

Приложение
к решению Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области
от 27.12.2023 № 104

**Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом Мичуринского
муниципального округа Тамбовской области**

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», другими федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами и регулирует общественные отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - округ).

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальной собственностью округа и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления округа в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

2. Под управлением муниципальной собственностью округа понимается осуществляемая от имени округа и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления округа по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа.

3. Настоящее Положение не распространяется на отношения по управлению и распоряжению жилищным фондом, земельными участками, лесными участками, водными объектами, иными природными ресурсами, ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ), средствами местного бюджета муниципального образования.

Статья 2. Основные термины и понятия, используемые в данном Положении

Муниципальное имущество - движимое, недвижимое и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности округа.

Управление муниципальным имуществом - организационный процесс принятия и исполнения решений, осуществляемый органами местного самоуправления округа в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания муниципального имущества, а также вопросам, связанным с участием округа в создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, обеспечением эффективной координации, регулирования и контроля за их деятельностью.

Муниципальная казна - средства местного бюджета, а также иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Перечень муниципального имущества - информационная система об объектах муниципального имущества, содержащая описание объектов муниципального имущества, с указанием их индивидуальных особенностей, позволяющая однозначно отличить его от других объектов (реестровый номер, наименование и основные характеристики объекта, адрес, балансовая стоимость).

Реестр муниципального имущества округа - информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

Казенное учреждение - муниципальное учреждение, осуществляющее оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы.

Бюджетное учреждение - муниципальное учреждение, финансовое обеспечение выполнения функций которого, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств местного бюджета на основе бюджетной сметы.

Автономное учреждение - некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях осуществления предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

Статья 3. Цели управления муниципальной собственностью округа

Управление муниципальной собственностью округа осуществляется в целях:

- 1) приращения муниципальной собственности округа, в том числе увеличения доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью округа, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета;
- 2) оптимизации структуры муниципальной собственности округа, создания устойчивых предпосылок экономического развития округа;
- 3) использования объектов муниципальной собственности округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику округа;
- 4) повышения ликвидности объектов муниципальной собственности округа;
- 5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);
- 6) полноты и достоверности учета объектов муниципальной собственности округа, систематического контроля за их использованием;
- 7) обеспечения реализации органами местного самоуправления округа их функций.

Статья 4. Состав муниципальной собственности округа

1. К объектам, принадлежащим на праве муниципальной собственности округа, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них.

2. Средства местного бюджета и иное имущество, не закрепленное в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа, составляют казну округа. Порядок управления имуществом, не закрепленным в установленном порядке за муниципальными унитарными предприятиями округа, муниципальными учреждениями округа и включаемым в казну округа, устанавливается настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 5. Реализация правомочий собственника в отношении муниципальной собственности округа

1. Органы местного самоуправления от имени округа самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Правомочия собственника от имени округа осуществляют: Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - Совет депутатов), администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее - администрация).

3. Совет депутатов определяет правовые основы управления и распоряжения муниципальным имуществом округа и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью округа.

4. Администрация реализует полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом округа как самостоятельно, так и через структурные подразделения администрации.

Раздел 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОКРУГА В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОКРУГА

Статья 6. Полномочия Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью округа

Совет депутатов:

1) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа;

2) определяет порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

3) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа и отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа;

4) утверждает перечень объектов муниципального имущества, находящихся в муниципальной собственности округа;

5) утверждает перечень объектов муниципального имущества округа, не подлежащих отчуждению, в том числе объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

6) дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством, на приобретение и отчуждение недвижимого имущества, а также дает согласие на приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, и отчуждение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 100000 (сто тысяч) рублей;

7) ежегодно утверждает перечень объектов муниципального имущества, составляющих залоговый фонд округа;

8) дает согласие на передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в собственность Российской Федерации, собственность Тамбовской области и прием имущества из собственности Российской Федерации, собственности Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством;

9) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

10) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

- 11) устанавливает правила резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах округа для муниципальных нужд;
- 12) заслушивает отчет администрации о сохранности и эффективном использовании объектов казны округа;
- 13) осуществляет контроль за исполнением положений, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;
- 14) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с федеральным и областным законодательством в пределах своих полномочий.

Статья 7. Полномочия администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью округа

Администрация округа:

- 1) издает муниципальные правовые акты, направленные на реализацию федеральных и областных законов, а также муниципальных правовых актов, принятых Советом депутатов, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа;
- 2) организует планирование в сфере управления муниципальной собственностью округа;
- 3) ежегодно разрабатывает и представляет на утверждение Совету депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа и отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности;
- 4) разрабатывает и предоставляет на рассмотрение Совета депутатов условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;
- 5) по решению Совета депутатов осуществляет приватизацию муниципального имущества;
- 6) осуществляет оперативный контроль за приватизацией муниципального имущества округа;
- 7) ежегодно составляет и представляет на утверждение Совету депутатов перечень объектов муниципальной собственности округа, составляющих залоговый фонд округа;
- 8) передает в залог объекты муниципальной собственности округа, составляющие залоговый фонд округа;
- 9) ежегодно составляет и представляет на утверждение Совету депутатов перечень объектов собственности округа, не подлежащих отчуждению;
- 10) с согласия Совета депутатов создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения;
- 11) представляет на утверждение Совета депутатов перечень муниципального имущества и ежегодные изменения в него;
- 12) принимает решения о закреплении объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности округа, за

муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

13) принимает решения об участии округа в создании хозяйственных обществ;

14) в пределах своих полномочий принимает решения о приобретении имущества в муниципальную собственность округа, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности округа;

15) организует и проводит торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды и купли-продажи муниципального имущества округа, а также договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности округа, относящимися к муниципальной казне округа;

16) ведет реестр муниципального имущества округа;

17) ведет учет имущества муниципальной казны округа;

18) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности округа, если иное не установлено нормативными правовыми актами округа либо принятыми в соответствии с ними постановлениями администрации округа;

19) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности округа, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных округом;

20) осуществляет иные полномочия в сфере управления муниципальной собственностью округа в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

Раздел 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОКРУГА, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 8. Участие округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве стороны во всех случаях выступает округ.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества,

находящегося в собственности округа, от имени округа совершают органы местного самоуправления округа в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, Уставом округа, указанные сделки вправе совершать также муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения округа.

3. Положения настоящего раздела не распространяются на отношения, связанные с приватизацией муниципальной собственности округа.

4. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов муниципальной собственности округа по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено Федеральным законом, законом области или муниципальным правовым актом.

Статья 9. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в муниципальную собственность округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры мены;
- 4) договоры аренды (имущественного найма);
- 5) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 6) договоры доверительного управления;
- 7) договоры займа и кредитные договоры;
- 8) договоры о залоге;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права муниципальной собственности округа и иных вещных прав.

Статья 10. Особенности порядка заключения договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе: политическим партиям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям) объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта, либо лицу, с которым государственным или муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией

о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта либо договора;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданским прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если

такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности, указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

2. Указанный в части 1 порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, органам местного самоуправления.

4. Заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов с научными организациями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в целях использования такого имущества для проведения научных исследований и разработок или практической подготовки обучающихся.

5. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:

1) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципальных организаций культуры;

2) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующим целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры.

6. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, относящегося к сценическому оформлению спектакля (представления) или стационарному сценическому оборудованию и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры, для использования указанного имущества в театрально-зрелищных, культурно-просветительских или зрелищно-развлекательных мероприятиях осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке, на условиях и в соответствии с перечнем видов указанного имущества, которые определяются Правительством Российской Федерации.

7. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливается федеральным антимонопольным органом.

8. В соответствии с частью 5 настоящей статьи извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания заявок на участие в аукционе.

9. С 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

10. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

11. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

12. По истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством,

регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

13. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 10 настоящей статьи, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

14. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, по основаниям, не предусмотренным частью 13 настоящей статьи, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 11. Проведение оценки объектов муниципальной собственности округа

1. При вовлечении в сделку объектов муниципальной собственности округа проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

3. В случаях вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, находящихся в казне округа, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращается администрация округа.

4. В бюджете округа ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов муниципальной собственности округа.

5. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности округа, приобретенных муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления приносящей доход деятельности в соответствии с федеральным законодательством, учредительными документами, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

6. В случае вовлечения в сделку объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями на праве

хозяйственного ведения, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Статья 12. Приобретение, использование и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

Решение о приобретении имущества в муниципальную собственность округа, использовании и отчуждении имущества, находящегося в собственности округа, принимается органами местного самоуправления округа в рамках их полномочий, установленных настоящим Положением.

