



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.01.2023

№ 48

г.Жердевка

О внесении изменений в приложение к постановлению от 10.02.2021 № 71 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация района постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению от 10.02.2021 №71 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»», следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в подпункте 1¹ пункта 2 статьи 39³, подпунктах 3¹, 3², 40, 42 пункта 2 статьи 39⁶, подпункте 13 пункта 2 статьи 39⁶ (при обращении юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о

комплексном развитии территории), подпунктах 21, 23 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) подпункт 1.2.5.3 пункта 1.2.5 подраздела 1.2 слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

3) подраздел 2.5 дополнить абзацем следующего содержания: «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;»;

5) в пункте 2.9.2 подраздела 2.9:

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

б) в подразделе 2.16:

в абзаце втором пункта 2.16.2 слова «регионального портала» заменить словами «на Едином портале или региональном портале;»;

в абзаце втором пункта 2.16.5 слова «региональный портал» заменить словами «Единый портал или региональный портал»;

в абзаце первом пункта 2.16.6 слова «региональный портал» заменить словами «Единый портал или региональный портал»;

7) подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителям, имеющим право на предоставление земельных участков без проведения торгов, согласно категориям, приведенным в столбце 4 приложения № 4 к настоящему административному регламенту.

Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям граждан, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, является одинаковым для всех категорий заявителей.»;

8) в подразделе 3.2:

в абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «регионального портала» заменить

словами «на Едином портале или региональном портале»;

в пункте 3.2.7 слова «региональном портале», «региональный портал» заменить словами «на Едином портале или региональном портале», «Единый портал или региональный портал.» соответственно;

9) в подразделе 3.3:

в подпункте 3.3.2.3 пункта 3.3.2 слова «Управление градостроительства и архитектуры области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

абзац третий подпункта 3.3.2.4 пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«договора о комплексном развитии территории;»;

абзац третий пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Документы и информация, которые указаны в столбце 6 приложения № 4 к настоящему административному регламенту и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.»;

10) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Жердевского района (<https://zherdevka.ru/>) и на Тамбовском областном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.top68.ru., в газете «Жердевские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района О.И.Зеленихину.

Глава района

А.В.Быков

Приложение к постановлению
«О внесении изменений в приложение к постановлению
от 10.02.2021 № 71 « Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной
услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного участка
без проведения торгов»»

Приложение №4
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Предоставление в собственность,
аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка без проведения торгов»,
утвержденному постановлением
от 30.01.2023 № 48

Категории заявителей, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов, а также исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№, п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, которые: заявитель представляет самостоятельно
--------	---	---	-----------	---

				<p>(документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступным и) либо в копиях, которые заверяются ответственным лицом Администрации, принимающим заявление)</p>
1	2	3	4	5
1.	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)</p>	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p>
2.	<p>Подпункт 6 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В собственность за плату</p>	<p>Собственник здания, сооружения либо помещения в здании,</p>	<p>Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание,</p>

			сооружении	сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и
--	--	--	------------	--

				адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся	*1

			В муниципально й собственности	
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначен ного для ведения сельскохозяйс твенного производства	*
6.	Подпункт 2 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворител ьного назначения	Документ, удостоверяющий (устанавливающ ий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрирован о в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающ ий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не

				<p>зарегистрирован о в ЕГРН (при наличии соответствующи х прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующе м праве заявителю</p>
7.	<p>Подпункт 3 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В общую долевую собственность бесплатно</p>	<p>Лицо, уполномоченн ое на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</p>	<p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах</p>

				территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка
8.	Подпункт 4 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом Тамбовской области от	*

			05.12.2007 № 316-3 «О регулировании и земельных отношений в Тамбовской области»	
9.	Подпункт 8 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации	В собственность бесплатно	Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»
10.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	*
11.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	*

12.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо	*
13.	Подпункт 3 ³ пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 ¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

			с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично- правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательн ые акты Российской Федерации»	
14.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо для выполнения международн ых обязательств Российской Федерации	Договор, соглашение или иной документ, предусматриваю щий выполнение международных обязательств

