

**Мичуринский
районный Совет народных депутатов
Тамбовской области
(шестой созыв – десятое заседание)**

Р Е Ш Е Н И Е

26 апреля 2019

г. Мичуринск

№ 64

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в Мичуринском районе Тамбовской области

Рассмотрев проект решения Мичуринского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в Мичуринском районе Тамбовской области», внесенный главой района, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом района, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению, Мичуринский районный Совет народных депутатов **решил:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в Мичуринском районе Тамбовской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени www.top68.ru (свидетельство ЭЛ № ФС77-74008 от 29.10.2018, зарегистрировано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению Мичуринского районного Совета народных депутатов (председатель комиссии Бутучел Л.И.).

Председатель Мичуринского районного
Совета народных депутатов

А.К. Сухов

Глава
Мичуринского района

Г.Н. Шеманаева

Положение

о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в Мичуринском районе Тамбовской области

1. Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда и установлении размера платы за пользования жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда определяет единый механизм расчета платы за пользование жилыми помещениями маневренного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда (далее - плата за наем) в Мичуринском районе Тамбовской области.

2. Плата за наем входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

3. Доходы от платежей за наем рассматриваются как один из источников пополнения финансовых средств на реновацию (полное восстановление) муниципального жилищного фонда. Средства, полученные от уплаты населением за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда, зачисляются в доходную часть местного бюджета.

4. Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда определяется по формуле:

$$П_{nj} = Нб \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

P_{nj} - размер платы за наем j -го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - интегральное значение коэффициента, характеризующего месторасположение дома, благоустройство и качество жилого помещения;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв.м).

5. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$Нб = СРс \times 0,001, \text{ где:}$$

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Тамбовской области.

6. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

7. При оценке потребительских свойств жилья применяются следующие коэффициенты:

7.1. коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K_1), приведенный в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Качество жилого помещения	Значение коэффициента K_1
1.	Жилые помещения квартирного типа (индивидуальная ванна, туалет, кухня и прочие помещения)	1,3
2.	Жилые помещения по типу общежития (ванна, туалет, кухня и прочие помещения общего пользования)	1,2

7.2. коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K_2), приведенный в Таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Благоустройство жилого помещения	Значение коэффициента K_2
1.	Все виды благоустройства (наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения)	1,3
2.	Отсутствие одного вида благоустройства	1,2

3.	Отсутствие более одного вида благоустройства	1,1
----	--	-----

7.3. коэффициент, учитывающий зоны месторасположения жилого помещения (КЗ), приведенный в Таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Зоны месторасположения дома	Значение коэффициента КЗ
1.	с. Заворонежское	1,3
2.	пос. Мичурина	1
3.	с. Гололобовка	0,8

8. Коэффициент соответствия платы (Кс) является единым для всех граждан, проживающих в Мичуринском районе, и равен 1.