



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024

г.Жердевка

№ 538

Об утверждении Порядка заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области», в целях создания условий для организации качественного торгового обслуживания на территории Жердевского муниципального округа, администрация округа постановляет:

1. Утвердить Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Жердевского муниципального округа в сети «Интернет» <https://zherdevskij-r68.gosweb.gosuslugi.ru/>, в газете «Жердевские новости».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Жердевского муниципального округа О.Г.Бабаеву.

Глава округа

А.В.Быков

Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 06.04.2023 N 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области" и определяет процедуры заключения администрацией Жердевского муниципального округа Тамбовской области договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа (далее - договор на размещение нестационарных торговых объектов) в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа (далее - схема) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам (далее - земельные участки).

Используемые в настоящем Порядке термины и понятия применяются в значении, используемом в законодательстве.

1.2. Договоры на размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) заключаются по итогам проведения открытых аукционов на право заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа (далее - аукцион) за исключением случаев предоставления преимущественного права на заключение договора на размещение НТО без проведения торгов, указанных в части 9 статьи 3 Закона Тамбовской области от 06.04.2023 N 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области".

1.3. Органы администрации Жердевского муниципального округа (далее - администрация округа), осуществляющие рассмотрение заявлений на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, их компетенция и полномочия:

1) Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации Жердевского муниципального округа :

готовит информацию:

- является ли заявитель субъектом малого или среднего предпринимательства или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", основной вид экономической деятельности которого согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к разделу А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к классам 02 и 03), разделу С "Обрабатывающие производства" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к группам 11.01 - 11.5, классам 12 и 19) или является организацией потребительской кооперации;

- об ассортименте реализуемых товаров;

- о типе торгового предприятия в соответствии с "ГОСТ Р 51303-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения", утвержденным приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 582-ст;

рассматривает заявления о заключении договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта владельца нестационарного торгового объекта, принявшего на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров;

оценивает соответствие (несоответствие) заявителя условиям, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота;

принимает участие в составе рабочей группы в подборе "компенсационных мест";

осуществляет контроль за соблюдением условий договоров на размещение нестационарных торговых объектов;

2) Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа:

формирует перечень (дислокацию) мест размещения нестационарных торговых объектов, выставляемых на аукцион;

проводит согласование выкопировок из плана округа с организациями, владеющими и эксплуатирующими линейные объекты на рассматриваемой территории;

организует проведение оценки рыночной стоимости платы за размещение одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определяемой по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", определяет начальную цену предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка;

готовит проекты постановлений администрации Жердевского муниципального округа (далее - администрация округа) о проведении аукциона на право заключения договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории округа;

является уполномоченным органом на заключение и расторжение договоров на размещение НТО (далее - уполномоченный орган);

принимает участие в составе рабочей группы в подборе "компенсационных мест";

осуществляет контроль за соблюдением условий договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в составе рабочих групп;

осуществляет контроль за перечислением в бюджет муниципального округа средств от платы по договорам, принятие необходимых мер для обеспечения и взыскания этих поступлений, в том числе в судебном порядке;

представляет интересы муниципального округа в судах по вопросам, связанным с размещением на земельных участках нестационарных торговых объектов;

3) Управление ЖКХ, строительства, архитектуры и благоустройства территорий администрации Жердевского муниципального округа :

изготавливает выкопировки из плана округа с указанием мест размещения нестационарных торговых объектов;

принимает участие в составе рабочей группы в подборе "компенсационных мест";

готовит информацию о возможности включения мест размещения НТО в схему;

согласовывает проекты архитектурно-художественного облика нестационарных торговых объектов.

1.4. Основанием для начала эксплуатации вновь установленных НТО (за исключением передвижных объектов с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения) является акт об оценке готовности НТО к эксплуатации (далее - акт), содержащий заключение о готовности НТО к эксплуатации.

1.5. Акт об оценке готовности составляется рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с размещением некапитальных объектов при проведении осмотра НТО.

1.6. Договоры на размещение и эксплуатацию НТО заключаются на срок не менее 7 лет, за исключением случаев, предусмотренных Законом Тамбовской области от 06.04.2023 N 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области".

2. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа по итогам аукциона в электронной форме

2.1. Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа в срок не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня размещения протокола об итогах электронного аукциона заключает с победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным

участником аукциона, договор на размещение НТО по примерной форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

2.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа предлагает заключить договор на размещение НТО участнику аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной этим участником.

При этом участник аукциона в электронной форме, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), вправе, а уполномоченный орган обязан заключить договор на размещение НТО.

