

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области напоминает, что оплатить имущественные налоги необходимо не позднее 1 декабря 2018 года. Так как в этом году срок уплаты приходится на выходной день, заплатить налоги можно не позднее понедельника 3 декабря 2018 года

Уведомления на уплату имущественных налогов физических лиц от налоговой: Вам в конверте или в интернет – сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»?

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области сообщает о начале рассылки сводных налоговых уведомлений по имущественным налогам физических лиц за налоговый период 2017 года.

Налогоплательщики – пользователи сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) первыми увидели налоговые уведомления и платежные документы к ним, и уже могут оплачивать имущественные налоги.

Хотелось обратить внимание жителей на то, что если налогоплательщик зарегистрировался в качестве пользователя личного кабинета и, при этом, дополнительно не заявил о том, что хочет получать уведомление и платёжные документы в бумажном виде, то налоговые органы разместят их только в личном кабинете.

Если гражданин не является пользователем «Личного кабинета», то документы будут доставлены через отделения почтовой связи заказными письмами.

Налоговые органы не направляют гражданам уведомления:

- если по всем трем имущественным налогам - за жилье, машину и земельный участок - в сумме начислено меньше 100 рублей.
- если налогоплательщик является пользователем «Личного кабинета для физических лиц» и отказался от получения документов на бумажном носителе;
- если гражданин освобожден от уплаты налогов в связи с предоставлением льготы;
- если налогоплательщик является владельцем жилого объекта, общая площадь которого меньше размера, предусмотренного законодательством налогового вычета, т.е. дом площадью меньше 50 кв. м., квартира меньше 20 кв. м., комната менее 10 кв. м.

Оплатить имущественные налоги можно:

- в любом отделении банка;
- с помощью интернет – сервиса «Личный кабинет для физических лиц», воспользовавшись кнопкой «Оплатить начисления» в разделе «Начислено»;
- в отделениях почтовой связи.

В помощь налогоплательщикам ФНС России на официальном сайте создала промо-страницу «Налоговое уведомление 2018», которая поможет просто и оперативно разобраться в полученном уведомлении. Она описывает содержание разделов налогового уведомления и разъясняет их, а также содержит ответы по типовым жизненным ситуациям, связанным с полученными документами. С помощью промо-страницы можно обратиться в налоговые органы за разъяснениями по вопросам, касающимся налогового уведомления.

16 июля - срок уплаты НДФЛ

Уплатить НДФЛ обязаны граждане, получившие в прошлом 2017 году доход от продажи имущества, транспортных средств, находившегося в собственности менее 3 лет, от реализации ценных бумаг, долей в уставном капитале, сдачи в аренду квартир, комнат, гаражей и т.п., а также иных доходов, полученных в денежной и натуральной формах, включая доходы по договорам уступки права требования.

Контакт-центр ФНС России всегда на связи с налогоплательщиками [Б](#)

Контакт-центр предоставляет информацию по вопросам применения действующего налогового законодательства Российской Федерации, об электронных сервисах ФНС России, преимуществах использования и способах подключения к ним.

Предоставление услуги по единому бесплатному номеру телефона по Российской Федерации 8 (800) 222-22-22 осуществляется ежедневно в течение рабочего дня с учетом часовых поясов:

понедельник, среда: 09.00-18.00;

вторник, четверг: 09.00-20.00;

пятница: 09.00-16.45.

В нерабочее время информирование налогоплательщиков осуществляется в режиме телефона-автоинформатора.

Второй этап амнистии капиталов продолжается

Продолжается второй этап добровольного декларирования зарубежных активов и счетов (вкладов) в банках. Он продлится до 28 февраля 2019 года. За этот период граждане смогут задекларировать зарубежное имущество, в том числе иностранные компании и зарубежные счета. При этом переводить активы в Российскую Федерацию и платить с них налоги не требуется.

На полученную государством информацию по-прежнему распространяется режим налоговой тайны, а декларанты освобождаются от уголовной, административной и налоговой ответственности, если связанные с декларируемым имуществом нарушения были совершены до 1 января 2018 года.

Граждане, представившие декларацию в ходе первого этапа амнистии, проходившего в 2015-2016 годах, смогут воспользоваться правом на нее повторно. При

этом новая декларация не будет считаться уточнением ранее поданной. В ней участники предыдущей амнистии смогут дополнительно задекларировать свои активы, которые по каким-то причинам не были ими указаны в первоначальной декларации.

Подать специальную декларацию можно в любую налоговую инспекцию на бумажном носителе лично либо через уполномоченного представителя. Форма декларации заполняется от руки или распечатывается на принтере. Заполнить специальную декларацию можно на сайте ФНС России с помощью программного обеспечения [«Налогоплательщик ЮЛ»](#). Декларация принимается только на бумаге. Предоставление ее по почте и в электронной форме не допускается.

При сдаче отчетности на бумаге воспользуйтесь бланком со штрих-кодом

Двухмерный штрих-код на машинно-ориентированных бланках позволяет минимизировать технические ошибки при обработке налоговой и бухгалтерской отчетности, представленной в налоговую инспекцию на бумаге. Шаблоны бланков налоговой и бухгалтерской отчетности, рекомендуемые к использованию, представлены на сайте ФНС России, здесь же можно воспользоваться и возможностями специальных программ «Налогоплательщик ЮЛ» и [«Декларация»](#), с помощью которых штрих-код сформируется в автоматическом режиме и при печати документов появится на листах бланков.

Необходимо напомнить, что данные специальные программы размещены в разделе "Программные средства" и предназначены для автоматизации процесса подготовки юридическими и физическими лицами документов налоговой и бухгалтерской отчетности, расчета страховых взносов, справок о доходах физических лиц, специальных деклараций (декларирование активов и счетов), документов по регистрации ККТ и других. Программа "Декларация" позволяет автоматически сформировать налоговые декларации по формам 3-НДФЛ и 4-НДФЛ, проверить корректность внесенных сведений, что уменьшит вероятность появления ошибки.

Сервис "Онлайн-запись на прием в инспекцию" позволит оптимально спланировать посещение налогового органа

Визит в налоговый орган лучше спланировать заранее, воспользовавшись сервисом ФНС России [«Онлайн-запись на прием в инспекцию»](#). Он позволяет зарезервировать талон на удобный для посетителя день и час и получить услугу вне очереди.

Записаться на посещение инспекции можно за две недели до и не позднее, чем за сутки до предполагаемого визита. При этом, запись на приём в инспекцию осуществляется в соответствии с графиком работы выбранной инспекции при наличии свободных интервалов времени для записи.

По статистике наиболее востребованными в 2018 году являются следующие услуги:

- прием деклараций по налогу на доходы физических лиц;

- прием налоговой и бухгалтерской отчетности;
- прием и выдача документов при государственной регистрации.

Кроме данного сервиса записаться на прием к налоговому инспектору можно на [портале государственных услуг](#).

Как проверить задолженность по имущественным налогам физических лиц?

Единый срок уплаты имущественных налогов физических лиц – не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом. В текущем году срок уплаты имущественных налогов за 2017 год – не позднее 3 декабря 2018 года. Сразу после наступления срока уплаты начисленный налог превращается в налоговую задолженность.

Узнать о наличии долгов по налоговым платежам можно несколькими способами:

- на [Портале госуслуг](#). Необходимо указать ИНН и задолженность сразу отобразится в личном кабинете. Переходить на сайт налоговой службы не придется;
- через интернет-сервис [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на сайте налоговой Службы. Здесь можно не только увидеть сумму задолженности, но и суммы начисленных и уплаченных налоговых платежей, наличие переплаты и т.д.;
- проверить информацию о задолженности в банке данных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов.

Рекомендована форма Запроса на предоставление сведений, составляющих налоговую тайну

Запрос на предоставление сведений, составляющих налоговую тайну, Федеральная налоговая служба рекомендует представлять по утвержденной форме.

