

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(первый созыв – тридцать шестое заседание)

РЕШЕНИЕ

09 апреля 2025 г.

№ 357

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном
контроле на территории Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области, утвержденное решением Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.12.2023
№ 108**

Рассмотрев проект решения Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденное решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.12.2023 № 108», внесенный главой Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной мандатной комиссии по вопросам депутатской этики, местного самоуправления, организации контроля и противодействию коррупции и постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельных и имущественных отношений,

Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, утвержденное решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.12.2023 № 108, следующие изменения:

1) абзац девятый части 6 статьи 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Орган муниципального контроля публикует часть официального сайта ЕРВК в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте органа муниципального контроля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт).»;

2) статью 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля» изложить в следующей редакции:

**«Статья 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля»**

1. Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный жилищный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия орган муниципального контроля разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований.

3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному жилищному контролю утверждается Советом депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

4. В рамках муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется, критерии риска не устанавливаются.»;

3) в статье 3 «Профилактические мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля»:

а) в наименовании слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия»;

б) в части 1 слова «,прошедшей общественное обсуждение,» исключить;

в) часть 4 признать утратившим силу;

г) абзац двенадцатый части 6 дополнить словами «или через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

д) абзац шестнадцатый части 7 дополнить словами «или с использованием модуля «Простые реестры» Государственной информационной системы типовое облачное решение для автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, установленным пунктами 2, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона 248-ФЗ.

В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 52.1 Федерального закона 248-ФЗ, обязательный профилактический визит проводится не позднее шести месяцев со дня представления контролируемыми лицами уведомления о

начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в отношении следующих видов деятельности:

техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона 248-ФЗ.»;

4) в статье 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, и перечень допустимых контрольных действий»:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ.»;

в) дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. В ходе проведения инспекционного визита, рейдового осмотра и выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

5) статью 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля

1. Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба на решения, действия (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, рассматривается главой (заместителем главы администрации) Мичуринского муниципального округа.

2. Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Орган муниципального контроля имеет право запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить дополнительную информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения органом муниципального контроля, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

3. Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на орган муниципального контроля, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

4. По результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля уполномоченное лицо, рассматривавшее жалобу:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5. Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением пункта 5 части 1 настоящего решения.

Пункт 4 части 1 настоящего решения вступает в силу с 01.07.2025.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию по вопросам депутатской этики, местного

самоуправления, организации контроля и противодействию коррупции Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (председатель комиссии - Антонов Э.И.).

Председатель Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области

А.К. Сухов

Глава Мичуринского муниципального
округа Тамбовской области

Г.Д. Хубулов