

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний
по документации по планировке территории

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

18 мая 2018., начало 11:00 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Галицына О.В., Юдин Е.В., Чивилева Т.А., Ефимова С.А., Ивлиев А.В., Ларина А.А., Козырева Е.С., Жиронкина Н.В., Волотова А.В., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Чарыкова Е.А., Улимова С.Н., Сушкова Е.Б., Кетова В.А., Корнева О.И., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Ерохина Е.И., Нечаевский А.В., Агитян Э.С.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 26 человек.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин

Секретарь: начальник отдела архитектуры и строительства О.В. Галицына

Повестка дня:

1. Рассмотрение разработанного проекта межевания территории в границах территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий» (северная часть квартала 68:30:0003034)
2. Рассмотрение разработанного проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта: «ШРП №4 по адресу: г.Уваров. 4 мкр, инв.№70-31026»

Ход собрания:

1. **Открывает и ведет собрание председатель – первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин:**

Заседание публичных слушаний считаю открытым.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ рассматривается разработанная заинтересованными лицами документация по планировке территории.

По теме выступления докладчиками будут:

- Агитян Э.С.;

- представитель АО «Газпром газораспределение Тамбов» - Нечаевский А.В.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме. Все приглашенные лица выступают только с разрешения председательствующего.

2. **Агитян Э.С.:**

Проект межевания территории в границах территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий», расположенной в северной части квартала 68:30:0003034, подготовлен в целях определения местоположения образуемого земельного участка под строительство автомойки самообслуживания, за счет собственных средств.

Образуемый земельный участок площадью 1068 кв.м. будет иметь вид разрешенного использования – Объекты придорожного сервиса.

3. **Дубровин М.В.:**

В соответствии с ч.4 ст.46 Градостроительного кодекса РФ отдел архитектуры и строительства осуществлял проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного Кодекса. Результат данной проверки огласит начальник отдела архитектуры и строительства О.В. Галицына.

4. **Галицына О.В.:**

13.04.2018 отделом архитектуры и строительства администрации города была проведена проверка разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. По результатам проверки сообщая, что проект межевания территории в границах территориальной зоны П «Зона

производственных и коммунально-складских предприятий» (северная часть квартала 68:30:0003034), подготовленный Агитяном Э.С., соответствует требованиям генерального плана города Уварово, утвержденного решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 29.12.2011 №268, а также требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки города Уварово, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 №388.

А именно, образуемый земельный участок площадью 1068 кв.м. с видом разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий», в границах которой расположена рассматриваемая территория.

5. **М.В.Дубровин поинтересовался будут ли у присутствующих замечания или предложения по разработанной документации по планировке территории.**

Предложений и замечаний не поступило.

6. **М.В.Дубровин:**

Предлагаю проголосовать по первому вопросу, а именно, за утверждение проекта межевания территории в границах территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий» (северная часть квартала 68:30:0003034).

Проголосовало:

«за» - 26 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

7. **Дубровин М.В.:**

Приступаем к рассмотрению второго вопроса повестки дня. Предоставляю слово представителю АО «Газпром газораспределение Тамбов» - Нечаевскому А.В.

8. **Нечаевский А.В.:**

Подготовленный проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «ШРП №4 по адресу: г.Уваров. 4 мкр, инв.№70-31026» предназначен для:

- определения зоны размещения планируемого линейного объекта;

- определения границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под реконструкцию линейного объекта;

- разработки зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения линейного объекта;

- обеспечения процесса проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию линейного объекта.

Участок, предназначенный для размещения линейного объекта, расположен в границах кадастрового квартала 68:30:0003028 территориальной зоны Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», площадь образуемого участка составляет 419 кв.м.

Разработанная документация по планировке территории соответствует требованиям действующего законодательства.

9. **Дубровин М.В.:**

В соответствии с ч.4 ст.46 Градостроительного кодекса РФ отдел архитектуры и строительства осуществлял проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным ч.10 ст.45 Градостроительного Кодекса. Результат данной проверки огласит начальник отдела архитектуры и строительства О.В. Галицына.

10. **Галицына О.В.:**

13.04.2018 отделом архитектуры и строительства администрации города была проведена проверка разработанной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса. По результатам проверки сообщаю, что проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «ШРП №4 по адресу: г.Уваров. 4 мкр, инв.№70-31026», подготовленный АО «Газпром газораспределение Тамбов», соответствует требованиям генерального плана города Уварово,

утвержденного решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 29.12.2011 №268, а также требованиям градостроительного регламента Правил землепользования и застройки города Уварово, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 №388.

А именно, образуемый земельный участок площадью 419 кв.м. с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж2 «Зона среднеэтажной жилой застройки», в границах которой расположена рассматриваемая территория.

11. М.В.Дубровин поинтересовался будут ли у присутствующих замечания или предложения по разработанной документации по планировке территории.

Предложений и замечаний не поступило.

12. М.В.Дубровин:

Предлагаю проголосовать по второму вопросу, а именно, за утверждение проекта планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «ШРП №4 по адресу: г.Уваров. 4 мкр, инв.№70-31026».

Проголосовало:

«за» - 26 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения повестки дня, участники публичных слушаний единогласно решили:

1. Рекомендовать утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий» (северная часть квартала 68:30:0003034).
2. Рекомендовать утвердить проект планировки и проект межевания территории для реконструкции линейного объекта: «ШРП №4 по адресу: г.Уваров. 4 мкр, инв.№70-31026»

Публичные слушания считаем закрытыми.

Председатель _____/М.В.Дубровин/

Секретарь _____/О.В.Галицына/