

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2016

г. Тамбов

№ 1862

Об утверждении примерной формы договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Отменить постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 03.02.2016г. №107 «Об утверждении примерной формы договора купли-продажи земельного участка в новой редакции».

2. Утвердить примерную форму договора купли-продажи, находящегося в государственной собственности земельного участка, предоставляемого посредством проведения аукциона, согласно приложению №1.

3. Утвердить примерную форму договора купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности земельного участка, предоставляемого посредством проведения аукциона, согласно приложению №2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Т.Н. Тимофееву.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации района

Е.Г. Щербакова

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ (место составления договора)

\_\_\_\_\_ (дата)

Администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая далее «Продавец», в лице главы \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, принятого Решением \_\_\_\_\_ и зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции по Центральному федеральному округу с государственной регистрацией № RU \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., свидетельство № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (дата выдачи), код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п.1 ст.39.3, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка (приложение №1), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_, категория земельного участка - \_\_\_\_\_, далее «Объект». На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

### 2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ цена выкупа Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма денежных средств, за вычетом задатка, ранее перечисленного на участие в аукционе, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в 15-дневный срок, с момента заключения настоящего Договора в бюджет муниципального района. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан перечислить стоимость Объекта по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810000000010005 в Отделение Тамбов ИНН 6820005198 КБК 98311406013100000430 БИК 046850001 ОКТМО \_\_\_\_\_, КПП 682001001.

3.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При уклонении, отказе Покупателя от оплаты цены выкупа объекта, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный

п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы выкупа за каждый день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение остальных условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае невнесения Покупателем полной суммы цены выкупа Объекта в течение 30 дней с момента окончания срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора, что рассматривается как отказ от оплаты.

Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата отправления Продавцом указанного уведомления. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего Договора, не возмещаются.

При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 5.1. настоящего Договора, земельный участок считается переданным Покупателем и принятым Продавцом.

#### **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Все не урегулированные разногласия по настоящему договору будут рассматриваться в судебном порядке в судах Тамбовской области.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. На момент подписания настоящего Договора Объект не находится в залоге, в споре, под арестом и в запрещении не состоит.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

6.4. Урегулирование споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Урегулирование споров в судебном порядке производится в судах Тамбовской области.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, второй – для Продавца, третий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью кадастровый паспорт земельного участка (приложение №1).

### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

#### **ПРОДАВЕЦ**

Администрация Тамбовского района  
Тамбовской области  
\_\_\_\_\_  
(адрес)  
ИНН 6820005198 / КПП 682001001,  
р/с № 40101810000000010005  
в Отделение Тамбов, БИК 046850001,  
КБК 98311406013100000430,  
Код ОКТМО 68640000

Глава \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

#### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_  
(ФИО)  
место рождения: \_\_\_\_\_,  
паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (дата выдачи), код подразделения  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ (место составления договора)

\_\_\_\_\_ (дата)

Администрация Тамбовского района Тамбовской области, именуемая далее «Продавец», в лице главы \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава, принятого Решением \_\_\_\_\_ и зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции по Центральному федеральному округу с государственной регистрацией № RU \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., свидетельство № \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (дата выдачи), код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п.1 ст.39.3, ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым № \_\_\_\_\_, в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка (приложение №1), общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный: \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования - \_\_\_\_\_, категория земельного участка – \_\_\_\_\_, далее «Объект», принадлежащий на праве собственности Тамбовскому району Тамбовской области, что подтверждено Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (Свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_). На момент подписания настоящего договора Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием. На момент подписания настоящего договора у Сторон отсутствуют претензии в отношении качества и состояния вышеуказанного земельного участка.

### 2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_ цена выкупа Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Указанная в п. 2.1. сумма денежных средств, за вычетом задатка, ранее перечисленного на участие в аукционе, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца в 15-дневный срок, с момента заключения настоящего Договора в бюджет муниципального района. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан перечислить стоимость Объекта по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810000000010005 в Отделение Тамбов ИНН 6820005198 КБК 98311406025050000430 БИК 046850001 ОКТМО \_\_\_\_\_, КПП 682001001.

3.2. Переход права собственности на земельный участок к Покупателю подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области в двухмесячный срок с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

3.4. Покупатель обязан использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. При уклонении, отказе Покупателя от оплаты цены выкупа объекта, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, а также в случае уплаты цены выкупа в срок, превышающий установленный п. 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 5% от суммы выкупа за каждый день просрочки.

4.2. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение остальных условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае невнесения Покупателем полной суммы цены выкупа Объекта в течение 30 дней с момента окончания срока, установленного п. 2.2 настоящего Договора, что рассматривается как отказ от оплаты.

Расторжение Договора по указанным основаниям производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя.

Датой расторжения Договора считается дата отправления Продавцом указанного уведомления. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего Договора, не возмещаются.

При расторжении договора по основаниям, указанным в п. 5.1. настоящего Договора, земельный участок считается переданным Покупателем и принятым Продавцом.

#### **6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Все не урегулированные разногласия по настоящему договору будут рассматриваться в судебном порядке в судах Тамбовской области.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. На момент подписания настоящего Договора Объект не находится в залоге, в споре, под арестом и в запрещении не состоит.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации настоящего договора.

6.4. Урегулирование споров по настоящему Договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Урегулирование споров в судебном порядке производится в судах Тамбовской области.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Покупателя, второй – для Продавца, третий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

6.6. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью кадастровый паспорт земельного участка (приложение №1).

#### **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**

Администрация Тамбовского района  
Тамбовской области

\_\_\_\_\_ (адрес)

ИНН 6820005198 / КПП 682001001,  
р/с № 40101810000000010005  
в Отделение Тамбов, БИК 046850001,  
КБК 98311406025050000430,  
Код ОКТМО \_\_\_\_\_

Глава \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ (ФИО)

место рождения: \_\_\_\_\_,

паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (дата выдачи), код подразделения

\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО)