



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв - заседание двенадцатое)

РЕШЕНИЕ

15.02.2024

р.п. Первомайский

№ 177

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений

В соответствии с частью 8 статьи 29⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Первомайского муниципального округа Тамбовской области, Совет депутатов Первомайского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Первомайского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 05.03.2019 №84 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского района»;

- решение Новоспасского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 24.06.2022 №241 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений»;

- решение Хоботовского сельского Совета народных депутатов Первомайского района Тамбовской области от 18.11.2014 №177 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Хоботовского сельсовета Первомайского района Тамбовской области и внесения изменений в них».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Вестник» и разместить на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

Глава Первомайского муниципального округа

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа

Кириянова Е.М.

Утвержден
решением Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области
от 15.02.2024 № 177

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее - Местные нормативы) и внесения в них изменений разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает процедуру подготовки, утверждения Местных нормативов и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Первомайского муниципального округа, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Первомайского муниципального округа населения Первомайского муниципального округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского муниципального округа.

3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Первомайского муниципального округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения Первомайского муниципального округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Первомайского муниципального округа населения муниципального образования и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Первомайского муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 4 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

6. Состав Местных нормативов определен частью 5 статьи 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

7.1 социально-демографического состава и плотности населения на территории Первомайского муниципального округа;

7.2 стратегии социально-экономического развития Первомайского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации;

7.3 предложений территориальных отделов Первомайского муниципального округа и заинтересованных лиц.

II. Порядок подготовки Местных нормативов градостроительного проектирования

8. Решение о подготовке Местных нормативов принимается главой Первомайского муниципального округа в форме постановления.

В решении о подготовке Местных нормативов должно содержаться:

8.1 порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Местных нормативов;

8.2 условия финансирования работ по подготовке Местных нормативов;

8.3 порядок направления предложений заинтересованных лиц по проекту Местных нормативов;

8.4. иные вопросы организации работ по подготовке и утверждению Местных нормативов.

9. Подготовка Местных нормативов осуществляется администрацией Первомайского муниципального округа (далее – администрация) самостоятельно либо организацией, привлекаемой ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, услуг для обеспечения государственных муниципальных нужд (далее – исполнитель).

10. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов, подготовленного исполнителем, на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия проекта Местных нормативов требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, администрация подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направлении его на доработку.

11. В случае, если администрация самостоятельно осуществляет подготовку проекта Местных нормативов, то его проверка на соответствие

требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности, проводится в процессе подготовки такого проекта.

12.Администрация обеспечивает размещение проекта Местных нормативов на официальном сайте и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не менее чем за два месяца до их утверждения.

13.Государственные органы, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица (далее – заинтересованные лица) вправе направлять в администрацию свои предложения по проекту Местных нормативов в течение 30 календарных дней со дня его размещения и опубликования в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка.

14.Администрация в течение 15 календарных дней со дня поступления предложений, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, обеспечивает рассмотрение поступивших предложений и направляет заинтересованному лицу, внесшему предложения, информацию о результатах рассмотрения.

15.Проект Местных нормативов при необходимости дорабатывается администрацией (либо исполнителем) с учетом поступивших предложений и вносится администрацией для рассмотрения в Совет депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее – Совет депутатов).

III. Порядок утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования

16.По результатам рассмотрения поступившего от администрации проекта Местных нормативов Совет депутатов утверждает Местные нормативы.

17.Утвержденные Местные нормативы подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

18.Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

19.В целях внесения сведений в Реестр нормативов градостроительного проектирования в Тамбовской области администрация обеспечивает предоставление утвержденных Местных нормативов в министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области в электронном виде в течение пяти календарных дней после их утверждения в установленном порядке.

IV. Порядок внесения изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования

20.Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 8 - 22 настоящего Порядка.

21. Основаниями для рассмотрения администрацией вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

21.1. несоответствие Местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тамбовской области, возникшие в результате внесения в такое законодательство изменений;

21.2. изменение социально-демографического состава и плотности населения на территории Первомайского муниципального округа;

21.3. утверждение Стратегии социально-экономического развития Первомайского муниципального округа и планов мероприятий по ее реализации, влияющих на расчетные показатели Местных нормативов;

21.4. подготовка и утверждение отраслевых программ развития отдельных отраслей экономики.

22. Актуализация Местных нормативов в целях корректировки расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Первомайского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуации выполняется не реже чем один раз в пять лет.