



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЕРВОМАЙСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(заседание сорок третье)

РЕШЕНИЕ

25.02.2016

р.п. Первомайский

№ 305

Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области

Рассмотрев ходатайство главы администрации района (А.В.Игнатов) по вопросу утверждения Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области, заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию, в соответствии с Уставом Первомайского района Тамбовской области, Первомайский районный Совет народных депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области согласно приложения.

2. Признать утратившим силу решение Первомайского районного Совета народных депутатов от 30.03.2006 № 400 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Первомайского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию (О.В.Стрельникову).

4. Решение вступает в силу со дня его размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

Глава района

А.И.Воробьев

ПОРЯДОК
управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Первомайского района, другим федеральным и областным законодательством, регламентирующим правоотношения по управлению имуществом.

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Первомайского района

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района (далее – имущество, имущество района), осуществляется в целях:

- 1) укрепления экономической основы местного самоуправления;
- 2) увеличения доходов бюджета Первомайского района;
- 3) создания устойчивого рынка имущества;
- 4) повышения эффективности использования муниципального имущества;
- 5) улучшения состояния недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 6) обеспечения надлежащего исполнения обязательств участников гражданско-правовых отношений;
- 7) полноты и достоверности учета объектов имущества, контроля за их использованием.

Статья 2. Задачи управления и распоряжения
имуществом, находящимся в муниципальной собственности
Первомайского района

Задачами управления и распоряжения имуществом являются:

- 1) обеспечение полного и непрерывного по объектного учета имущества и его движения;
- 2) сохранение имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности района;
- 3) применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- 4) контроль за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению;
- 5) привлечение инвестиций в экономику района.

Глава 2. Полномочия Первомайского районного Совета народных депутатов, администрации Первомайского района по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 3. Полномочия Первомайского районного Совета народных депутатов в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Первомайский районный Совет народных депутатов настоящим Порядком устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, разграничивает полномочия между Первомайским районным Советом народных депутатов и администрацией Первомайского района Тамбовской области (далее – администрация района) по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района.

2. Полномочия Первомайского районного Совета народных депутатов по управлению и распоряжению имуществом района:

2.1 определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2.2 устанавливает размеры отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

2.3 определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

2.4 утверждает прогнозный план (программу) приватизации имущества района;

2.5 согласовывает перечень имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, согласовывает перечень муниципального имущества, предполагаемого к безвозмездной передаче в государственную собственность Тамбовской области;

2.6 утверждает перечень объектов имущества, составляющих муниципальную собственность;

2.7 контролирует деятельность администрации и органов администрации, уполномоченных на управление имуществом района;

2.8 осуществляет иные полномочия, установленные федеральным и областным законодательством.

Статья 4. Полномочия администрации Первомайского района в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Администрация района управляет и распоряжается имуществом в соответствии с действующим законодательством, Уставом Первомайского района, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов и настоящим Порядком.

2. Полномочия администрации района по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района:

2.1 управляет имуществом района в порядке, определенном настоящим Порядком и другими нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов;

2.2 передает объекты имущества района во владение и (или) пользование (доверительное управление, аренду, безвозмездное пользование), а также совершает иные сделки в соответствии с гражданским законодательством, настоящим Порядком, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов;

2.3 разрабатывает примерные договоры по сделкам, совершаемым в отношении муниципального имущества, если иное не установлено федеральным законодательством;

2.4 разрабатывает и представляет на утверждение Первомайского районного Совета народных депутатов проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества района;

2.5 принимает в муниципальную собственность имущество, находящееся в федеральной собственности, государственной собственности Тамбовской области в установленном законодательством порядке;

2.6 определяет условия использования переданных во владение и (или) в пользование объектов муниципальной собственности и контролирует их исполнение;

2.7 утверждает перечень объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района, составляющих залоговый фонд Первомайского района;

2.8 создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные унитарные предприятия и муниципальные бюджетные и казенные учреждения в порядке, определенном решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 16.12.2010 № 334 «О порядке создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений и предприятий Первомайского района Тамбовской области», настоящим Положением и действующим законодательством;

2.9 принимает постановление об определении размеров и формы внесения имущественного вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ, о приобретении в муниципальную собственность пакетов акций (долей, паев) хозяйственных обществ, товариществ;

2.10 утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных бюджетных и казенных учреждений, вносит в них изменения;

2.11 оформляет закрепление имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление;

2.12 принимает постановление об изъятии неиспользуемого имущества из хозяйственного ведения и оперативного управления у муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

2.13 принимает постановления об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации на соответствующий год;

2.14 принимает решение в форме постановления о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, осуществляет контроль за их исполнением в порядке, определенном Первомайского районным Советом народных депутатов;

2.15 осуществляет учет имущества и ведение Реестра имущества района;

2.16 утверждает методику расчета арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности Первомайского района;

2.17 организует и проводит торги по продаже имущества, права на заключение договоров аренды нежилых помещений, зданий, строений, сооружений, договоров доверительного управления в соответствии с действующим законодательством;

2.18 обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущества;

2.19 контролирует соблюдение покупателями объектов приватизации условий договоров купли-продажи в течение срока действия условий продажи;

2.20 осуществляет оформление документов для государственной регистрации прав собственности на имущество муниципальной казны;

2.21 управляет относящимися к муниципальной собственности пакетами акций акционерных обществ в порядке, определенном Первомайским районным Советом народных депутатов;

2.22 выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района;

2.23 осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, Уставом Первомайского района, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов.

3. Администрация района реализует полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района, как самостоятельно, так и через уполномоченный орган администрации района – отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

Глава 3. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 5. Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Первомайского района формируется за счет источников по основаниям и в порядке, установленном законодательством, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов, а также за счет передачи в собственность Первомайского района имущества, находящегося в федеральной собственности или в собственности Тамбовской области.

2. В собственности Первомайского района может находиться:

2.1 автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах района;

2.2 пассажирский транспорт и другое имущество, предназначенные для транспортного обслуживания населения между поселениями на территории района;

2.3 имущество, предназначенное для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории района;

2.4 имущество, предназначенное для обеспечения общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также предоставления дополнительного образования и организации отдыха детей в каникулярное время;

2.5 имущество, предназначенное для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

2.6 архивные фонды, в том числе градостроительная документация, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

2.7 земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности района;

2.8 имущество, предназначенное для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры;

2.9 имущество, предназначенное для развития на территории района физической культуры и массового спорта;

2.10 имущество, предназначенное для организации защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.11 имущество, предназначенное для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья;

2.12 объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) независимо от категории их историко-культурного значения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.13 имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории района, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. В собственности района может находиться иное имущество, необходимое для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения района.

4. Право собственности на продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, может приобретаться по основаниям,

предусмотренным действующим законодательством, иными правовыми актами или на основании соответствующего правоустанавливающего документа.

5. Приобретение в муниципальную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, производится в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 6. Имущество муниципальной казны Первомайского района

Имущество муниципальной казны Первомайского района (далее – имущество муниципальной казны) – это муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, состоящее на учете в Реестре объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района Тамбовской области (далее – Реестр).

Статья 7. Государственная регистрация и учет имущества муниципальной казны Первомайского района

1. Администрация района обеспечивает пообъектную регистрацию имущества муниципальной казны в установленные нормативными актами сроки, производит переоценку, инвентаризацию имущества муниципальной казны.

2. Учет, оформление прав собственности на имущество муниципальной казны администрация района осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Данные бухгалтерского учета имущества муниципальной казны, все изменения в его составе и стоимости заносятся в Реестр.

4. Включение в состав муниципальной казны муниципального имущества, внесение изменений в сведения об объектах, составляющих муниципальную казну Первомайского района, а также исключение объектов из имущества муниципальной казны осуществляются на основании:

- решений Первомайского районного Совета народных депутатов;
- постановлений администрации Первомайского района;
- актов об инвентаризации имущества;
- данных отчетов об оценке имущества;
- нормативных актов органов государственной власти.

5. Постановка имущества на учет в муниципальную казну производится:

1) в случае создания объектов за счет средств районного бюджета при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- договора;
- акта приемки в эксплуатацию (выполненных работ);
- акта приема-передачи.

2) в случае приобретения имущества за счет средств районного бюджета при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- накладной.

3) в случае приобретения имущества по иным гражданско-правовым сделкам при наличии следующих документов:

- постановления администрации;
- договора;
- передаточного акта.

4) в случае приема имущества в муниципальную собственность по разграничению собственности, в результате исполнения инвестиционных контрактов при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта приема-передачи.

5) в случае изъятия имущества, находящегося в муниципальной собственности, из хозяйственного ведения или оперативного управления на основании следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта приема-передачи.

6. Внесение изменений в сведения об объектах имущества, составляющих муниципальную казну, производится:

1) в случае улучшения объекта, влекущего увеличение его первоначальной стоимости при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта приема-передачи произведенных улучшений.

2) в случае переоценки объекта на основании актов органов государственной власти при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта комиссии по переоценке.

3) в случае проведения в установленном законом порядке независимой оценки объектов муниципальной казны при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- отчета об оценке.

4) по результатам технической инвентаризации объектов муниципальной казны, проводимой в установленном законом порядке, при наличии следующих документов:

- технических планов.

5) по результатам инвентаризации объектов муниципальной казны, проводимой в установленном законом порядке, при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- инвентаризационной описи.

7. Снятие с учета объектов муниципальной казны производится:

1) в случае передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта приема-передачи.

2) в случае передачи имущества по разграничению собственности при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта приема-передачи.

3) в случае отчуждения имущества по гражданско-правовым сделкам:

- постановления администрации Первомайского района;

- договора;
- передаточного акта.

4) в случае приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- договора;
- передаточного акта.

5) в случае списания объектов муниципальной казны

а) зданий и сооружений при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта о списании;

б) прочих объектов муниципальной казны при наличии следующих документов:

- постановления администрации Первомайского района;
- акта о списании.

Статья 8. Распоряжение имуществом муниципальной казны Первомайского района

1. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени Первомайского района осуществляют в пределах своих полномочий Первомайский районный Совет народных депутатов и администрация района.

2. Порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством и настоящим Порядком.

Статья 9. Состав имущества муниципальной казны Первомайского района

1. В муниципальную казну имущество поступает в случаях:

1.1.приобретения прав на вещь, созданную вновь, или приобретения имущества за счет средств бюджета Первомайского района;

1.2. передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;

1.3.правомерного изъятия из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных бюджетных и казенных учреждений;

1.4. ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных бюджетных и казенных учреждений;

1.5. приобретения права на бесхозную вещь;

1.6. приобретения акций в собственность района;

1.7.приобретения доли в уставных капиталах, в хозяйственных товариществах и обществах, в долевом строительстве;

1.8.поступления в собственность Первомайского района по другим законным основаниям.

2. Включение в состав муниципальной казны имущества, поступившего в случаях, определенных частью 1 настоящей статьи, осуществляется на основании постановления администрации района.

Статья 10. Выбытие имущества из состава муниципальной казны Первомайского района

1. Передача имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями осуществляется на основании постановления администрации района.

2. Искключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Порядком, в соответствии с решением Первомайского районного Совета народных депутатов.

Статья 11. Оценка имущества муниципальной казны Первомайского района

1. Имущество муниципальной казны подлежит оценке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

2. Организацию оценки имущества муниципальной казны осуществляет администрация района по правилам, установленным законодательством об оценочной деятельности.

3. Оплата расходов по оценке имущества муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Первомайского района.

Глава 4. Совершение сделок с объектами имущества, находящимися в муниципальной собственности

Статья 12. Сделки с объектами имущества, находящимися в муниципальной собственности Первомайского района

1. В отношении объектов имущества могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству.

2. Стороной в сделках с объектами имущества от имени района в соответствии с Уставом района и нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов выступает администрация района.

Статья 13. Проведение оценки имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. При вовлечении в сделку объектов имущества проведение оценки является обязательным на основании и условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. В районном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства для заключения договоров на проведение оценки объектов имущества муниципальной казны.

3. В случае вовлечения в сделку имущества, приобретенного муниципальными бюджетными и казенными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления приносящей доход деятельности в соответствии с действующим законодательством, учредительными документами, к оценщику за проведением оценки обращаются соответствующие муниципальные учреждения. Оплата расходов по оценке объектов производится за счет средств муниципальных учреждений.

4. В случае вовлечения в сделку имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями района на праве хозяйственного

ведения или оперативного управления, к оценщику за проведением оценки обращаются соответствующие муниципальные унитарные предприятия. Оплата расходов по оценке объектов производится за счет средств таких муниципальных унитарных предприятий.

Статья 14. Приобретение имущества в муниципальную собственность Первомайского района

1. Постановление о приобретении в муниципальную казну недвижимого имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией района.

2. В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в муниципальную казну от имени Первомайского района выступает администрация района.

3. Первомайский районный Совет народных депутатов и администрация района вправе приобретать имущество по договорам купли-продажи для собственных нужд в пределах утвержденной сметы расходов. В качестве покупателей по договорам купли-продажи имущества для собственных нужд выступают указанные органы местного самоуправления. Приобретенное по договорам купли – продажи имущество поступает в их оперативное управление.

4. Решение о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно, если иное не установлено действующим законодательством, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными и казенными учреждениями, поступает соответственно в их хозяйственное ведение и в оперативное управление. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия и муниципальные бюджетные и казенные учреждения Первомайского района.

Статья 15. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района по договору купли-продажи

1. Отчуждение по договору купли-продажи имущества, приобретенного муниципальными бюджетными и казенными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

В качестве продавца по договорам купли-продажи такого имущества выступают муниципальные бюджетные и казенные учреждения.

2. Отчуждение по договору купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальным унитарным предприятием, осуществляется муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации района.

3. Отчуждение имущества муниципальной казны района осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, настоящим Порядком и нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов.

Глава 5. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 16. Понятие приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Под приватизацией имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Статья 17. Прогнозный план (программа) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района осуществляется на основании прогнозного плана (программы) приватизации. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Первомайского района утверждается решением Первомайского районного Совета народных депутатов в соответствии с действующим законодательством о порядке приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, настоящим Порядком.

Статья 18. Способы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Используются следующие способы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района:

1.1. преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество и преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

1.2. продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности на аукционе;

1.3. продажа акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе;

1.4. продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности на конкурсе;

1.5. продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности посредством публичного предложения;

1.6. продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности без объявления цены;

1.7. внесение имущества, находящегося в муниципальной собственности в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ;

1.8. продажа акций открытых акционерных обществ по результатам доверительного управления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района осуществляется только способами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи.

3. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района способами, предусмотренными частью 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», действующим законодательством и нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов.

Глава 6. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района во владение и (или) пользование

Статья 19. Общие положения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района во владение и (или) пользование

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в связи с передачей имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района (далее – имущество) в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление и иное владение и (или) пользование.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

-отношения, возникающие при передаче во владение и (или) пользование объектов имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах;

-отношения, возникающие при передаче во владение и (или) пользование объектов жилищного фонда.

Статья 20. Порядок передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района во владение и (или) пользование

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

2. Указанный в части 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных

договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

3.1. муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

3.2. муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями, государственным органам, органам местного самоуправления.

4. Лицо, которому в соответствии с частями 1 и 3 настоящей статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения, права на которые предоставлены в соответствии с частями 1 и 3 настоящей статьи, и составлять более чем двадцать квадратных метров.

5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

6. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Статья 21. Передача имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района во владение и (или) пользование на бесконкурсной основе

1. Передача имущества во владение и (или) пользование может осуществляться на бесконкурсной основе в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1.1. на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

1.2. государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

1.3. государственным и муниципальным учреждениям;

1.4. некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным

профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

1.5. адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

1.6. медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

1.7. для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

1.8. лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

1.9. в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

1.10. лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

1.11. на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

1.12. взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

1.13. правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и

функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

1.14. являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

1.15. лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

1.16. передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании подпункта 1 настоящего пункта.

2. Указанный в части 1 настоящей статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

Глава 7. Аренда имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 23. Общие положения об аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

2. В аренду могут быть переданы:

1) объекты недвижимого имущества;

- 2) объекты инженерной инфраструктуры;
- 3) объекты движимого имущества;
- 4) предприятие в целом как имущественный комплекс;
- 5) иное муниципальное недвижимое и движимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности района, составляется администрацией района в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

Статья 24. Арендодатели имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности района, от имени Первомайского района выступает администрация района.

2. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, выступает муниципальное унитарное предприятие.

3. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального бюджетного и казенного учреждения, выступает муниципальное бюджетное и казенное учреждение, если иное не установлено действующим федеральным и областным законодательством и уставом учреждения.

Статья 25. Арендаторы имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности района, могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и иные участники гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Арендатор не вправе передавать имущество или свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, в том числе отдавать права аренды имущества в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, сдавать имущество в поднаем, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором аренды, без согласия администрации района в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством.

Согласие администрации района на совершение арендатором сделок с имуществом, переданным ему в аренду, предоставляется в форме постановления администрации района.

Статья 26. Государственная регистрация договора аренды

Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок год и более, подлежит государственной регистрации.

Статья 27. Приобретение права на аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Приобретение права на аренду имущества физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, являющимися хозяйствующими субъектами в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется на аукционе или конкурсе.

Статья 28. Передача имущества

Имущество передается арендодателем и принимается арендатором, а в случае прекращения договора аренды – передается арендатором арендодателю по акту приема-передачи имущества.

Статья 29. Субаренда имущества

1. Арендатор с согласия арендодателя вправе сдавать арендованное имущество в субаренду, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Арендатор для получения согласия на заключение договора субаренды обращается в администрацию района с письменным заявлением, где указывает целевое использование сдаваемого имущества, его размеры, месторасположение и прилагает копии учредительных документов субарендатора.

3. Согласие администрации района на передачу имущества в субаренду предоставляется в форме постановления администрации района.

Арендодатель не вправе давать согласие на заключение договоров субаренды арендаторам, нарушающим условия договоров аренды, в том числе имеющим задолженность по уплате арендной платы в бюджет района.

4. Условия, срок действия договора субаренды, сроки внесения и порядок перечисления субарендной платы определяются договором субаренды.

5. Договор субаренды заключается на срок, определенный сторонами, но не может превышать срок договора аренды.

6. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

Статья 30. Аренда нежилых помещений, зданий, сооружений

1. Сдача в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, за исключением объектов инженерной инфраструктуры (далее – недвижимое имущество), по результатам конкурса или аукциона на право аренды осуществляется на основании договора.

2. Сдача в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий и оперативном управлении муниципальных бюджетных и казенных учреждений, осуществляется по результатам конкурса или аукциона на право аренды с согласия администрации района.

3. Порядок предоставления арендатору коммунальных и иных услуг и оплаты за их предоставление определяется в отдельных договорах, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

Статья 31. Аренда движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. К движимому имуществу, находящемуся в муниципальной собственности Первомайского района, относятся машины, механизмы, транспортные средства, оборудование, средства вычислительной и оргтехники и иное движимое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе его использования.

2. Постановление о проведении конкурса (аукциона) на право аренды принимается администрацией района.

3. Движимое имущество может быть передано в аренду на бесконкурсной основе лицам и в случаях, указанных в статье 22 настоящего Порядка.

4. Для заключения договора аренды движимого имущества необходимы следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду движимого имущества с указанием его технических характеристик и предполагаемых целей использования;

2) надлежащим образом заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на день подачи заявления (для юридических лиц);

3) копию свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

4) копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

5) справку налоговой инспекции об отсутствии задолженности в бюджет района.

5. За аренду движимого имущества арендатор перечисляет установленную договором аренды арендную плату в полном объеме в бюджет района.

Размер арендной платы устанавливается договором аренды в соответствии с отчетами независимого оценщика об определении рыночной стоимости арендной платы.

