ВЛ 6-10 кВ	-	-	Охранная зона объектов электроэнергетики, 10 м (5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
93	ВЛ 0,4 кВ	-	-	Охранная зона объектов электроэнергетики, 2 м
94	Трансформаторные подстанции 6-10/0,4 кВ,	10/04 кВ	-	Охранная зона объектов электроэнергетики, 10 м
Магистральные грубопроводы				
95	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча - 2» («Дружба - 2») на территории Пичаевского, Бондарского, Тамбовского, Сосновского, Никифоровского районов Тамбовской области		68:00-6.40	Охранная зона 25 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
96	Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Унеча-Мозырь-1» («Дружба-1») 666 км - 686 км на территории Тамбовского, Сосновского, Никифоровского районов Тамбовской области		68:00-6.91	Охранная зона 25 м
97	Магистральный нефтепродуктопровод «Куйбышев-Унеча-Мозырь-12» (2Дружба-1») 658 км - 668 км, на территории Тамбовского района Тамбовской области		68:20-6.38	Охранная зона 25 м
98	Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Брянск»		68:20-6.130	Охранная зона 25 м
99	"МНПП "Куйбышев-Брянск", Ду 500. Подводный переход р. Цна, 626 км (основная нитка). Реконструкция".		68.20.2.909	Охранная зона 25 м
100	Магистральный нефтепровод «Уфа - Западное направление»		68:20-6.168	Охранная зона 25 м
101	Магистральный нефтепровод «Уфа - Западное направление»		68:20-6.584	Охранная зона 25 м
102	Отвод от магистрального продуктопроводов Куйбышев - Брянск, Уфа - Западное направление к Тамбовской нефтебазе		68:00-6.145	Охранная зона 25 м
103	МНПП «Уфа-Западное		68:00-6.339	Охранная зона

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	направление» Dn500. Участок «Соседка-Никольское» 1105-1120 км, 1178-1196 км. Реконструкция на территории Пичаевского и Тамбовского районов			25 м
104	Магистральный нефтепродуктопровод "Уфа-Западное направление". Строительство отвода к площадке для подключения передвижной СИКН каркасного типа на нефтебазу "Тамбовская" на территории Тамбовского района Тамбовской области		68:20-6.2555	Охранная зона 25 м
105	Отвода от магистральных продуктопроводов Куйбышев-Брянск, Уфа-Западное направление к Тамбовской нефтебазе, назначение: сооружения топливной промышленности.		68:00-6.145	Охранная зона 25 м
106	Газопровод-отвод Тамбов-Котовск-Уварово (от 24,7-55 км), газопровод-отвод на г. Котовск (от 0-8,6 км) и АГРС Котовск на территории Тамбовского района Тамбовской области		68:20-6.1270 68:20-6.3129	Охранная зона 25 м; Зона минимальных расстояний 125
107	Сооружение-Газопровод-отвод Алгасово-Тамбов. Адрес (местоположение) объекта:		68:00-6.360; 68:00-6.592	Охранная зона 25 м; Зона минимальных расстояний, 150 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	Тамбовская область, территория Моршанского, Сосновского и Тамбовского района, от места врезки на 1791 км магистрального газопровода Средняя Азия - Центр в районе с.Алгасово Моршанского района до северо-западной окраины с.Татаново Тамбовского района			
108	Газопровод-отвода "Алгасово-Тамбов" и газопровода-отвода на ГРС-2 г.Тамбов на территории Тамбовского района Тамбовской области		68:20-6.1267 68:00-6.610	Охранная зона 25 м; Зона минимальных расстояний, 150 м
109	Газопровод-отвода Кирсанов-Тамбов (95.2 км от 0-92.4) и ГРС г. Кирсанов на территории Кирсановского, Рассказовского, Тамбовского районов и г. Тамбова Тамбовской области		68:20-6.1266 68:00-6.608	Охранная зона 25 м; Зона минимальных расстояний, 150 м
110	НПС «Малиновка»		68.20-2.68 68:20-6.1183	Охранная зона 25 м; Санитарно-защитная зона
Объекты газоснабжения				
111	Газопровод высокого давления от точки врезки в с. Горелое через пос. Клетки до пос. Хомутляй Тамбовского района Тамбовской		68:20-6.501	Охранная зона 2 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
	области			
112	Газопровод низкого давления в пос. Клетки Тамбовского района		68:20-6.317	Охранная зона 2 м
113	Газопровод низкого давления в пос. Хомутляй, пос. Гусева Поляна Тамбовского района		68:20-6.208	Охранная зона 2 м
114	Сеть газораспределения № 10-17 в с. Горелое Тамбовского района		68:20-6.660	Охранная зона 2 м
115	Газопровод высокого давления к с.Богословка Тамбовского района Тамбовской области		68:20-6.3049	Охранная зона 2 м
116	Газопровод среднего давления в с.Богословка Тамбовского района Тамбовской области,		68:20-6.3008	Охранная зона 2 м
117	Газопровод низкого давления (межпоселковый; внутрипоселковый)	-		Охранная зона трубопроводов; Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, 150 м
118	Котельные газовые		V	Санитарно-защитная зона, 50**м (ориентировочно)
Объекты связи				
119	Линейно-кабельное сооружение связи «КЛС НПС Малиновка – с. Горелое	-	68:20-6.706	Охранная зона линий и сооружений связи 2 м
120	Волоконно-оптическая линия связи Самара - Никольское - Брянск - граница Беларусь		68:20-6.669	Охранная зона линий и сооружений связи 2 м

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
121	"ВОЛС ПАО "МТС" в границах Тамбовского района"		68:00-6.487	Охранная зона линий и сооружений связи 2 м
122	«Строительство внутризоновой ВОЛП г.Тамбов-г. Мичуринск»		68:00-6.542	Охранная зона линий и сооружений связи 2 м
123	Линейно-кабельное сооружения волоконно-оптической линии связи на участке: Тамбовская обл., Знаменский р-н, п.Знаменка (БС 68-303)-с.Большая Липовица(муфта МР1)-д.Борщевка(муфта МР2)- Тамбовский р-н,д.Новая жизнь (БС 68-119) (2-й этап проектирования и строительства объекта)		68:20-6.479	Охранная зона линий и сооружений связи 2 м
124	ПРТО РТРС		68:20-6.3140	Зона ограничения застройки
Объекты инженерной инфраструктуры				
125	Водопровод	-	-	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, 5 м
126	Тепловые сети	-	-	Охранная зона тепловых сетей 3 м
127	Канализационная насосная станция	-	-	Санитарно-защитная зона, 20 м
128	Канализация самотечная	-	-	Охранная зона, 3 м
129	Канализация напорная	-	-	Охранная зона, 5 м
Государственная геодезическая сеть (ГГС)				
130	Пункты федеральной геодезической сети		Границы охранной зоны – квадрат со сторонами 4 м	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети,

№ п/п	Наименование предприятия, местонахождение	Характеристика	Класс санитарной опасности/ реестровый номер зоны в ЕГРН	Наименование зоны с особыми условиями использования территории; нормативный размер
				нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети
131	Пункт ГГС Лихачево в пределах кадастрового квартала 68:20:3419001		68:20-6.1160	охранных зон пунктов государственной геодезической сети
132	Пункт ГГС Сурава в пределах кадастрового квартала 68:20:3422001		68:20-6.1017	охранных зон пунктов государственной геодезической сети
133	Пункт ГГС Ланцино В пределах кадастрового квартала 68:20:3432001		68:20-6.1059	охранных зон пунктов государственной геодезической сети
134	Пункт ГГС Чекмари в пределах кадастрового квартала 68:20:3414001		68:20-6.1060	охранных зон пунктов государственной геодезической сети

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)).

** Ориентировочно (по аналогии, требуется проведение расчетов).

*** На основании п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

СЗЗ кладбищ соблюдаются, за исключением с. Красносвободное, д. Куньи Липяги, с. Малиновка, с. Кузьмино-Гать, ул. Тамбовская 70а, с. Куксово (где кладбище граничит с домами).

Санитарный разрыв от сельскохозяйственных полей

Размер санитарного разрыва от населённых пунктов до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций по фактору шума

В соответствии с п. 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция от 28 февраля 2022 г) для автомагистралей, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Санитарные разрывы по фактору шума и их размеры регламентируются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция);

СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

Методические указания 4.3.2194-07 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

В составе приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) 7-я подзона является шумовым разрывом на основании «Правила выделения на приаэродромной территории подзон» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 и Воздушным кодексом Российской Федерации и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток.

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) состоит следующих зон (секторов):

– зона "А" - зона ограничений на застройку в зависимости от функционального назначения объектов не накладываются;

– зоны "Б" и "В" - зоны регулируемой застройки – накладываются определённые ограничения на застройку в районе аэропорта, устанавливающие уровень звукоизоляции зданий;

– зона "Г" - зона запрещения жилой застройки.

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения.

В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:

а) палаты больниц и санаториев, операционные больниц;

- б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
- в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;
- г) музыкальные классы;
- д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;
- е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;
- ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;
- з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;
- и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;
- к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов:

- а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;
- б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;
- в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;
- г) музыкальные классы;
- д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;
- е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;
- ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

Под ограничения 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) полностью попадает застройка в границах с. Татаново и частично с. Куксово.

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Зоны ограничения застройки от передающих радиотехнических объектов приняты в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», а также СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов

Минимальные расстояния от газопроводов и ГРС до городов, других населенных пунктов, коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков, объектов различного назначения (промышленных и сельскохозяйственных предприятий, отдельных зданий, карьеров разработки полезных ископаемых, гаражей; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей: школ, больниц, клубов, детских садов; очистных сооружений; складов легковоспламеняющихся жидкостей и газов; автозаправочных станций и других объектов) устанавливаются на основании п.1 таблиц 4, 5, примечания 1 к таблице 4 СП 36.13330.2012. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, исходя из необходимости обеспечения их безопасности.

