

ДОГОВОР
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена

№ _____

«____» _____ 2020 г.

г. Рассказово Тамбовской области
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение «Земельный комитет»

В

лице _____,

Доверенный
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____

(названия документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно СТОРОНЫ, заключили
настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает и
использует на условиях аренды земельный участок с кадастровым номером

(кадастровый номер)

расположенный по адресу: _____.

Участок предоставлен для использования в целях _____
(разрешённое использование)

общей площадью _____.

Земельный участок предоставлен на основании _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на _____.

2.2. Начисление арендной платы земельного участка устанавливается с момента подписания акта–приема передачи имущества.

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты подписания Сторонами акта приема передачи имущества^{*}.

2.4. Договор аренды по окончании срока его действия не подлежит продлению.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды и составляет

(сумма в рублях)

3.2. Оплата за первый год по договору аренды земельного участка производится в десятидневный срок со дня подписания договора аренды земельного участка единовременным платежом, и далее ежемесячно равными долями не позднее **25** числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет: **УФК по Тамбовской области (Администрация города Рассказово Тамбовской области л/с 04643033600), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному)), код бюджетной классификации 90011105012040001120, расчетный счет 40101810000000010005 в Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6828001300, КПП 682801001, ОКТМО 68725000.**

(реквизиты получателя, номер счета)

3.4. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды.

3.5. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора, если иное не установлено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого

*

Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации

земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
при использовании земельного участка не по целевому назначению;
при использовании способами, приводящими к его порче;
при наличии задолженности по арендной плате более чем за 6 месяцев.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

4.2.4. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством РФ уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный Законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, связанные с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в установленном порядке.

4.4.5. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных

коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

4.4.9. содержать прилегающую к земельному участку территорию в соответствии с Нормами и правилами по благоустройству территории города Рассказово.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,2% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств по Договору перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет

УФК по Тамбовской области (Администрация города Рассказово Тамбовской области л/с 04643033600), назначение платежа: доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (пени и проценты по соответствующему платежу), код бюджетной классификации 90011105012040002120, расчетный счет 40101810000000010005 в Отделение Тамбов г. Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6828001300, КПП 682801001, ОКТМО 68725000.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому

назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (в случае если Договор заключен на срок не более 5 лет), в случае поступления к нему сведений, свидетельствующих о переходе права собственности на здание (строение, сооружение, иное недвижимое имущество), их частей, доли в праве общей долевой собственности на данное недвижимое имущество, расположенное на земельном участке, к другому лицу. О принятии указанного решения АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА путем направления соответствующего решения почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении в его адрес, по последнему сообщенному им АРЕНДОДАТЕЛЮ местонахождению АРЕНДАТОРА в недельный срок с момента принятия такого решения. В указанном случае Договор считается расторгнутым с даты принятия АРЕНДОДАТЕЛЕМ такого решения.

6.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения договора в случае не перечисления арендной платы в срок, установленный п. 3.2 Договора.

6.6. В случае если договор досрочно расторгается в период до окончания оплаченного срока, сумма внесенной арендной платы за первый год АРЕНДАТОРУ не возвращается.

6.7. При заключении Договора на срок менее 1 года АРЕНДОДАТЕЛЬ в праве также в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, по основаниям указанным в п. 6.4. Договора. О принятии указанного решения АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА путем направления соответствующего решения почтовым отправлением заказным письмом с уведомлением о вручении в его адрес, по последнему сообщенному им АРЕНДОДАТЕЛЮ местонахождению АРЕНДАТОРА в недельный срок с момента принятия такого решения. В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 15 календарных дней с даты принятия АРЕНДОДАТЕЛЕМ решения об отказе от исполнения Договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Спор может быть передан на разрешение в суд после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении 10 дней со дня направления претензии.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в установленном порядке и направляется Арендодателю для последующего учёта.*

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

*

В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3(трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся АРЕНДАТОРОМ в межмуниципальный отдел по Рассказовскому и Ржаксинскому районам управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Расчет арендной платы.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Муниципальное казенное учреждение
«Земельный комитет»

Юридический адрес: 393250,

г. Рассказово Тамбовской области,

ул. Пушкина, дом 99, помещение 3

Телефон: 22-3-94

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.