15.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	*
16.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
17.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Арендатор земельного участка,	Договор о комплексном развитии

			предоставлен ного для комплексного развития территории, из которого образован испрашиваем ый земельный участок	территории
18.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающи й членство заявителя в СНТ или ОНТ; Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
19.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченн ое на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества

20.	Подпункт 8 ² пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса
21.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса, на праве оперативного управления	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный

				<p>участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>
22.	<p>Подпункт 10 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Документы,</p>

				<p>удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного</p>
--	--	--	--	---

				строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
23.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
24.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной	*

			собственности	
25.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории	Договор о комплексном развитии территории
26.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
27.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд или предоставлен	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого

			ный на праве аренды земельный участок	земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
28.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Религиозная организация	*
29.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Казачье общество	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации
30.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов

			бесплатно	
31.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	*
32.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Недропользователь	В зависимости от основания предоставления земельного участка к заявлению о приобретении прав на земельный участок прилагается один из следующих документов, предусматривающих осуществление

				<p>соответствующей деятельности, либо его часть (за исключением сведений, содержащих государственную тайну):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр; - государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр; - государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)
33.	<p>Подпункт 21 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	Резидент особой экономической зоны	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны

34.	<p>Подпункт 21 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости и в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости</p>	Соглашение об управлении особой экономической зоной
35.	<p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В аренду	<p>Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации</p>	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны

			Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	
36.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	Концессионное соглашение
37.	Подпункт 23¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
38.	Подпункт 23¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома

			строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	социального использования
39.	Подпункт 23² пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционн ый контракт	Специальный инвестиционный контракт
40.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйстве нное соглашение	Охотхозяйственн ое соглашение
41.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, испрашивающ ее земельный участок для размещения водохранилищ а и (или) гидротехниче ского сооружения	*
42.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Государственн ая компания "Российские автомобильны е дороги"	*

43.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	*
44.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект
45.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	*
46.	Подпункт 29¹ пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	*
47.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Юридическое лицо,	*

			осуществляю щее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивны х веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивны х отходов и пунктов захоронения радиоактивны х отходов	
48.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначен ного для ведения сельскохозяйс твенного производства	*
49.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на	Документы, удостоверяющие (устанавливающ ие) права заявителя на

			заключение нового договора аренды земельного участка	испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрирован о в ЕГРН
50.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о

				финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 ¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)
51.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13 ¹ Федерального

				<p>закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>
52.	<p>Подпункт 2 пункта 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В постоянное (бессрочное) пользование</p>	<p>Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка</p>
53.	<p>Подпункт 3 пункта 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В постоянное (бессрочное) пользование</p>	<p>Казенное предприятие</p>	<p>Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями</p>

				использования земельного участка
54.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации	В постоянное (бессрочное) пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
55.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
56.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Казенное предприятие	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на

				предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
57.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
58.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)
59.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание,

				<p>сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)</p>
60.	<p>Подпункт 4 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В безвозмездное пользование	<p>Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения</p>	<p>Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей),</p>

				содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
61.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного

			<p>заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета</p>	бюджета
62.	Подпункт 6 пункта 2 39 ¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	<p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его</p>	Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)

			<p>деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности</p>	
63.	<p>Подпункт 7 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В безвозмездное пользование	<p>Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые установлены законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»</p>	<p>Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)</p>
64.	<p>Подпункт 8 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	В безвозмездное пользование	<p>Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в</p>	<p>Договор найма служебного жилого помещения</p>

			виде жилого дома	
65.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	*
66.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	*
67.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного

				пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
68.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации
69.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных	Государственный контракт

			<p>ых и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета</p>	
70.	<p>Подпункт 15 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных</p>	<p>Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации</p>

			категорий граждан	
71.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
72.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации	В безвозмездное пользование	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении

				<p>земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</p> <p>Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд</p>
--	--	--	--	--

				развития территорий»)
--	--	--	--	--------------------------

^{1*} – Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, указанные в столбце 6, запрашиваются Администрацией, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.

^{2**} – Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.