Глава 8. Безвозмездное пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 32. Договор безвозмездного пользования

1. По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

2. В безвозмездное пользование могут быть переданы:

1) объекты недвижимого имущества;

2) объекты движимого имущества (оборудование, транспортные средства, и т.д.);

3) иные вещи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается на основании постановления администрации района о передаче имущества в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Порядком.

Статья 33. Ссудодатели имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Ссудодателем при передаче имущества в безвозмездное пользование от имени Первомайского района выступает администрация района.

2. Ссудодателем при передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, выступает муниципальное унитарное предприятие.

3. Ссудодателем при передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального бюджетного или казенного учреждения, выступает муниципальное бюджетное или казенное учреждение, если иное не установлено действующим федеральным и областным законодательством и уставом учреждения.

Статья 34. Ссудополучатели имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Ссудополучателями имущества могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и иные участники гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Ссудополучатель не вправе передавать имущество или свои права и обязанности по договору безвозмездного пользования другим лицам, в том числе отдавать права безвозмездного пользования имуществом в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, передавать имущество в безвозмездное пользование и совершать иные действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором безвозмездного пользования без согласия администрации района в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено федеральным законодательством.

Согласие администрации района на совершение ссудополучателем сделок с имуществом, переданным ему в безвозмездное пользование, предоставляется в форме постановления администрации района.

Статья 35. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества

Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Статья 36. Порядок приобретения права на безвозмездное пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Приобретение права на безвозмездное пользование имуществом индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, являющимися

хозяйствующими субъектами в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется на аукционе или конкурсе.

2. К порядку передачи имущества в безвозмездное пользование на бесконкурсной основе соответственно применяются правила, предусмотренные статьей 22 настоящего Порядка.

Статья 37. Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование

Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

Глава 9. Передача объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района в доверительное управление

Статья 38. Доверительное управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Объекты имущества, в том числе пакеты акций (доли, паи), иное имущество, не переданное в хозяйственное ведение или оперативное управление, могут быть переданы в доверительное управление другим лицам (доверительным управляющим).

2. Доверительные управляющие обязаны осуществлять управление объектами имущества в интересах Первомайского района.

Статья 39. Цели доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

Передача имущества в доверительное управление осуществляется в целях:

- 1) обеспечения доходов бюджета Первомайского района, в том числе повышения эффективного использования имущества и поддержания имущества в надлежащем состоянии;
- 2) сохранения и приумножения имущества;
- 3) поддержания и развития инженерной инфраструктуры района;
- 4) привлечения дополнительных внебюджетных инвестиционных ресурсов в экономику района.

Статья 40. Порядок передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района в доверительное управление

1. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в муниципальной казне Первомайского района, от имени Первомайского района выступает администрация района.

2. Передача в доверительное управление имущества, находящегося в муниципальной казне Первомайского района, осуществляется на основании постановления администрации района, принимаемого по результатам конкурса. Указанный конкурс проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 41. Договор доверительного управления имуществом

1. В договоре доверительного управления имуществом предусматриваются объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципального имущества, условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов, условия вознаграждения доверительного управляющего, условия имущественной ответственности сторон, основания досрочного расторжения договора, а также иные условия в соответствии с законодательством.

2. Размер вознаграждения доверительного управляющего имуществом, находящимся в муниципальной казне, устанавливается договором доверительного управления.

3. Права, приобретенные доверительным управляющим в результате действий по доверительному управлению имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий доверительного управляющего, исполняются за счет этого имущества.

4. Часть доходов, полученных от использования имущества, переданного в доверительное управление, перечисляется в бюджет района в размере и в сроки, установленные договором доверительного управления имуществом.

Глава 10. Особенности передачи имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

Статья 42. Общие положения о передаче имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Передача имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках оказания им имущественной поддержки.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется администрацией района в формах и порядке, установленном действующим законодательством о развитии малого и среднего предпринимательства.

2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Статья 43. Перечни имущества, подлежащего передаче во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства администрация района вправе утверждать перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечни, перечни имущества).

2. Имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Перечни имущества подлежат обязательному размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), а также размещению в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Первомайского района Тамбовской области.

4. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

5. Порядок формирования, ведения, обязательного размещения (опубликования) перечней имущества устанавливается постановлением администрации района.

Статья 44. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Первомайского района пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности. При этом такое преимущественное право может быть предоставлено при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9, указанного Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 45. Порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества

1. Администрация района в соответствии с действующим законодательством предусматривает в постановлениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 44 настоящего Порядка.

2. В течение десяти дней с даты принятия постановления об условиях приватизации арендуемого имущества администрация района направляет арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 44 настоящего Порядка требованиям, копии указанного постановления, предложения о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества (далее – предложение) и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае,

если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

5. В любой день до истечения срока, установленного частью 4 настоящей статьи, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе подать в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

6. Уступка субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

7. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

8. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства.

10. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным частью 9 настоящей статьи, администрация района в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое постановление об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого постановления об условиях приватизации арендуемого имущества.

11. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных статьей 44 настоящего Порядка.

