

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2022

г. Рассказово

№338

О внесении изменений в постановление администрации района от 26.01.2021 №31 «Об утверждении административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», целях приведения административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации района от 26.01.2021 №31 «Об утверждении Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (далее – Административный регламент), в соответствии с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в Административный регламент следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в подпункте 1¹ пункта 2 статьи 39³, подпунктах 3¹, 3², 3³, 8², 40, 42 пункта 2 статьи 39⁶, подпункте 13 пункта 2 статьи 39⁶ (при обращении юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории), подпунктах 21, 23 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.2. подраздел 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»;

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы

схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-З «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

Уставом Рассказовского района Тамбовской области, принятым решением Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 29 июля 2010 года № 13;

Решением Верхнеспасского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 26.12.2016 № 158 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Верхнеспасского сельсовета»;

Решением Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 21.07.2014 №56 «Об

утверждении правил землепользования и застройки территории Дмитриевщинского сельсовета»;

Решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 27.06.2014 №50 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Зелёновского сельсовета»;

Решением Нижнеспасского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 27.09.2013 №10 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нижнеспасского сельсовета»;

Решением Никольского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 21.07.2014 №40 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Никольского сельсовета»;

Решением Новгородовского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 26.03.2014 №43/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Новгородовского сельсовета»;

Решением Озерского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 27.06.2014 №45 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Озерского сельсовета»;

Решением Пичерского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.05.2014 №48 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Пичерского сельсовета»;

Решением Платоновского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.05.2014 №45 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Платоновского сельсовета»;

Решением Рождественского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 07.07.2014 №58 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Рождественского сельсовета»;

Решением Саюкинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 25.03.2014 №36 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Саюкинского сельсовета»;

Решением Татаршинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.06.2014 №47 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Татарщинского сельсовета»;

Решением Хитровского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 11.06.2014 №53 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Хитровского сельсовета»;

Решением Верхнеспасского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 26.03.2014 № 40 «Об утверждении генерального плана муниципального образования — Верхнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области, генерального плана Верхнеспасского сельсовета (бывший Котовский сельсовет) Рассказовского района Тамбовской области, генерального плана Верхнеспасского сельсовета (бывший Липовский сельсовет) Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Дмитриевщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 26.03.2014 № 41 «Об утверждении Генерального плана Дмитриевщинского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Зелёновского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.01.2014 № 31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Зелёновский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Нижнеспасского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 20.03.2013 № 144 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Нижнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Никольского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 29.04.2014 № 35 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Никольский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Новгородовского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 26.03.2014 № 43 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Новгородовский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области (включительно бывший Осиновский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области)»;

Решением Озерского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 27.01.2014 № 3/1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Озерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решение Пичерского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 21.03.2014 № 36 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Платоновского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.05.2013 № 300 «Об утверждении Генерального плана Платоновского сельсовета Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Рождественского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 24.01.2014 № 38 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Рождественский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Саюкинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 30.12.2013 № 26 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Саюкинский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Татарщинского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 24.12.2013 № 28 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Татарщинский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Хитровского сельского Совета народных депутатов Рассказовского района Тамбовской области от 27.12.2013 № 31 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Хитровский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области»;

Решением Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.01.2012 №112 «Об утверждении схемы территориального планирования Рассказовского муниципального района Тамбовской области»;

настоящим Административным регламентом.»;

1.3. пункт 2.7.4 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

2.7.4.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.7.4.2. представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

2.7.4.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.7.4.4. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.7.4.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.4. подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителям, имеющим право на предоставление земельных участков без проведения торгов, согласно категориям, приведенным в столбце 4 приложения № 1 к настоящему административному регламенту.

Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям граждан, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, является одинаковым для всех категорий заявителей.»;

1.5. в пункте 3.3.4 подраздела 3.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«пять рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

три рабочих дня со дня получения соответствующего межведомственного запроса (в случае получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости);»;

1.6. приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района, начальника отдела сельского хозяйства, экономической политики, труда и муниципального заказа Е.В. Кулдошина.

Заместитель главы администрации района,
начальник отдела сельского хозяйства,
экономической политики, труда и
муниципального заказа

Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела организационной,
правовой и кадровой работы администрации района

Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению имуществом
и землеустройству администрации района

А.В. Слюняев