Приобретение и отчуждение имущества муниципальными учреждениями, а также муниципальными унитарными предприятиями осуществляются с согласия администрации округа в случаях, если такое согласие требуется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 13. Приобретение имущества в муниципальную собственность округа по договорам купли-продажи

1. Приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества, а также приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 200 (двести) тысяч рублей, по договорам купли-продажи производится только с согласия Совета депутатов.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления округа или муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления округа и муниципальными учреждениями за счет средств собственника, поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или иным муниципальным правовым актом. Движимое имущество приобретается предприятием самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством или иным муниципальным актом.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Статья 14. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа по договорам купли-продажи

1. Отчуждение недвижимого имущества по договорам купли-продажи, находящегося в муниципальной собственности округа, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 50 (пятьдесят) тысяч рублей, производится с согласия Совета депутатов.

2. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, принимаются ими самостоятельно.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими с согласия администрации.

Соответствующее решение (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не может быть принято в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, приобретенными за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, принимается ими самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных Уставом муниципального унитарного предприятия.

5. В случаях, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности округа, включенного в перечень объектов собственности округа, не подлежащих отчуждению, не допускается.

7. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (в том числе и закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями) и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 15. Мена имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Мена недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, а также движимого имущества, балансовая стоимость

которого превышает 50 (пятьдесят) тысяч рублей, производится с согласия Совета депутатов.

2. Решение о мене между округом и Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, иностранными государствами, субъектами иностранных государств, физическими, юридическими лицами имущества, находящегося в казне округа, принимается на основе экономического обоснования, подготовленного администрацией, в форме постановления.

В качестве стороны по договорам мены от имени округа выступает администрация округа в соответствии с действующим законодательством.

3. Решение о мене объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями округа, принимается ими только на основании постановления администрации, кроме имущества, находящегося в муниципальной собственности, приобретенного муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, которое принимаются ими самостоятельно.

Решение о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимается ими только после получения письменного согласия администрации.

Соответствующие решения (в том числе: если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия) не могут быть приняты в случае непредставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценок рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению и приобретению по договору мены.

4. Решения о мене объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, приобретенными за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, принимаются ими самостоятельно.

5. В случаях, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в собственности округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

6. Имущество, приобретаемое по договорам мены муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или в оперативное управление.

Статья 16. Приобретение или отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Приобретение в муниципальную собственность муниципального недвижимого имущества, а также приобретение движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 1000000 (один миллион) рублей, по договорам безвозмездной передачи (дарения) производится только с согласия Совета депутатов.

Решение об отчуждении недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 50 (пятьдесят) тысяч рублей, из казны округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается администрацией округа на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны округа от имени округа выступает администрация.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями округа и муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

Статья 17. Общие положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в муниципальной собственности округа:

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности округа, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного и непосредственно используемого органами местного самоуправления округа для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.

Администрация обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в местный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа.

4. Администрация утверждает положение о сдаче объектов в аренду и порядок расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и отдельными нежилыми помещениями, находящимися в муниципальной собственности округа.

Статья 18. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, принимается, если иное не предусмотрено Федеральным законом, администрацией в форме постановления.

2. В качестве арендодателя имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, выступает администрация, если иное не предусмотрено Федеральным законом, в том числе в отношении находящихся в муниципальной собственности округа лесных участков, участков недр, обособленных водных объектов.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, утверждается администрацией.

3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, и имущество, которое закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, которым они распоряжаются с согласия администрации, может предоставляться в аренду по письменным заявлениям физических и юридических лиц с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных статьей 10 настоящего Положения.

4. При сдаче имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в аренду в качестве стороны по договорам аренды выступают администрация и соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения округа как одна сторона на стороне арендодателя, если иное не предусмотрено федеральным или областным законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления округа.

5. Все средства, получаемые в виде арендной платы за сдачу в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, за исключением налогов и иных обязательных платежей, поступают в местный бюджет.

6. Администрация по письменному обращению арендатора может уменьшить установленную договором аренды арендную плату на сумму затрат или части затрат на проведение капитального ремонта.

Статья 19. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено Федеральным законом:

1) органам государственной власти;

- 2) органам местного самоуправления округа;
- 3) некоммерческим организациям.

Передача имущества, находящегося в казне округа, в безвозмездное пользование некоммерческим организациям осуществляется с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных статьей 10 настоящего Положения.

2. Решение о передаче недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 50 (пятьдесят) тысяч рублей, из казны округа по договору безвозмездного пользования принимается администрацией на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

3. Решения о передаче в безвозмездное пользование имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, принимаются ими по согласованию с администрацией.

4. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне округа, от имени округа выступает администрация.

5. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями округа, от имени округа выступает администрация или с согласия администрации соответствующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения.

