

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации района  
от 28.11.2016 № 750

**Порядок  
проведения экспертной оценки последствий принятия решения  
о заключении договора аренды объектов  
собственности, закрепленных на праве оперативного управления за  
муниципальными образовательными организациями  
Инжавинского района**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок проведения экспертной оценки последствий принятия решения о заключении договора аренды объектов муниципальной собственности, (далее – экспертная оценка), закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными организациями Инжавинского района (далее – Порядок, организации), определяет критерии проведения данной оценки.

1.2. Решение о заключении договоров аренды на объекты муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за организациями принимается при наличии положительного заключения комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения, сдаче в аренду, реорганизации, ликвидации муниципальных образовательных организаций Инжавинского района (далее – Комиссия).

1.3. Для проведения экспертной оценки руководитель организации до принятия соответствующего решения представляет в Комиссию заявление о проведении экспертной оценки с приложением необходимых документов, перечень которых устанавливается настоящим Порядком.

1.4. Последствия решения о заключении договоров аренды объектов собственности, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными организациями Инжавинского района (далее – решения о заключении договоров), оцениваются по критериям, определенным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2014 года № 432 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру детей».

## **II. Порядок проведения экспертной оценки**

2.1. Руководитель организации, за которой закреплено право оперативного управления соответствующим имуществом, подает на имя председателя Комиссии заявление о проведении экспертной оценки, в котором обязательно должно быть указано:

2.1.1. Полное наименование объекта права собственности, его точный адрес места нахождения, предназначение и фактическое использование в настоящее время, а также для осуществления каких видов деятельности планируется предоставить помещение (часть помещения) учреждения в аренду.

2.1.2. Мотивированное обоснование причин, необходимости и целесообразности заключения договора аренды объектов собственности, закрепленных за организацией на праве оперативного управления.

2.1.3. К вышеуказанному обращению прилагаются следующие документы:

- информация о закреплении за организацией имущества на праве оперативного управления (копия, заверенная организацией);
- копии технического паспорта на здание, строение (при наличии), план-схему помещений заверенные организацией, с указанием предполагаемых помещений для сдачи в аренду;
- проект договора аренды с приложениями к нему, с обязательным указанием полных сведений об арендаторе, ссудополучателе, цели, сроков, режима использования имущества;
- заявление о проведении экспертной оценки (Приложение 1 к настоящему Порядку).

2.2. Комиссия рассматривает поступившее обращение и прилагаемые к нему документы в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. В случае подачи обращения, не отвечающего требованиям, установленным пунктами 2.1.1-2.1.3 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение об отказе в проведении экспертной оценки.

2.4. После устранения нарушений, послуживших причиной для отказа в проведении экспертной оценки, руководитель организации имеет право повторно обратиться в Комиссию с обращением о проведении экспертной оценки.

2.5. Основными значениями критериев определения последствий принятия решения о заключении договора при проведении экспертной оценки являются:

2.5.1. Возможность организации после передачи помещения в аренду выполнять в полном объеме и должного качества задачи и функции, определенные Уставом организации.

2.5.2. Возможность соблюдения безопасности, включая противопожарную и санитарную, при передаче организацией объектов собственности в аренду.

2.5.3. Возможность соблюдения установленных действующим законодательством прав несовершеннолетних на обеспечение образования,

воспитания, развития, отдыха детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты и социального обслуживания детей при передаче учреждением объектов собственности в аренду.

2.5.4. Соблюдение норм действующего законодательства, в том числе связанных с ограничением следующих видов деятельности:

2.5.4.1. Распространение алкогольной продукции:

- пункт 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

2.5.4.2. Распространение табачных изделий:

- статьей 12 Федерального закона от 23 февраля 2013 года № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

2.5.4.3. Распространение рекламы алкогольной продукции, табака, табачных изделий и курительных принадлежностей:

- Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

2.5.5. Решение о невозможности надлежащего обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, социальной защиты в связи с заключением договора аренды объектов муниципальной собственности, закрепленных за организациями на праве оперативного управления принимается в случае, если отсутствует возможность соблюдения хотя бы одного из вышеуказанных критериев.

2.5.6. Экспертная оценка проводится Комиссией в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

2.6. По итогам работы Комиссии оформляется заключение (положительное или отрицательное), об оценке последствий заключения договора аренды объектов собственности, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными образовательными организациями Инжавинского района, которое подписывается участвующими в заседании членами комиссии (Приложение 2 к настоящему Порядку). Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению Комиссии. Заключение подготавливается и оформляется Комиссией в срок не более 20 рабочих дней с даты проведения заседания Комиссии. Заключение подписывается председателем и всеми членами Комиссии в двух экземплярах, один из которых со всеми прилагаемыми документами остается в Администрации Инжавинского района, второй - в организации, обратившейся за проведением экспертной оценки.

2.7. В заключении указываются:

а) наименование муниципальной образовательной организации Инжавинского района, за которой закреплен на праве оперативного

управления предложенный к передаче в аренду объект социальной инфраструктуры для детей;

б) наименование объекта социальной инфраструктуры для детей, предложенного к передаче в аренду;

в) условия передачи в аренду предложенного объекта социальной инфраструктуры для детей, которое выносилось на заседание Комиссии;

г) значения всех критериев, на основании которых оцениваются последствия принятия решения о заключении договоров.

2.8. Комиссия дает отрицательное заключение (о невозможности принятия решения о заключении договора) в случае, если по итогам проведенного анализа не достигнуто хотя бы одно из значений критериев, установленных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.9. Заключение Комиссии размещается на официальном сайте, на котором размещается информация о работе Администрации Инжавинского района с учетом требований законодательства о персональных данных.