

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2021

г.Рассказово

№ 846

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации города от 29.04.2020 №599

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация города Рассказово постановляет:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации города от 29.04.2020 №599, изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Трудовая новь» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Н.А.Баранову.

Глава города
А.Н.Колмаков

Изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», утвержденный постановлением администрации города от 29.04.2020 №599

1. Пункт 2.6.18 изложить в следующей редакции:

«2.6.18 Правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.

В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, копию таких документов обязано представить лицо, указанное в [части 21.5](#) статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.»

2. Пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1](#) статьи [57.3](#) Градостроительного Кодекса РФ, если иное не установлено [частью 7.3](#) Градостроительного кодекса РФ».

3. Пункт 2.7.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.7. положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1](#) части [5](#) статьи [49](#) Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1](#) статьи [48](#) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4](#) статьи [49](#) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6](#) статьи [49](#) Градостроительного кодекса РФ».

4. Пункт 2.7.10 изложить в следующей редакции:

«2.7.10. копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).»;

5. Пункт 2.10 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](#) Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

6. Дополнить пунктом 2.44 следующего содержания:

«2.44. МФЦ создает заверенные усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица многофункционального центра электронные дубликаты документов и информации (преобразование в электронную форму документов и информации на бумажном носителе с сохранением их содержания и (при наличии) реквизитов), необходимые для предоставления государственных и муниципальных услуг (и представленных гражданами на бумажных носителях, в порядке, установленном правилами организации деятельности многофункционального центра, а также направляет указанные электронные дубликаты в органы, предоставляющие муниципальные услуги, и указанным гражданам с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.».

7. В пунктах 3.41 и 3.42 цифру «7» заменить цифрой «5».

8. Приложение №1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению №2.

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Застройщик _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____

e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство (реконструкцию) *(нужное подчеркнуть)*

_____ (наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

_____ (адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром

_____ для линейных объектов - описание местоположения)

Правоустанавливающий (ие) документ (ы) на земельный участок: _____

_____ (наименование и реквизиты документа (ов))

_____ от «_____» _____ 20____ г. № _____

Строительство (реконструкция) объекта будет осуществляться на основании:

_____ (указывается орган, выдавший градостроительный план земельного участка, его реквизиты либо реквизиты решения

_____ об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории — применительно к линейным объектам)

Проектная документация на строительство объекта разработана: _____

_____ (дата разработки проектной документации, наименование проектной организации, юридический адрес)

Положительное заключение экспертизы получено _____

_____ (указывается наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации,

и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации)

Дополнительно информирую:

Работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом *(нужное подчеркнуть)*

_____ (наименование организации, юридический адрес)

в соответствии с договором от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию _____.

_____ (наименование муниципального образования)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;

Прошу подготовить разрешение на строительство на бумажном носителе/в форме электронного документа.

Результат предоставления муниципальной услуги прошу _____
(нужное отметить в квадрате)

выдать при личном обращении в Администрацию

выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество полностью)

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.