

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2020

г.Мичуринск

№ 573

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске от 24.03.2020 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-4), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Малюкова В.В..

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 03.04.2020 № 573

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске» подготовлен на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 1818 от 20.09.2018 г ., договора подряда №182-2019 от 19.12.2019 года и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г.(с изменениями от 24.05.2019 года));
- Федерального Закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального Закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является индивидуальный предприниматель Логунов Олег Серафимович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для приведения сложившегося землепользования в соответствие со сведениями ЕГРН, благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с КН 68:26:0000080:821, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 с неразграниченными землями города

Взам. инв. №	местности МСК - 68.						
Подп. и дата	Заказчиком по вышеуказанному объекту является индивидуальный предприниматель Логунов Олег Серафимович.						
Инв. № подл.	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для приведения сложившегося землепользования в соответствие со сведениями ЕГРН, благоустройства территории, прилегающей к земельному участку с КН 68:26:0000080:821, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 с неразграниченными землями города						
						182-2019-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мичуринска Тамбовской области для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Изм. № подл.	Взам. инв. №				
	Подл. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
182-2019-ПМ					Лист

3

4

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: коммунально-складские и производственные предприятия IV класса вредности различного профиля;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, улица Луговая.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **ПК-3** – Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Лист
						182-2019-ПМ				

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	3У1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, ул.Луговая	1487	68:26:0000080	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000080:821 площадью 1248 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (239 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	451212,10	1183096,10		
			3,77	335°48'42"
н2	451215,54	1183094,55		
			6,02	248°17'56"
н3	451213,31	1183088,96		
			29,65	248°17'56"
н4	451202,35	1183061,41		
			14,37	212°32'27"
н5	451190,23	1183053,68		
			5,16	242°43'57"
н6	451187,87	1183049,09		
			33,81	195°45'23"
н7	451155,33	1183039,91		
			36,55	138°50"
н8	451128,13	1183064,33		
			14,87	47°44'14"
н9	451138,13	1183075,33		
			9,10	313°37'13"
н10	451144,41	1183068,74		
			26,39	316°19'42"
н11	451163,50	1183050,52		
			15,09	14°24'55"
н12	451178,11	1183054,27		
			18,82	61°58'40"
н13	451186,95	1183070,89		
			9,11	60°28'53"
н14	451191,44	1183078,82		
			15,47	64°12'48"
н15	451198,17	1183092,75		
			3,16	25°50'31"
н16	451201,01	1183094,13		
			6,32	64°35'15"
н17	451203,72	1183099,83		
			0,50	22°26'34"
н18	451204,18	1183100,02		
			8,47	334°6'2"
н19	451211,80	1183096,32		
			0,38	323°44'59"
н1	451212,10	1183096,10		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

182-2019-ПМ

Лист

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	182-2019-ПМ			



Чертеж межевания территории

68:26:0000080

ПК-3

:16

:766

:675

:821

:800

:781

:801

:32

:105

:89

:107

:1038

:804

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение территориальной зоны
- границы красных линий

- ЗУ1** - границы образуемого путем перераспределения земельного участка площадью 1487 кв.м.
- 821** - границы исходного земельного участка с КН 68:26:0000080:821 по сведениям ЕГРН, ликвидируемого после перераспределения с землями г.Мичуринска
- ЗЗ** - границы неразграниченных земель г.Мичуринска площадью 239 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:26:0000080:821
- Н1** - характерные поворотные точки образуемого земельного участка

Лист	N% докум.	Подпись	Дата
Директор	О.В. Федорова		20.01.20
Кад.инженер	М.Ю.Ратичкина		20.01.20
Н. контр.			

Чертеж межевания территории

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:821 по ул.Луговой в городе Мичуринске

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
М 1:1000	182-2019	ООО "Землемер-М"