Статья 46. Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района и приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права на его приобретение

1. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства такого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества устанавливается в соответствии с Законом Тамбовской области от 06.10.2008 № 441-З «Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области или муниципальной собственности», но не должен составлять менее пяти лет.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с настоящей статьей пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 44 настоящего Порядка требованиям (далее – заявитель), по своей инициативе вправе направить в администрацию района заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – заявление), не включенного в перечень имущества, предназначенного для

передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

8. При получении заявления администрация района обязана:

1) обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, в двухмесячный срок с даты получения заявления;

2) принять постановление об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

3) направить заявителю проекты договора купли-продажи арендуемого имущества и договора о его залоге в десятидневный срок с даты принятия постановления об условиях приватизации арендуемого имущества.

9. В случае, если заявитель не соответствует установленным статьей 45 настоящего Порядка требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Глава 11. Залог объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 47. Цели залога объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Залог имущества осуществляется для обеспечения обязательств Первомайского района, обязательств муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных обязательств, в исполнении которых заинтересован район, с целью эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, привлечения в экономику района инвестиций, обеспечения долгосрочных инвестиционных программ по развитию района, поддержания и развития социальной сферы, создания и реализации социальных программ, обеспечения обязательств по кредитам.

2. Объекты имущества могут передаваться в залог, если это экономически обосновано.

3. Не допускается залог объектов имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество район может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.

Статья 48. Залоговый фонд Первомайского района

Перечень объектов имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, составляющих залоговый фонд Первомайского района (далее – залоговый фонд), утверждается постановлением администрации района.

Статья 49. Предмет залога

Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации либо приватизация которого запрещена.

Статья 50. Договор о залоге

1. Договор о залоге должен быть заключен в письменной форме.
2. Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
3. Договор об ипотеке должен быть зарегистрирован в порядке, установленном для регистрации сделок с соответствующим имуществом.
4. Страхование имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

Статья 51. Залогодатель имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

Залогодателем муниципального имущества выступают:

- 1) администрация района - в отношении имущества, находящегося в казне Первомайского района;
- 2) муниципальное унитарное предприятие - в отношении имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения;
- 3) муниципальное учреждение - в отношении имущества, приобретенного учреждением от приносящей доходы деятельности.

Статья 52. Порядок принятия решения о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района в залог

1. Решение о залоге имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления для обеспечения обязательств района и иных обязательств, в исполнении которых заинтересован район, принимается администрацией района в форме постановления.

2. После принятия указанного постановления администрация района оформляет договор о залоге.

Обязанность по нотариальному удостоверению договора о залоге, его государственной регистрации определяется договором о залоге.

3. Недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, может быть им заложено с предварительного согласия администрации района.

4. Разрешение на залог имущества, указанного в части 3 настоящей статьи, оформляется постановлением администрации района.

Для получения разрешения на залог имущества муниципальное унитарное предприятие представляет в администрацию района следующие документы:

- 1) заявление на имя главы администрации района;
- 2) копию устава предприятия;
- 3) перечень закладываемого имущества с указанием его балансовой стоимости на последнюю отчетную дату, подписанный руководителем предприятия и главным бухгалтером;

4) проект договора о залоге, содержащий условия, предусматривающие вид залога, существо обеспеченного залогом требования, его размер, сроки и порядок исполнения обязательства, состав и стоимость закладываемого имущества, условия страхования залогодателем закладываемого имущества, а также любые иные условия, относительно которых сторонами достигнуто согласие. В случае включения условия о залоге в договор, по которому возникает обеспеченное залогом обязательство, представляется проект этого договора;

5) баланс залогодателя на последнюю отчетную дату в объеме и формах, предусмотренных действующим законодательством, подписанный руководителем предприятия и главным бухгалтером;

6) экономическое обоснование необходимости залога.

5. Документы рассматриваются в двухнедельный срок с момента поступления заявления.

6. Отказ в выдаче разрешения на совершение залоговой сделки возможен:

1) при непредставлении полного перечня требуемых документов;

2) при признании структуры баланса предприятия неудовлетворительной;

3) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Глава 12. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Первомайского района Первомайского района, не подлежащее отчуждению

Статья 53. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Первомайского района Первомайского района, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Первомайского района, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом).

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Первомайского района, не допускается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории местного значения, находящиеся в собственности Первомайского района в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Первомайского района, не подлежащих отчуждению, утверждается постановлением администрации района и может быть изменен только путем внесения соответствующих изменений в соответствующее постановление.

4. В перечень объектов муниципального имущества Первомайского района, не подлежащих отчуждению, могут включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к собственности Первомайского района в соответствии с действующим законодательством;

2) объекты исторического и культурного значения Первомайского района, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) иные объекты, имеющие особое значение для Первомайского района.

5. Первомайский районный Совет народных депутатов вправе вносить свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Первомайского района, не подлежащих отчуждению, в администрацию района.

Глава 13. Управление муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными и казенными учреждениями

Первомайского района

Статья 54. Муниципальное унитарное предприятие

Первомайского района

1. Муниципальное унитарное предприятие Первомайского района – коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество, созданная в порядке, определенном федеральным законодательством.

Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий определяется действующим законодательством.

2. В Первомайском районе могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие.

