

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024

г.Мичуринск

№ 223

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000161, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Тамбовской, 209 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000161, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Тамбовской, 209 в городе Мичуринске Тамбовской области, от 10.01.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000161, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Тамбовской, 209 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.02.2024 № 223

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в целях формирования земельного участка
в кадастровом квартале 68:26:0000161, занятого многоквартирным жилым
домом по ул.Тамбовской, 209 в городе Мичуринске Тамбовской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАЗЕМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В целях формирования земельного участка
в кадастровом квартале 68:26:0000161 занятого
многоквартирным жилым домом
по ул. Тамбовская, дом 209 в
г. Мичуринске Тамбовской области

ТОМ 1

№ 1 -2023

Кадастровый инженер Шипилова Наталья Ивановна
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих
кадастровую деятельность № 68-16-391

Заказчик: Шагилова Лидия Николаевна

Ивл. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

4. Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом

Проектом предусматривается исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади, занятого многоквартирным жилым домом. При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Тамбовской области, города Мичуринска в границах кадастрового квартала 68:26:0000161 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж2» - Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Зона Ж2 - выделена для застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. На исправляемом земельном участке располагается здание - многоквартирный дом. Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются: - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства; - иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены. Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют. В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются. Красные линии градостроительным регламентом в городе Мичуринске не установлены. Правилами землепользования и застройки определены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								20.11.2023	
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Лист
6

- застройки малоэтажными жилыми домами. Зона Ж2 - выделена для застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (в редакции решения Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 03.12.2020 № 30);

Сведения о сформированном земельном участке, выполненного в рамках предыдущего проекта межевания территории приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	449157,93	1185803,08		
			0,82	135°0'0"
2	449157,35	1185803,66		
			5,07	132°23'17"
3	449153,93	1185807,4		
			10,07	137°52'5"
4	449146,47	1185814,16		
			8,59	136°59'57"
5	449140,18	1185820,01		
			6,59	139°7'1"
6	449135,2	1185824,33		
			13,7	146°27'39"
7	449123,78	1185831,9		
			5,51	164°31'34"
8	449118,47	1185833,37		
			12,87	258°45'4"
9	449115,96	1185820,75		
			17,18	179°29'59"
10	449098,78	1185820,9		
			10,59	289°11'16"
11	449102,26	1185810,9		
			38,07	289°4'22"
12	449114,7	1185774,92		
			15,21	19°22'57"
13	449129,04	1185779,97		
			5,6	11°13'53"
14	449134,53	1185781,06		
			5,36	337°25'17"
15	449139,48	1185779,00		
			5,14	305°24'24"
16	449142,46	1185774,81		
			6,74	295°4'11"
17	449145,31	1185768,71		
			5,07	280°56'39"
18	449146,28	1185763,73		
			3,86	263°29'28"
19	449145,84	1185759,9		
			4,72	245°57'18"
20	449143,91	1185755,59		
			5,08	226°41'55"
n21	449140,43	1185751,89		
			0,03	216°15'10"
22	449138,01	1185750,11		
			2,56	307°13'30"
23	449139,56	1185748,07		
			0,03	36°35'15"
24	449141,97	1185749,86		

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						7
Инв. № подл.						7
					20.11.2023	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

			5,38	44°28'51"
25	449145,81	1185753,64		
			6,24	64°21'17"
26	449148,51	1185759,26		
			4,54	81°13'58"
27	449149,2	1185763,75		
			6,56	98°13'8"
28	449148,26	1185770,24		
			6,17	116°59'34"
29	449145,46	1185775,74		
			6,52	125°44'49"
30	449141,65	1185781,03		
			8,55	121°23'15"
31	449137,2	1185788,33		
			2,1	33°39'54"
32	449138,95	1185789,49		
			10,16	37°36'7"
33	449146,99	1185795,69		
			6,37	37°13'40"
34	449152,07	1185799,55		
			1,64	315°0'0"
35	449153,23	1185798,39		
			4,43	45°0'0"
36	449156,36	1185801,52		
			2,21	45°0'0"
1	449157,93	1185803,08		

Сведения об уточнение описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000161:1000 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади приведены в таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
n1	449149,79	1185811,15		
			4,49	137°52'5"
4	449146,47	1185814,16		
			8,59	136°59'57"
5	449140,18	1185820,01		
			6,59	139°7'1"
6	449135,20	1185824,33		
			13,70	146°27'39"
7	449123,78	1185831,90		
			5,51	164°31'34"
8	449118,47	1185833,37		
			12,87	258°45'4"
9	449115,96	1185820,75		
			17,18	179°29'59"
10	449098,78	1185820,90		
			10,59	289°11'16"
11	449102,26	1185810,90		
			38,07	289°4'22"
12	449114,70	1185774,92		
			15,21	19°31'33"
13	449129,03	1185780,00		
			5,60	10°50'47"
14	449134,53	1185781,06		
			5,36	337°25'17"

