

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

26 февраля 2025 года

г. Моршанск

№ 785

О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №1118 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №1118 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов», предложения постоянных депутатских комиссий Моршанского городского Совета народных депутатов, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 28 Устава города Моршанска Тамбовской области Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №1118 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа город Моршанск Тамбовской области и предоставленные в аренду без торгов»:

1.1. в разделе 2 приложения №1 пункт 2.3 признать утратившим силу;

1.2. пункт 2.5 приложения №1 представить в следующей редакции:

"2.5. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 настоящего Кодекса, а также для осуществления пользования недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.»;

1.3. изложить Приложение №2 в следующей редакции:

Проценты от кадастровой стоимости земельного участка для расчета
годовой арендной платы, учитывающие вид разрешенного использования
арендуемого земельного участка

№ п/	Вид разрешенного использования земельного участка, предназначенных для размещения:	П _р , %
1	Домов многоэтажной жилой застройки	0,41
2	Домов индивидуальной жилой застройки	0,41
2.1	для индивидуального жилищного строительства (на период строительства)	1,67
3	Гаражей:	
3.1	принадлежащих физическим или юридическим лицам, за исключением физических лиц, достигших пенсионного возраста и (или) получающим трудовую пенсию по старости	3,75
3.2	принадлежащих физическим лицам, достигшим пенсионного возраста и (или) получающим трудовую пенсию по старости	1,88
4	Автостоянок	3,75
5	Дачных, садоводческих или огороднических объединений	0,55
6	Объектов торговли, общественного питания	
6.1	рынки, магазины	21,35
6.2	киоски, павильоны	106,8
6.3	столовые	14,28
6.4	кафе, бары, рестораны	14,28
7	Объектов бытового обслуживания	
7.1	автозаправочные станции	95,59
7.2	предприятия автосервисного обслуживания, автомойки	40,35
7.3	бани, объекты развлекательной сферы (боулинг, бильярд, танцевальные клубы, аттракционы)	19,04
7.4	другие объекты бытового обслуживания (парикмахерские, ателье, химчистки, мастерские по ремонту обуви, часов, пункты проката, приемные пункты стеклотары и др.	7,72
8	Административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
8.1	административные и офисные здания	2,09
8.2	объекты образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,09
8.3	объекты организаций, занимающихся банковской, страховой деятельностью	12,27
8.4	аптеки	9,18

9	Производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта	6,91
10	Для размещения объектов связи	12,61
11	Прочие участки	5,57

».

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025, но не ранее его опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н.Шишкина

Р.С.Поленков