

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2026

г. Мичуринск

№ 636

Об установлении публичного сервитута для реконструкции линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей в рамках реализации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ»

Рассмотрев ходатайство Тамбовского областного государственного казенного учреждения «Тамбовавтодор», юридический адрес: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Бастионная 16 А, ИНН 6829075190, ОГРН 1116829004984, об установлении публичного сервитута, для реконструкции линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей в рамках реализации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ», в соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей об учете их прав в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» от 30.03.2026 и размещенного на официальном сайте администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, администрация муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут для реконструкции линий и сооружений связи, их неотъемлемых технологических частей в рамках реализации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ»:

1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:00:0000000:9048, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, с/п Изосимовский сельсовет. Категория земель — земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.2. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:00:0000000:9052, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, с/п Изосимовский сельсовет. Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.3. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:3164, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, сельское поселение Изосимовский сельсовет, с. Турмасово, ул. Аэродромная, земельный участок 34д. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0000000:2850, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, с/п Изосимовский сельсовет. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.5. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0403009:104, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, село Турмасово, ул. Аэродромная, д. 13. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства.

1.6. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0403009:18, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Мичуринский, село Турмасово, ул. Аэродромная, д. 1-а. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — для размещения рыночного павильона строительных материалов и изделий.

1.7. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0403009:237, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, Изосимовский сельсовет, село Турмасово, ул. Аэродромная. Категории земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.8. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:0403009:262, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Мичуринский, село Турмасово. Категории земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.9. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:175, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

1.10. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:185, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Мичуринский, сельское

поселение Изосимовский сельсовет. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.11. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:186, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Мичуринский, сельское поселение Изосимовский сельсовет. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — энергетика.

1.12. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:192, расположенного по адресу: Тамбовская область, муниципальный район Мичуринский, сельское поселение Изосимовский сельсовет. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — энергетика.

1.13. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:207, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Мичуринский. Категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.14. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок № 62. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

1.15. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок № 62. Категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.16. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет, участок № 73. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

1.17. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:208, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Мичуринский. Категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической дея-

тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.18. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:07:2302002:209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Мичуринский. Категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — автомобильный транспорт.

1.19. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000077:245, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район. Категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование — железнодорожный транспорт.

1.20. В отношении земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000077:39, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в центральной части кадастрового квартала 68:07:0000000. Категории земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства.

1.21. В отношении земельного участка в кадастровом квартале 68:07:0403009.

1.22. В отношении земельного участка в кадастровом квартале 68:07:2302002.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемой схеме расположения границ сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 19 (девятнадцать) месяцев. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, определяются Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 624. Срок выполнения работ в соответствии с графиком исполнения Контракта: с 18.03.2026 по 30.09.2027. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.07.2025 № 157 «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ».

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Ремнева) в установленном законом порядке обеспечить:

4.1. Направление копии настоящего постановления с приложением:

4.1.1. Правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

4.1.2. Управлению Росреестра по Тамбовской области;

4.1.3. Обладателю публичного сервитута, а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

4.2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018), разместить на официальном сайте администрации муниципального округа <https://michurinskij-r68.gosuslugi.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа Г.И. Кожухову.

Глава муниципального округа

Г.Д. Хубулов