

МЕТОДИКА

Оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Мичуринского района Тамбовской области, в том числе закрепленного за учреждениями, в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства

Раздел I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет порядок осуществления оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Мичуринского района, в том числе закрепленного за учреждениями (далее - имущество) в целях реализации полномочий по оказанию имущественной поддержки самозанятым гражданам, субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) в отношении:

1.1 Зданий, помещений, за исключением объектов религиозного назначения, культурного наследия, гражданской обороны, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, жилых помещений;

1.2 Земельных участков, за исключением:

- предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, размещения автомобильных дорог;
- земельных участков общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования;
- земельных участков казны с расположенными на них зданиями, сооружениями;
- земельных участков казны, предоставленных во владение (пользование) третьих лиц.

Раздел II. Анализ эффективности использования имущества, закрепленного за учреждениями

1. Для анализа эффективности использования имущества, закрепленного за учреждениями, используются четыре ключевых показателя:

1) использование здания, помещения (Приложение № 1), максимальное значение показателя - 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования здания, помещения - только в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение № 2), максимальное значение показателя - 100 баллов;

3) загруженность здания, помещения (Приложение № 3), максимальное значение показателя - 100 баллов;

4) использование земельного участка (Приложение № 4), максимальное значение показателя - 100 баллов.

2. Муниципальные учреждения Мичуринского района ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, формируют и направляют в отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации Мичуринского района следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

1) в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

- сводный отчет по оценке эффективности использования имущества Мичуринского района (Приложение № 5);

2) в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых - неэффективное использование:

- сведения о объекте имущества находящемся в казне Мичуринского района или закрепленном на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Мичуринского района Тамбовской области (Приложение № 6) или сведения о земельном участке находящемся в казне Мичуринского района Тамбовской области или закрепленном на праве постоянного (бессрочному) пользованию за муниципальными учреждениями Мичуринского района Тамбовской области (Приложение № 7) в зависимости от вида имущества.

2. Отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации Мичуринского района не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:

- сбор материалов, указанных в пунктах 1, 2 настоящего раздела;

- формирование списка имущества, неэффективно используемого (по предварительной оценке);

- направление материалов, указанных в настоящем пункте в отдел экономики администрации Мичуринского района Тамбовской области.

Раздел III. Анализ эффективности использования имущества казны

1. Для анализа эффективности использования имущества казны используются три ключевых показателя:

1) использование здания, помещения (Приложение № 1), максимальное значение показателя - 100 баллов;

2) факторы коммерческого использования здания, помещения - только в отношении объектов, предоставленных в аренду (Приложение № 2), максимальное значение показателя - 100 баллов;

3) использование земельного участка (Приложение № 4), максимальное значение показателя - 100 баллов.

2. Отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации Мичуринского района, ежегодно не позднее 1 апреля года,

следующего за отчетным, формирует для рассмотрения рабочей группой по имущественной поддержке, созданной в администрации Мичуринского района, следующие сведения (по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным):

1. в отношении всех объектов, включенных в график проведения оценки эффективности их использования в отчетном году:

- сводный отчет по оценке эффективности использования имущества Мичуринского района (Приложение № 5);

2. в отношении объектов, значение одного или нескольких показателей которых - неэффективное использование (по предварительной оценке):

- сведения о объекте имущества находящемся в казне Мичуринского района или закрепленном на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Мичуринского района Тамбовской области (Приложение № 6) или сведения о земельном участке находящемся в казне Мичуринского района Тамбовской области или закрепленном на праве постоянного (бессрочному) пользованию за муниципальными учреждениями Мичуринского района Тамбовской области (Приложение № 7) в зависимости от вида имущества;

- список имущества, неэффективно используемого.

Раздел IV. Оценка эффективности использования имущества

1. Отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации Мичуринского района организует проведение заседания рабочей группы по имущественной поддержке, созданной в администрации Мичуринского района, не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

2. Рабочая группа по имущественной поддержке, созданная в администрации Мичуринского района, рассматривает материалы, представленные отделом по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района, осуществляет:

- анализ и выработку предложений о возможных направлениях использования имущества, в том числе о включении выявленного неэффективно используемого имущества в перечни имущества и направление предложений в отдел по управлению имуществом, землеустройству, налогам и сборам администрации района;

- формирование доклада Главе Мичуринского района Тамбовской области о результатах оценки эффективности использования имущества, находящегося в собственности Мичуринского района и принятых решениях, направленных на повышение эффективности использования такого имущества.