Кроме того, в соответствии с п.8.2.6 СП 36.13330.2012. зона минимальных расстояний от продувочных свечей (предназначенных для сброса газа из газопроводов для проведения ремонтных работ) магистральных газопроводов, газопроводов-отводов должна иметь радиус не менее 300 метров от свечи.

Границы населенных пунктов, отдельно стоящих зданий или строений, зоны градостроительного освоения не должны находиться в зонах минимальных расстояний газопроводов в соответствии с требованиями Таблицы 4 (с Примечаниями) СП 36.13330.2012.

Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов – от проектной городской черты на расчётный срок 20 – 25 лет; для

отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин – от границ отведённых им территорий с учётом их развития; для железных дорог – от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог – от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов – от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений – от ближайших выступающих их частей.

Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населённого пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.

Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролётом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.

Расстояния от КС, ГРС, НПС, ПС до населённых пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопровода и категории НПС, ПС и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 5. СП 36.13330.2012.

По содержанию санитарные разрывы совпадают с минимальными расстояниями от магистральных газопроводов, их размеры устанавливаются в соответствии с Приложением 1 к п. 2.7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Перечень магистральных трубопроводов с их ограничениями представлен в таблице 12.2.

Таблица 12.2. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоёмы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	Более 1200	до 300	свыше 300
Города и др. населённые пункты; коллективные сады и дачные посёлки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоёмы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны.

Сведения о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения внесены в ЕГРН и отображены в графических материалах.

В отсутствие проектов ЗСО, для колодцев должен быть установлен первый пояс зоны санитарной охраны водозабора радиусом 50 м.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 5 м по обе стороны от крайних линий водопровода.

Ограничения и режимы хозяйствования - на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10, а также СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических профилактических мероприятий» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. № 3).

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Устанавливаются на основании ст. 65 и ст.6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 31.07.2025 г).

В соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос территории Тамбовского муниципального округа внесены в ЕГРН и отображены на карте материалов по обоснованию генерального плана.

В таблице 12.3. содержатся сведения об основных водных объектах.

Таблица 12.3. Основные водные объекты, их водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы

Название водного объекта	Куда впадает	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м* /реестровый номер	Прибрежная защитная полоса**, м /реестровый номер
Река Цна (северная часть)	Река Ока	451	200/68:00-6.124	40 68:00-6.98

Название водного объекта	Куда впадает	Длина водотока, км	Водоохранная зона, м* /реестровый номер	Прибрежная защитная полоса**, м /реестровый номер
муниципального образования)				
Река Цна (южная часть муниципального образования)			68:00-6.365	68:00-6.367
Река Липовица	Река Цна	52	200/ 68:00-6.555	68:00-6.556
Река Сухая Липовица	Река Липовица	41	100/ 68:00-6.571	68:00-6.572
Река Челновая	Река Цна	121	200/ 68:00-6.576	68:00-6.575
Река Мошляйка	Река Цна		68:00-6.3009	68:00-6.3043
Река Гремячка	Река Цна		68:00-6.3042	68:00-6.3053
Река Лесной Тамбов	Река Цна		68:00-6.557	68:00-6.558
Котовское водохранилище	Река Лесной Тамбов		68:00-6.577	-
Река Криуша	Река Челновая	27	100/ 68:00-6.563	68:00-6.565
Река Ляда	Река Лесной Тамбов	24	100/ 68:00-6.559	68:00-6.560
Река Нару-Тамбов	Река Лесной Тамбов		68:00-6.561	68:00-6.582
Река Студенка	бессточная		68:00-6.3019	68:00-6.3027
Река Савенья	Река Дальняя Керша		68:00-6.831	68:00-6.832
Река Дальняя Керша	Река Цна		68:00-6.834	68:00-6.833
Река Матыра	Матырское водохранилище	180	200/ 68:00-6.514	68:00-6.515
Река Ближняя Сурена	Река Дон	49	100	-
Река Поганка	Река Цна	11,2	100	-
Ручей Галдым	Река Цна	10,8	100	-

*Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

** Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

В пределах водоохранных зон должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к вышеуказанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих

поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с выше установленными ограничениями, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Прибрежные защитные полосы

Прибрежные защитные полосы водных объектов входят в состав их водоохранных зон.

Прибрежные защитные полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Береговые полосы

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводнённые карьеры, в границах территорий общего пользования.

Зоны затопления и подтопления

На территории Тамбовского муниципального округа расположены следующие зоны затопления:

№ п/п	Реестровый номер зоны затопления /или границы зоны затопления	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	68:20-6.2038	Зона затопления р.Цна в с.Троицкая Дубрава, с.Малиновка, с.Черняное, пос.Тихий Угол, с.Горелое, с.Бокино, пос.Новый, с.Кузьмино-Гать Тамбовского района Тамбовской области
2	/68:20-6.2039	Зона затопления р.Цна в с.Троицкая Дубрава, с.Малиновка, с.Черняное, пос.Тихий Угол, с.Горелое, с.Бокино, пос.Новый, с.Кузьмино-Гать Тамбовского района Тамбовской области
3	68:20-6.2040	Зона затопления р.Цна в с.Троицкая Дубрава, с.Малиновка, с.Черняное, пос.Тихий Угол, с.Горелое, с.Бокино, пос.Новый, с.Кузьмино-Гать Тамбовского района Тамбовской области
4	/68:20-6.2041	Зона затопления р.Цна в с.Троицкая Дубрава, с.Малиновка, с.Черняное, пос.Тихий Угол, с.Горелое, с.Бокино, пос.Новый, с.Кузьмино-Гать Тамбовского района Тамбовской области
5	68:20-6.2042	Зона затопления р. Цна в с.Троицкая Дубрава, с.Малиновка, с.Черняное, пос.Тихий Угол, с.Горелое, с.Бокино, пос. Новый, с. Кузьмино-Гать Тамбовского района Тамбовской области

Зоны затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с [Положением о зонах затопления, подтопления](#), утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления"](#) (с изменениями и дополнениями).

Границы зон подтопления устанавливаются параллельно границам зон затопления на расстоянии 50 метров от них для рек, ручьев, озер, водохранилищ.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в ред.01.03.2026).

Придорожные полосы автомобильных дорог

Устанавливаются в соответствии с п. 4 «Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования», (утверждены постановлением Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420).

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения нормальных условий эксплуатации, предотвращения несчастных случаев и исключения возможности повреждения инженерных коммуникаций (при любом виде их прокладки). Размеры охранных зон и порядок производства в них сельскохозяйственных и других работ регламентируются отраслевыми нормативными документами: СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Постановления Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 «О мерах по осуществлению государственного контроля (надзора) за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»; МУ 4109-86 «Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению».

Ограничения хозяйственной деятельности регламентируются постановлением Правительства РФ от № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Санитарные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и в ряде случаев совпадают с размером охранных зон.

Охранные зоны объектов энергетики Тамбовского муниципального образования показаны на «Карте зон с особыми условиями использования территории».

Охранная зона трубопроводов

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012; постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации определен постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи, расположенных в городах и других населенных пунктах, определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены.

Охранная зона тепловых сетей

Охранные зоны тепловых сетей в соответствии со СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети". Размеры охранных зон № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранные зоны канализационных сетей и сооружений устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети».

Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

Устанавливаются на основании постановления Правительства РФ от 21 августа 2019 г. N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети".

Зона затопления и подтопления

На территории Тамбовского муниципального образования располагается в зона затопления (она отображена на «Карте зон с особыми условиями использования территорий»).

Зоны затопления, подтопления устанавливаются в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 "О зонах затопления, подтопления".

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Приаэродромная территория аэродрома Тамбов (Донское)

Центральная часть территория Тамбовского муниципального образования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) (реестровый номер в ЕГРН – 68:00-6.801). Приаэродромная территория установлена в соответствии с приказом Росавиации 07.12.2023 №1113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское)».

На приаэродромной территории действуют ограничения, установленные в отношении каждой отдельной подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское).

Приаэродромная территория – зона с особыми условиями использования территории, устанавливается в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полётов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

В составе приаэродромной территории аэродрома «Донское» выделено 7 подзон. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах подзон приаэродромной территории представлены в Проекте решения об установлении приаэродромной территории аэродрома «Донское» в соответствии с Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460, Воздушным кодексом Российской Федерации.

Первая подзона - 68:20-6.3305 в ЕГРН. В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов

Вторая подзона - 68:20-6.3306 в ЕГРН. В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива

и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

Третья подзона – 68:00-6.799 в ЕГРН. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории

Четвертая подзона - 68:00-6.781 в ЕГРН. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны

Пятая подзона - 68:00-6.798 в ЕГРН. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

Шестая подзона - 68:00-6.800 в ЕГРН. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Седьмая подзона - 68:00-6.786 в ЕГРН. В границах седьмой подзоны, в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Зоны месторождений полезных ископаемых

На территории Тамбовского муниципального образования расположены месторождения и карьеры по добыче полезных ископаемых. Перечень участков недр местного значения приведен в таблице 3.1. Перечень действующих карьеров в таблице 3.2 раздела «Природные условия и ресурсы. Полезные ископаемые»).

Месторождения показаны на карте зон с особыми условиями использования территорий.

Согласно ст.25 Закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и др. хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Территории отработанных месторождений полезных ископаемых подлежат рекультивации.

Мероприятия по охране окружающей среды

На территории Тамбовского муниципального образования действуют следующие государственные программы в области охраны окружающей среды и экологии:

– Государственная программа «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Тамбовской области» (постановление Администрации Тамбовской области от 24 декабря 2012 года № 1657, в ред. от 25.09.2025)

В рамках программы предусмотрены мероприятия по следующим направлениям:

- ликвидация объектов накопленного вреда окружающей среде, в том числе несанкционированных свалок;
- снижение объемов образования отходов производства и потребления, развитие индустрии их утилизации и вторичного использования;
- сокращение захоронения твердых коммунальных отходов и формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая создание условий для утилизации запрещенных к захоронению отходов;
- уменьшение уровня загрязнения атмосферного воздуха;
- развитие мощностей и технологий сокращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросов загрязняющих веществ в водные объекты;
- предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод, повышение качества воды в загрязненных водных объектах, восстановление водных экосистем;
- сохранение биологического разнообразия, увеличение площади особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение эффективности комплексного государственного надзора за выполнением требований законодательства в области природопользования и охраны окружающей среды.

Постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 08.02.2024 N 197 утверждена муниципальной программы "Комплексное развитие сельских территорий Тамбовского муниципального округа Тамбовской области"

Приоритетами программы развития сельских территорий являются:

- улучшение социально-экономических и экологических условий жизнедеятельности сельского населения
- создание экологически безопасных условий жизнедеятельности в сельских поселениях, сохранение, восстановление и наращивание человеческого, культурного и природного потенциала сельских территорий;
- создание комфортной среды жизнедеятельности.

Задачами настоящей подпрограммы являются:

– обустройство освещения территории, в т.ч. с использованием энергосберегающих технологий, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

– обустройство пешеходных коммуникаций и уличных дорог, обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, организацию ливневых стоков;

– повышение доступности и качества предоставляемых сельским гражданам социально-культурных, торгово-бытовых и государственных услуг путем развития дорожно-транспортных и информационно-телекоммуникационных сетей, мобильных и дистанционных форм обслуживания, укрепления и модернизации материально-технической базы образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта и т.д.;

– создание экологически безопасных условий жизнедеятельности в сельских поселениях, сохранение, восстановление и наращивание человеческого, культурного и природного потенциала сельских территорий;

– повышение привлекательности жизни в сельской местности для переселения горожан и соотечественников из-за рубежа.

Для территории Тамбовского муниципального образования предлагаются следующие мероприятия.

Мероприятия по охране и рациональному использованию атмосферного воздуха

Снижение загрязнения атмосферного воздуха связано с снижением выбросов от автотранспорта:

– внедрение экологических стандартов топлива;

– обновление автомобильного парка и перевод его на альтернативные экологичные виды топлива: посредством расширения использования сжиженного природного газа (СПГ), в т.ч. развитие сети автомобильных газонаполнительных компрессорных станций; и увеличения парка электромобилей, строительство электростанций общего пользования.

– сельскохозяйственным предприятиям предусмотреть мероприятия в части по снижению выбросов дурнопахнущих веществ. Рекомендовано предприятиям, осуществляющим внесение побочных продуктов животноводства (навоз, помет) на сельскохозяйственные поля, соблюдать технологию внесения, предусмотреть сокращение сроков внесения и оперативного закрытия потенциальных источников запахов.

Защита от шума:

– предусматривать мероприятия по защите от шума планировочного характера и организационно-технические мероприятия, в т. ч. строительство объездных участков автомагистралей;

– защитное озеленение вдоль автомагистралей, строительство шумозащитных экранов;

– шумозащитные мероприятия по снижению уровня шума в помещениях до нормативных значений. (СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»; ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения).

– проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры в обход жилых микрорайонов.

Развитие системы особо охраняемых природных территорий

Создание ООПТ памятник природы «Козловский вал»

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных объектов

– сохранение родников, ручьёв, прудов;

– модернизация канализационных очистных сооружений и сетей;

– развитие ливневой канализации;

– реабилитация водных объектов,

– расчистка (с дноуглублением) и экологическая реабилитация водоемов; в т.ч. для расширения их рекреационных возможностей (участков рек Цна, Лесной Воронеж, , Челновая, Сосновочка, Большая Липовица, в т.ч. в связи с большой рекреационной нагрузкой);

– благоустройство пляжей;

– соблюдение требований водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ.

– охрана подземных вод.

Обеспечение населения питьевой водой надлежащего качества

– замена устаревшего оборудования систем водоснабжения

– соблюдение требований зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого назначения.

Мероприятия по охране земельных ресурсов

– сохранение земель сельскохозяйственного назначения, их площади.

Предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв, путем увеличения поступления питательных веществ в почву с минеральными и органическими удобрениями, так и в виде биологических форм.

– формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами, включая установку контейнеров для отдельного накопления твердых коммунальных отходов;

– сортировка, утилизация запрещенных к захоронению отходов;

- рекультивация нарушенных земель и несанкционированных свалок с последующим включением saniрованных территорий в градостроительное освоение;
- внедрение передовых технологий при разработке месторождений полезных ископаемых, рекультивация отработанных карьеров.

Мероприятия по обеспечению безопасности и надежности трубопроводных систем

В соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы» (пункт 1.5) не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов.

Мероприятия по обеспечению благоприятных условий жизнедеятельности населения

- соблюдение требований зон с особыми условиями использования территорий;
- при разработке проектов планировки жилых территорий и социально-значимых объектов, имеющих в своем составе СЗЗ производственного, либо коммунально-складского назначения предусматривать для размещения на них объектов инженерно-транспортного обеспечения, либо защитное озеленение;
- на многофункциональных территориях соблюдать зонирование при размещении производственных объектов по классу вредности по отношению к жилым зонам.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м;

- перепрофилирование коммунально-складских территорий, а также ликвидация автомоек, СТО, расположенных в жилой застройке, и оказывают негативное воздействие на неё, СЗЗ от которых накрывает жилую застройку;

- проведение обязательного исследования уровней загрязнения почв на участках, отводимых под строительство (в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»);

- предусмотреть благоустройство рекреационных зон, пляжей. Необходимо защитное озеленение санитарно-защитных зон. Согласно требованиям, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м (V-IV класс санитарной опасности) – не менее 60%;
- от 300 м до 1000 м (III-I класс санитарной опасности) – не менее 50%.

13. ОБРАЩЕНИЕ С ОТХОДАМИ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

Источниками образования ТКО и приравненных к ним отходов на территории Тамбовского муниципального округа являются: население, учреждения, предприятия общественного назначения и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования.

В муниципальном округе оборудованы контейнерные площадки для размещения контейнеров для сбора в них твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

В ряде населенных пунктов применяется бестарный метод - вывоз отходов при помощи специализированной техники без использования контейнеров для отходов, при этом заезд мусоровывозящей техники к определенному объекту осуществляется в установленные дни и часы.

Таблица 13.1. Данные по имеющемуся контейнерному парку, местам накопления, погрузки и вывоза ТКО на территории Тамбовского муниципального округа

Муниципальное образование	Количество контейнеров, шт.	Количество мест накопления шт.	Количество бункеров шт.	Количество контейнеров для раздельного накопления шт.	Количество мест погрузки и вывоза (бестарный сбор) ТКО шт.
Тамбовский муниципальный округ	582	412	17	31	748

Количество ТКО составляет 15966 тонн в год, эти объемы направляются на МСК мощностью 150000 т/год.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области утверждены Приказом Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 10.05.2017 № 43 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области», в ред. Приказа Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 30.11.2021 №165 "О внесении изменений в нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Тамбовской области".

Прогноз изменения количества образования ТКО

В настоящем разделе норматив накопления ТКО от населения принимается в соответствии с нормативами, определёнными для городских округов, городских и сельских поселений с населением от 10 000 человек до 100 000 человек и составляет 2,216 м³/год на человека для многоквартирной застройки и 2,746 м³/год на человека для индивидуальной жилой застройки.

Таблица 13.2. Объем ТКО от жилищного фонда города, м³ в год на 1 очередь

	Вид застройки	Расселяемое население чел.	Норматив накопления ТКО, м ³ /год	Объем накопления ТКО, м ³ /год
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	4956		13154,5
	многоквартирная	863	2,216	1912,4
	индивидуальная	4094	2,746	11242,1
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	70894		186613,1
	многоквартирная	15211	2,216	33707,6
	индивидуальная	55683	2,746	146441,4
	Всего в границах планируемой территории	75850		193303,5

Таблица 13.3. Объем ТКО от жилищного фонда города, м³ в год на расчётный срок

	Вид застройки	Расселяемое население чел.	Норматив накопления ТКО, м ³ /год	Объем накопления ТКО, м ³ /год
1	р.п. Новая Ляда, всего, в т.ч.	4847		13154,6
	многоквартирная	926	2,216	1912,4
	индивидуальная	3921	2,746	11242,2
2	сельские населенные пункты, всего, в т.ч.:	69663		180149
	многоквартирная	16334	2,216	33707,6
	индивидуальная	53329	2,746	152905,5
	Всего в границах планируемой территории	74510		199767,6

Для развития системы обращения с ТКО в Тамбовском муниципальном округе следует рассмотреть следующие общие мероприятия:

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза отходов для новой застройки;
- организация сбора вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

14. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения при разработке проекта направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Реализация запланированных проектом мероприятий учитывает действующие программы и нормативно-правовые акты с достижением заложенных в них целевых показателей.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий».

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов, предусмотренных проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории.

Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального округа – комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Проектные

предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в соответствующем разделе Материалов по обоснованию генерального плана. Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами генерального плана в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Реализация мероприятий Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики муниципального образования в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане, учитывает ранее разработанные проекты, а также положения Схемы территориального планирования Тамбовской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в соответствующем разделе Материалов по обоснованию генерального плана.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение внутри территории Тамбовского муниципального округа, а также с другими соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, будет стимулировать развитие деловой активности, создание новых рабочих мест, развитие туристско-рекреационной деятельности и др.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилой застройки, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты обслуживания населения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов, выполненном в составе материалов по обоснованию генерального плана.

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения».

