



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2025

р.п. Первомайский

№ 1377

Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области, осуществляемой в форме капитальных вложений

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в редакции от 25.12.2023), Законом Тамбовской области от 06.03.2014 №383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области» (в редакции от 11.06.2024), руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Первомайского района Тамбовской области от 14.12.2015 №1058 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Первомайского района Тамбовской области, осуществляемой в форме капитальных вложений»

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник68» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава округа

Р.В. Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации округа
от 15.07.2025 № 1377

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвестиционной деятельности на территории Первомайского
муниципального округа Тамбовской области, осуществляемой в форме
капитальных вложений

Настоящее Положение об инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области, осуществляемой в форме капитальных вложений (далее – Положение) определяет основные принципы инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа, осуществляемой в форме капитальных вложений, и направлено на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории муниципального округа, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

1. Основные понятия

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:
инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица, объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности.

Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Первомайского муниципального округа – совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа;

капитальные вложения – инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

инвестиционная площадка – часть территории муниципального округа Тамбовской области в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (или свободный земельный участок), на которой реализуется инвестиционный проект (проекты) или планируется реализация инвестиционного проекта (проектов).

2. Принципы инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность, осуществляемая в форме капитальных вложений (далее – инвестиционная деятельность), на территории Первомайского муниципального округа основывается на принципах:

равенства – недискриминирующего подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

прозрачности – общедоступности документированной информации органов местного самоуправления, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

наибольшего благоприятствования – ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности;

взаимной ответственности органов местного самоуправления и иных субъектов инвестиционной деятельности.

3. Формы муниципального регулирования инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений

3.1. Регулирование органами местного самоуправления инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа предусматривает:

1) создание на территории муниципального округа благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности путем:

- защиты интересов инвесторов, осуществляемой посредством определения прав инвесторов и гарантий соблюдения их прав, предусмотренных настоящим Положением;

- предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей, находящимися в муниципальной собственности;

- расширения использования средств населения и иных внебюджетных источников финансирования жилищного строительства и строительства объектов социально-культурного назначения;

2) прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности путем:

- разработки, утверждения и финансирования инвестиционных проектов, осуществляемых администрацией муниципального округа в порядке, определенном администрацией Первомайского муниципального округа;

- проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, определенном администрацией Первомайского муниципального округа;

- вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- оказание иных форм поддержки в соответствии с законами Российской Федерации, настоящим Положением.

4. Полномочия администрации Первомайского муниципального округа Тамбовской области в сфере инвестиционной деятельности на территории муниципального округа

Администрация Первомайского муниципального округа (далее – администрация округа) в сфере поддержки и регулирования инвестиционной деятельности на территории Первомайского муниципального округа:

- создает благоприятные условия для привлечения инвесторов на территории Первомайского муниципального округа;

- рассматривает обращения инвесторов и принимает решения о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных нормативными правовыми актами муниципального образования;

- разрабатывает, утверждает и финансирует инвестиционные проекты, осуществляемые администрацией округа;

- заключает с субъектами инвестиционной деятельности договоры и (или) контракты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области и администрации округа;

- осуществляет контроль исполнения субъектами инвестиционной деятельности договоров и (или) контрактов.

Администрация округа вправе формировать совещательные органы в сфере улучшения инвестиционного климата Первомайского муниципального округа и определять их полномочия.

5.Отношения между субъектами инвестиционной деятельности

Отношения между субъектами инвестиционной деятельности осуществляются на основе договора и (или) контракта, заключаемых между ними в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.Источники и формы осуществления капитальных вложений

Инвестиционная деятельность в Первомайском муниципальном округе может реализовываться за счет бюджетных и внебюджетных источников.

За счет бюджетных источников осуществляется в виде бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

Бюджетные ассигнования на осуществление инвестиций в форме капитальных вложений предусматриваются в соответствии с бюджетом Первомайского муниципального округа, муниципальными программами, а также муниципальными нормативными правовыми актами администрации округа.

7.Права, обязанности и ответственность субъектов инвестиционной деятельности. Гарантии соблюдения прав инвесторов

1.Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на:

- осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами;

- самостоятельное определение объемов и направлений капитальных вложений, а также заключение договоров с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации;

- владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений;

- передачу по договору и (или) контракту своих прав на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, государственным органам и органам местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области;

- осуществление контроля за целевым использованием средств, направляемых на капитальные вложения;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

2.Администрация муниципального округа в пределах своих полномочий в соответствии с федеральным и областным законодательством, настоящим Положением гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности:

- обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

- гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

- стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

3.Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

- исполнять требования, предъявленные законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, правовыми актами администрации округа;

- использовать средства, направляемые на капитальные вложения, по целевому назначению;

- уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации и Тамбовской области, нормативными правовыми актами администрации округа;

- не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

- выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации и Тамбовской области;

- в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.Инвесторы в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, нормативных правовых актов администрации округа, а также обязательств, взятых на себя в соответствии с договорами и (или) контрактами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Споры, связанные с инвестиционной деятельностью разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации.

8.Контроль за соблюдением требований, установленных настоящим Положением

Администрация муниципального округа осуществляет контроль за исполнением договорных обязательств между субъектами инвестиционной деятельности в рамках соблюдения требований настоящего Положения.