Статья 20. Передача имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление

1. Решение о передаче в доверительное управление недвижимого имущества, а также движимого имущества, балансовая стоимость которого превышает 50 (пятьдесят) тысяч рублей, из казны округа принимается администрацией на основе экономического обоснования с согласия Совета депутатов в форме соответствующего нормативного правового акта.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в казне округа, в доверительное управление утверждается администрацией.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, от имени округа выступает администрация.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом округа, находящимся в казне округа, утверждается администрацией.

4. Имущество, находящееся в казне округа, может передаваться в доверительное управление с учетом особенностей порядка заключения договоров, предусмотренных статьей 9.1 настоящего Положения.

5. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне округа, устанавливается администрацией.

6. Администрация при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне округа, в качестве одного из условий должна предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности округа;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в муниципальной собственности округа;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности округа, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 21. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне округа, принимается администрацией в форме постановления по согласованию с Советом депутатов и в соответствии с утвержденным Советом депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд округа.

2. Положение о передаче объектов, находящихся в казне округа, в залог утверждается администрацией.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне округа, от имени округа выступает администрация.

4. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, закрепленного за органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями, не допускается.

5. Решение о залоге имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими с предварительного согласия администрации в форме постановления.

В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

6. Муниципальные унитарные предприятия обязаны уведомлять администрацию обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в муниципальной собственности округа.

Раздел 4. ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕЕ ОТЧУЖДЕНИЮ

Статья 22. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанного имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в муниципальной собственности округа в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета депутатов и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее решение.

4. В перечень объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к собственности округа, в соответствии с действующим законодательством;

2) объекты исторического и культурного значения округа, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления округа;

4) иные объекты, имеющие особое значение для округа.

5. Администрация вносит свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности округа, не подлежащих отчуждению, в Совет депутатов.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

6. Отклоненные Советом депутатов предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности округа, не подлежащих отчуждению, принимаются к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения Советом депутатов.

Раздел 5. ПРИВАТИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 23. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, осуществляется на основании утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, который содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в соответствующем году.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества округа разрабатывается администрацией и ежегодно вносится на утверждение Совета депутатов. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития округа.

Статья 24. Объекты приватизации муниципальной собственности округа

К объектам приватизации муниципальной собственности округа относятся:

- имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;
- неиспользуемые объекты недвижимости;
- объекты незавершенного строительства;
- движимое имущество.

Статья 25. Способы приватизации муниципального имущества округа

Муниципальное имущество может быть приватизировано следующими способами:

- 1) преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество;
- 2) продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме;
- 3) продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме;
- 4) внесение имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;
- 5) продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 6) продажа акций открытых акционерных обществ через организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- 7) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме;
- 8) продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме;
- 9) продажа акций открытого акционерного общества по результатам доверительного управления.

Статья 26. Порядок подготовки и порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества округа, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа

1. Решение о приватизации муниципального имущества округа принимается Советом депутатов на основании утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности округа.

2. Условия приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности округа, утверждаются Советом депутатов.

3. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества округа осуществляет администрация.

Раздел 6. УЧЕТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОКРУГА

Статья 27. Понятие учета муниципальной собственности округа

1. Под учетом муниципальной собственности округа понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах округа, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты муниципальной собственности округа, расположенные как на территории округа, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество округа, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием округа, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением округа и органами местного самоуправления округа;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в муниципальную собственность округа в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности округа;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципальной собственности округа, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет земельных участков, иных природных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансовых ресурсов, находящихся в муниципальной собственности округа, осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Перечень объектов движимого имущества, подлежащих учету, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 28. Реестр муниципального имущества округа

1. Муниципальное имущество подлежит учету в реестре муниципального имущества округа (далее - реестр муниципального имущества), ведение которого осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

2. Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

1) находящееся в муниципальной собственности округа недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) находящиеся в муниципальной собственности округа движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 200 тысяч рублей, и особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

3) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат округу, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется администрацией, которая обязана:

1) обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявленных к системе ведения реестра;

2) обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

3) осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестра муниципального имущества.

4. Порядок ведения реестра муниципального имущества устанавливается администрацией.

Статья 29. Основы ведения реестра муниципального имущества округа

1. Ведение реестра муниципального имущества округа осуществляется по единой методике и представляет собой последовательные действия по сбору,

документированию, накоплению, обработке, учету и хранению сведений об объектах муниципальной собственности.

2. Ведение реестра муниципального имущества округа осуществляется на магнитных носителях и бумажных носителях.