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, организации отдыха населения. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития Тамбовского муниципального округа, повысит привлекательность территории для проживания, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории округа, послужит основой для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Подготовка Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области осуществлялась с учетом положений стратегии социально-экономического развития муниципального образования, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе на основании:

– Стратегии социально-экономического развития Тамбовского района Тамбовской области до 2035 года, утвержденной решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31 октября 2019 г. №144;

- Муниципальных программ Тамбовского муниципального округа (перечень приведен в приложении №1);
- Документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство систем орошения с применением дождевальной техники на полях ООО «Агрофирма «Октябрьская», расположенных с северо-востока с. Козьмодемьяновка Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 24.10.2025 №4361;
- Документации об утверждении проекта межевания территории СНТ «Орион», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 20.10.2025 №4361;
- Документации по внесению изменений в проект планировки территории жилой застройки микрорайона «Звездный» в деревне Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 11.04.2022 № 100, утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 01.09.2025 №3431;
- Документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Светлый» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденный постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 25.05.2013 №87», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 01.09.2025 №3432;
- Документации «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории в границах земельного участка 68:20:0000000:4173 в с. Селезни Тамбовского района Тамбовской области, утвержденную постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 12.11.2025 № 4633»;
- Документации об утверждении проекта межевания территории СНТ «Виктория», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 24.02.2025 №687;
- Документации «Проект планировки территории микрорайона «Уютный» д. Крутые Выселки Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в границах кадастровых кварталов 68:20:4030001; 68:20:1216001; 68:20:7432001; 68:20:4029001», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 21.11.2024 №3639;
- Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110кВ Рассказовская 1 (инв. № 14315/10) (Сооружение ВЛ 110кВ «Рассказовская 1», назначение: сооружения электроэнергетики)», утвержденной приказом

министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 18.11.2024 №335-О;

– Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110кВ Рассказовская 2 (инв. №14337/10) (Сооружение ВЛ 110кВ Рассказовская 2, назначение: сооружения электроэнергетики)», утвержденной приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 18.11.2024 №331-О;

– Документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110кВ Тамбовская №4-Промышленная I, II цепь с отпайками 2-х цепная (инв. № 14322/10) (сооружение - воздушная линия электропередачи 110кВ «Промышленная», инв. №723/05, лит. А)», утвержденной приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 18.11.2024 №329-О;

– Документации по внесению изменений в проект планировки территории в микрорайоне «Слобода» деревни Крутые Выселки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной советом депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 31.10.2024 №536;

– Документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 68:20:2003001 в с. Столовое, мкр. Зеленый Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.10.2024 №3082;

– Документации по планировке территории «Проект планировки территории в границах кадастрового квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.10.2024 №3081;

– Документации об утверждении проекта межевания территории СНТ «Жемчужина», утвержденной постановлением администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 27.03.2024 №735;

– Документации по проекту межевания и проекту планировки территории СНТ «Ноябрь», утвержденной постановлением администрации Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 26.09.2023 №161;

– Документации о внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Электрификация участка Ртищево – Кочетовка Юго-восточной железной дороги. Этап 1. Электрификация участка Кочетовка – Тамбов-1 (вкл.). Линейная часть» в составе проекта «Ртищево – Кочетовка, электрификация участка железнодорожных путей общего пользования протяженностью 254,4 км (Никифоровский район, г. Мичуринск, Уметский район, г. Тамбов, Кирсанов, Кирсановский, Тамбовский, Мичуринский, Рассказовский, Тамалинский, Бековский районы, г. Ртищево, Ртищевский район)», утверждённой распоряжением Росжелдора от 04.09.2023 № АБ-513-р;

– Документации по проекту планировки и межевания территории в границах земельного участка с КН 68:20:0107001:1, расположенного по адресу: р.п. Новая Ляда Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области от 23.12.2022 №309;

– Документации по проекту межевания территории, предусматривающей размещение садоводческого некоммерческого товарищества «Садовод», утвержденной постановлением администрации Донского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 30.11.2021 № 342;

– Документации о рассмотрении и утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 68:20:4022003 в д. Малиновка 1-я Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 20.07.2021 №126;

– Документации о рассмотрении и утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 68:20:4025002, утвержденной постановлением администрации комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 15.03.2021 №45.

В рамках данных документов и программ предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 1 Положения о территориальном планировании.

В результате размещения объектов местного значения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость: повысится надёжность и эффективность работы коммунальной инфраструктуры путём её масштабной оптимизации и обновления при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Объекты размещаются с учётом нормативных требований, требований технических регламентов, параметров сложившейся застройки. Ограничения для размещения планируемых объектов на территории Тамбовского муниципального округа отсутствуют.

15. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Подготовка материалов по обоснованию единого документа, предусмотренных составом материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2023 г. N 1076 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесения в него изменений и состава материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа", осуществляется при подготовке единого документа для обоснования положения о территориальном планировании единого документа и карт генерального плана.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального округа.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Тамбовской области (в редакции постановления Правительства Тамбовской области от 27.11.2025 №638) и схемой территориального планирования Тамбовского муниципального района Тамбовской области (в актуальной редакции), на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области планируется реконструкция объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, размещение объектов здравоохранения и рекреации регионального значения, реконструкция объектов социального обслуживания населения и объектов инженерной инфраструктуры.

Федерального значения:

- Реконструкция аэропортового комплекса «Донской». Реконструкция взлетно-посадочной полосы, реконструкция перрона, рулежных дорожек, внутриаэродромных

дорог, патрульной дороги и ограждения аэродрома, устройство водосточно-дренажной системы, замена свето-сигнального оборудования. Искусственная взлетно-посадочная полоса 2100x42 м, количество мест стоянки воздушных судов – 18;

- Реконструкция автомобильной дороги «М-6 Каспий» - из Москвы (от Каширы) через Тамбов, Волгоград до Астрахани (15,42 км, категория ІБ), подъезд к г. Тамбов;

- Реконструкция автомобильной дороги Р-119 Орел - Ливны - Елец - Липецк - Тамбов (участок км 414+160, категория ІБ), Новая Жизнь – пос. совхоза «Комсомолец»;

- Реконструкция автомобильной дороги Р-193 Воронеж - Тамбов (участок км 217+298, категория ІБ), подъезд к г. Тамбов;

- Реконструкция автомобильной дороги Р-208 Тамбов - Пенза (участок км 4+450, категория ІБ), в районе пос. Тамбовский Лесхоз;

- Размещение ВЛ-1666 (Заходы ВЛ 220 кВ Тамбовская - Мичуринская на РУ 220 кВ Озерной ВЭС с образованием ВЛ 220 кВ Озерная ВЭС -Тамбовская и ВЛ 220 кВ Озерная ВЭС – Мичуринская; класс напряжения (кВ) – 220);

- Размещение ВЭС-22 (Озерная ВЭС; установленная мощность (МВт) 157,5);

- Размещение ПС-638 (ПС 220 Кв Польновская; класс напряжения (Кв) 220).

Регионального значения:

- Строительство автомобильной дороги по ул. Советской и ул. Запрудной (3,15 км);

- Строительство круглогодичного Центра кадетского и казачьего воспитания на 200 мест на базе детского оздоровительного лагеря «Сосновый бор» (200 мест), с. Тулиновка;

- ЦВОП с. Черняное (мощность объекта – 1877 чел. приписного населения, 25 посещений в смену), с. Черняное;

- Фельдшерско-акушерский пункт (далее – ФАП) пос. Горельский лесхоз (мощность объекта – 569 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), пос. Горельский лесхоз;

- Дубровский ФАП (мощность объекта – 479 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), с. Дубровка;

- ФАП пос. Новая жизнь (мощность объекта – 491 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), пос. Новая Жизнь;

- Новосельцевский ФАП (мощность объекта – 958 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), с. Новосельцево;

- Строительство хирургического корпуса государственного бюджетного учреждения здравоохранения (далее – ГБУЗ) «Тамбовский областной клинический противотуберкулезный диспансер» (мощность объекта – 138 койко-мест; 250 посещений в смену), пос. Георгиевский;

- ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Больше-Талинский ФАП (мощность объекта – 379 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), с. Большая Талинка;
- ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Иноземно-Духовский ФАП (мощность объекта – 319 чел. приписного населения; 15 посещений в смену), с. Иноземная Духовка;
- ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Орловский ФАП (мощность объекта – 827 чел. приписного населения; 20 посещений в смену), д. Орловка;
- ТОГБУЗ «Тамбовская центральная районная больница» Центр врача общей практики с. Красносвободное (мощность объекта – 2629 чел. приписного населения; 34 посещения в смену), с. Красносвободное;
- Спальный корпус №4 Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Центр социальной помощи «Жемчужина леса», с. Большая Липовица;
- Реконструкция хозяйственного корпуса под отделения приема перевозки диагностики социальной реабилитации Тамбовского областного государственного казённого стационарного учреждения «Социальный приют для детей «Орешек» (мощность объекта – 16 мест), с. Татаново;
- Реконструкция комплекса зданий дома социального обслуживания на 310 мест со строительством жилого корпуса на 50 мест (общая коечная мощность после реконструкции – 360 мест), пос. Кандауровский Дом инвалидов;
- Реконструкция жилого корпуса Тамбовского областного государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания населения «Тамбовский дом-интернат для ветеранов войны и труда» на 240 мест (Мощность объекта – 5880,0 кв. м, коечная мощность – 240 мест), пос. Тамбовский лесхоз;
- Газопровод протяженностью 2000 м и газовая котельная в ТОГБСУ СОН «Дом социального обслуживания «Доброе сердце» (2 МВт), пос. Кандауровский Дом инвалидов;
- Памятник природы Козловский вал (площадь 13 га);
- Отдельный пожарный пост филиала Тамбовского областного государственного казённого учреждения «Пожарно-спасательный центр» (далее – ТОГКУ «ПСЦ») – пожарной части территории Тамбовского муниципального округа (строительство) (Быстровозводимое пожарное депо на 1 машино-выезд; штатная численность – 16 чел., суточная смена – 5 чел.), р.п. Новая Ляда;
- Филиал ТОГКУ «ПСЦ» – пожарно-спасательная часть №40 (строительство) (Здания и сооружения с размещением пожарной части, поисково-спасательного отряда и механических мастерских; штатная численность – 108 чел.) с. Стрельцы;

16. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В ТАМБОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Планируемая категория земель	Планируемая цель использования
1.	с. Татаново	68:20:3553001:129	103 580 кв.м	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
2.	п. Клетки	68:20:6602010:114	1 261 кв. м.	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
3.	поселок Пригородное лесничество	68:20:6508028:112	1 687 кв. м.	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
4.	село Тулиновка	68:20:2301001:1254	1 453 кв. м	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
5.	поселок Голдымское лесничество	68:20:6601004:119	1 707 кв.м	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
6.	п. Тамбовский лесхоз	68:20:6518004:113	1 665 кв.м.	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Планируемая категория земель	Планируемая цель использования
1.	д. Крутые Выселки	68:20:4028004:167	300 001 кв. м	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	Создание особой экономической зона промышленно-производственного типа
2.	д. Крутые Выселки	68:20:4028003:11	1 040 000 кв. м		
3.	д. Крутые Выселки	68:20:4028003:10	777 000 кв. м		

17. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	1 очередь (2035 год)	Расчётный срок (2045 год)
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель в проектируемых границах	тыс. га	250,4	250,4	250,4
2. Население					
2.1	Постоянное население	тыс. чел.	73,6	74,5	75,8
2.1.1	городское население	тыс. чел.	5,4	4,8	5,0
2.1.2	сельское население	тыс. чел.	68,2	69,7	70,8
2.2.	Плотность населения	чел./км ²	29,3	29,7	30,3
3. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд, всего	тыс. м ²	2552,0	2951,3	3651,7
3.1.1	- многоквартирная жилая застройка	тыс. м ² %	<u>633,7</u> 24,8	<u>684,0</u> 23,2	<u>773,8</u> 21,2
3.1.2	- индивидуальная жилая застройка	тыс. м ² %	<u>1918,3</u> 75,2	<u>2268,0</u> 76,8	<u>2877,9</u> 78,8
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	34,7	39,6	48,2
3.3	Новое жилищное строительство – всего, в том числе	тыс. м ²	-	500,4	1352,5
3.3.1	многоквартирная застройка	тыс. м ²	-	75,1	202,9
3.3.2	индивидуальная застройка	тыс. м ²	-	425,4	1149,6
4. Инженерная инфраструктура					
4.1	Электроснабжение				
4.1.1	Потребность в электроэнергии (без учета промышленных потребителей)	МВт	42,58	48,91	60,03
4.2	Теплоснабжение				
4.2.1	Расход тепла	Гкал/ч	348,738	362,324	388,274
4.3	Газоснабжение				
4.3.1	Потребление природного газа	нм ³ /час	49172	51088	54747
4.4	Водоснабжение				
4.4.1	Водопотребление (среднесуточный расход)	м ³ /сут	11889,7	11949,2	12123,1
4.5.	Хозяйственно-бытовое водоотведение				
4.5.1	Объем хозяйственно-бытовых сточных вод (среднесуточный расход)	м ³ /сут	11889,7	11949,2	12123,1
4.6.	Санитарная очистка территории				
4.6.1.	Объем твёрдых коммунальных отходов	м ³ /год	193001,2	193303,5	199767,6

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММ

Программы федерального уровня

Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296

Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 298

Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300

Государственная программа Российской Федерации «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 377

Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1661

Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316

Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317

Государственная программа Российской Федерации «Развитие лесного хозяйства», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 318

Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321

Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326

Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328

Государственная программа Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 425-8

Государственная программа по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утверждённая указом Президента Российской Федерации от 22.06.2006 № 637

Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696

Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596

Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640

Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

Программы регионального уровня

Государственная программа Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447

Государственная программа Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1667

Государственная программа Тамбовской области «Развитие культуры», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642

Государственная программа Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075

Государственная программа Тамбовской области «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 24.09.2013 № 1057

Государственная программа Тамбовской области «Развитие промышленности и повышение её конкурентоспособности», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 23.09.2013 № 1054

Государственная программа «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 460

Государственная программа Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 № 586

Государственная программа Тамбовской области «Социальная поддержка граждан», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 13.08.2014 № 894

Государственная программа Тамбовской области «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 23.09.2014 № 1114

Государственная программа Тамбовской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Тамбовской области», утверждённая постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2013 № 1395

Областная адресная инвестиционная программа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов Постановление Правительства Тамбовской области от 18.08.2023 № 665

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414

Территориальная схема обращения с отходами Тамбовской области Приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области от 05.05.2023 № 59

Региональная программа Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами Приказ управления по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области от 08.11.2021 № 393

План мероприятий («Дорожная карта») по созданию особой экономической зоны промышленно-производственного типа (ОЭЗ ППТ) в Тамбовской области

Программы муниципального уровня

Муниципальная программа «Развитие образования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 85 от 23.01.2024

Муниципальная программа «Доступная среда в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 195 от 08.02.2024

Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 70 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 72 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Оказание содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 94 от 24.01.2024

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 95 от 24.01.2024

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 486 от 01.03.2024

Муниципальная программа «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 67 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Развитие информационного общества на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 46 от 18.01.2024

Муниципальная программа «Эффективное управление финансами и оптимизация муниципального долга Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 68 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 48 от 18.01.2024

Муниципальная программа «Развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» № 133 от 30.01.2024

Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 59 от 18.01.2024

Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и противодействие преступности в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 47 от 18.01.2024

Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 71 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуациях, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 81 от 22.01.2024

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» № 64 от 19.01.2024

Муниципальная программа «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» №134 от 30.01.2024

Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» №197 от 08.02.2024

Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области» №62 от 18.01.2024

ПРИЛОЖЕНИЕ №2.

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН

Объекты культурного (археологического) наследия в Тамбовском муниципальном округе Тамбовской области¹⁵

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.617	Андреевская курганная группа	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Андреевка	выявленный объект археологического наследия
2.619	Горельское городище-1	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое	выявленный объект археологического наследия
2.620	Курган-1 у с.Беломестная Двойня	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Беломестная Двойня, 1,3 км к северу от села	выявленный объект археологического наследия
2.621	Курган-2 у с.Беломестная Двойня	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Беломестная Двойня, 1,1 км к северу от села	выявленный объект археологического наследия
2.622	Курган-3 у с.Беломестная Двойня	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Беломестная Двойня, 2,2 км к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.623	Курган-4 у с.Беломестная Двойня	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Беломестная Двойня, 4,3 км к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.632	Парные курганы-1 у с.Большая Матыра	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Большая Матыра, 1,5 км к югу от села	выявленный объект археологического наследия
2.633	Поселение-1 у с.Борщевка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Борщевка, 0,4 км к западу от школы села	выявленный объект археологического наследия
2.634	Поселение-2 у с.Борщевка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Борщевка, 0,6 км к	выявленный объект археологического наследия

¹⁵ По данным Департамента по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области. Источник: <https://pam.tmbreg.ru/gosudarstvennyj-uchet-okn/obekty-kulturnogo-naslediya.html>

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		югу от школы села	
2.639	Поселение-1 у д.Герасимовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Герасимовка, 0,4 км к северу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.640	Поселение-1 у п.Голдымское лесничество	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Голдымское лесничество, 0,6 км к юго-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.641	Поселение-2 у п.Голдымское лесничество	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Голдымское лесничество, 1,9 км к югу-юго-востоку от школы с.Троицкая Дубрава	выявленный объект археологического наследия
2.642	Городище-2 у с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, 3,3 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.643	Стоянка-1 у с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, 2,5 км к северо-востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.644	Поселение-1 в с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, юго-восточная окраина села	выявленный объект археологического наследия
2.645	Поселение-2 у с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, 1,5 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.646	Поселение-3 у с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, 3,5 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.647	Поселение-4 в с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, северная окраина села	выявленный объект археологического наследия
2.648	Поселение-5 в с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, в селе, у	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		переправы	
2.649	Поселение-6 в с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, в селе, территория сушильного завода	выявленный объект археологического наследия
2.650	Поселение-7 в с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, в селе, территория больницы	выявленный объект археологического наследия
2.651	Поселение-8 у с.Горелое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Горелое, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.652	Поселение-1 у п.Гусева Поляна	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Гусева Поляна, у южной окраины поселка	выявленный объект археологического наследия
2.653	Парные курганы-1 у д.Дмитриевка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Дмитриевка, 2,8 км к северо-западу от южной окраины деревни	выявленный объект археологического наследия
2.654	Парные курганы-1 у д.Дмитровка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Дмитровка, 1 км к северу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.655	Поселение-1 в с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, юго-восточная окраина села, у кладбища	выявленный объект археологического наследия
2.656	Поселение-2 у с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, 2 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.657	Поселение-3 у с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, 2 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.658	Поселение-4 у	Тамбовская область,	выявленный объект

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
	с.Донское	Тамбовский МО, с.Донское, 2 км к востоку от села	археологического наследия
2.659	Поселение-5 у с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, 4 км к северо-востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.660	Поселение-6 у с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, у северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.661	Грунтовый могильник-1 в с.Донское	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Донское, восточная часть села	выявленный объект археологического наследия
2.662	Поселение-1 у с.Дубровка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Дубровка, 2,8 км к юго-западу от школы села	выявленный объект археологического наследия
2.663	Курган-1 у д.Елагино	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Елагино, 0,6 км к востоку-юго-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.664	Курган-2 у д.Елагино	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Елагино, 1,4 км к востоку-юго-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.665	Курган-1 у с.Иванково	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Иванково, 1,7 км к северу от села	выявленный объект археологического наследия
2.666	Поселение-1 у п.Клетки	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Клетки, у юго-западной окраины поселка	выявленный объект археологического наследия
2.667	Стоянка-1 «Княжево Озеро» у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, 1,8 км к юго-западу от села, на берегу озера	выявленный объект археологического наследия
2.668	Парные курганы-1 у	Тамбовская область,	выявленный объект