3. Муниципальное унитарное предприятие создается для производства продукции (товаров), выполнения услуг в целях обеспечения жизнедеятельности Первомайского района, удовлетворения потребностей жителей Первомайского района и получения прибыли.

4. Муниципальное унитарное предприятие считается созданным и приобретает права юридического лица со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5. Муниципальное унитарное предприятие не вправе выступать учредителем кредитных организаций, создавать в качестве юридического лица другое муниципальное унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

6. Сделки муниципальных унитарных предприятий, связанные с распоряжением вкладов (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также с принадлежащими унитарному предприятию акциями, крупные сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключение договоров простого товарищества подлежат согласованию с администрацией района.

7. Муниципальное унитарное предприятие ежегодно перечисляет в бюджет района часть прибыли, оставшейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, установленном Первомайским районным Советом народных депутатов.

8. Руководство муниципальным предприятием осуществляет директор, назначаемый на должность руководителя муниципального унитарного предприятия постановлением администрации района.

Статья 55. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

1. Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, может представлять собой здания, сооружения, нежилые помещения (недвижимое имущество), а также оборудование, транспортные средства, инвентарь (движимое имущество).

2. Передача имущества в хозяйственное ведение не влечет передачу права собственности на него.

3. Сведения об имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения, и правомочия субъектов данного права определяются в уставе предприятия и в соответствующем договоре.

4. Имущество может закрепляться за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения как при его создании, так и в процессе деятельности.

Статья 56. Порядок передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение

1. Основанием для передачи имущества в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию является постановление администрации района.

2. На основании постановления с предприятием заключается договор о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения в установленной форме.

3. Право хозяйственного ведения в отношении передаваемого администрацией района движимого имущества возникает у предприятия с момента передачи ему этого имущества, оформляемого актом приема-передачи, в отношении недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права хозяйственного ведения.

4. При передаче предприятию в хозяйственное ведение зданий, сооружений предприятие в установленном порядке самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения.

Статья 57. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным в хозяйственное ведение

1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах, определенных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Первомайского районного Совета народных депутатов, администрации района и уставом предприятия.

2. Предприятие вправе на основании постановления администрации района продавать, обменивать или иным способом отчуждать в собственность граждан и юридических лиц принадлежащее предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, вносить его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, отдавать в залог.

3. Транспортными средствами, механизмами и оборудованием, закрепленными за предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4. Продукция и доходы от использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, а также имущество, приобретенное предприятием по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение предприятия в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Предприятие самостоятельно производит техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт объектов имущества, переданных в хозяйственное ведение.

6. Предприятие вправе производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию помещения (здания, строения), закрепленного на праве хозяйственного ведения, по согласованию с администрацией района.

Статья 58. Порядок списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, переданного в хозяйственное ведение

Списание объектов имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляется в соответствии с правовыми актами, устанавливающими порядок списания основных средств.

Статья 59. Прекращение права хозяйственного ведения

Право хозяйственного ведения предприятия на закрепленные за ним объекты имущества прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством.

Статья 60. Муниципальное бюджетное учреждение Первомайского района

1. Муниципальное бюджетное учреждение -некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

2. Основной деятельностью муниципального бюджетного учреждения признается деятельность, непосредственно направленная на достижение целей, ради которых оно создано. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые бюджетное учреждение может осуществлять в соответствии с целями его создания, определяется уставом.

3. Муниципальное бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его уставе.

4. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения.

5. Право оперативного управления в отношении движимого имущества возникает у бюджетного учреждения с момента передачи ему администрацией этого имущества, оформляемого актом приема-передачи, в отношении недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права оперативного управления.

6. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетного учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, поступают в оперативное управление учреждения в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Муниципальное бюджетное учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за бюджетным учреждением собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением собственником этого имущества или приобретенного бюджетным учреждением за счет выделенных собственником имущества бюджетного учреждения средств, а также недвижимого имущества.

8. По обязательствам бюджетного учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества бюджетного учреждения, на которое в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества бюджетного учреждения.

9. Муниципальное бюджетное учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним в пределах, определенных законодательством, нормативными правовыми актами районного Совета народных депутатов и администрации района, настоящим Положением, уставом учреждения.

10. При передаче бюджетному учреждению в оперативное управление зданий, сооружений оно самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения, а так же в порядке, установленном законом, самостоятельно осуществляет техническую инвентаризацию и регистрацию прав на объекты недвижимости.

11. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным им за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся на праве оперативного управления имуществом бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законодательством.

12. В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным

учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

13. Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено.

Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается Правительством Российской Федерации. Виды такого имущества определяются в порядке, установленном администрацией района. Перечни такого имущества определяются учредителем муниципального бюджетного учреждения - администрацией района путем вынесения соответствующего постановления.

Статья 61. Муниципальное казенное учреждение Первомайского района

1. Муниципальное казенное учреждение - учреждение, осуществляющее оказание муниципальных услуг, выполнение работ и (или) исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств районного бюджета на основании бюджетной сметы.

2. Основной деятельностью казенного учреждения признается деятельность, непосредственно направленная на достижение целей, ради которых оно создано. Исчерпывающий перечень видов деятельности, которые казенные учреждения могут осуществлять в соответствии с целями их создания, определяется их уставами.