В соответствии с положениями [пункта 1 статьи 102](#) Налогового кодекса РФ налоговую тайну составляют любые полученные налоговым органом, органом государственного внебюджетного фонда и таможенным органом сведения о налогоплательщике, плательщике страховых взносов, за исключением сведений являющихся общедоступными, в том числе ставших таковыми с согласия их обладателя – налогоплательщика (плательщика страховых взносов).

Признать общедоступными можно как все сведения, так и отдельные их виды. Свое согласие на признание сведений общедоступными налогоплательщик предоставляет по личной инициативе.

С 1 июня 2018 года Федеральная налоговая служба России рекомендует использовать форму Запроса на предоставление сведений, составляющих налоговую тайну, признанных общедоступными в соответствии с пунктом 1 статьи 102 НК РФ по форме КНД 1110070. Необходимая информация размещена на официальном сайте ФНС

России в рубрике [«Согласие налогоплательщика \(плательщика страховых взносов\) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными»](#).

О преимуществах представления налоговой отчетности по ТКС

С помощью ТКС можно, не выходя из офиса:

- отправлять отчетность, в том числе и 2-НДФЛ;
- заказывать справки и выписки;
- получать полный перечень отправленной отчетности;
- запрашивать сверку расчетов;
- написать письменное обращение в инспекцию;
- заказывать счета-фактуры;
- запрашивать документы, заверенные ЭЦП руководителя инспекции;
- получать актуальную информацию об изменениях в законодательстве напрямую из налогового органа

Ознакомиться со списком операторов связи можно на [сайте ФНС России](#), а также на информационных стендах в налоговых инспекциях.

Также налоговики напомнили участников встреч, что декларацию можно заполнить и проверить с использованием специально разработанных ФНС России программ [«Декларация»](#) и [«Налогоплательщик»](#), размещенных на сайте налоговой службы. Двухмерный штрих-код, который отпечатывается на налоговом документе, помогает быстро и без ошибок сдать декларацию в налоговый орган.

Рассчитать сумму налога помогут калькуляторы на сайте ФНС России

Рассчитать сумму уплаты имущественных налогов можно с помощью [Интернет-сервисов Федеральной налоговой службы](#). Так, [«Налоговый калькулятор – расчет транспортного налога»](#) позволит уточнить размер транспортного налога по ставкам, действующим в Орловской области. Чтобы воспользоваться [калькулятором земельного налога и налога на имущество физических лиц](#), необходимо выбрать налог, свой регион, кадастровый номер. Заполнение электронного запроса займет считанные минуты.

Напомним, налоговые уведомления плательщикам имущественных налогов будут направлены не позднее чем за 30 дней до срока уплаты.

Преимущество остается у пользователей [«Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц»](#). Они раньше всех получают уведомления в электронном виде и смогут перепроверить свои объекты имущества и суммы исчисленных налогов.

Если все-таки при получении налогового уведомления у налогоплательщика возникнут вопросы, он может обратиться в налоговый орган лично, направить заявление по почте, в электронном виде через свой личный кабинет или позвонить по телефону Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22.

Первичный пароль для входа в «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» необходимо сменить

С каждым днем растет популярность Интернет-сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#), что объясняет его удобство и функциональность.

В сервисе можно самостоятельно контролировать свои расчеты с бюджетом, формировать и распечатывать налоговые уведомления, уплачивать налоги в режиме онлайн с помощью электронных услуг банков-партнеров, обращаться в налоговые органы без личного посещения инспекции. При наличии электронной цифровой подписи в «Личном кабинете» можно заполнять декларацию по форме 3-НДФЛ и направлять ее в режиме онлайн, а также отслеживать ход ее камеральной проверки.

Доступ к электронному сервису осуществляется с помощью:

- квалифицированной электронной подписи (выдается Удостоверяющим центром);
- учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Кроме того, получить регистрационную карту, содержащую логин и пароль для доступа к сервису, можно лично в любой налоговой инспекции, независимо от места жительства. При себе нужно иметь паспорт, так как в «Личном кабинете» содержится конфиденциальная информация.

Первичный пароль, выдаваемый налогоплательщикам при регистрации в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» в целях безопасности действует в течение одного календарного месяца с даты регистрации налогоплательщика в личном кабинете. Первичный пароль можно заменить, не выходя из Инспекции, на гостевом компьютере в операционном зале. В случае если смена первичного пароля не была осуществлена в течение одного календарного месяца, первичный пароль блокируется.

Межрайонная ИФНС России № 4 по Тамбовской области рекомендует гражданам, получившим первичный пароль, но не сменившим его обратиться в ближайшую налоговую инспекцию и восстановить возможность доступа к личному кабинету.

Налоговые платежи разрешено уплачивать иными лицами

Федеральным законом от [30.11.2016 № 401-ФЗ](#) внесены изменения в пункт 1 [статьи 45](#) Налогового кодекса РФ, предусматривающие возможность уплаты налогов, сборов и страховых взносов иным лицом за налогоплательщика. При этом иное лицо не вправе требовать возврата из бюджетной системы Российской Федерации налога, уплаченного за налогоплательщика.

С целью правильного учета налоговых платежей, перечисленных иным лицом, Минфином России установлены Правила указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации.

Важно соблюдать правила указания следующих реквизитов в распоряжениях о переводе денежных средств:

- при указании реквизитов «ИНН» плательщика (поле 60 платежного поручения) и КПП (поле 102 платежного поручения) – указываются значения ИНН и КПП плательщика, чья обязанность исполняется;

- в поле «Плательщик» расчётного документа - информация о плательщике (ином лице), фактически осуществляющем платеж. Для физических лиц это - фамилия, имя, отчество физического лица, исполняющего обязанность плательщика.

- в поле 24 «Назначение платежа» указываются ИНН и КПП (для физических лиц только ИНН) лица, фактически осуществляющего платеж, и наименование (ФИО) плательщика, чья обязанность исполняется. Для выделения информации о плательщике используется знак «//». Эти реквизиты указываются в первых позициях по отношению к иной дополнительной информации, указываемой в поле «Назначение платежа».

- в поле «101» - «Статус плательщика» указывается статус того лица, чья обязанность по уплате налоговых платежей, страховых взносов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации исполняется. Данное поле заполняется в соответствии с приложением 5 к приказу Минфина России от 12.11.2013 № 107н.

Более полная информация о порядке заполнения распоряжений о переводе денежных средств законными или уполномоченными представителями налогоплательщика, плательщика сборов, страховых взносов и иными лицами размещена в разделе «Налогообложение в Российской Федерации» подраздела [«Налоговое законодательство и разъяснения ФНС России»](#).

Налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?

Начиная с 2017 года, при расчете земельного налога налоговыми органами применяется вычет, уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток земельного участка. Ранее вычет составлял только 10 тыс. руб. Так, если площадь земельного участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, если превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для владельцев земельных участков из числа льготных категорий граждан. А именно:

- Герои Советского Союза;
- Герои Российской Федерации;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий и т.д.;
- а также для всех пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в соответствии с законодательством.

Указанный вычет применяется только по одному земельному участку по выбору налогоплательщика, независимо от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка. Налогоплательщик вправе сам выбрать такой участок. Для этого ему необходимо до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого применяется налоговый вычет, направить в налоговый орган соответствующее уведомление. В случае если налогоплательщик не выберет такой земельный участок,

налоговый орган вправе самостоятельно определить земельный участок, в отношении которого применяется вычет, исходя из максимальной исчисленной суммы налога.

Уведомление о выбранном земельном участке, как и заявление на льготу, можно подать любым удобным способом:

- обратившись лично в любой налоговый орган или офис МФЦ;
- направить по почте;
- через ["Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц"](#) на сайте ФНС России.

Налогоплательщики, имеющие право на получение вычета по земельному налогу и ранее представившие заявление и документы на льготу, повторно в налоговые органы их не представляют. Например, если пенсионер уже пользуется льготой по налогу на имущество физических лиц и имеет земельный участок, подавать заявление для получения указанного вычета не нужно.

Проверить актуальность объектов налогообложения можно в Личном кабинете

В ближайшее время налоговые органы приступят к массовой рассылке налоговых уведомлений на уплату имущественных налогов.