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
	д.Козловка	Тамбовский МО, д.Козловка, 0,5 км к северу от северо-западной окраины деревни	археологического наследия
2.669	Парные курганы-1 у д.Колобово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Колобово, 2 км к северо-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.670	Курганная группа-1 у д.Колобово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Колобово, 0,4 км к северо-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.676	Курган-1 у с.Краснополье	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Краснополье, 1 км к юго-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.677	Курган-1 у с.Красносвободное	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Красносвободное, 2 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.678	Курган-2 у с.Красносвободное	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Красносвободное, 0,4 км к западу от северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.679	Курганная группа-1 «Чистые Пруды» у д.Крутые Выселки	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Крутые Выселки, 3,2 км к северу-северо-западу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.680	Поселение-1 «Лука» у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.681	Поселение-2 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.682	Поселение-3 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, к	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		востоку от села	
2.683	Поселение-4 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.684	Поселение-5 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.685	Поселение-6 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Кузьмино-Гать, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.686	Поселение-7 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, 0,5 км к северо-западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.687	Поселение-1 у с.Куксово	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Куксово, у восточной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.688	Поселение-1 у п.Лучка	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Лучка, западная окраина поселка	выявленный объект археологического наследия
2.689	Грунтовый могильник-1 в п.Лучка	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Лучка, территория поселка, у лесхоза	выявленный объект археологического наследия
2.691	Курган-1 у д.Малая Липовица	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Малая Липовица, 2 км к северу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.692	Курган-2 у д.Малая Липовица	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Малая Липовица, 0,9 км к северо-востоку от восточной окраины деревни	выявленный объект археологического наследия
2.693	Курган у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО,	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		с.Малиновка	
2.694	Стоянка-1 у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, 0,5 км востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.695	Поселение-1 «Голдым-1» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, 2 км к востоку от села, восточная часть останца	выявленный объект археологического наследия
2.696	Поселение-2 «Голдым-2» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.697	Поселение-3 «Голдым-3» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.698	Поселение-4 «Голдым-4» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.699	Поселение-5 «Протока-II» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, 2 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.700	Поселение-6 «Коровий Брод» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.701	Поселение-7 «Малиновский луг» у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.702	Поселение-8 у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, к востоку от северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.703	Поселение-9 у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, 0,3 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.704	Поселение-10 у с.Малиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Малиновка, 0,2 км к северо-востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.705	Курган-1 у п.Мирный	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Мирный, 1 км к северо-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.706	Парные курганы-1 у д.Муратово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Муратово, 1,7 км к юго-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.707	Курганная группа-1 у д.Муратово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Муратово, 2,3 км к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.708	Курган-1 у п. Новая Жизнь	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Новая Жизнь, 3,3 км к востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.709	Грунтовый могильник-1 «Лядинский» у с.Новая Ляда	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Новая Ляда, 0,3 км к югу от села	выявленный объект археологического наследия
2.710	Курган-1 у д.Новое Юматово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Новое Юматово, 1 км к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.711	Парные курганы-1 у д.Новое Юматово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Новое Юматово, 0,8 км к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.712	Курганная группа-1 у д.Новое Юматово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Новое Юматово, 1 км к юго-западу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.713	Курганная группа-2 у д.Новое Юматово	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Новое Юматово, 1,6 км к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.714	Курган-1 у д.Ольшанка Луговая	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Ольшанка Луговая, 0,8 км к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.715	Курган-2 у д.Ольшанка Луговая	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Ольшанка Луговая, 1,2 км к юго-западу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.716	Курган-1 у д.Орловка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Орловка, 1,2 км к юго-западу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.717	Курган-1 у д.Отрог	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Отрог, 1,6 км к юго-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.720	Курган-1 у с.Полковое	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Полковое, 1,4 км к северу от села	выявленный объект археологического наследия
2.721	Курган-1 у п.Пудовкин	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Пудовкин, 0,7 км к северо-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.722	Курган-1 у п.Роща	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Роща, 1,5 км к северо-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.723	Курган-1 у п.Русский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Русский, 2,2 км к востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.724	Курган-2 у п.Русский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Русский, 2,6 км к востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.725	Парные курганы-1 у п.Русский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Русский, 1,3 км к юго-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.726	Парные курганы-2 у п.Русский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Русский, 3 км к востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.727	Поселение-1 «Озеро Святовское» у п. Георгиевский	Тамбовская область, Тамбовский МО, северо-западный берег озера, 2 км к юго-западу от п.Георгиевский	выявленный объект археологического наследия
2.728	Поселение-1 у с.Селезни	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Селезни, 0,5 км к северу от села	выявленный объект археологического наследия
2.729	Курган-1 у с.Селезни	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Селезни, 2,5 км к востоку от северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.730	Парные курганы-3 у с.Селезни	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Селезни, 2,3 км к северо-востоку от восточной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.731	Курган-1 у п.Селезневский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Селезневский, 1,8 км к северо-востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.732	Курган-2 у п.Селезневский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Селезневский, 1,3 км к востоку от юго-восточной окраины поселка	выявленный объект археологического наследия
2.733	Парные курганы-1 у п.Селезневский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Селезневский, 0,9 км к востоку от юго-восточной окраины поселка	выявленный объект археологического наследия
2.734	Курганный группа-1 у п.Селезневский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Селезневский, у восточной окраины	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		поселка	
2.735	Курганная группа-2 у п.Селезневский	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Селезневский, 2,2 км к северо-востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.736	Курганная группа-1 у с.Серебряки	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Серебряки, 1 км к югу от села	выявленный объект археологического наследия
2.737	Курган-1 у с.Солдатская Духовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Солдатская Духовка, 5 км к западу-юго-западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.738	Курган-2 у с.Солдатская Духовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Солдатская Духовка, 4,1 км к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.739	Курган-3 у с.Солдатская Духовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Солдатская Духовка, 3,5 км к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.740	Курган-1 у с.Сурава	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Солдатская Духовка, 1,1 км к югу от села	выявленный объект археологического наследия
2.744	Поселение-1 «Сосновый Угол» у с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, к востоку от села, у бывшего п. Пески	выявленный объект археологического наследия
2.745	Поселение-2 у с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, 3,5 км к северо-востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.746	Поселение-3 в с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, северная часть села	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.747	Поселение-4 в с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, южная окраина села	выявленный объект археологического наследия
2.748	Грунтовый могильник-1 у с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, 2,5 км к востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.749	Курган-1 у с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, 1,2 км к юго-западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.750	Курган-2 у с.Татаново	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Татаново, 1,3 км к юго-западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.751	Поселение-1 у п.Тихий Угол	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Тихий Угол, 2,5 км к востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.752	Поселение-2 «Могилище» у п.Тихий Угол	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Тихий Угол, 1,8 км к северо-востоку от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.753	Поселение-6 у п.Тихий Угол	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Тихий Угол, 1,4 км к северо-западу от поселка	выявленный объект археологического наследия
2.754	Поселение-2 у с.Троицкая Дубрава	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Троицкая Дубрава, 1,8 км к юго-западу от школы села	выявленный объект археологического наследия
2.755	Поселение-12 у с.Троицкая Дубрава	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Троицкая Дубрава, к юго-западу от западной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.756	Поселение-13 у	Тамбовская область,	выявленный объект

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
	с.Троицкая Дубрава	Тамбовский МО, с.Троицкая Дубрава, 0,3 км к западу от села	археологического наследия
2.757	Поселение-14 у с.Троицкая Дубрава	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Троицкая Дубрава, к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.758	Поселение-15 у с.Троицкая Дубрава	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Троицкая Дубрава, к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.759	Поселение-1 у с.Тулиновка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Тулиновка, 2,5 км к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.760	Поселение-1 у д.Федоровка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Федоровка, к югу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.761	Поселение-1 в с.Черняное	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Черняное, северная окраина села	выявленный объект археологического наследия
2.762	Поселение-2 в с.Черняное	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Черняное, южная окраина села	выявленный объект археологического наследия
2.763	Поселение-2 у с.Черняное	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Черняное, у северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.764	Парные курганы-2 у с.Эксталь	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Эксталь, 3,4 км к юго-западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.765	Курган «Черняевка-1» у д.Черняевка	Тамбовская область, Тамбовский МО, Авдеевский сельский совет, в 1 км к востоку-северо-востоку от восточной окраины д.Черняевка	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
2.876	Парные курганы-1 у д.Верхняя Мазовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Верхняя Мазовка, в 2560 м к северу – северо-западу от деревни; Сосновский район, с.Троицкая Вихляйка, в 5270 м к юго-востоку от села	выявленный объект археологического наследия
2.877	Курган-1 у д. Верхняя Мазовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д.Верхняя Мазовка, в 2340 м к северу от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.880	Курган-4 у д. Верхняя Мазовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, д. Верхняя Мазовка, в 498м к северо-востоку от деревни	выявленный объект археологического наследия
2.881	Курган-1 у с.Солдатская Духовка	Тамбовская область, Тамбовский МО, с. Солдатская Духовка, в 950 м к западу от села	выявленный объект археологического наследия
2.882	Парные курганы-1 у п.Комсомолец	Тамбовская область, Тамбовский МО, п. Комсомолец, в 1150 м к западу от школы поселка	выявленный объект археологического наследия
2.883	Курган-1 у п.Комсомолец	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Комсомолец, в 1515 м к юго-западу от школы поселка	выявленный объект археологического наследия
2.884	Курган-2 у п.Комсомолец	Тамбовская область, Тамбовский МО, п.Комсомолец, в 1445 м к юго-западу от школы поселка	выявленный объект археологического наследия
2.894	Курганный группа у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, с.Кузьмино-Гать, 0,5 км к западу от северной окраины села	выявленный объект археологического наследия
2.897	Курган-1 у д.Крутые Выселки	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1350 м к юго-западу от	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		д.Крутые Выселки Комсомольского поселения	
2.898	Поселение-1 у оз.Княжево	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1880 м к югу-юго-западу от с.Кузьмино-Гать	выявленный объект археологического наследия
2.899	Поселение-6 у с.Кузьмино-Гать	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1010 м к востоку от с.Кузьмино-Гать	выявленный объект археологического наследия
2.900	Курган-1 у п.Калинин	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1830 м к северо-западу от п.Калинин Кузьмино-Гатьевского поселения	выявленный объект археологического наследия
2.901	Курган-2 у с.Краснополье	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1000 м к западу от с.Краснополье Авдеевского поселения	выявленный объект археологического наследия
2.903	Курган-1 у д.Александровка	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 650 м к югу-юго-западу от д.Александровка Авдеевского поселения	выявленный объект археологического наследия
2.904	Курганная группа-1 у с.Иванково	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1440 м к северу от с.Иванково Авдеевского поселения	выявленный объект археологического наследия
2.905	Курганная группа-1 у с.Большая Матыра	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1270 м к юго-востоку от с.Большая Матыра Авдеевского поселения	выявленный объект археологического наследия
2.906	Парные курганы-2 у д.Дмитриевка	Тамбовская область, Тамбовский МО, в 1220 м к юго-востоку от д.Дмитриевка	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		Авдеевского поселения	
2.909	Поселение «Дубровка-2»	Тамбовская область, Тамбовский МО, территория земель СХПК «Дубровский», в 2,97 км к юго-западу (аз. 240°) от Сергиевской церкви в с.Дубровка Тамбовского района	выявленный объект археологического наследия
2.910	Поселение «Дубровка-3»	Тамбовская область, Тамбовский МО, территория земель СХПК «Дубровский», в 3,89 км к юго-западу (аз. 240°) от Сергиевской церкви в с.Дубровка Тамбовского района	выявленный объект археологического наследия
2.913	Селище «Дубровка-1»	Тамбовская область, Тамбовский МО, в границах земель СХПК «Дубровский», в 1,67 км к северо-востоку (аз. 44°) от Сергиевской церкви в с.Дубровка	выявленный объект археологического наследия
2.951	Селище «Тулиновка-1»	Тамбовская область, Тамбовский МО, Горельское лесничество, Тулиновское участковое лесничество, кварталы № №246-247, в 3,61 км к юго-западу от церкви Успения Пресвятой Богородицы в с.Тулиновка Тамбовский МО	выявленный объект археологического наследия
2.952	Городище «Тулиновка-1»	Тамбовская область, Тамбовский МО, Тамбовское лесничество, Пригородное участковое лесничество, в 2,55 км к югу	выявленный объект археологического наследия

