



393760, Тамбовская область г. Мичуринск, ул. Промышленная д. 2 офис 3  
тел.: 8 (47545) 2-31-80, Факс: 8 (47545) 2-31-80 E-mail: Zemlemer\_m@mail.ru  
ИНН 6827013800 КПП 682701001

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СТАРОКАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(утверждено решением Совета депутатов Мичуринского  
муниципального округа Тамбовской области от 29.11.2023 № 74)**

## **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

г.Мичуринск • 2023

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Заказчик работ:** Генерального плана Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области: Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

Генеральный директор

ООО «Землемер-М»

\_\_\_\_\_ О.В. Осипова

Кадастровый инженер

ООО «Землемер-М»

\_\_\_\_\_ Н.В. Сухарева

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Материалы по обоснованию Генерального плана Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области содержат**

| <b>Текстовой материал</b>   |   |
|-----------------------------|---|
|                             | Материалы по обоснованию Генерального плана Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области |
| <b>Графический материал</b> |   |
| <b>Карта 1</b>              | Карта границ населенных пунктов   |
| <b>Карта 2</b>              | Карта функциональных зон  |
| <b>Карта 3</b>              | Карта планируемого размещения объектов местного значения  |
| <b>Карта 4</b>              | Карта использования и комплексной оценки территории   |

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

**Содержание**

|   |    |
|---|----|
| Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....  | 6  |
| 1.1 Общие положения .....   | 6  |
| 1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения ..... | 10 |
| Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....   | 11 |
| 2.1 Общие характеристики территории сельсовета.....   | 11 |
| 2.1.1 Территориальное устройство Староказинского сельсовета .....   | 11 |
| 2.1.2 Население .....   | 11 |
| 2.1.3 Природно-ресурсный потенциал .....  | 12 |
| 2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....   | 13 |
| 2.1.5 Водные ресурсы.....   | 15 |
| 2.1.6 Почвенные ресурсы.....  | 17 |
| 2.1.7 Земельный фонд .....  | 19 |
| 2.1.8 Экономико-географическое положение и факторы развития .....   | 19 |
| 2.1.9 Экономический потенциал Староказинского сельсовета .....  | 20 |
| 2.1.10 Производственные предприятия .....   | 20 |
| 2.1.11 Сельское хозяйство .....   | 21 |
| 2.1.12 Транспортно-инженерная инфраструктура .....  | 21 |
| 2.1.13 Инженерное обеспечение территории .....  | 22 |
| 2.1.14 Жилой фонд .....   | 26 |
| 2.1.15 Характеристика объектов обслуживания Староказинского сельсовета ..   | 27 |
| 2.1.16 Объекты специального назначения .....  | 27 |
| 2.1.17 Зона рекреационного назначения .....   | 27 |
| 2.1.18 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал. ....   | 28 |
| 2.2 Комплексная оценка территории.....  | 29 |
| 2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....   | 30 |
| 2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике .....   | 31 |

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

|   |           |
|---|-----------|
| 2.2.3 Оценка социальной сферы .....   | 31        |
| 2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры .....  | 31        |
| 2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры.....   | 31        |
| 2.3 Прогнозируемые ограничения использования территории Староказинского сельсовета.....   | 32        |
| 2.3.1 Экологические условия .....   | 32        |
| 2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий .....   | 32        |
| <b>Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b> | <b>35</b> |
| 3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона .....            | 35        |
| 3.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....   | 37        |
| 3.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах .....  | 37        |

## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1 Общие положения

Муниципальное образование – Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области (далее по тексту - Староказинский сельсовет) входит в состав Мичуринского района. Староказинский сельсовет расположен в юго-западной части Мичуринского района Тамбовской области.

Площадь земель в границах муниципального образования, установленных Законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 49-3 «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области», составляет 21534 га.

Статус муниципального образования: сельское поселение.

Административный центр муниципального образования – село Старая Казинка (далее - с. Старая Казинка).

Территория Староказинского сельсовета граничит: с севера - с землями– Жидиловского сельсовета; с востока - с землями Старотарбеевского сельсовета; с запада - с землями Добровского района Липецкой области, с юга – с землями Петровского района.

Согласно Закону Тамбовской области от 21.06.1996 №72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» перечень населённых пунктов, входящих в состав территории Староказинского сельсовета, включает: село Новое Тарбеево, село Гаритово, село Старая Казинка, село Ярок, пос. Лесохимучасток, пос. Казинский лесозавод, деревня Длинный Бузулук, деревня Озерки, деревня Казинский Выселки, деревня Новоселки, деревня Филатово.

***Нормативно-правовая база подготовки Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 49-З «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
- региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введении в действие санитарных правил»;

- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

***Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области подготовлен согласно:***

- схеме территориального планирования Российской Федерации;

- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 г. № 1363;

- схеме территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области, утверждённой решением Мичуринского районного Совета народных депутатов от 22.12.2011 №301 (с изменениями от 24.10.2018 № 19);

- приказу Минэкономразвития России от 07.12.2016 N 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- решению Староказинского сельского Совета народных депутатов от 29.07.2016 № 120 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

***При подготовке Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:***

- топографические и землеустроительные материалы;
- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;
- Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области, утверждённый решением Староказинского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области 24.04.2013 № 220;

- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке проекта по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области.

Подготовка Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения Генерального плана муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования – Староказинский сельсовет и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В Генеральном плане муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования Генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии) с учётом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счёт средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Генеральным планом муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области осуществлялось создание объектов местного значения поселения, в рамках следующих муниципальных программ:

- «Экономическое развитие и инновационная экономика», утверждённой решением Староказинского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 06.10.2014 №135.
- «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Староказинского сельсовета Мичуринского района» утверждённой решением Староказинского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 10.10.2014 №141;
- «Развитие физической культуры и массового спорта на территории Староказинского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области» от 06.10.2014 №137;
- «Развитие культуры» от 03.10.2013 №186;
- «Обеспечение безопасности населения Староказинского сельсовета, защита его жизненно важных интересов и противодействие преступности» от 08.10.2014 №139;
- «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Староказинского сельсовета» от 10.10.2014 №142;

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

- «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов на территории Староказинского сельсовета Мичуринского района» от 08.10.2014 №140.

**Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И  
ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**2.1 Общие характеристики территории сельсовета**

**2.1.1 Территориальное устройство Староказинского сельсовета**

Границы Староказинского сельсовета установлены законом Тамбовской области от 23.12.2016 № 49-3 «Об установлении границ муниципальных образований Мичуринского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Село Новое Тарбеево, село Гаритово, село Старая Казинка, село Ярок, пос. Лесохимучасток, пос. Казинский лесозавод, деревня Длинный Бузулук, деревня Озерки, деревня Казинский Выселки, деревня Новоселки, деревня Филатово - населённые пункты с развитыми сферами деятельности всех направлений, которые создают комфортное проживание населения.

**2.1.2 Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность сельского населения в границах Староказинского сельсовета - 1303 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 01.01.2023).

Табл.1 Численность населения в населенных пунктах Староказинского сельсовета

| <i>Населенный пункт</i> | <i>Численность населения</i> |
|-------------------------|------------------------------|
| с.Старая Казинка        | 289                          |
| с.Гаритово              | 213                          |

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| с.Ярок                  | 261 |
| с.Новое Тарбеево        | 274 |
| д.Длинный Бузулук       | 42  |
| д.Казинские Выселки     | 39  |
| д.Новоселки             | 2   |
| д.Филатово              | 2   |
| д.Озерки                | 8   |
| пос.Лесохимучасток      | 165 |
| пос.Казинский лесозавод | 8   |

**Естественный прирост населения.** Численность населения, начиная с 2010 г. (за последние 13 лет) уменьшилась с 2456 человек до 1303 человек. Демографическая ситуация, сложившаяся в муниципальном образовании, характеризуется недостаточным уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности.

Следует отметить, что смертность превышает рождаемость населения за последние 13 лет в среднем на 0,01%, численность населения уменьшается из-за оттока населения трудоспособного возраста в город на постоянное место жительства.

**Трудовые ресурсы.** Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории.

Численность трудоспособного населения сельсовета на 01.07.2018 года составляет 1132 человека. В настоящее время экономически активное населения составляет 1268 человека.

Основными отраслями использования рабочей силы остается промышленность, сельское хозяйство, образование, медицинские работники, работники сферы услуг и т.д.

### **2.1.3 Природно-ресурсный потенциал**

**Климат.** Климат территории сельсовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Продолжительность времен года составляет: зима - 120 дней, весна - 60 дней, лето - 120 дней, осень - 65 дней. Зима умеренно-холодная с частыми оттепелями. Преобладающая температура воздуха: днем -5, -8 °С, ночью -17, -18 °С. Во время оттепелей температура воздуха повышается до 0 +2 °С. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега. Снежный покров устанавливается в середине декабря и сходит в середине марта. Периодически, один раз в 3-4 года, начало зимы бывает малоснежным, с сильными морозами от

## **Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области**

-15 до -25 °С, что приводит к сильному промерзанию грунта. Промерзание почвы зависит от высоты снежного покрова и колеблется в пределах 38-134 см.

Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм, влажность воздуха – 70%, при наибольшем количестве в июне, наименьшем в марте. Устойчивый снежный покров образуется в среднем по сельсовету в конце ноября и разрушается к началу апреля. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко имеют ливневый характер.

Направление ветра характеризуется неустойчивостью: зимой и осенью преобладают ветры восточного направлений, весной и летом –юго- западного.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд, засуха и суховеи.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

### **2.1.4. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

#### **Рельеф**

Староказинский сельсовет располагается в западной части Тамбовской равнины, являющейся частью Окско-Донской низменности. Территория Староказинского сельсовета относится к району долинно-балочного рельефа. По схеме геоморфологического районирования северная часть сельсовета относятся к Правобережному Верхневоронежскому району, южная к междуречному Воронежско-Битюгскому району, Матырскому подрайону, а небольшой участок на западе к Левобережному Воронежско-Донскому подрайону. Характерными особенностями рельефа Правобережному Верхневоронежскому района являются залесенные дюны, песчаные холмы, гряды на поверхности 3-4надпойменной террас реки Иловай. Для Воронежско-Битюгского района характерны древние водно-ледниковые бессточные западины.

Северная часть территории Староказинского сельсовета расположена на правом берегу реки Воронеж и приурочена к долинам и междуречьям ее правых притоков рек Алешня, Иловай, ручья Чернова. Территория (включая в себя поймы и террасы) сложена в основном песчаными и супесчаными отложениями. В долине реки Иловай встречаются заболоченные участки. Практически вся северная часть территории Староказинского сельсовета находится под лесом.

## Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

Южная часть расположена на левом берегу реки Воронеж, на слабодренированном междуречье рек Воронеж и Матыра. Здесь в Воронеж впадают ручьи Безымянный и Горитовка. Крупные населенные пункты села Старая Казинка, Ярок, Гаритово расположены на левом берегу реки Воронеж, более мелкие населенные пункты приурочены к долинам ручьев и наиболее крупных запруженных балок.

Долина реки Воронеж полосой 1-2км пересекает территорию Староказинского сельсовета с востока на запад, деля ее на северную и южную части. Она представлена хорошо выработанной широкой местами заболоченной поймой с обилием стариц. На левом берегу реки на территории сельсовета находится II надпойменная терраса слабоэродированная, шириной до 1км сложенная лессовыми отложениями. Именно на ней располагаются населенные пункты. Непосредственно к пойме реки Воронеж примыкают склоны балок и ручьев. Несмотря на то, что территория левобережья осложнена оврагами и балками, на выровненных участках многочисленны западины, только западный участок, возле деревни Новое Горитово освобожден от них.

Абсолютные отметки северной части территории Староказинского сельсовета 120-149м, максимальная отметка составляет 149м над уровнем моря минимальная – 112, возле места впадения реки Иловой в Воронеж.

Абсолютные отметки юга территории – 120-140 м. Глубина вреза реки Воронеж 40м, реки Иловой 10-20м, ручьев – 5-7м. На юге территории сельсовета имеется хорошо выраженная овражно-балочная сеть. Глубина их 5-10 м, в большинстве случаев балки запружены.

В целом территория Староказинского сельсовета четко делится на две части:

- 1) северная часть территории сложена песчаными отложениями, лесная не освоенная, используется как рекреационная зона.
- 2) Южная часть, сложена суглинистыми отложениями, хорошо освоенная, используется для сельскохозяйственного производства.

### **Полезные ископаемые**

В геологическом строении территории Староказинского сельсовета участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В районе с. Старая Казинка кристаллический фундамент залегает на глубине около 700м. Выше залегают породы девона фаменского яруса, представленные морскими известняками и доломитами (в долине реки Иловой имеются их выходы на поверхность), на юге известняки девона перекрываются нижнемеловыми отложениями валанжинского, готеривского, барремского и аптского ярусов, песчано-глинистыми отложениями и плиоценовыми отложениями, представленными древнеаллювиальными песками кварцевыми и

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

глинами с углистыми прослоями. Коренные породы перекрываются мощной толщей четвертичных отложений древнеаллювиальными (на III надпойменной террасе), перемытой суглинистой днепровской мореной и водно-ледниковыми песками и глинами, выходы которых можно встретить в долине рек Иловой. На юге территории сельсовета водоразделы перекрыты покровным карбонатным суглинком.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются.

Минерально-сырьевые ресурсы Староказинского сельсовета представлены 2 видом полезных ископаемых. В долине реки Иловой имеется карьер известняков (фаменских) и кварцевого песка.

### ***2.1.5. Водные ресурсы***

Гидрографическая сеть территории Староказинского сельсовета представлена реками Воронеж, протекающей с востока на запад и разделяющую территорию сельсовета на две части. В северной лесной части в Воронеж впадают протекающие с севера на юг реки Алешня, Иловой и ручей Чернова. В южной части в реку впадают ручьи Безымянный и Горитовка.

#### **Река Алешня**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Код водного объекта                | 05010100512107000002566                        |
| Тип водного объекта                | Река   |
| Название                           | Алешня   |
| Местоположение                     | 334 км по пр. берегу р. Воронеж                |
| Впадает в                          | река Воронеж в 334 км от устья                 |
| Бассейновый округ                  | Донской бассейновый округ (5)                  |
| Речной бассейн                     | Дон (российская часть бассейна) (1)            |
| Речной подбассейн                  | Дон до впадения Хопра (1)                      |
| Водохозяйственный участок          | Воронеж от истока до г.Липецк без р.Матыра (5) |
| Длина водотока                     | 32 км  |
| Водосборная площадь                | 187 км <sup>2</sup>                            |
| Код по гидрологической изученности | 107000256                                      |

#### **Река Воронеж**

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Код водного объекта | 05010100512107000002368 |
|---------------------|-------------------------|

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Тип водного объекта                | Река   |
| Название                           | Воронеж  |
| Местоположение                     | 1403 км по лв. берегу р. Дон                   |
| Впадает в                          | Река Дон в 1403 км от устья                    |
| Бассейновый округ                  | Донской бассейновый округ (5)                  |
| Речной бассейн                     | Дон (российская часть бассейна) (1)            |
| Речной подбассейн                  | Дон до впадения Хопра (1)                      |
| Водохозяйственный участок          | Воронеж от истока до г.Липецк без р.Матыра (5) |
| Длина водотока                     | 342 км   |
| Водосборная площадь                | 21600 км <sup>2</sup>                          |
| Код по гидрологической изученности | 107000236                                      |
| <u>Река Иловай</u>                 |  |
| Код водного объекта                | 05010100512107000002597                        |
| Тип водного объекта                | Река   |
| Название                           | Иловай   |
| Местоположение                     | 323 км по пр.берегу р.Воронежж                 |
| Впадает в                          | река Воронеж в 323 км от ее устья              |
| Бассейновый округ                  | Донской бассейновый округ (5)                  |
| Речной бассейн                     | Дон (российская часть бассейна) (1)            |
| Речной подбассейн                  | Дон до впадения Хопра (1)                      |
| Водохозяйственный участок          | Воронеж от истока до г.Липецк без р.Матыра (5) |
| Длина водотока                     | 77 км  |
| Водосборная площадь                | 771 км <sup>2</sup>                            |
| Код по гидрологической изученности | 107000259                                      |

В южной части территории Староказинского сельсовета хорошо развита овражно-балочная сеть. Но врезы балок незначительные, не превышают 1-2м. По долинам балок протекают ручьи, впадающие в реку Воронеж. Местами балки запружены. Имеется 5 прудов. Пруды небольшие, приурочены в мелким населенным пунктам: Озерки, Казинские Выселки, Длинный Бузулук и др. В пойме реки Воронеж также имеются старичные, зарастающие пруды. В период с 20 марта по 1 апреля на реке начинается весеннее половодье. Уровень воды в эти дни повышается до 1-3 м.

## Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

Река и ручьи зимой замерзают. Это происходит в конце ноября – начале декабря. Толщина льда составляет 50-60 см.

Староказинский сельсовет находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории сельсовета имеют распространение водоносные горизонты.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, наморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 40 м. Мощность его изменяется от 1,0 до 20-25 м. Дебит невысок и составляет 0,1-1,5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Основным водоносным горизонтом является Верхнефаменский (по новой легенде среднефаменский) водоносный комплекс (D3fm<sup>2</sup>), который на территории области имеет региональное распространение. Водовмещающая толща представлена серией карбонатных пород мощностью 30 - 70 метров. Относительно водоупорной кровлей ей служат юрские и неоком-аптские глины, местами одновозрастные мергели, а подстилающим водоупором - доломитизированные известняки лебедянского горизонта. Глубина залегания водоносного комплекса от 5 - 10 метров. Местное питание он получает из вышележащих водоносных комплексов, а разгружается в глубоко врезанных долинах рек. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0,01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л.

### 2.1.6. Почвенные ресурсы

На территории Староказинского сельсовета почвенный покров имеет четкую геоморфологическую зональность.

На севере территории сельсовета, на правом берегу Староказинского сельсовета на песчаных древнеаллювиальных и флювиогляциальных отложениях высоких надпойменных террас р. Воронеж получили распространение подзолистые, дерново-подзолистые и светло-серые лесные почвы разной степени заболоченности легкого (от песчаного до легкосуглинистого) гранулометрического состава. Комплекс этих почв характеризуется высокой кислотностью, незначительной мощностью гумусового горизонта, низким содержанием гумуса (менее 2%), низкой обеспеченностью элементами питания, т.е. агрофизическими и агрохимическими свойствами неблагоприятными для сельскохозяйственного производства.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

В долине реки Воронеж распространены аллювиально-луговые (пойменно-зернистые), аллювиально-дерновые (пойменно-слоистые) и аллювиально-болотные почвы. Почвы в различной степени оглеены, характеризуются нейтральной реакцией, высоко обеспечены элементами питания. Особенности пойменных (аллювиальных) почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. Гранулометрический состав от тяжелосуглинистого до песчаного. Их в основном используют как сенокосы и пастбища.

На южной части территории, левом берегу реки Воронеж почвенный покров представлен комплексом почв черноземного ряда. На наиболее высоких межбалочных повышениях представлены черноземы выщелоченные среднеспособные, среднегумусные, тяжелосуглинистого и глинистого гранулометрического состава, среднеобеспеченные всеми элементами питания. К верховьям ложин и прибалочным участкам приурочены лугово-черноземные среднегумусные среднеспособные, также как и черноземы, обладающие высоким плодородием. Черноземы и лугово-черноземные почвы практически все распашаны и используются в сельскохозяйственном производстве. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 4-6,0%. Почвы имеют слабокислую реакцию и нуждаются в известковании.

На наиболее пониженных участках (днищах балок, небольших замкнутых понижениях, мелких ложинах), расположены черноземно-луговые, черноземно-влажнoluговые и лугово-болотные почвы. Эти почвы характеризуются высоким содержанием гумуса (6-9%), высоко обеспечены калием и азотом и низко фосфором, нейтральной реакцией, хорошей оструктуренностью.

Неблагоприятным фактором, ограничивающим их использование, является длительное переувлажнение. Из-за повышенной обводненности их мало используют в сельском хозяйстве. Участки их распространения преимущественно залесены или залужены.

Средний бонитет пашни составляет около 80 баллов, кормовых угодий – около 60. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

### **2.1.7 Земельный фонд**

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Площадь территории Староказинского сельсовета на 01.01.2023 г. составляет 21534 га, что соответствует: 6,5 % от общей земельной площади Мичуринского района.

Анализ земель по категориям показал, что площадь сельскохозяйственных угодий составляет %, земли населенных пунктов %, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – %, земли лесного и водного фондов % от общей земельной площади Староказинского сельсовета

Табл. 2 Наличие и распределение земельного фонда муниципального образования Староказинского сельсовета по категориям земель на 01.01.2023

| №<br>п/п | Категория земель   | Площадь земель |      |
|----------|--|----------------|------|
|          |  | га             | %    |
| 1        | Земли сельскохозяйственного назначения   | 8881,76        | 41,2 |
| 2        | Земли населённых пунктов   | 1439,38        | 6,7  |
| 3        | Земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения | 24,88          | 0,1  |
| 4        | Земли водного и лесного фонда  | 11212,88       | 52,0 |

### **2.1.8 Экономико-географическое положение и факторы развития**

Село Старая Казинка расположено в юго-западной части муниципального образования Мичуринский район, в 25 км от районного центра - города Мичуринска, удаленность отдельных населенных пунктов от административного центра составляет - 17 км.

В структуре современного расселения муниципального образования село Старая Казинка является административным центром Староказинского сельсовета с наибольшим спектром объектов социально-бытового обслуживания населения. В селе сосредоточены хозяйственные и культурно-бытовые учреждения и предприятия, обеспечивающих занятость населения и создание рабочих мест.

## Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

По территории сельсовета нет железнодорожной магистрали. Ближайшая железнодорожная станция - станция Мичуринск-Воронежский юго-восточной железной дороги. Расстояние от Староказинского сельсовета до станции Мичуринск составляет 31 км.

Проходит так же автомобильная дорога регионального значения Р-204 Липецк-Мичуринск. Планировочная структура Староказинского сельсовета формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основными планировочными осями являются: автомобильная дорога общего пользования регионального значения с асфальтовым покрытием «Липецк — Мичуринск», протяжённостью в границах муниципального образования 16 км, а так же река Алешня, Иловой и Воронеж.

Исходя из вышеперечисленного, можно сделать выводы: экономико-географическое положение Староказинского сельсовета выгодное.

По территории сельсовета проходят: автомобильная дорога регионального значения, асфальтированная автомобильная дорога, с выходом на федеральную трассу. Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, и обеспечению необходимыми ресурсами.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной и рекреационной деятельности.

### Проблемы сельсовета:

- ограниченность мест приложения труда на территории сельсовета.
- изношенность объектов инженерной инфраструктуры;
- плохо развитая система объектов физической культуры и массового спорта;
- отсутствие дорог с асфальтовым покрытием.

### **2.1.9 Экономический потенциал Староказинского сельсовета**

Современная экономика сельсовета относится к агропромышленному типу, который в значительной степени определяется деятельностью предприятий и сельских хозяйств населения.

### **2.1.10 Производственные предприятия**

***Общая характеристика современного уровня развития производственных предприятий.*** Большую роль в реальном секторе экономики играет ТОГАУ «Мичуринский лесхоз», второй по значимости является агропромышленность, которая формирует социально-экономический

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

потенциал сельсовета. В ней занята большая часть населения. На территории Староказинского сельсовета ведут производственную деятельность ОАО «АгроВистаТамбов», ООО «Рассвет», КФХ Стукалов, КФХ Жбанов. Сельскохозяйственное производство представлено отраслями растениеводства и садоводства. Выращиваются следующие культуры: зерновые, зернобобовые, картофель и масличные культуры (подсолнечник), сады.

**МУХАНИН**

### **2.1.11 Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство – основной вид экономической деятельности, использующий практически единственный ресурс территории – плодородные почвы в сочетании с относительно благоприятными агроклиматическими условиями.

### **2.1.12 Транспортно-инженерная инфраструктура**

**Транспортная сеть.** При разработке генерального плана Староказинского сельсовета сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

**Внешний транспорт.** Транспортная инфраструктура Староказинского сельсовета представлена автомобильным видом транспорта, которыми осуществляются грузовые и пассажирские перевозки. Автомобильный транспорт играет важную роль в экономике поселения. Существующая сеть автомобильных дорог сформировалась исторически под влиянием особенностей освоения территории и размещения населённого пункта, организации и развития производственных территорий. Ближайшая железнодорожная станция - станция "Мичуринск-Воронежский" юго-восточной железной дороги. Расстояние от Староказинского сельсовета до станции "Мичуринск-Воронежский" составляет 31 км.

В настоящее время грузовые и пассажирские перевозки на территории Староказинского сельсовета осуществляются автомобильным транспортом.

**Пассажирский транспорт.** Сложившаяся транспортная инфраструктура является благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

## Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

Основным видом транспорта на территории Староказинского сельсовета является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Автобусное сообщение - 6 рейсов в день по маршруту с.Ярок– Мичуринск (с 5-30 до 17-20), 2 рейса по маршруту с.Новое Тарбеево - г.Мичуринск (с 5-30 до 17-15).

Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

**Улично-дорожная сеть.** Улично-дорожная сеть, обеспечивающая внутренние транспортные связи, улицы и дороги местного значения.

Протяжённость улично-дорожной сети на территории Староказинского сельсовета: в муниципальной собственности Староказинского сельсовета: с твердым покрытием 12,3 км. и грунтовых – 41,2 км. В муниципальной собственности Мичуринского района - 6.0 км. дорог (1,65 км асфальтовых, 4,35км грунтовых дорог). Направление улиц обеспечивает кратчайший доступ к центру и местам приложения труда, обеспечивает проветривание жилых улиц и инсоляцию зданий, а также отвод поверхностных вод за пределы селитебной зоны.

### 2.1.13 Инженерное обеспечение территории

Анализ уровня развития инженерного обеспечения Староказинского сельсовета показывает, что объекты инженерной инфраструктуры нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

В современных условиях муниципальное образование должно иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Староказинский сельсовет относится к благоприятным территориям по обеспеченности объектами электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения.

**Объекты электроснабжения населения.** Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ОАО «Тамбовэнерго» через ОАО «Тамбовская энергосбытовая компания». Основным источником энергоснабжения района является подстанция 110/35/10 кВ. Распределение электроэнергии потребителям сельсовета осуществляется на напряжении от 10 до 0,4 кВ.

Техническое состояние подстанции поддерживается в «хорошем» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Характеризуется отсутствием недостатка существующих сетей, находящихся в хорошем состоянии.

**Объекты водоснабжения населения.** Водоснабжение на территории сельсовета представлено водопроводом в населенных пунктах сельсовета: с. Новое Тарбеево - 9,0 км, с. Гаритово - 4,5 км, с. Старая Казинка – 5,8км, с.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Ярок – 6,7км. Система водоснабжения с объединенными системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены семью водозаборными скважинами, 7 водонапорными башнями и водопроводной сетью.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин. На основании вышеназванных документов и целесообразностью использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод администрацией сельсовета разработана соответствующая программа, которая определяется тем, что:

задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития сельсовета, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций и обеспечить рост производства;

необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;

проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Табл.3 Существующие сооружения водоснабжения Староказинского сельсовета

| Населенный пункт  | Кол-во скважин | Год бурения | Местоположение     | Глубина скважин м |
|-------------------|----------------|-------------|--------------------|-------------------|
| с.Ярок            | 1              | 1964        | Ул.Большая дорога  | 75 м              |
|                   | 1              |             | Ул. Садовая        | 42м               |
| С. Старая Казинка | 1              | 1964.       | Ул. Большая дорога | 35м               |
| С. Гаритово       | 1              | 1964        | Ул. Набережная     | 20м               |
|                   | 1              | 1964        | Ул. Большая дорога | 31м               |

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

|          |   |      |                       |     |
|----------|---|------|-----------------------|-----|
| С. Новое | 1 | 1964 | Ул.                   | 49м |
| Тарбеево | 1 | 1964 | Молодежная<br>Полевая | 15м |

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

$(5 \times 3600 \times 3) : 1000 + ((5 \times 0,5) \times 3600 \times 3) : 1000 = 54 + 27 = 81 \text{ м}^3$  – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы реки.

В населенных пунктах размещены пожарные гидранты на водопроводной сети, согласно ВНТП-В-97, «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Источники водоснабжения

1. Подземные воды.

Староказинский сельсовет расположен в юго-западной части Мичуринского района. Мичуринский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 40 м. Мощность его изменяется от 1,0 до 20-25 м. Дебит невысок и составляет 0,1-1,5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Переходным между водами четвертичных отложений и нижележащими межпластовыми водами меловых отложений является неогеновый водоносный комплекс, который распространен на значительной территории района. Мощность изменяется в зависимости от условий залегания от первых метров до 50-60 м. Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м. Воды неогенового водоносного комплекса дренируются крупными речными долинами, оврагами и балками, прохождение паводковых вод зачастую меняет направление движения подземных вод.

Ниже залегает водоносный горизонт, формирующийся в альбсеноманских песках. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2-10 до 20-50 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Дебит скважин колеблется в пределах 0,1 – 1,2 л/сек. По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

Под альб-сеноманскими отложениями залегает неоком-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнозернистым пескам и песчаникам. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0,3-0,6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м.

Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах 0,01 - 50 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

На территории Староказинского сельсовета минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

## 2. Поверхностные воды.

На территории Староказинского сельсовета расположено несколько крупных водоемов и водотоков небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуются строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

**Объекты водоотведения.** В населённых пунктах на рассматриваемой территории не имеется централизованных систем канализации. Однако население в настоящее время пользуется выгребными ямами.

**Газоснабжение.** Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Газифицировано 5 населенных пункта – с. Старая

## Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет Мичуринского района Тамбовской области

Казинка, с.Ярок, с.Гаритово, с.Новое Тарбеево, пос.Лесохимучасток, что говорит о средней газифицированности муниципального образования. Источником газоснабжения является ГРС Мичуринская.

Одинокое протяжение уличной газовой сети составляет 30,2 км.

**Объекты теплоснабжения населения.** Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе, расположенных в жилых домах.

Обеспечение теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании.

**Объекты связи.** Наиболее распространенными, из всех видов связи, на территории Староказинского сельсовета являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

В районе работает сотовая связь стандарта GSM – 900/1800, ТЕЛЕ-2, МТС. Это дало возможность населению сельсовета использовать федеральную сотовую связь.

В Староказинском сельсовете имеется 3 почтовых отделения. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

### 2.1.14 Жилой фонд

Жилая застройка населённых пунктов сельсовета представлена в основном индивидуальными жилыми домами, с приусадебными участками.

Основная часть жилищного строительства осуществляется за счёт средств населения.

Общий жилищный фонд Староказинского сельсовета составляет 55,1 тыс. кв.м. В среднем на одного жителя приходится более 27,5 м<sup>2</sup>.

В поселении насчитывается на 01.01.2017 г. 1420 домов.

Администрацией уделяется большое внимание благоустройству в населённых пунктах, улучшению качества жизни населения, включая качество жилой среды и повышение, в связи с этим инвестиционной привлекательности населённых пунктов.

Стабильное улучшение качества жизни всех слоёв населения, являющееся главной целью развития любого населённого пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя объекты здравоохранения, образования, физической культуры и спорта, истории и культуры, социального обеспечения, торговли и бытового обслуживания. Развитие

### **2.1.15 Характеристика объектов обслуживания Староказинского сельсовета**

Оценка объектов обслуживания на территории Староказинского сельсовета проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

Нормативная потребность определялась согласно требованиям нормативов градостроительного проектирования.

**Объекты образования.** На территории Староказинского сельсовета - два муниципальных общеобразовательных учреждения – Староказинский филиал МБОУ Новоникольской СОШ на 200 мест их состояние удовлетворительное, МДОУ Староказинский филиал Новоникольского детского сада - 40 мест.

**Объекты здравоохранения** представлены двумя фельдшерско-акушерскими пунктами в селах Новое Тарбеево и Яроч, и амбулаторией в селе Гаритово.

**Другие объекты обслуживания:** *Новотарбеевский* филиал МБУК «Заворонежский РДК» в с.Новое Тарбеево на 200 мест, Ярковский филиал МБУК «Заворонежский РДК» в с.Яроч на 50 мест, Староказинский сельский филиал «Межпоселенческой центральной библиотеки Мичуринского района»,

Новотарбеевский сельский филиал «Межпоселенческой центральной библиотеки Мичуринского района»,

Ярковский сельский филиал «Межпоселенческой центральной библиотеки Мичуринского района».

### **2.1.16 Объекты специального назначения**

**Кладбища.** На территории Староказинского сельсовета 5 кладбищ: в с. Новое Тарбеево, 2 кладбища в селе Гаритово, с.Старая Казинка, с.Яроч

**ТБО.** Вывоз твердых бытовых отходов с территории сельсовета организован.

### **2.1.17 Зона рекреационного назначения**

К зонам рекреационного назначения относятся территории, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

### **2.1.18 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал.**

Схемой территориального планирования Мичуринского района Тамбовской области (гос. контракт № 3573 от 17 декабря 2007) выявлены памятники археологии на территории Староказинского сельсовета.

При рассмотрении возможностей использования памятников архитектуры, истории и культуры, археологии для туристско-экскурсионного осмотра необходимо учитывать:

- историческую ценность объекта;
- архитектурно-художественные качества;
- степень сохранности;
- положение относительно направлений туристических трасс и транспортная доступность;
- размещение объекта в окружающем ландшафте – эмоциональность восприятия;
- современное использование и возможность использования для целей туризма.

Схемой территориального планирования предлагалось провести анализ историко-архитектурных памятников по данным фонда памятников истории и культуры, материалам государственных органов охраны памятников, краеведческих музеев, архивов, местных обществ охраны памятников, их классификацию в целях их охраны и использования. В результате этого могли быть выделены памятники, обладающие наиболее высокой ценностью для экскурсионного использования.

Ввиду того, что ранее охранная зона памятников истории и культуры не установлена, проектом Генерального плана, согласно ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ, рекомендовано разработать проект охранной зоны памятников истории и культуры на территории Староказинского сельсовета и установить охранную зону объектов культурного наследия 50 м.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Таблица 4 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

| Наименование и дата сооружения объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры | Местоположение    | Статус памятника (федерального регионального значения) | Современное состояние | Наличие проекта охранной зоны |
|---|-------------------|--|-----------------------|-------------------------------|
| Казанская церковь   | С. Старая Казинка | регион.  | удовл.                | -                             |

Таблица 5 - ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

| Наименование объектов недвижимости, являющихся памятниками истории и культуры | Местоположение | Кол-во | Статус памятника (фед., рег. значения) |
|---|----------------|--------|--|
| Поселение   | с. Гаритово    | 4      | федер.                                 |
| Селище  | с. Гаритово    | 5      | федер.                                 |
| Селище  | с. Ярок        | 2      | федер.                                 |
| Поселение   | с. Ярок        | 8      | федер.                                 |

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

## **2.2 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоенности территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

### **2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, газообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

На территории муниципального образования вдоль автомобильной дороги федерального значения общего пользования, рядом с производственной зоной, выделены зона загрязнения внешней среды и зона по шумовому фактору неблагоприятные для жилищного строительства.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях с.Новое Тарбеево, с. Гаритово, с. Старая Казинка.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория Староказинского сельсовета относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории Староказинского сельсовета принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории Мичуринского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30 - 40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5 - 3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.3 Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км).

Часовая пешеходная доступность покрывает всю территорию населённого пункта муниципального образования.

### **2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения Староказинского сельсовета показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

- На основе анализа, территория Староказинского сельсовета относится к благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

### **2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры**

Обеспеченность транспортной инфраструктурой сел в Староказинском сельсовете благоприятная.

## **2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий Староказинского сельсовета**

### **2.3.1 Экологические условия**

Сложившиеся экологические условия на территории Староказинского сельсовета в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в Староказинском сельсовете является сельскохозяйственные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования являются производственные предприятия, автомобильный транспорт

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий.

Состояние мест массового отдыха, парковых и зон рекреационного назначения поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

### **2.3.2 Зоны с особыми условиями использования территорий**

В границе Староказинского сельсовета отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

-водоохранная зона, береговая полоса рек Воронеж, Иловай, Алешня, ручьёв-притоков и водоёмов (использование в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации);

-санитарно-защитные зоны для производственных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов сельскохозяйственного назначения, кладбищ (использование в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами);

-охранные зоны объектов водоснабжения, линий электропередачи, линий связи, газопроводов;

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

-зона ограничения до жилой застройки от автомобильных дорог общего пользования (в соответствии со строительными нормами и правилами);

Нормативные *санитарно-защитные зоны* (СЗЗ) предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов коммунального назначения приведены в таблице 5.

Табл. 5 Санитарно-защитные зоны от предприятий и объектов специального назначения

| №   | Наименование предприятия                   | Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м |
|---|--|---|
| Предприятия и производства 1-5 класса опасности |  |   |
| 1   | Объекты сельскохозяйственного производства | 5/50  |
| Сооружения санитарно-технические                |  |   |
| 2   | Кладбище сельское                          | 5/100   |

*Автомобильные дороги*, проходящие по территории Староказинского сельсовета, имеют технические категории IV, V – дороги местного значения.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходит *межпоселковый газопровод*. Ширина коридора составляет 100 м.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Для всех *источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения* должны быть установлены зоны санитарной охраны.

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 30 м. В сельском поселении имеется муниципальные артезианские скважины и собственные скважины производственных объектов.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается: посадка высокоствольных деревьев; все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

*Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы* водотоков и водоемов устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации. Размер водоохраных зон водотоков и водоемов в поселении составляет 50м.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садовых участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя);
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садовых участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

***Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ  
РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ  
ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ  
ПОСЕЛЕНИЯ***

***3.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных  
ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.  
Гражданская оборона***

Чрезвычайная ситуация — это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

**Генеральный план муниципального образования Староказинский сельсовет  
Мичуринского района Тамбовской области**

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

*Чрезвычайные ситуации природного характера.* Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололед с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

***Геологические опасные явления.*** На территории Староказинского сельсовета наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

*Гидрологические опасные явления.* Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

### **3.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным авариям, возникновение которых возможно на территории Староказинского сельсовета, относятся пожары. Пожары — это неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей, в том числе лесов.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций на территории Староказинского сельсовета показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие в лесных массивах и в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

### **3.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанции, газораспределительные пункты ШРП и ГРП, АЗС.