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			20.11.2023					8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

15	449139,48	1185779,00		
			5,14	305°24'24"
16	449142,46	1185774,81		
			6,74	295°4'11"
17	449145,31	1185768,71		
			5,07	280°56'39"
18	449146,28	1185763,73		
			3,86	263°29'28"
19	449145,84	1185759,90		
			4,72	245°57'18"
20	449143,91	1185755,59		
			5,08	226°41'55"
21	449140,43	1185751,89		
			3,00	216°15'10"
22	449138,01	1185750,11		
			2,56	307°13'30"
23	449139,56	1185748,07		
			3,00	36°35'15"
24	449141,97	1185749,86		
			5,38	44°28'51"
25	449145,81	1185753,64		
			6,24	64°21'17"
26	449148,51	1185759,26		
			4,54	81°13'58"
27	449149,20	1185763,75		
			6,56	98°13'8"
28	449148,26	1185770,24		
			6,17	116°59'34"
29	449145,46	1185775,74		
			6,52	125°44'49"
30	449141,65	1185781,03		
			7,45	130°28'1"
н2	449136,82	1185786,70		
			10,22	126°57'30"
н3	449130,67	1185794,87		
			20,72	39°10'1"
н4	449146,74	1185807,96		
			4,42	46°16'6"
н1	449149,79	1185811,15		

5. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							9
Инв. № подл.							Лист
						20.11.2023	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Исправляем ый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
68:26:00001 61:1000	Тамбовская область, город Мичуринск, ул.Тамбовская д.209	земли населенных пунктов	Зона застройки малоэтажными жилыми домами.	1702

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

6. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

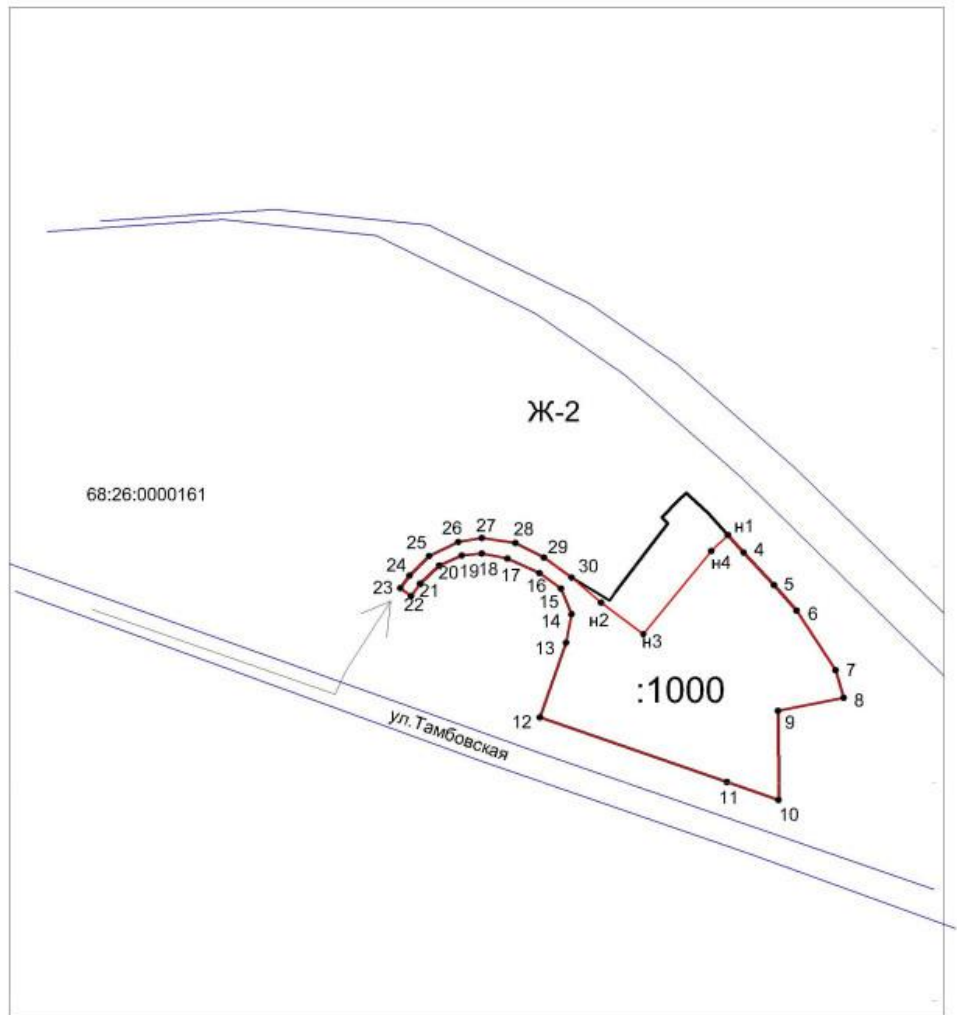
7. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кодч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20.11.2023

Чертеж межевания территории



Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									12