Номер в соответствии с перечнем ВОАН	Наименование объекта	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
		от церкви Успения Пресвятой Богородицы в с.Тулиновка Тамбовский МО	
2.958	Малый Челнавский вал. Красногорский жилой городок	Тамбовская область, Тамбовский МО, с. Козьмодемьяновка, в 0,76 км к северо-востоку от Козьмодемьяновского храма	выявленный объект археологического наследия
2.959	Малый Челнавский вал. Лысогорский жилой городок	Тамбовская область, Тамбовский МО, с. Лысые Горы, в 0,52 км к северо-востоку от школы	выявленный объект археологического наследия
2.960	Малый Челнавский вал. Стоялый городок	Тамбовская область, Тамбовский МО, с. Лысые Горы, в 1,49 м к северо-востоку от моста через р.Челновая	выявленный объект археологического наследия

МАРШРУТЫ ПРОВОЗА ДЕТЕЙ

- 20-101 с. Новосельцево-д.Кугушево-д. Куньи Липяги
- 20-102 с. Новосельцево-с. Эксталь (с. Новосельцево, а/д «Тамбов-Волчки», с. Эксталь)
- 20-103 р.п.Новая Ляда-п.Заря-с.Столовое ((ул. Школьная р.п. Н. Ляда, ул. Совхозная р. п. Н.Ляда,ул. Советская р.п. Н.Ляда по а/д «Тамбов-Пенза-Столовое-Бондари-Пичаево»)
- 20-104 с.Столовое - с.Большая Талинка (ул. Школьная р.п. Н. Ляда, ул. Совхозная р. п. Н.Ляда,ул. Советская р.п. Н.Ляда - а/д «Тамбов-Пенза- Столовое-Бондари-Пичаево»)
- 20-105 р.п. Новая Ляда-с. Малая Талинка (р.п. Новая Ляда (почта, контора, ДСС) - с. Малая Талинка - р.п. Новая Ляда)
- 20-106 .п. Новая Ляда-пос.Георгиевский-ст.Рада (р.п. Новая Ляда-п.Георгиевский-ст.Рада-р.п. Новая Ляда)
- 20-107 с. Черняное-пос.Дружба (ул. Ленина с. Черняное, а/д «Тамбов-Шацк», пос. Дружба)
- 20-108 с. Малиновка–с. Троицкая Дубрава - Голдымское лесничество (с. Малиновка (ул. Большая, ул. Школьная), с. Троицкая Дубрава)
- 20-109 с. Тулиновка-пос. Горельский лесхоз (с. Тулиновка (ул. советская), а/д Северный обход г. Тамбова, пос. Горельский лесхоз)
- 20-110 с. Кузьмино-Гать-пос. Калинин (с. Кузьмино-Гать, а/д «Тамбов-Котовск-Кариан-Строганово-Сампур»- пос. Калинин)
- 20-111 п. Комсомолец-д. Каверин (пос. Комсомолец (пер. Спортивный)-д.Каверин)
- 20-112 п. Комсомолец-д. Малиновка-д. Крутые выселки- с. Селезни (пос. Комсомолец (ул. Школьная, пер. Спортивный), а/д. Северный обход г. Тамбова - д. Крутые Выселки, д. Малиновка, с. Селезни)
- 20-113 пос. Новая Жизнь-пос. совхоза Авангард (по а/д «Орел-Тамбов-Ливны)
- 20-115 с. Тулиновка-пос. Пригородное лесничество-п. 6 км (с. Тулиновка (ул. Советская), а/д Северный обход г. Тамбова, Пригородное лесничество, пос. 6 км)
- 20-116 с. Авдеевка-с. Дубровка (с. Авдеевка (ул. Молодежная, ул. Советская), автодорога «Орел-Тамбов-Ливны» с. Дубровка(ул. Новая))
- 20-117 с. Авдеевка-с.Александровка (с. Авдеевка (ул. Молодежная)-с.Александровка (ул. Широкая)-с. Авдеевка(ул. Новая)
- 20-118 с. Красносвободное - с. Борщевка - с. Покрово-Пригородное - с.Красносвободное (с. Красносвободное, а/д «Воронеж-Тамбов», - с. Борщевка – с.

Покрово-Пригородная (школа) – с.Красносвободное (ул. Лесной поселок) – а/д «Воронеж-Тамбов» - с. Красносвободное (ул. Центральная) – школа)

20-119 с. Горелое-с. Иноземная Духовка-с. Сурава-с. Солдатская Духовка (с. Горелое(ул. Ленина)-а/д «Тамбов-Шацк»)-с. Иноземная Духовка-с. Сурава-с. Солдатская Духовка-с. Горелое)

20-120 с.Черняное-с. Горелое (с. Черняное (ул. Ленина)-с. Горелое(ул. Ленина)-с. Черняное(ул. Ленина)

20-121 с. Авдеевка-с. Черняевка-с. Большая Матыра-с. Иванково (с. Авдеевка (ул. Молодежная, ул. Советская)-а/д «Орел-Ливны-Тамбов»)-с. Черняевка-с. Большая Матыра-с. Иванково)

20-122 с. Красная Криуша-пос. Учхоз СПТУ-10-с. Козьмодемьяновка (с. Красная Криуша-а/д М-6 «Каспий»)-пос. Учхоз СПТУ-10 - с. Козьмодемьяновка, с. Красная Криуша)

20-123 с. Куксово-с. Солдатская Духовка (с. Куксово (ул. Москва, ул. Заводская)-а/д «Тамбов-Шацк» - с. Солдатская Духовка-с. Куксово

20-124 с. Куксово-с. Солдатская Духовка (с. Куксово(ул. Москва, ул. Заводская)-а/д «Тамбов-Шацк» - с. Солдатская Духовка-с. Куксово

20-125 р. п. Новая Ляда-пос. 6 км. (р. п. Новая Ляда(Новая Ляда)-а/д «Тамбов-Пенза» - а/д Северный обход г. Тамбова-п. 6 км)

20-126 с. Горелое-с. Сурава (с. Горелое(ул. Ленина)-а/д «Тамбов-Шацк»)-с. Сурава(ул. Центральная)

20-127 с. Горелое-пос. Хомутляйское лесничество (с. Горелое(ул. Ленина, пер. Филиппов)- -п. Хомутляйское лесничество)

20-128 с. Малиновка-с. Черняное (с. Малиновка (ул. Ленина)-а/д «Тамбов-Шацк»)-с. Черняное(ул. Ленина)

20-129 с. Беломестная Двойня – пос. Новая Жизнь (с. Беломестная Двойня (ул. Центральная)-а/д «Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов» – п. Новая Жизнь- а/д «Орел-Ливны-Елец-Липецк-Тамбов» - подъезд к г.Тамбову-с. Стрельцы(ул.Филимонова))

20-130 пос. Строитель-пос. Тригуляй- с.Бокино (п. Строитель (мкр. «Центральный»)-а/д «Тамбов-Котовск г. Тамбова» - а/д Южный обход г. Тамбова-п. Тригуляй)

20-132 ул.Пески-с.Б-Липовица (СОШ) -Серебряки- д.Доможировка

20-133 с. Богословка-д.Елагино (с. Богословка (ул. Школьная, ул. Заречная, ул. Октябрьская, ул. Новая), а/д р-193, д. Елагино)

20-136 пос. с-за "Комсомолец"- мкр. Слобода д. Крутые Выселки

20-137 «с.Красносвободное - д.Фёдоровка - ул. Ленинский поселок с. Красносвободное»

20-138 «с. Куксово - с. Донское - пос.Заречье - с. Куксово»

