

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2016

г. Тамбов

№ 1867

Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования земельным участком

В соответствии Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, администрация Тамбовского района постановляет:

1. Утвердить примерную форму договора безвозмездного пользования земельным участком согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т.Н. Тимофееву.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации района

Е.Г. Щербакова

Приложение
Утверждено постановлением
администрации Тамбовского района
Тамбовской области
от 30.12.2016 № 1867

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельным участком

г. Тамбов

_____ (дата составления)

Муниципальное образование Тамбовский район Тамбовской области, именуемое далее «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Щербаковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, принятого Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 29.06.2005 г. № 138 с изменениями от 13.10.2005 г. №168 и зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции по Центральному федеральному округу с государственной регистрацией № RU685200002005001 от 18.10.2005г., свидетельство № 004893, с одной стороны, и _____ (наименование организации), ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации Ссудодатель предоставляет по акту приема-передачи, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером _____ в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка (Приложение №1), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования – _____, категория земельного участка – _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования земельным участком устанавливается с «__» _____ по «__» _____.

2.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его подписания. Договор, заключенный на год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан выполнять условия настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю земельный участок по акту приема-передачи (Приложение №2).

3.3. Ссудодатель имеет право:

1) требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае использования земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, в случае нарушения других условий настоящего Договора;

2) на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

3.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнения, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;
- по истечении срока действия настоящего договора передать участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- обеспечивать Ссудодателю (его законным представителям) доступ на земельный участок по их требованию;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

3.5. Ссудополучатель имеет право использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Действие договора прекращается при наступлении срока, указанного в [п. 2.1](#) настоящего договора.

5.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены или его действие досрочно прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке по требованию Ссудодателя, в случаях предусмотренных [п.п. 3.3](#) либо по решению суда на основании и в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

7.2. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя, третий – передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

- кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №1);

- акт приема-передачи земельного участка (Приложение №2).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ

Администрация Тамбовского района
Тамбовской области
392000, г. Тамбов, ул. Гагарина, 141«В»,
ИНН 6820005198 / КПП 682001001,
р/с № 40101810000000010005
в Отделение Тамбов,
БИК 046850001,
КБК 98311406013100000430,
Код ОКТМО 68640000

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

_____ (наименование
организации)
ИНН _____, КПП _____,
ОГРН _____, юридический адрес:
_____, в лице
_____,
действующего на основании

Временно исполняющий обязанности главы
администрации Тамбовского района
Тамбовской области

_____ Е.Г. Щербакова

_____ (ФИО)

Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования № ___ от _____

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование Тамбовский район Тамбовской области, именуемое далее «Ссудодатель», в лице временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Щербаковой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, принятого Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 29.06.2005 г. № 138 с изменениями от 13.10.2005 г. № 168 и зарегистрированного главным управлением Министерства юстиции по Центральному федеральному округу с государственной регистрацией № RU685200002005001 от 18.10.2005г., свидетельство № 004893, с одной стороны, и _____ (наименование организации), ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, юридический адрес: _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает, в соответствии с договором безвозмездного пользования № _____ от _____ года земельный участок с кадастровым номером _____ в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка (Приложение №1), общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования – _____, категория земельного участка – _____.

2. В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял вышеуказанный земельный участок. Претензий по качеству полученного недвижимого имущества со стороны Ссудополучателя нет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования.

ПЕРЕДАЛ:
Ссудодатель:

ПРИНЯЛ:
Ссудополучатель:

Временно исполняющий обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области

_____ Е.Г. Щербакова

_____ (ФИО)