3. Финансирование работ по формированию и ведению реестра муниципального имущества округа осуществляется за счет средств местного бюджета.

Статья 30. Внесение в реестр муниципального имущества округа информации об объектах муниципальной собственности округа, внесение в него изменений и дополнений, а также исключение информации из реестра муниципального имущества

1. Внесение в реестр муниципального имущества округа информации об объектах муниципальной собственности округа, внесение в него изменений и дополнений, а также исключение этой информации из реестра муниципального имущества округа осуществляется на основании правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством.

2. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения обязаны представлять структурному подразделению администрации, осуществляющему ведение реестра муниципального имущества округа, информацию об объектах муниципальной собственности, подлежащих включению в реестр муниципального имущества округа, в том числе приобретенных ими в процессе осуществления предусмотренной их уставами предпринимательской деятельности, в порядке, определяемом администрацией. Иные субъекты предоставляют информацию, необходимую для формирования и ведения реестра муниципального имущества округа в соответствии с действующим законодательством.

3. В целях обеспечения достоверности предоставляемой муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями информации об объектах муниципальной собственности округа, подлежащих включению в реестр муниципального имущества округа, структурное подразделение администрации, осуществляющее ведение реестра муниципального имущества округа, вправе назначать и производить документальные и фактические проверки (ревизии, инвентаризации) муниципальной собственности округа, информации об объектах собственности округа. Изменение и дополнение указанной информации, а также ее исключение из реестра муниципального имущества округа осуществляется не позднее чем в месячный срок со дня получения необходимых документов.

4. Объекту муниципальной собственности округа, внесенному в реестр муниципального имущества округа, присваивается реестровый номер.

5. Запрещается осуществление действий, направленных на отчуждение либо обременение объектов муниципальной собственности округа, информация о которых не внесена в реестр муниципального имущества округа.

6. Информация об объектах муниципальной собственности округа, исключенных из реестра муниципального имущества, хранится в архиве структурного подразделения администрации округа в сфере имущественных отношений, осуществляющего ведение реестра муниципального имущества округа. Порядок хранения указанной информации определяется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 31. Предоставление информации об объектах муниципальной собственности округа

1. Информация об объектах муниципальной собственности округа предоставляется структурным подразделением администрации, осуществляющим ведение реестра муниципального имущества округа, по запросам заинтересованных лиц в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам и обращениям:

- 1) федеральных органов государственной власти;
- 2) органов государственной власти Тамбовской области;
- 3) депутатов Тамбовской областной Думы;
- 4) органов местного самоуправления округа;
- 5) депутатов Совета депутатов;
- 6) организации, физических лиц, в пользовании которых находится объект собственности округа, информация о котором запрашивается;
- 7) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности округа в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в реестре муниципального имущества округа.

Совет депутатов, Контрольно-ревизионная комиссия Мичуринского муниципального округа Тамбовской области вправе запросить в администрации, осуществляющей ведение реестра муниципального имущества округа, любую информацию об объектах муниципальной собственности округа, включенных в реестр муниципального имущества округа.

Раздел 7. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ОКРУГА

Статья 32. Контроль за соблюдением законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере управления муниципальной собственностью округа

1. Контроль за исполнением законодательства в сфере управления муниципальной собственностью округа осуществляют Совет депутатов, администрация, Контрольно-ревизионная комиссия Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, структурное подразделение администрации в сфере имущественных отношений округа и иные уполномоченные органы.

2. Совет депутатов:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью округа;

2) заслушивает главу округа или по его поручению руководителя структурного подразделения администрации о выполнении законодательства по управлению муниципальной собственностью округа;

3) поручает контрольно-ревизионной комиссии округа осуществление проверки по фактам нарушений законодательства в сфере управления муниципальной собственностью округа.

3. Администрация округа:

1) определяет контрольные полномочия структурного подразделения администрации округа в сфере имущественных отношений;

2) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей структурных подразделений администрации округа за нарушения законодательства в сфере управления муниципальной собственностью округа;

3) организует контроль за процессом управления муниципальной собственностью округа;

4) принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении муниципальной собственностью округа;

5) осуществляет контроль в сфере управления муниципальной собственностью округа в иных предусмотренных законодательством формах.

4. Контрольно-ревизионная комиссия округа:

1) осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности округа;

2) проводит оценку эффективности формирования муниципальной собственности, управления и распоряжения такой собственностью и контроль за соблюдением установленного порядка формирования такой собственности, управления и распоряжения такой собственностью (включая исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности).