



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.03.2025

№ 789

г. Тамбов

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.06.2024 №1583 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 06.10.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, пункт 59 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 17.06.2024 №1583 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Регионального информационного агентства «ТОП 68» в информационно-телекоммуникационной сети» Интернет» (www.top68.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Яркина О.В.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 03.03.2025 № 789

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 17.06.2024 № 1583

Размер платы
за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Единица измерения	Размер платы за содержание жилого помещения в месяц
1	С индивидуальным, централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением и канализацией, оснащенный лифтовым оборудованием (мусоропровод при наличии), с количеством этажей от 7 и более. Материал стен: каменные, кирпичные, монолит, блочные, панельные	руб./кв.м	15,15
2	С централизованным отоплением, холодным, горячим водоснабжением (без централизованного горячего водоснабжения) и канализацией с количеством этажей от 4 до 6 включительно. Материал стен: каменные, кирпичные, монолит, блочные, панельные	руб./кв.м	15,99
3	С централизованным отоплением,	руб./кв.м	14,93

	холодным водоснабжением, с централизованным горячим водоснабжением (без централизованного горячего водоснабжения) и канализацией с количеством этажей до 3 включительно. Материал стен: каменные, кирпичные, монолит, блочные, панельные, смешанные, деревянные		
4	Прочие типы многоквартирных домов, не предусмотренные пунктами 1-3 настоящей таблицы	руб./кв.м	14,95

Примечание: размер платы за содержание жилого помещения не включает плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определен по типам многоквартирных домов посредством расчета среднего значения размеров платы за содержание жилого помещения, утвержденных исходя из минимального перечня общими собраниями собственников помещений в однотипных многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, действующих на момент осуществления расчета (определения) размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме и не предусматривающих дополнительных работ и услуг.

При осуществлении расчета (определения) средних значений размеров платы использована информация о принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах решениях об утверждении платы за содержание жилого помещения, размещенную в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Расчет по типу 1

адрес	Дата и номер договора, доп. соглашения	тариф	итого
д. Крутые Выселки, мкр.Слобода ул.Герасимова д.2ж	приложение № 3 к договору управления от 13.10.2019 № 2Ж/2019	12,93	12,93
д. Красненькая, пер. Совхозный 15А	приложение №2 к договору управления МКД от 20.01.2023	10,70	10,70
д. Крутые Выселки, мкр.Слобода пр.Космонавтов, д15	договор управления от 01.03.2020 № 4	13,00	13,00

д. Крутые Выселки, мкр.Слобода ул. Мичуринская, д.234	приложение № 2 к договору управления от 01.01.2023№ 1/2023	13,47	13,47
Итого			50,1

Размер платы за содержание жилого помещения в месяц по типу 1 – 12,52 руб./кв.м
 $(50,1/4) + 10\% = 13,77 + 10\% = 15,15$

Расчет по типу 2

адрес	Дата и номер договора, доп. соглашения	тариф	итого
д Красненькая, пер Совхозный, д. 9	приложение № 2 к договору управления от 21.01.2023	10,50	10,50
д Красненькая, пер Совхозный, д. 14	приложение № 2 к договору управления от 20.01.2023	10,20	10,20
с. Красносвободное ул. Центральная, д.3	приложение № 4 к договору управления от 01.09.2023 №20	17,31	17,31
р.п. Новая Ляда, ул. Советская, д.12а	приложение № 3 к договору управления от 18.08.2023 № 16-У/2023	14,90	14,90
Итого			52,91

Размер платы за содержание жилого помещения в месяц по типу 2 – 13,22 руб./кв.м
 $(52,91/4) + 10\% = 14,54 + 10\% = 15,99$

Расчет по типу 3

адрес	Дата и номер договора, доп. соглашения	тариф	итого
д.Красненькая, пер. Совхозный, д. 10	приложение №3 к договору управления от 01.12.2021	12,51	12,51
д.Красненькая, пер. Совхозный, д. 12	приложение № 2 к Постановлению от 12.05.2023 № 60	11,39	11,39
д.Красненькая, Северная подстанция, д.1	приложение № 2 к Постановлению от 06.12.2022 № 180	12,56	12,56
д.Красненькая, Молодежная, д.6	приложение № 2 к Постановлению от 06.12.2022 № 180	12,91	12,91
Итого			49,37

Размер платы за содержание жилого помещения в месяц по типу 3 – 12,34 руб./кв.м
 $(49,37/4) + 10\% = 13,57 + 10\% = 14,93$

Расчет по типу 4

адрес	Дата и номер договора, доп. соглашения	тариф	итого
с.Донское, ул.Молодежная, д.1	приложение № 2 к Постановлению от 06.12.2022 № 180	12,56	12,56
д. Крутые Выселки мкр.Слобода пр.Космонавтов, д.5	Договор № 5К-2019 от 7 августа 2019г.	9,49	9,49
д. Крутые Выселки мкр.Слобода пр.Космонавтов, д.1	Договор № К-1/24 от 4 марта 2024г	13,73	13,73
д. Крутые Выселки мкр.Слобода Лучезарная, д. 10а	Договор № 10 А/2023 от 04.12.2023г.	13,66	13,66
Итого			49,44

Размер платы за содержание жилого помещения в месяц по типу 4 – 12,36 руб./кв.м
 $(49,44/4) + 10\% = 13,59 + 10\% = 14,95$