2.3. Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа в течение пяти дней со дня подписания договора на размещение НТО направляет в Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации округа информацию о заключенном договоре на размещение НТО, с указанием реквизитов договора на размещение НТО, наименования хозяйствующего субъекта, типа НТО и адреса размещения.

3. Порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа без проведения аукциона

3.1. Преимущественное право на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона предоставляется:

- 1) хозяйствующим субъектам, с которыми до 01.09.2023 были заключены договоры аренды независимо от даты окончания срока их действия, за исключением договоров аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых приняты судебные решения о сносе, либо договоры аренды расторгнуты по инициативе арендодателя или по соглашению сторон;
- 2) хозяйствующим субъектам, с которыми были заключены договоры на размещение, при их заключении на новый срок;
- 3) хозяйствующим субъектам - владельцам нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках без заключения договора аренды или договора на размещение на основании решения администрации округа или судебного решения о включении такого объекта в схему размещения, принятых до 01.09.2023;
- 4) владельцам НТО, основной вид экономической деятельности которых согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к разделу А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к классам 02 и 03), разделу С "Обрабатывающие производства" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к группам 11.01 - 11.5, классам 12 и 19) или являющимся организациями потребительской кооперации. Указанные в настоящем пункте

владельцы нестационарных торговых объектов должны относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

5) владельцам НТО, принявшим на себя обязательство осуществлять в НТО продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота;

6) владельцам НТО при предоставлении им компенсационного места;

7) хозяйствующим субъектам, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что хозяйствующий субъект и его заявка соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.2. Для выражения волеизъявления о заключении договора на размещение НТО хозяйствующему субъекту необходимо подать в администрацию Жердевского муниципального округа заявление о заключении договора на размещение НТО без проведения аукциона (далее - заявление) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий полномочия представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- документ, подтверждающий право заявителя на заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона;
- справка о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика НПД.

Заявление передается в уполномоченный орган для заключения договора на размещение НТО и для организации проведения осмотра НТО рабочей группой, а также в Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации округа для подготовки информации, указанной в пункте 1.3. настоящего Порядка, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты согласования акта об оценке готовности НТО к эксплуатации, содержащего заключение о готовности НТО к эксплуатации, по примерной форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку (общий срок рассмотрения не более 60 (шестьдесят) календарных дней).

3.3. Основаниями для возврата заявления являются:

- несоответствие содержания заявления установленной форме;
- предоставление неполного пакета документов;
- обращение с заявлением неуполномоченного лица;
- заявитель не относится к лицам, имеющим преимущественное право;

- отсутствие статуса хозяйствующего субъекта;
- отсутствие адреса для размещения НТО в схеме.

При наличии указанных выше оснований Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа в течение 10 (десять) дней со дня поступления заявления возвращает его заявителю с указанием причины отказа в приеме.

3.4. В случае составления рабочей группой акта, содержащего заключение о неготовности НТО к эксплуатации устанавливается срок 30 (тридцать) календарных дней со дня получения акта об оценке готовности для приведения НТО в соответствие с рекомендациями. После истечения данного срока проводится повторный осмотр.

3.5. Основанием для отказа в заключении договора на размещение НТО является отсутствие акта, содержащего заключение о готовности НТО к эксплуатации либо наличие акта, содержащего заключение о неготовности НТО к эксплуатации, а также наличие задолженности за пользование земельным участком.

3.6. Уполномоченный орган, в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней, следующих за днем заключения (расторжения) договора, направляет в Отдел по развитию предпринимательства и потребительского рынка администрации округа информацию с указанием реквизитов заключенного (расторгнутого) договора.

Приложение N 1

к Порядку заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории Жердевского муниципального округа

Примерная форма

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа по итогам проведения аукциона в электронной форме

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице

_____ /
действующего в интересах муниципального округа на основании
Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и

_____ /
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя,

физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход")

в _____ лице

_____ /
действующего на основании

_____ /
(наименование, реквизиты положения, устава и т.п.)
именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области

_____ /
по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на основании протокола

_____ / по _____ адресу:

_____ /
площадь Объекта _____ кв. м;
тип Объекта _____;
ассортимент _____.

1.2. Срок действия Договора с _____ по _____.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с

сезонным размещением объекта за период с ____ по ____) составляет: _____.

(сумма в рублях)

Оплата за первый год по Договору победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее даты заключения Договора.

Плата на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

2.2. Внесение платы за размещение Объекта производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области

(реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение и эксплуатацию Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в

пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.2. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пунктах 2.1., 3.5 настоящего Договора.

3.2.3. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРИП).

3.2.4. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.5. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.6. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.7. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)

водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения

требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по Договору в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

3.5.2. Установить Объект в соответствии с проектом архитектурно-художественного облика в течение 45 (сорок пять) дней после согласования проекта и поддерживать соответствие внешнего вида Объекта проекту архитектурно-художественного облика на протяжении всего периода эксплуатации.

3.5.3. Предъявлять Объект рабочей группе для оценки готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа.

3.5.4. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра, в тридцатидневный срок.

3.5.5. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги, выполнять работы) после подписания акта о готовности Объекта к эксплуатации.

3.5.6. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.7. В связи с окончанием срока Действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.8. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня, следующего за сроком уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального

казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной или электронной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца Объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. В случае если настоящий Договор досрочно расторгается в период

до окончания оплаченного срока, сумма внесенной платы Стороне-2 не возвращается.

6.8. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

7. Реквизиты сторон

Сторона-1:	
------------	--

Сторона-2:	
------------	--

8. Подписи сторон

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

к Порядку заключения договоров на размещение
и эксплуатацию нестационарных торговых объектов
на территории Жердевского муниципального округа

Форма

Главе администрации Жердевского
муниципального округа
Тамбовской области

(фамилия, имя, отчество)

(наименование юридического лица, Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя,

контактные данные (тел., e-mail)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона

(тип НТО, площадь, ассортимент реализуемых товаров, виды оказываемых услуг, адрес размещения)

(фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой

форме, ИНН,

место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства

(для индивидуального предпринимателя,

реквизиты свидетельства о государственной регистрации)

(документ, подтверждающий основания возникновения преимущественного права)

Заявляю о соблюдении условий договора аренды земельного участка под

размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор аренды) либо договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, в том числе отсутствии задолженности по арендной плате и пени.

Я,

_____ (Фамилия, имя, отчество лица (законного представителя))

_____ адрес проживания) паспорт _____, _____ выдан

_____ (серия, номер) _____ (когда, кем) даю _____ согласие

_____ (наименование оператора персональных данных) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) способами, не противоречащими закону, моих персональных данных/персональных данных _____

_____ (Ф.И.О.) законным представителем которого я являюсь на основании _____

_____ (документ, подтверждающий полномочия законного представителя) а именно:

_____ (фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства, родственных отношений, документа, удостоверяющего личность (паспорт, свидетельство о рождении), гражданстве, сведений о доходах, сведений об имуществе, находящемся в собственности, о наличии тяжелой формы хронического заболевания и др.), в целях _____

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного обращения.

Настоящее согласие действует

_____ (срок)

Приложение:

" _____ " _____ 20__ г.

_____ (подпись лица (законного представителя) (расшифровка подписи))

к Порядку заключения договоров на размещение
нестационарных торговых объектов
на территории Жердевского муниципального округа

Примерная форма

ДОГОВОР
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа без проведения аукциона

Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в лице _____,
действующего в интересах муниципального округа на основании
Положения, именуемый в дальнейшем Сторона-1, с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)
в _____ лице

действующий _____ на _____ основании

_____ (наименование, реквизиты положения, устава, лицензии и т.п.)
именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, заключили настоящий
договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона-1 предоставляет Стороне-2 право разместить
нестационарный торговый объект (далее - Объект) в соответствии со
схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского
муниципального округа, утвержденной постановлением администрации
Жердевского муниципального округа Тамбовской области

_____,
в _____ порядке _____ права
на
заключение Договора без проведения торгов на право заключения Договора,
в соответствии с пунктом 3.1. Порядка заключения договоров на размещение

нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа по адресу:

_____;
площадь Объекта _____ кв. м;
тип Объекта _____;
ассортимент _____;

1.2. Срок действия Договора с _____ по _____.

1.3. Договор по окончании срока его действия не подлежит продлению.

2. Размер и условия внесения платы

2.1. Размер ежегодной платы за размещение Объекта (в случае с сезонным размещением за период с _____ по _____) составляет:

_____ (сумма в рублях)

Плата по договору на размещение Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Внесение платы за размещение производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области

_____ (реквизиты получателя; код бюджетной классификации)

2.3. Плата за размещение вносится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца включительно, а при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с сезонным периодом размещения – в 5-дневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

В случае, когда окончание срока действия Договора попадает на последний день месяца, плата за размещение рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.

Моментом исполнения обязанности по уплате платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

Сторона-2 обязана ежегодно до 15 января обращаться в Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа за расчетом платы за размещение Объекта.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона-1 вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за своевременной оплатой за размещение Объекта и при наличии задолженности осуществлять взыскание задолженности в судебном порядке.

3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.2. Сторона-1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

3.2.1. При наличии задолженности по плате за размещение и эксплуатацию за 2 месяца и более.

3.2.2. Изменение Стороной-2 предмета Договора, определенного в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.3. Невыполнение Стороной-2 существенных обязанностей, определенных в пункте 3.5 настоящего Договора.

3.2.4. Прекращение Стороной-2 в установленном законом порядке своей деятельности (исключение из ЕГРЮЛ, ЕГРП).

3.2.5. В случае продажи Объекта или передачи в пользование третьему лицу.

3.2.6. В случае выявления неисполнения требований акта об оценке готовности НТО по истечении тридцатидневного срока после его получения.

3.2.7. В случае строительства объекта капитального строительства на земельном участке, предназначенном для размещения нестационарного торгового объекта.

3.2.8. В случае реконструкции используемого нестационарного торгового объекта в объект капитального строительства.

3.3. Сторона-1 обязана:

3.3.1. Известить в письменном виде Сторону-2 о прекращении права на размещение Объекта и предоставлении компенсационного места размещения не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения НТО по следующим основаниям:

внесение изменений в приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность

размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

изменение границ муниципальных образований области, в том числе при

их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

использование земельных участков, зданий и сооружений в целях

размещения нестационарных торговых объектов повлекло нарушения

требований законодательства Российской Федерации;

необходимость проведения работ по комплексному благоустройству

территории, в границах которой находится место размещения

нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных

проектов, государственных и муниципальных программ;

необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается

нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных

нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в

случае необходимости использования земельного участка в целях реализации

полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;

установление нормативным правовым актом администрации округа в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

3.3.2. Уведомить Сторону-2 об изменении номеров счетов для

перечисления платы, указанных в пункте 2.2 Договора, путем опубликования

изменений в официальных средствах массовой информации.

3.4. Сторона-2 вправе:

3.4.1. Разместить Объект для осуществления торговой деятельности в

соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности

в соответствии с требованиями федерального, регионального и местного

законодательства.

3.4.3. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.4. Не менее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора обратиться к Стороне-1 с заявлением о заключении Договора на новый срок при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по плате за право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории муниципального округа;

- соблюдение условий, установленных действующим Договором.

3.5. Сторона-2 обязана:

3.5.1. Своевременно и полностью вносить плату за размещение и эксплуатацию по настоящему Договору в размере и порядке, установленных Договором.

3.5.2. Предъявить Объект рабочей группе для составления акта об оценке готовности к эксплуатации нестационарного торгового объекта (далее - рабочая группа).

3.5.3. Устранять недостатки, выявленные в ходе осмотра в тридцатидневный срок.

3.5.4. Письменно сообщить Стороне-1 не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.5.5. В связи с окончанием срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения настоящего Договора в срок 30 календарных дней после даты прекращения действия настоящего Договора обеспечить демонтаж Объекта и его вывоз. Демонтаж должен быть произведен с восстановлением нарушенного благоустройства.

3.5.6. Соблюдать Правила благоустройства территории Жердевского муниципального округа.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона-2 несет ответственность за нарушение сроков внесения

платы по настоящему Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, со дня следующего за сроком уплаты, по день уплаты платежа включительно. Внесение пени производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора. В случае невыполнения требований, установленных настоящим пунктом, Сторона-1 имеет право на обращение в судебные органы с соответствующими исковыми требованиями.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных пунктах 3.2, 3.4.3 настоящего Договора, п. 7 ст. 4 Закона Тамбовской области N 273-З.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. Договор прекращает свое действие в 30-дневный срок с даты направления Стороне-2 уведомления о прекращении настоящего Договора.

5.4. Не допускается изменение существенных условий договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона-2 согласна на обработку своих персональных данных.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 1 экземпляр передается Стороне-1, 1 экземпляр передается Стороне-2.

6.4. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебных органах.

6.5. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.6. Смена владельца торгового объекта не влечет за собой переход прав и обязанностей по настоящему Договору.

6.7. Сторона-2 обязана письменно уведомить Сторону-1 об изменении своих реквизитов в 30-дневный срок со дня изменения.

