

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка**

«17» ноября 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 28.10.2020 до 25.11.2020.
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 12 (двенадцать) человек.
По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 17.11.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.
Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) — код 4.6» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000099:94 площадью 410 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 151.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	Собственник смежного земельного участка № 153 по ул.Лаврова — Какоулина Н.В. выразила опасения (замечания): - возможного затопления ее земельного участка атмосферными осадками, в связи с поднятием	Предложение учтено.	

	уровня парковки предполагаемого кафе по ул. Лаврова, № 151; - о достаточности мощности инженерных сетей (газ, электроснабжения, водоснабжение) в случае функционирования кафе.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	Учесть замечания граждан, в том числе: - разработать и реализовать технические решения удаления поверхностных вод за счет заинтересованного лица на прилегающей к парковке территории, обеспечив мероприятия отвода воды от соседнего жилого дома № 153 по ул. Лаврова по согласованию с собственником. - в целях минимизации возможных факторов негативного воздействия (в т.ч. пожароопасных, экологических и др.) при проектировании уделить особенное внимание соответствующим разделам проекта; - предусмотреть проектом организацию безопасного движения, в соответствии с действующими нормами, в т.ч. подъездов к домам и для передвижения пешеходов. - при разработке проекта реконструкции здания руководствоваться выданными инженерными службами техническими условиями.	Предложение учтено.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание — размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) — код 4.6» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000099:94 площадью 410 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, № 151.

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

фамилия)

_____ (подпись)

Малюков В.В.

(инициалы,