

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства**

«17» августа 2023 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 02.08.2023 до 30.08.2023.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 15 (пятнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.08.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000143:542 по ул.Комсомольской, № 37 «е», отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,72 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000143:783 по ул.Комсомольской в г.Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000118:11 по шоссе Липецкому, № 321, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по шоссе Липецкому, № 319 в г.Мичуринске.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000058:722 по ул.Вокзальной, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,95 метра от границы земельного участка по ул.Марата, № 42, разместить на расстоянии 2,65 метра от границы земельного участка по ул.Марата, № 40 в г.Мичуринске.

4. На земельном участке по ул.Коммунистической, № 95, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство второго этажа) разместить по границе земельного участка по ул.Коммунистической, № 97 в г.Мичуринске.

В период проведения заседания участников публичных слушаний поступили замечания от собственников земельных участков по ул.Коммунистической, № 97, №93, от собственников по шоссе Липецкому, №319 в г.Мичуринске.

Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		

1.1	По земельному участку по ул.Комсомольской, №37 «е»	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку по шоссе Липецкому, №321. Собственник земельного участка по шоссе Липецкому, №319 не согласен с размещением проектируемой пристройки на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка.	Участники публичных слушаний предложили учесть замечания и предложения собственника земельного участка по шоссе Липецкому, №319.	
1.3	По земельному участку по ул.Вокзальной	Замечания не поступили.	
1.4	По земельному участку по ул.Коммунистической, №95. Поступили замечания от собственников земельных участков по ул.Коммунистической, №97 и №93.	Собственники земельных участков по ул.Коммунистической, №97 и №93 выразили несогласие с реконструкцией дома по ул.Коммунистической, №95, в связи с тем, что строительство второго этажа закроет оконные проемы, что нарушит инсоляцию.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку по ул.Комсомольской, №37 «е»	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку по шоссе Липецкому, №321	На основании возражений собственника земельного участка по шоссе Липецкому, №319, участники публичных слушаний рекомендуют отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000118:11 по шоссе Липецкому, № 321.	
2.3	По земельному участку по ул.Вокзальной	Замечания не поступили.	
2.4	По земельному участку по ул.Коммунистической, №95	На основании возражений собственников земельных участков по ул.Коммунистической, №97 и №93, участники публичных слушаний рекомендуют отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000150:1048 по ул.Коммунистической, №95	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

**предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000143:542 по ул.Комсомольской, № 37 «е», отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 1,72 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000143:783 по ул.Комсомольской в г.Мичуринске.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000058:722 по ул.Вокзальной, отклонение в плане - планируемый объект (жилой дом) разместить на расстоянии 2,95 метра от границы земельного участка по ул.Марата, № 42, разместить на расстоянии 2,65 метра от границы земельного участка по ул.Марата, № 40 в г.Мичуринске.

**отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000150:1048 по ул.Коммунистической, № 95, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство второго этажа) разместить по границе земельного участка по ул.Коммунистической, № 97 в г.Мичуринске.

2. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000118:11 по шоссе Липецкому, № 321, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,5 метра от границы земельного участка по шоссе Липецкому, № 319 в г.Мичуринске.

Организатор,  
заместитель главы администрации  
города, председатель комиссии  
по землепользованию и застройке

\_\_\_\_\_ М.Г. Балашов