Приложение N 1: расчет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

7. Реквизиты сторон

Сторона-1:	
Сторона-2:	

8. Подписи сторон

Сторона-1:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)
Сторона-2:	
	(Ф.И.О.) М.П. (подпись)

Приложение N 4

к Порядку заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа

АКТ

об оценке готовности нестационарного торгового объекта к эксплуатации на территории Жердевского муниципального округа

г. Жердевка

_____ (дата)

Рабочая группа в составе:

провела осмотр в присутствии (отсутствии) хозяйствующего субъекта

(представителя хозяйствующего субъекта):

установила:

Хозяйствующим субъектом предъявлен для осмотра нестационарный торговый объект, расположенный по адресу:

Предъявленный для осмотра нестационарный торговый объект имеет

следующие показатели:

- а) тип объекта: _____;
- б) общая площадь: _____ кв. м;
- в) ассортимент реализуемых товаров:

N п/п	Соблюдение условий размещения НТО	Да	Нет
1.	НТО функционирует		
2.	Соответствие ассортимента		
3.	Соответствие внешнего вида НТО Правилам благоустройства территории Жердевского муниципального округа		
4.	Осуществление торговой деятельности третьим лицом		

Рекомендации:

Члены рабочей группы:

Приложение N 2

Утверждена [постановлением](#) администрации

Жердевского муниципального округа

от 17.05.2024 N 738

Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа и платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа

1. Плата за право на заключение договора на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа (далее - договор на размещение НТО) определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона на право заключения договора с лицом, которое являлось единственным участником, либо признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе участником.

Начальная цена предмета аукциона на право на заключение договора определяется по формуле:

$НЦ = PC \times S$, где:

НЦ - начальная цена предмета аукциона, руб.;

PC - рыночная стоимость платы на размещение и эксплуатацию одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](#) от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"), руб.;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.

Оплата за первый год по договору на размещение НТО круглогодичного периода размещения производится в десятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом и далее ежегодно не позднее даты заключения договора.

Плата по договору ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Оплата по договору на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения производится в пятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом.

2. Плата по договору на размещение НТО, заключенному без проведения аукциона, определяется по формуле:

$ПР = РС \times S$, где:

ПР - плата по договору на размещение НТО, руб.;

РС - рыночная стоимость платы на размещение и эксплуатацию одного квадратного метра нестационарного торгового объекта, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](#) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", руб.;

S - площадь нестационарного торгового объекта, кв. м.

Плата по договору подлежит изменению в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Плата по договору на размещение НТО круглогодичного периода размещения, заключенному без проведения аукциона, вносится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца включительно.

Плата по договору на размещение НТО с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом размещения, заключенному без проведения аукциона, вносится в пятидневный срок со дня подписания договора единовременным платежом.

Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Жердевского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Жердевского муниципального округа (далее - Порядок), разработан с целью сохранения прав хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта путем предоставления компенсационного места и осуществление предпринимательской деятельности, в случае необходимости исключения существующего места из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа, при наличии действующих оснований (документов), подтверждающих право хозяйствующего субъекта на размещение нестационарного торгового объекта в соответствующем месте.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки предоставления компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта на территории Жердевского муниципального округа.

2. Порядок предоставления компенсационного места

2.1. Хозяйствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на основании Договора, имеет право на предоставление компенсационного места для размещения НТО в случае внесения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Жердевского муниципального округа (далее - схема размещения) изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения НТО:

- внесение изменений в [приказ](#) министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 N 165 "Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023 - 2027 годы";

- строительство, реконструкция, ремонт объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, ремонт или реконструкция автомобильных дорог, которые влекут невозможность размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте;

- изменение границ муниципального образования, в том числе при их образовании, объединении, преобразовании или упразднении;

- использование земельных участков, зданий и сооружений в целях размещения НТО повлекло нарушения требований законодательства Российской Федерации;
- необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения нестационарного торгового объекта, в рамках реализации национальных проектов, государственных и муниципальных программ;
- необходимость изъятия земельного участка, на котором размещается нестационарный торговый объект, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов или органов местного самоуправления;
- установление нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования перечня улиц, площадей и (или) их отрезков, на которых запрещается размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. В случаях, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, Управление по муниципальному имуществу и землеустройству администрации округа не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения НТО из схемы размещения обязан в письменном виде известить хозяйствующий субъект о принятом решении об исключении места размещения НТО из схемы размещения.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе выбрать компенсационное место из числа свободных мест в схеме размещения НТО, расположенное на территории Жердевского муниципального округа.