3. Муниципальное казенное учреждение может быть создано путем его учреждения или путем изменения типа существующего муниципального учреждения.

4. Решение о создании казенного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, принимается администрацией.

5. Муниципальное казенное учреждение может осуществлять приносящую доходы деятельность, только если такое право предусмотрено его уставом. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет Первомайского района.

6. Право оперативного управления в отношении движимого имущества возникает у казенного учреждения с момента передачи ему администрацией этого имущества, оформляемого актом приема-передачи, в отношении недвижимого имущества - с момента государственной регистрации права оперативного управления.

7. Казенное учреждение отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности денежных средств субсидиарную ответственность такого учреждения несет собственник его имущества.

8. Муниципальное казенное учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним в пределах, определенных законодательством, нормативными правовыми актами Первомайского

районного Совета народных депутатов и администрации района, настоящим Положением, уставом учреждения.

9. При передаче казенному учреждению в оперативное управление зданий, сооружений оно самостоятельно оформляет правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположены эти здания и сооружения, а также в порядке, установленном законом, самостоятельно осуществляет техническую инвентаризацию и регистрацию прав на объекты недвижимости.

10. Муниципальное казенное учреждение без согласия собственника не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться как движимым так и недвижимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным им за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества.

Статья 62. Изъятие имущества из оперативного управления муниципального учреждения

1. Администрация района вправе принять решение об изъятии из оперативного управления муниципального учреждения излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за ним.

2. Установление в ходе проводимых администрацией района проверок излишнего, неиспользуемого имущества или фактов использования имущества не по назначению оформляется актом проверки имущества.

3. Имущество может быть изъято на основании письменного сообщения муниципального учреждения о наличии излишнего и (или) неиспользуемого имущества.

Статья 63. Списание имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, закрепленного в оперативное управление

Списание имущества, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления, производится в соответствии с правовыми актами, устанавливающими порядок списания основных средств.

Статья 64. Контроль за использованием и сохранностью имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Контроль за использованием и сохранностью имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, осуществляет администрация района.

2. Все споры в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 14. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 65. Понятие учета имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Под учетом имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, расположенные как на территории Первомайского района, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество Первомайского района, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Первомайского района, на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и казенными учреждениями Первомайского района;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность района в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Первомайского района;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты муниципального имущества Первомайского района, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет земельных участков, иных природных объектов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансовых ресурсов, находящихся в собственности Первомайского района, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 66. Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Учет объектов имущества района, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района, ведется в Реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района (далее также – Реестр).

2. Объектами учета в Реестре являются:

- находящееся в муниципальной собственности района недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности района движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, стоимость которого превышает размер,

установленный решением Первомайского районного Совета народных депутатов, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию – Первомайский район Тамбовской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование – Первомайский район Тамбовской области.

3. Форма Реестра утверждается решением Первомайского районного Совета народных депутатов с учетом требований, установленных настоящим Порядком.

Статья 67. Ведение Реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Ведение Реестра осуществляется администрацией района. Структурным подразделением администрации района, ответственным за ведение Реестра, является отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации района.

2. Администрация района при исполнении функций по ведению Реестра обязана:

- обеспечивать соблюдение правил ведения Реестра и требований, предъявляемых к системе ведения Реестра;
- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;
- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

Статья 68. Предоставление информации об объектах имущества находящегося в муниципальной собственности Первомайского района

1. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

2. Предоставление сведений об объектах учета осуществляется администрацией района на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

Глава 15. Контроль в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

Статья 69. Органы, осуществляющие контроль в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района

1. Контроль за управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района осуществляют Первомайский районный Совет народных депутатов, администрация района, контрольно-ревизионная комиссия Первомайского района Тамбовской области.

2. Первомайский районный Совет народных депутатов:

2.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района;

2.2. заслушивает администрацию района о выполнении решений Первомайского районного Совета народных депутатов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района;

2.3. осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления, должностными лицами местного самоуправления района установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района.

3. Администрация Первомайского района:

3.1. контролирует работу по содержанию и использованию объектов муниципального имущества, деятельность муниципальных предприятий и муниципальных бюджетных и казенных учреждений;

3.2. принимает своевременные меры по устранению нарушений законодательства в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Первомайского района;

3.3. проводит проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Первомайского района;

3.4. запрашивает необходимую информацию по вопросам использования объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района;

3.5. проводит инвентаризацию объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности Первомайского района, составляет и представляет главе района акты по ее результатам.

4. Контрольно-ревизионная комиссия Первомайского района Тамбовской области осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности района, в соответствии с Положением «О контрольно-ревизионной комиссии Первомайского района Тамбовской области», утвержденным решением Первомайского районного Совета народных депутатов от 27.10.2011 № 439.

Глава 16. Заключительные положения

Статья 70. Вступление в действие настоящего Порядка

1. Настоящий Порядок вступает в действие со дня его размещения (опубликования) на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

2. Статьи 44, 45, 46 главы настоящего Порядка в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» действует до 1 июля 2018 года.