

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2021

г.Мичуринск

№1848

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области и внесения изменений в них

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области и внесения изменений в них согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области от 25.01.2016 № 72 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 17.09.2021 № №1848

Порядок
подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области и внесения
изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, процедуру подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа - город Мичуринск Тамбовской области (далее - городского округа) и внесения в них изменений.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

2. Содержание нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, виды которых установлены частью 2 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, предусмотренных частями 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городе Мичуринске Тамбовской области, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- обоснованного определения параметров развития территории города Мичуринска Тамбовской области при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений.

2.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа;

- 2) стратегии социально-экономического развития города Мичуринска Тамбовской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

- 3) предложений органов местного самоуправления городского округа — город Мичуринск Тамбовской области и заинтересованных лиц.

2.6. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка;

- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования и внесение изменений в них

3.1. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Порядком.

3.2. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования принимается главой города Мичуринска Тамбовской области в форме постановления, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Мичуринска Тамбовской области, иной официальной информации.

3.3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией города Мичуринска Тамбовской области (далее - администрация города) самостоятельно, либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

3.4. Администрация города осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ.

3.5. В случае несоответствия проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ, администрация города подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку.

3.6. В случае, если администрация города самостоятельно осуществляла подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования, то его проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса РФ проводится в процессе подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования.

3.7. Администрация города обеспечивает размещение на официальном сайте города в сети «Интернет» и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, проекта нормативов градостроительного проектирования не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Органы местного самоуправления городского округа и другие заинтересованные лица вправе представить в администрацию города предложения по проекту нормативов градостроительного проектирования в течение тридцати календарных дней со дня их размещения на официальном сайте города в сети "Интернет".

3.9. Администрация города рассматривает предложения и в течение семи рабочих дней уведомляет заинтересованные лица, направившие предложения, о результатах рассмотрения. Уведомление осуществляется путем направления мотивированного ответа лицам, направившим свои предложения, в форме

электронного документа по адресу электронной почты, указанному в письме или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в письме.

3.10. Проект нормативов градостроительного проектирования при необходимости дорабатывается с учетом поступивших предложений администрацией города самостоятельно в течение тридцати календарных дней со дня истечения срока, установленного [пунктом 3.5](#) настоящего Порядка, либо исполнителем по муниципальному контракту, заключенному на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

3.11. Доработанный проект нормативов градостроительного проектирования направляется для рассмотрения и утверждения в Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области.

3.12. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Мичуринска Тамбовской области, иной официальной информации.

3.13 Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим порядком для подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования.