



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(заседание пятьдесят пятое)

09.08.2022

р.п. Первомайский

№582

О внесении изменений и дополнений в решение Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 № 457 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 № 457 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Первомайского района Тамбовской области, принятым решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.01.2014 № 53, заключением постоянной комиссии по бюджету, налогам, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию, Первомайский районный Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

1. Внести в решение Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 № 457 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений на территории Первомайского района Тамбовской области и индикаторов риска»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений на территории Первомайского района Тамбовской области, согласно Приложению №1.»;

1.3. дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений на

территории Первомайского района Тамбовской области, согласно Приложению № 2.»;

1.4. Приложение к решению Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 №457 считать Приложением № 1 к решению Первомайского районного Совета народных депутатов от 21.10.2021 №457;

1.5. дополнить Приложением № 2 согласно Приложению № 1 к настоящему решению;

1.6. в Положении о муниципальном земельном контроле на территории Первомайского района Тамбовской области:

1.6.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о муниципальном земельном контроле в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений на территории Первомайского района Тамбовской области»;

1.6.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о муниципальном земельном контроле в границах входящих в состав муниципального района сельских поселений на территории Первомайского района Тамбовской области (далее – Положение) в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и Уставом Первомайского района Тамбовской области устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля (далее – муниципальный земельный контроль).»;

1.6.3. раздел 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями при осуществлении муниципального земельного контроля» изложить в следующей редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля

2.1. Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля объекты контроля подлежат отнесению к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска) в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ:

средний риск;

умеренный риск;

низкий риск.

2.3. Отнесение органом муниципального контроля объекта контроля к одной из предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения категорий риска осуществляется ежегодно при формировании плана проведения

плановых контрольных мероприятий и при формировании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля муниципального земельного контроля приведенными в Приложении к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляется распоряжением администрации Первомайского района Тамбовской области.

При отнесении органом муниципального контроля объектов контроля к категориям риска используются в том числе:

1) сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;

2) сведения, получаемые при проведении контрольных и профилактических мероприятий.

2.4. Принятие решения об отнесении объекта контроля к категории низкого риска не требуется.

В случае если объект контроля не отнесен органом муниципального контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.5. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий определяется по каждому виду контрольных мероприятий, установленных пунктом 4.1 настоящего Положения, для каждой категории риска:

для категории среднего риска:

инспекционный визит – 1 раз в 3 года;

рейдовый осмотр – 1 раз в 3 года;

документарная проверка – 1 раз в 3 года;

выездная проверка – 1 раз в 3 года;

для категории умеренного риска:

инспекционный визит – 1 раз в 5 лет;

рейдовый осмотр – 1 раз в 5 лет;

документарная проверка – 1 раз в 5 лет;

выездная проверка – 1 раз в 5 лет.

Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

2.6. По запросу правообладателя объекта контроля инспектор в срок не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной объекту контроля категории риска, а также сведения, использованные при отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

Правообладатель объекта контроля вправе подать в орган муниципального контроля заявление об изменении присвоенной ранее объекту контроля категории риска.»;

1.6.4. пункт 3.3. изложить в следующей редакции:

«3.3. При осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

информирование;
обобщение правоприменительной практики;
консультирование;
профилактический визит.»

1.6.5. абзац первый пункта 4.2. изложить в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется с проведением плановых контрольных мероприятий.»;

1.6.6. абзац третий пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«наличие у органа муниципального контроля сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;»;

1.6.7. дополнить Приложением согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию (А.В. Шубин).

3. Разместить (опубликовать) настоящее решение в районной газете «Вестник» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Вестник» и размещения на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

Глава района

Председатель районного Совета
народных депутатов

Р.В. Рыжков

Е.М. Кирьянова

Приложение № 1
к решению Первомайского районного
Совета народных депутатов
от 21.10.2021 № 457

Приложение № 2
к решению Первомайского районного
Совета народных депутатов
от 21.10.2021 № 457
«Об утверждении Положения о
муниципальном земельном контроле в
границах входящих в состав
муниципального района сельских
поселений на территории Первомайского
района Тамбовской области и
индикаторов риска»

**Индикаторы
риска нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля в границах входящих в состав
муниципального района сельских поселений на территории
Первомайского района Тамбовской области**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН).

2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия или перемещения плодородного слоя почвы.

6. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами,

в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

7. Заращение сорной растительностью или древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

8. Наличие на мелиорируемом и мелиорированном земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель, признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канале (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

Приложение
к Положению о муниципальном земельном
контроле в границах входящих в состав
муниципального района сельских поселений
на территории Первомайского района
Тамбовской области

**Критерии
отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда
(ущерба) при осуществлении органом муниципального контроля
муниципального земельного контроля**

1. К категории среднего риска относятся:

земельные участки, смежные с земельными участками, предназначенными для захоронения и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

земельные участки, расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

земельные участки, кадастровая стоимость которых на 50 и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району;

мелиорируемые и мелиорированные земельные участки;

земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более).

2. К категории умеренного риска относятся:

земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов, и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий

электропередач, и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, и смежные с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов;

земельные участки, смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

земельные участки, в границах которых расположены магистральные трубопроводы;

земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

земельные участки, смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска, а также части земель, на которых не образованы земельные участки.

4. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящих критериев отнесению к категории умеренного и низкого риска, подлежат отнесению соответственно к категории среднего и умеренного риска при наличии вступившего в законную силу в течение последних 3 лет на дату принятия решения об отнесении земельного участка к категории риска постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также а также должностному лицу юридического лица за совершение административных правонарушений, предусмотренных статьями 7.1, 8.6, частями 1, 3 и 4 статьи 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

5. Земельные участки, подлежащие в соответствии с пунктом 1 настоящих критериев отнесению к категории среднего риска, подлежат отнесению к категории умеренного риска при отсутствии постановления о назначении административного наказания, указанного в пункте 4 настоящих критериев, а также в случае отсутствия выявленных при проведении последнего планового контрольного мероприятия нарушений обязательных требований.