Перед началом массовой рассылки налоговых уведомлений налоговая служба рекомендует проверить актуальность данных о своих объектах налогообложения: земельных участках, транспортных средствах, квартирах, дачах и другой недвижимости. Сверка данных поможет избежать некорректного исчисления налогов.

Пользователи сервиса [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) могут сделать это, не выходя из дома, воспользовавшись закладкой в сервисе «Уточнить информацию об объектах налогообложения».

В случае обнаружения некорректной информации в характеристиках имущества, наличии записи об имуществе, которого нет, отсутствии информации об объектах налогообложения необходимо обратиться в налоговую инспекцию через ссылку «Заявление на уточнение информации об объектах налогообложения».

Если возникла необходимость уточнить персональные данные налогоплательщика, следует использовать путь «Профиль» - «Персональные данные» - «Отправить в ИФНС заявление на уточнение персональных данных».

Для подключения к электронному сервису [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) можно обратиться с заявлением в любой налоговый орган по своему выбору с документом, удостоверяющим личность.

Чем раньше произвести уплату налоговой задолженности, тем меньше будет сумма пени и дополнительных платежей

Установленный срок уплаты имущественных налогов для физических лиц – 1 декабря. Если Вы не успели оплатить налоги вовремя, дело может дойти до суда, ограничения права на выезд за границу и ареста имущества. При этом к сумме неуплаченного налога добавятся суммы пеней, начисленных за несвоевременную уплату; госпошлина - в случае взыскания долгов через суд (не менее 200 рублей); исполнительский сбор – после передачи долгов на взыскание в службу судебных приставов (не менее 1000 рублей).

Причем суммы взимаемой госпошлины и исполнительского сбора возрастают прямо пропорционально размеру долга - чем больше сумма задолженности по налогу, тем выше размер госпошлины и исполнительского сбора.

Не заплатили налоги вовремя – сделайте это прямо сейчас! Чем раньше произвести уплату налоговой задолженности, тем меньше будет сумма пени и дополнительных платежей.

Узнать об имеющейся задолженности по налогам можно следующими способами:

- через интернет – сервис [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#),
- через сайт госуслуг (www.gosuslugi.ru),
- обратившись в ближайший отдел [МФЦ](#) (многофункциональный центр),
- в [налоговой инспекции](#) по месту жительства.

Оплатить задолженность по имущественным налогам можно с помощью интернет – сервисов сайта ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Заплати налоги», в отделе МФЦ, через платежные терминалы, банки, почтовые отделения (по квитанции, полученной в налоговой инспекции), через сайт госуслуг.

Пользователи портала госуслуг имеют доступ к Личному кабинету налогоплательщика

Пользователи портала госуслуг теперь могут зайти в [«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»](#) на сайте ФНС России по логину и паролю портала госуслуг.

Сегодня существует несколько способов получить доступ к Личному кабинету налогоплательщика.

Первый способ – получить регистрационную карту в налоговой инспекции, предъявив паспорт.

Второй способ входа в Личный кабинет доступен обладателям электронной подписи или Универсальной электронной карты.

Если у налогоплательщика есть учетная запись на портале госуслуг, полученная после подтверждения личности в центре обслуживания, достаточно ввести на при входе в Личный кабинет те же логин и пароль, что используется на портале госуслуг.

В Личном кабинете налогоплательщика можно увидеть налоговые начисления, заполнить и подать налоговую декларацию через интернет, проверить информацию о своих объектах налогообложения и отследить, одобрили ли вам налоговый вычет.

Важно обратить внимание, что вы не сможете войти в личный кабинет на сайте налоговой, если получали код подтверждения для портала госуслуг по почте. Налоговые начисления — строго конфиденциальная информация. Поэтому личность пользователя, получающего к ней доступ, должна быть подтверждена им лично.

Чтобы получить доступ одновременно к госуслугам и личному кабинету налогоплательщика, зарегистрируйтесь на портале и подтвердите личность в одном из [центров обслуживания](#).