20-141 «с. Куксово – д. Красенькая - с.Донское - с. Куксово»

20-142 «с. Стрельцы – с.Пушкарни – с.Стрельцы»

20-143 «ул. Центральная - ул. Новая - ул. Центральная (с. Красносвободное)»

20-144 «с. Большая Липовица – с. Кузьмино-Гать (школа)»

Предмет контракта: Разработка проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Предмет контракта: Разработка проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

№ п/п	Наименование основных разделов	Содержание требований
1. Общие данные		
1.	Наименование работы	Разработка проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области
2.	Основание для подготовки проектов	Постановление администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области «О подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и создании комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области» от 16.06.2025 № 2334
3.	Адрес Заказчика, контактный телефон	Адрес: 392501, Тамбовская область, Тамбовский р-н, д Красненькая, Совхозный пер, д. 19, помещ. 64 Электронная почта: post@r00.tambov.gov.ru Телефон: 44-25-72
4.	Объемы финансирования работ	Финансирование работ осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом (договором)
5.	Описание проектируемой территории	Работа осуществляется в отношении территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. Границы муниципального образования установлены в соответствии с Законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-3 «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (в редакции Закона Тамбовской области от 10.05.2023 № 322-3) и внесена в Единый государственный реестр недвижимости 24.12.2018 (реестровый номер – 68:00-3.300)
6.	Источник финансирования	Контракт финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на 2025 год, за счёт средств бюджета Тамбовского муниципального округа
7.	Исполнитель	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8.	Сроки выполнения работы	С даты заключения Контракта по 31.10.2025 г. включительно

9.	Нормативно-правовая база выполнения работы	Основные нормативные правовые акты, составляющие нормативно-правовую базу выполнения работы, указаны в приложении 1 к настоящему техническому заданию. Все нормативные правовые акты применяются в действующей на момент заключения муниципального контракта редакции
10.	Состав и содержание работы	Основные требования к составу и содержанию работы указаны в приложении 2 к настоящему техническому заданию. Результат работы: проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, подготовленный к согласованию и публичным слушаниям (общественным обсуждениям).
11.	Состав и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы	<p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работ, формируется Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>В течение 10 календарных дней после получения запроса Исполнителя Муниципальный заказчик предоставляет следующую исходную информацию (при наличии), необходимую для выполнения работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющиеся топографические планы, топографические карты, ортофотопланы на территорию муниципального образования; - текстовые и картографические материалы действующих редакций документов территориального планирования муниципального образования (материалы по обоснованию, утверждаемая часть), в том числе графические материалы в векторном виде (при наличии); - текстовые и картографические материалы действующих редакций правил землепользования и застройки муниципального образования, в том числе графические материалы в векторном виде(при наличии); - исходные данные в области социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, экономики, экологии и жилищной сферы, сведения о населении (в том числе полученные от органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих организаций и т.д.); - сведения, содержащиеся в ЕГРН, в виде кадастровых планов территории муниципального образования (при наличии, в случае отсутствия таких сведений Исполнитель заказывает их за свой счет в полном объеме); - границы зон с особыми условиями использования территории на территории муниципального образования в виде выписок ЕГРН о границах, территории либо зон (при наличии, в случае отсутствия таких сведений Исполнитель заказывает их за свой счет в полном объеме). <p>Иную исходную информацию, необходимую для выполнения работы, Исполнитель собирает самостоятельно. Муниципальный заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении такой исходной информации, в том числе посредством предоставления информации и сведений, направления запросов, организации необходимых встреч и совещаний.</p> <p>Для выполнения работы Исполнитель использует исходную информацию, актуальную на момент выполнения основных обязательств по муниципальному контракту.</p> <p>Результат работ (подготовленный проект единого документа</p>

		территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области) не должен содержать сведений, составляющих государственную тайну и необходимости получения Заказчиком допуска к сведениям, составляющим государственную тайну, создания средств защиты информации, а также осуществления мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны
12.	Формат предоставления работы	<p>1. Текстовые материалы проекта предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде, в формате, позволяющем работать в широко используемых текстовых редакторах (DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX), а также в формате pdf, на оптическом носителе (CD или DVD диске); на бумажном носителе в формате А4. <p>2. Графические материалы проектов предоставляются в виде базы данных, представляющей собой систематизированный набор информации в машиночитаемом виде в одном из специализированных форматов (TAB, MID/MIF, SHP, GML):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде (векторном) форматах и растровых копиях карт в масштабе 1:5 000 - 1:50 000 на оптическом носителе (CD или DVD диске), совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в ГИСОГД Тамбовской области, а также используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>3. Состав информационных слоев, классификация данных в каждом слое разрабатываются в соответствии с актуальной редакцией Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;</p> <p>4. Утверждаемые материалы и материалы по его обоснованию выполняются в растровом и векторном формах;</p> <p>5. Подготовка материалов проекта проводится в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации по работе со сведениями, составляющими государственную тайну. Материалы, содержащие конфиденциальные сведения, не подлежат размещению во ФГИС ТП.</p> <p>6. Материалы открытого пользования утверждаемые части проекта, а также материалы по обоснованию загружаются в ФГИС ТП Муниципальным заказчиком при содействии Исполнителя в соответствии с требованиями <u>статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ</u>;</p> <p>7. Наименования файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p>
13.	Гарантийные обязательства	Гарантийный срок составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке выполненных

		<p>работ. В состав гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <p>1. Участие в согласовании результатов работы. Заказчик организует согласование результатов работы с уполномоченными органами публичной власти по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. Исполнитель оказывает консультирование и техническую поддержку передачи сведений проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования в целях согласования с уполномоченными органами государственной власти и органами местного самоуправления, включая подготовку электронного проекта.</p> <p>Исполнитель обязан дать ответ в виде письма на официальном бланке Исполнителя, направленном на электронную почту Заказчика, в течение 3 рабочих дней на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, при необходимости корректирует результаты работы, до получения положительного решения от уполномоченных органов государственной власти и органами местного самоуправления. Срок исправления и корректировки замечаний не должны превышать 10 календарных дней. Сроки исправления и корректировки замечаний, могут быть увеличены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>2. Участие в общественном контроле результатов работы. Заказчик организует подготовку и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений), иных мероприятий общественного контроля по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством. При проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвечает (в виде письма на официальном бланке Исполнителя, направленном на электронную почту Заказчика, в течение 3 рабочих дней) на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе публичных слушаний (общественных обсуждений), при необходимости корректирует результаты работы. Срок исправления и корректировки замечаний не должны превышать 10 календарных дней. Сроки исправления и корректировки замечаний, могут быть увеличены по согласованию с Заказчиком; - оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний (общественных обсуждений), включая подготовку демонстрационных материалов, иллюстрирующих основные проектные решения, в объеме, согласованном с Заказчиком, а также непосредственно участвует в проводимых мероприятиях. <p>3. Подготовка итоговых версий результатов работы для утверждения муниципальными правовыми актами. Срок подготовки не должен превышать 14 календарных дней.</p> <p>4. Исполнитель обязан произвести консультационную и техническую поддержку размещения утвержденного проекта</p>
--	--	--

		<p>единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования в ГИСОГД и в ФГИС ТП, включая оформление электронного проекта в виде базы данных в соответствии с требованиями к данным, размещаемым в указанных информационных системах. При наличии ошибок в электронном проекте в виде базы данных, которые не позволяют разместить данные в ГИСОГД и в ФГИС ТП Исполнитель обязан устранить такие ошибки в течение 14 календарных дней, с момента запроса Заказчика.</p> <p>5. Подготовка документов, содержащих сведения о вновь устанавливаемых, изменяемых и аннулируемых границах населенных пунктов, территориальных зонах муниципального образования, в формате XML по результатам утверждения единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования и, при необходимости, их корректировка по результатам рассмотрения уполномоченным на внесение в ЕГРН сведений органом (организацией). Документы, содержащие сведения о вновь устанавливаемых, изменяемых и аннулируемых границах населенных пунктов, территориальных зонах муниципального образования, в формате XML, на момент сдачи их Заказчиком в органы учета таких сведений, должны соответствовать актуальным XML-схемам и пройти учет или учет изменений характеристик объектов с получением положительного решения от Росреестра. При получении приостановления или отказа внесения сведений на основании ошибок в XML-схемах или в соответствии документов, содержащих сведения о вновь устанавливаемых, изменяемых и аннулируемых границах населенных пунктов, территориальных зонах муниципального образования, Исполнитель обязан устранить такие ошибки в течение 7 календарных дней, с момента получения приостановления или отказа.</p> <p>6. Устранение в выполненной работе технических ошибок в текстовых и графических материалах. В состав гарантийных обязательств не входит в части: изменение принятых проектных решений, разработка новых решений в связи с изменением социальной, экономической, политической ситуации, земельно-имущественных и кадастровых отношений, законодательства, а также в целях исполнения постановлений и предписаний правоохранительных органов.</p> <p>7. Хранение на серверных ресурсах Исполнителя копий результатов работы, сданной Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы.</p>
14	Количество экземпляров Проекта, выдаваемых заказчику	<p>1. По завершении подготовки проекта Заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в электронном виде и на бумажном носителе; - графические материалы в электронном виде и на бумажном носителе. <p>2. Для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений Заказчику передаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в электронном виде в 1 экз. и бумажном виде в 1 экз.; - графические материалы в электронном виде в 1 экз. и бумажном виде в 1 экз. <p>3. По окончании работ (утверждения Проекта) Заказчику</p>

		<p>передается:</p> <ul style="list-style-type: none">- 3 (три) экземпляра в виде комплекта текстовых и графических материалов на бумажном носителе;- 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD или DVD диске) в формате doc; pdf, XML , MID/MIF, GML(в соответствии с действующими требованиями к подготовке документов) с передачей документации, готовой для внесения в ЕГРН, ГИСОГД, ФГИС ТП.
--	--	--