

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019

р.п. Мучкапский

№483

Об утверждении порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Мучкапского района Тамбовской области

В соответствии со [статьей 13.2](#) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", [Законом](#) Тамбовской области от 30.03.2016 N 655-З "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области" (с изменениями от 01.01.2018) администрация Мучкапского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#) оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Мучкапского района Тамбовской области согласно приложению.

2. Считать утратившими силу постановление администрации района от 22.11.2018 № 592 «Об утверждении [порядка](#) оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Мучкапского района Тамбовской области», постановление администрации района от 22.07.2019 № 333 «О внесении изменений в постановление администрации района от 22.11.2018 № 592 «Об утверждении [порядка](#) оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Мучкапского района Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мучкапские новости», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агенство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района <http://r46.tmbreg.ru>.

Глава
района

А.А. Хоружий

Кашеева
Вера Васильевна
8(47546)31172

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации района
от 22.10.2019 N483

**ПОРЯДОК
ОФОРМЛЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ЗАДАНИЙ
И ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,
ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУЧКАПСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков на территории Мучкапского района Тамбовской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Настоящий порядок устанавливает процедуру формирования плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий, проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, а также определяет меры, принимаемые должностными лицами, уполномоченными на осуществление плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков по результатам проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

1.3. Под плановыми (рейдовыми) осмотрами, обследованиями земельных участков понимается деятельность администрации Мучкапского района Тамбовской области (далее - администрация района) по систематическому наблюдению в форме осмотров, обследований на местности за исполнением обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Мучкапского района Тамбовской области в сфере земельных отношений.

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

1.5. Должностные лица, уполномоченные на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков обязаны руководствоваться требованиями Федерального закона от 26.12.2008 №

294ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Тамбовской области от 30.03.2016 № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» (с изменениями от 01.01.2018), а также соблюдать права и законные интересы субъектов земельных правоотношений.

1.6. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков оформляется по типовой форме, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

2. Порядок оформления и содержание плановых (рейдовых) заданий

2.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся на основании плановых (рейдовых) заданий.

2.2. Плановое (рейдовое) задание оформляется в виде распоряжения администрации района о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования и должно быть зарегистрировано не позднее одного рабочего дня до даты начала его выполнения.

2.3. Распоряжение о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования должно содержать:

- дату и номер;
- должность, фамилию, имя, отчество должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования;
- основание для проведения планового (рейдового) осмотра, обследования - сведения о земельном участке или земельных участках, в отношении которых проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование (кадастровый номер, адрес (адресный ориентир) земельного участка);
- цель проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- дата, время, срок проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- перечень мероприятий, необходимых для достижения целей планового (рейдового) осмотра, обследования.

3. Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований

3.1. Результаты планового (рейдового) осмотра оформляются в виде акта осмотра, обследования земельного участка.

3.2. Акт осмотра, обследования земельного участка должен содержать:

- дата и место составления акта осмотра, обследования;
- основания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- фамилия, инициалы и должность должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование;

- фамилия, инициалы и должности лиц, привлеченных к проведению планового (рейдового) осмотра, обследование;
- дату, время, продолжительность и место проведения планового (рейдового) осмотра, обследования;
- краткая характеристика земельного участка в отношении которого проводился плановый (рейдовый) осмотр, обследование (кадастровый номер; адрес (адресный ориентир), описание местоположения границ, объектов, находящихся на земельном участке);
- сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования, в том числе о выявленных при проведении осмотра, обследования нарушениях обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Тамбовской области;
- сведения о лицах, допустивших нарушение обязательных требований, если при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования установлены такие лица;
- информация о применении при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования фото и (или) видеосъемки, о проведенных контрольных замерах границ и площади земельных участков, о составленных по результатам осмотра фототаблицах и схематических чертежах;
- подпись должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование, а также подписи лиц, принимавших участие при проведении планового (рейдового) осмотра, обследования.

3.3. Акт осмотра, обследования земельного участка оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку не позднее одного рабочего дня от даты завершения планового (рейдового) осмотра, обследования в одном экземпляре отдельно по каждому обследованному земельному участку.

3.4. Учет плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков ведется в Журнале проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, в котором указываются:

- реквизиты распоряжения о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования;
- сведения о должностном лице, проводившем осмотр, обследование; - характеристики объекта или объектов, в отношении которых проводился осмотр, обследование;
- результаты проведенного планового (рейдового) осмотра, обследования;
- меры, принятые должностным лицом или должностными лицами, проводившими плановый рейдовый (осмотр) при выявлении нарушения обязательных требований (заполняется при условии их наличия).

3.5. Журнал проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков ведется согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

3.6. Материалы по проведенным плановым (рейдовым) осмотрам, обследованиям хранятся в отделе по управлению имуществом

администрации района и используются при формировании ежегодного плана проведения плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Приложение 1
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий и
оформления результатов плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков на территории Мучкапского
района Тамбовской области

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,
ОБСЛЕДОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
МУЧКАПСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА
_____ КВАРТАЛ _____ ГОДА

№ п/п	Описание земельного участка	Период осмотра

Приложение 2
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий и
оформления результатов плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков на территории
Мучкапского района Тамбовской области

АКТ
осмотра, обследования земельного участка

По адресу (адресам): _____
(место проведения обследования)

На основании: _____
(вид документа с указанием реквизитов)

было проведено обследование следующего объекта
(объектов): _____

Дата и время проведения осмотра, обследования: _____

"__" _____ 20__ г. с ____ час, ____ мин, до ____ час, ____ мин.

Продолжительность: _____

Акт составлен: _____

(наименование органа муниципального контроля)

Лицо(а), проводившее осмотр, обследование: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) осмотр, обследование; в случае привлечения к участию в осмотре, обследовании экспертов, экспертных организаций, иных организаций, имеющих отношение к содержанию и обслуживанию обследуемого объекта, указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) экспертов, иных должностных лиц, являющихся сотрудниками экспертных и иных организаций, наименование данных организаций, данные документов, подтверждающих аккредитацию экспертов и экспертных организаций (реквизиты свидетельств об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельства)

При проведении осмотра, обследования присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица (лиц), его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении обследования)

В ходе проведения осмотра, обследования установлено: _____

Прилагаемые к акту документы, материалы: _____

Подписи лиц, проводивших обследование: _____

ФОТОТАБЛИЦА

(приложение к акту осмотра, обследования земельного участка)

"__" _____ 20__ г.

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица,
Ф.И.О. гражданина)

(адрес, месторасположение земельного участка)

Площадь: _____

Фото N

МЕСТО ДЛЯ ФОТОГРАФИИ

Лицо, составившее фототаблицу: _____

(Ф.И.О., должность)

подпись _____

Приложение 3
к Порядку оформления и содержания
плановых (рейдовых) заданий и
оформления результатов плановых
(рейдовых) осмотров, обследований
земельных участков на территории
Мучкапского района Тамбовской области

**ЖУРНАЛ
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ,
ОБСЛЕДОВАНИЙ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

N п/п	Реквизиты распоряжения о проведении планового (рейдового) осмотра, обследования	Сведения о должностном лице, проводившем осмотр, обследование	Характеристи ки объекта или объектов, в отношении которых проводился плановый (рейдовый) осмотр, обследование	Результаты проведенного планового (рейдового) осмотра, обследования	Меры, принятые должностным лицом, проводившим и плановый (рейдовый) осмотр, обследование (при наличии)