2.4. При исключении из схемы размещения НТО на территории Жердевского муниципального округа места размещения НТО, закрепленного за хозяйствующим субъектом, предоставляется альтернативное компенсационное место, сопоставимое с исключаемым местом размещения НТО по площади и плате за размещение.

2.5. Относительно одного места размещения НТО, указанного в Договоре, устанавливается право хозяйствующего субъекта на одно компенсационное место при размещении НТО.

2.6. Решение о предоставлении компенсационного места принимается комиссией по рассмотрению вопросов, связанных с размещением некапитальных объектов на территории Жердевского муниципального округа (далее - Комиссия).

2.7. При наличии в схеме размещения НТО свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО Управление направляет в Комиссию перечень мест размещения НТО, включенных в схему, для определения сопоставимости исключаемого из схемы места размещения НТО компенсационному месту, соответствующему требованиям Порядка.

2.8. При отсутствии в схеме размещения НТО свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО, а также в случае признания свободных от прав третьих лиц мест размещения НТО несопоставимыми, Управление организует работу по определению мест размещения НТО, соответствующих требованиям настоящего Порядка. Перечень мест размещения НТО направляется в Комиссию, для рассмотрения и определения сопоставимости исключаемого из схемы места размещения НТО компенсационному месту.

2.9. В случае признания компенсационного места сопоставимым с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по площади и плате за размещение исключаемому месту размещения НТО, Управление уведомляет хозяйствующий субъект об исключении места размещения НТО с указанием причин исключения и предложением равнозначного компенсационного места. Хозяйствующий субъект в течение 15 календарных дней со дня получения данного уведомления извещает комитет (в письменной форме) о согласии или об отказе от предложенного компенсационного места.

Вместе с тем, если после повторного уведомления хозяйствующего субъекта об исключении места размещения НТО с предложением компенсационного места, сопоставимого исключаемому месту размещения НТО, информация о принятом хозяйствующим субъектом решении в течение 10 дней со дня истечения установленного срока, не поступила в Управление, место размещения НТО из схемы исключается без предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного места.

При отказе хозяйствующего субъекта от предложенного компенсационного места Управление в течение 30 календарных дней со дня получения такого отказа предлагает хозяйствующему субъекту иное компенсационное место размещения НТО, но не более двух раз.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Управлением компенсационных мест 2 раза исключение места размещения НТО из схемы осуществляется без предоставления компенсационного места, договор на размещение расторгается в одностороннем порядке.

2.10. Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов с одновременным исключением места размещения НТО из схемы размещения НТО.

2.11. Договор на размещение компенсационного места размещения НТО заключается в установленном порядке, на оставшийся срок действия ранее заключенного Договора, а ранее заключенный Договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.12. В любое время до заключения Договора на размещение НТО Управление отказывается от его заключения в случае установления одного из следующих фактов:

- отсутствия статуса хозяйствующего субъекта;
- проведения процедуры ликвидации заявителя - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по ранее заключенному Договору, в том числе по неустойке (штрафу, пене), по которому Комиссией принято решение об его исключении из схемы размещения НТО.

2.13. Хозяйствующий субъект вправе написать заявление об отказе от предоставления ему компенсационного места размещения НТО. В этом случае Договор расторгается по соглашению сторон до истечения срока.

2.14. После расторжения Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке место размещения НТО исключается из схемы размещения НТО нормативным правовым актом администрации Жердевского муниципального округа.

2.15. Уменьшение площади территории используемых земель или земельных участков, предназначенной для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренной ранее заключенным договором на размещение (договором аренды), при предоставлении компенсационного места не допускается без письменного согласия хозяйствующего субъекта.

Приложение N 4

Утвержден [постановлением](#) администрации

Жердевского муниципального округа

Порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на территории Жердевского муниципального округа

1. Внесение платы за размещение и эксплуатацию производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тамбовской области по реквизитам, указанным в Договоре.

Моментом исполнения обязанности по уплате платежей считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

Плата по договору на размещение и эксплуатацию Объекта ежегодно, начиная со следующего года после заключения договора, изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2. Оплата за первый год по Договору, заключенному по итогам аукциона, победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, производится в десятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом, и далее ежегодно не позднее даты, заключения Договора.

Плата на размещение Объекта с сезонным периодом размещения вносится в пятидневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

3. Плата по Договору, заключенному без проведения аукциона, за размещение вносится ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца включительно, а при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с сезонным периодом размещения - в 5-дневный срок со дня подписания Договора единовременным платежом.

В случае, когда окончание срока действия Договора попадает на последний день месяца, плата за размещение рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.